



MESTO MALACKY

Bernoláková 5188/1A

901 01 Malacky

Pre záujemcov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
45393/2020

Vybavuje / ☎
Ing. Sokolová
0949671702

Malacky
19.11.2020

Vec: Odpoveď na žiadosť o nápravu v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác „Cyklotrasa Pezinská – Priemyselný park“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 233/2020 pod značkou 41282 – WYP zo dňa 03.11.2020.

Verejnému obstarávateľovi bola elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE doručená žiadosť o nápravu, ktorá smeruje k podlimitnej zákazke „Cyklotrasa Pezinská – Priemyselný park“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 233/2020 pod značkou 41282 – WYP dňa 03.11.2020.

V zmysle § 165 ods. 2 a 3 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien (ďalej len ZVO) posielame oznámenie o výsledku vybavenia žiadosti o nápravu s odôvodnením.

A) V opise rozhodujúcich skutočností a označení dôkazov v žiadosti o nápravu bolo uvedené:

1. „Žiadosť o nápravu smeruje proti informáciám uvedeným v oznámení vo výzve na predkladanie ponúk pre podlimitné zákazky bez využitia eTrhoviska, konkrétne v bode II.1.5): „Celková predpokladaná hodnota 2.900.000,00 eur bez DPH ako aj v bode II.2.6): „Predpokladaná hodnota 907 266,75 eur bez DPH. Verejný obstarávateľ poskytol vysvetlenie rozdielu medzi bodom II.1.5) a bodom II.2.6) v bode IV.3) ods. 9 oznámenia: „PHZ 2.900.000 eur bez DPH je aj s predpokladom na prípadné nové stavebné práce. PHZ na rozsah prác určených v tejto zákazke je 907 266,75 eur bez DPH“.
(ďalej len „súťažná podmienka“)

2.. Súťažná podmienka bola súčasťou žiadosti o vysvetlenie zo dňa 11.11.2020, a to ako otázka č. 1, na ktorú verejný obstarávateľ poskytol svoju odpoveď vo Vysvetlení a doplnení súťažných podkladov zo dňa 11.11.2020. Zo znenia odpovede verejného obstarávateľa k otázke č. 1 je zrejmé, že verejný obstarávateľ pri stanovení celkovej predpokladanej hodnoty zákazky a predpokladanej hodnoty zákazky si v zmysle ustanovenia VI.3) ods. 10 vyhradil možnosť použiť pri ďalších verejných obstarávaníach postup podľa § 115 ods. 1 písm. d) ZVO. Zároveň poukázal na časť „D“ opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v ktorej je uvedené: „ Mesto Malacky má v pláne vybudovať sieť cyklotrás, cieľom je vytvorenie úsekov nočných cyklistických komunikácií mesta Malacky, ktoré rieši projekt „Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky...“ .

3. S poukazom na vyššie uvedené znenie súťažnej podmienky následne verejným obstarávateľom poskytnuté vysvetlenie, navrhovateľ považuje súťažnú podmienku za stanovenú v rozpore so ZVO, a to predovšetkým v rozpore s princípom primeranosti podľa § 10 ods. 2 ZVO.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

4. Podľa názoru navrhovateľa nie je možné Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky stotožňovať s dokumentom, ktorý je v citovanom ustanovení ZVO uvedený ako základný projekt. Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky nedosahuje taký stupeň rozpracovanosti projektovej dokumentácie, aby navrhovateľ alebo iní potenciálni uchádzači vedeli predpokladať rozsah iných stavebných prác, ktoré môžu byť zadane formou priameho rokovacieho konania v súlade s § 115 ods. 1 písm. d) ZVO a naceniť zákazku tak, aby pri naceňovaní zohľadnili aj dodatočné stavebné práce. Generel je skôr štúdiou najvyššieho stupňa, v žiadnom prípade však projektovou dokumentáciou s výkazom výmer, ktorá by umožňovala akékoľvek ocenenie prác zhotoviteľom. Uvedená skutočnosť vedie k tomu, že je navrhovateľ nútený vo svojej ponuke zohľadniť možné práce v hodnote 2 mil. Eur, ku ktorým nemá vôbec žiadne podklady alebo akékoľvek konkrétnejšie informácie. Preto je možné konštatovať, že súťažné podklady sú v tejto časti nejasné, neurčité a nekompletné. Dodatočné práce na zákazke boli verejným obstarávateľom ohodnotené na približne 2.000.000 eur bez DPH, čo je približne dvojnásobok predpokladanej hodnoty zákazky, ktorej sa týka na predkladanie ponúk. Navrhovateľ poukazuje na to, že cena naceňovaných stavebných prác, ako aj stavebného materiálu, je odlišná pri naceňovaní zákazky s predpokladanou hodnotou 907 266,75 eur bez DPH a pri naceňovaní zákazky s predpokladanou hodnotou 2.900.000 eur bez DPH.

5. Súťažné podklady obsahujú projektovú dokumentáciu k predmetu zákazky s predpokladanou hodnotou 907 266,75 € bez DPH, pričom verejný obstarávateľ vo svojej odpovedi na žiadosť o vysvetlenie poukázal na Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky, ktorý by mal potenciálnym uchádzačom poskytovať dostatočný prehľad o zákazkách, na ktorých realizáciu by úspešný uchádzač mohol byť verejným obstarávateľom vyzvaný na základe § 115 ods. 1 písm. d) ZVO. Navrhovateľ zdôrazňuje, že Generel cyklistickej dopravy nespĺňa požiadavky kladené na základný projekt, keďže nedosahuje dostatočný stupeň rozpracovanosti. Uchádzač musí teda naceniť zákazku a podľa nacenenia predmetnej zákazky sa následne verejný obstarávateľ rozhodne, či ho vyzve aj k realizácii prác postupom podľa § 115 ods. 1 ZVO v celkovej predpokladanej hodnote 2.000.000 eur bez DPH. Uchádzač však v čase naceňovania zákazky môže mať len veľmi hmlistú predstavu o iných predpokladaných stavebných prácach, na ktorých realizáciu môže byť verejným obstarávateľom vyzvaný, keďže verejný obstarávateľ iba poukazuje na Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky, ktorý ani len nie je zahrnutý ako súčasť v súťažných podkladoch.

6.. Základný projekt podľa § 115 ods. 1 písm. d) č. 1 ZVO by mal spĺňať základné požiadavky rozpracovanosti k tomu, aby záujemca pri naceňovaní čiastkovej zákazky základného projektu mal presnú vedomosť o celom zámere verejného obstarávateľa. Práve takto rozpracovaný projekt umožní uchádzačovi uchádzať sa o zákazku s relevantnou cenovou ponukou bez preberania nadbytočného podnikateľského rizika za nesprávne nacenenie čiastkovej zákazky, ktorá sa však môže odzrkadliť až v priebehu zadania iných stavebných prác na základe priameho rokovacieho konania. Podľa názoru navrhovateľa verejný obstarávateľ nepochopil právnu úpravu. Citované ustanovenie zákona má byť aplikované tak, že súťažné podklady obsahujú celkovú technickú špecifikáciu (t. j. projekt a výkaz výmer pre základnú časť aj pre opcii), pričom predmetom súťaže je základná časť a opcia je akousi otvorenou možnosťou. Verejný obstarávateľ si napadnutou súťažnou podmienkou snaží vystaviť „bianko šek“ v hodnote 2 mil. Eur pre akékoľvek budúce stavebné práce.

B) Návrh na nápravu :

1. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhovateľ navrhuje, aby verejný obstarávateľ identifikované nezákonnosti v podobe súťažnej podmienky vymedzenej v bode 3 tejto žiadosti o nápravu odstránil, a to spôsobom, že záujemcom poskytne základný projekt na dostatočnej úrovni rozpracovania tak, aby mal uchádzač podávajúci ponuku presnú predstavu aj o stavebných prácach, ktoré by mohli byť realizované na základe priameho rokovacieho konania v súlade s ustanovením § 115 ods. 1 písm. d) ZVO a zároveň presne definuje podmienky za akých dôjde k zadaniu zákazky na základe priameho rokovacieho konania, prípadne, aby v tomto štádiu verejný obstarávateľ rozhodol o zrušení postupu verejného obstarávania zákazky a po zjednaní vyššie uvedenej nápravy opätovne zákazku vyhlásil.

2. Alternatívne navrhovateľ navrhuje, aby verejný obstarávateľ upravil výzvu predkladanie ponúk a súťažné podklady tak, že odstráni možnosť obstarat' priamym rokovacím konaním dodatočné práce podľa § 115 ods. 1 písm. d) ZVO, a aby v tomto duchu taktiež zmenil celkovú hodnotu zákazky na predpokladanú hodnotu zákazky, zodpovedajúcej projektovej dokumentácii a výkazu výmer v súťažných podkladoch (907 266,75 eur bez DPH).

C) VÝSLEDOK VYBAVENIA ŽIADOSTI O NÁPRAVU

Verejný obstarávateľ **vyhovuje žiadosti o nápravu** žiadateľa podľa bodu 2. „Návrhu na nápravu“ - upravi výzvu na predkladanie ponúk a súťažné podklady v časti „predpokladaná hodnota zákazky“ na 907 266, 75 € bez DPH a odstráni možnosť obstarat' priamym rokovacím konaním nové stavebné práce spočívajúce v opakovaní rovnakých alebo porovnateľných stavebných prác realizovaných pôvodným dodávateľom podľa § 115 ods. 1 písm. d) ZVO. Náprava bude vykonaná bezodkladne.

Odôvodnenie:

Verejný obstarávateľ vyhovuje žiadateľovi o nápravu v rozsahu odstránenia možnosti použitia priameho rokovacieho konania verejným obstarávateľom pri verejnom obstarávaní zákazky „Cyklotrasa Pezinská – Priemyselný park“. Prípadné nové verejné obstarávanie na stavebné práce spočívajúce v **opakovaní rovnakých alebo porovnateľných stavebných prác** ako je uvedená zákazka bude obstarávať v zmysle ZVO.

Verejný obstarávateľ sa nestotožňuje so žiadateľom o nápravu v definovaní pojmu „generel“, „základný projekt“, s úrovňou rozpracovanosti a povinnosťou poskytnúť záujemcom výkaz výmer plánovaných **rovnakých alebo porovnateľných stavebných prác** v rámci projektu „Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky“ s dokumentáciou v tejto fáze – fáze obstarávania zákazky „Cyklotrasa Pezinská – Priemyselný park“. Objem budúcich prác bol definovaný predpokladanou hodnotou pre celý základný projekt s výhľadom troch rokov, ako i rovnaké alebo porovnateľné stavebné práce (pre cyklotrasy), ktoré dávajú záujemcom obraz o možných budúcich zákazkách a ich rozsahoch.

ZVO nedefinuje „základný projekt“ a jeho stupeň rozpracovanosti potrebný pre použitie § 115 ods. 1 písm. d) ZVO.

S pozdravom



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
Primátor mesta