

# **TOM 1**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 155/4**

### **DO PROJEKT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA**

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

**AUTORZY PROJEKTU :**

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. IZABELA MANDLA UPR. NR 57/00

MARZEC 2022 ROK

TECZKA NR .....

#### **SPIS TREŚCI:**

- STRONA TYTUŁOWA - TOM 1	1
- SPIS TREŚCI - TOM 1	2
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3-7
- OPIS ANALIZY ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	8
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - CZYSTA	10
- OPIS WARUNKÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH	11-12
- OPIS WARUNKÓW P-POŻ	13A,13B.13C
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW – DOTYCZĄCA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	14
- OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	15
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	16-23

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TECZKI :**

TOM 1 - projekt zagospodarowania działki.  
TOM 2 - projekt architektoniczno-budowlany  
TOM 4 - załączniki do projektu

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR 155/4**

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

**PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uchwała Rady Miasta w Pszczynie, nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2017r, poz.1900 z dnia 29.03.2017., wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 27.04.2017r., nr IFIII.4131.1.45.2017, teren oznaczony w planie 42ZL.
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)

**ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa i projektu zagospodarowania działki, dla terenu obejmującego działkę nr 155/4. Działka zlokalizowana w Studzionce przy ul. Powstańców Śląskich.

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

**2. Lokalizacja inwestycji**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Studzionce powiat Pszczyna (0010 STUDZIONKA), jednostka ewidencyjna 241005\_5 PSZCZYNA (W), dz.nr 155/4, która znajduje się w:

I strefie obciążenia wiatrem,  
2 strefie obciążenia śniegiem,  
III strefie klimatycznej,  
strefie, w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00m$ .

**3. Warunki gruntowe – badania geologiczne**

Warunki terenowe - teren płaski, niezabudowany, wolny od zieleni wysokiej.

Warunki ogólne - grunt nadający się do bezpośredniego posadowienia przedmiotowego budynku . Projektowany budynek administracyjny-kancelaria leśnictwa, zaliczono do I kategorii geotechnicznej – budynek o prostej konstrukcji posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Budynek posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie badań geologicznych gruntu ( wykonano 4 odwierty). W strefie lokalizacji budynku w przeważającej części znajdują się grunty drobnoziarniste, ogólnie grunty spoiste. Szczegóły opis patrz TOM 2. Teren nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu. W związku z powyższym szerokość ław fundamentowych należy przyjąć jak w projekcie - patrz rysunki ław fundamentowych.

1) Urobek pochodzący z wykopów pozwoli w sposób empiryczny ostatecznie, rozpoznać cechy gruntowo-wodne podłoża, określić ostatecznie jego parametry fizyko – mechaniczne, a w konsekwencji pomoże wyznaczyć przybliżoną nośność gruntu (do obliczeń przyjęto  $q = 150 \text{ kPa}$  , co podtrzymano w ramach adaptacji budynku do warunków terenowych).

2) W przypadku wątpliwości co do określenia rodzaju gruntu lub stwierdzenia występowania gruntu o małej nośności, należy zlecić wykonanie ekspertyzy geotechnicznej wyspecjalizowanej jednostce badawczej celem ostatecznego ustalenia właściwych parametrów geotechnicznych posadowienia budynku w badanym terenie. Decyzję o powyższym podejmuje kierownik budowy.

3) W trakcie robót ziemnych przy wykopach pod fundamenty należy bezwzględnie przestrzegać zasady nie naruszania struktury gruntów zalegających bezpośrednio pod podszwą ław. Ewentualne pogłębianie fundamentów należy wykonać sposobem ręcznym.

#### **UWAGA !**

Przed rozpoczęciem budowy należy wykonać wykopy kontrolne w sąsiedztwie planowanego posadowienia budynku i na tej podstawie kierownik budowy winien określić parametry gruntu i zdecydować o zgodności stanu faktycznego ze stanem projektowanym.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka o numerze 155/4 i powierzchni całkowitej 24,048 ha, stanowiąca własność Inwestora SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR. Działka Położona jest w Studzionce, gmina Pszczyna przy ulicy Powstańców Śląskich. Teren obejmujący planowaną inwestycję jest terenem płasko ukształtowanym, z małą różnicą wysokościową w obrębie planowanej lokalizacji obiektu. Jest wolna od wszelkich zabudowań, zieleni wysokiej, nieogrodzona. Istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony zachodniej działki. Pozostałe części działki utrzymane jest jako tereny zalesione. Uzbrojenie w/w działki stanowi sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa. Brak kanalizacji sanitarnej, deszczowej.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowany budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowany będzie na działce nr 155/4. Nowoprojektowany budynek zlokalizowany będzie od południowej granicy z działki w odległości 14,66 m, od zachodniej 13,0 m. Na przedmiotowej działce zostały wyznaczone miejsca parkingowe dla pracowników i klientów. W projektowanym budynku będzie pracowało dwóch pracowników biurowych (leśniczy). Budynek murowany, jednokondygnacyjny o regularnym rzucie poziomym (wym. obiektu 10.25m x 5.90m).

Czas pracy i obsługi obiektu sprowadza się do 1 zmiany (8h). Łączna powierzchnia użytkowa budynku 40,27m<sup>2</sup>.

Miejsca parkingowe dla obsługi obiektu oraz kontrahentów zlokalizowane będą w części zachodniej budynku. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w Pszczynie, nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2017r, poz.1900 z dnia 29.03.2017., wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 27.04.2017r., nr IFIII.4131.1.45.2017, teren oznaczony w planie 42ZL, §10.1. (w obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy systemów komunikacji) pkt.8, podpunkt a). gdzie brzmienie określa minimum 1 miejsce parkingowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej usług, w szczególności biura, banki, poczta i urzędy, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe. Z uwagi na powierzchnię użytkową budynku wymagane jest minimum 2 miejsca postojowe. Biorąc pod uwagę obsługę obiektu, gdzie pracować będzie na jednej zmianie 2 osoby, oraz potencjalnych klientów zaprojektowano 5 miejsc postojowych przed budynkiem, a w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dojazd do miejsc postojowych, odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd od ulicy Powstańców Śląskich. Teren parkingu, miejsc postojowych, zostanie utwardzony kostką brukową, a wody opadowe z jej go powierzchni zostaną grawitacyjnie ze spadkiem odprowadzone na teren zielony wokół budynku. Pozostała część terenu pozostanie zagospodarowana trawą i zielenią ozdobną (pokazano na projekcie zagospodarowania). Odprowadzenie wód opadowych z budynku wykonać poprzez rynny i rury spustowe do szczelnego zbiornika na wody opadowe, z zamontowanym systemem sygnalizacji o poziomie jego napełnienia. W chwili osiągnięcia wysokiego napełnienia, zbiornik będzie okresowo opróżniany, poprzez wywożenie nadmiaru wody na teren okolicznej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z terenów utwardzonych wokół budynku odprowadzić poprzez spadki 0,5% w kierunku terenów zielonych. Pojemniki do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano od strony północnej działki, z zachowaniem obowiązujących odległości od budynków i granicy działek.

Poziom +/- 0,00(przyziemia)=257,19m n.p.m. W ramach zachowania terenów zielonych wokół budynku, pozostawiono w stanie nienaruszonym, istniejące tereny obsadzone zielenią niską i drzewami (pozostała część terenu). W ramach zagospodarowania terenów zielonych, rzędne terenów zielonych istniejących i projektowanych nie ulegną zmianie w stosunku do istniejącej rzędnej terenu. W ramach zabezpieczenia ochrony obiektu p-poż., wykonano projekt w oparciu o przepis p-poż (szczegółowy opis zabezpieczenia p-poż stanowi integralną część projektu technicznego) oraz wytyczne rzeczoznawcy do spraw higieniczno -

sanitarnych. Dojazd dla pojazdów straży pożarnej znajduje się od strony głównego wjazdu na działkę. Brak budynków znajdujących się na działkach sąsiednich (zachowano warunki p-poż).

## 6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu obejmujący działkę :155/4, o pow.240 480 m<sup>2</sup>

Lp.	Rodzaj terenu – element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział % w pow. działki
1	2	3	4
1	Budynek – zabudowa	57,76 m <sup>2</sup>	0,02%
2	Dojścia, dojazd, pozostałe powierzchnie utwardzone, parkingi, podesty, śmietnik, zbiorniki	398,15 m <sup>2</sup>	0,16%
3	Tereny zielone	239 025,09 m <sup>2</sup>	99,82%
	R A Z E M :	248 480,00 m <sup>2</sup>	100,00 %

## Analiza zgodności planowanej inwestycji do zapisów zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna - teren oznaczony w planie 42ZL

	stan projektowany	wartości dopuszczalne zapisane w Planie Miejscowym
Kąt pochylenia połaci dachowych	40st.	-
Powierzchnia zabudowy budynku	0,02%	-
Max wysokość zabudowy	6,18m	Max 15,00m
tereny biologicznie czynne	99,82%	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,02%	-

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, spełnia zapisy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna.

## 7. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana inwestycja spełnia zapisy określone w/w planie, a jej lokalizacja nie narusza praw osób trzecich (warunki w zakresie ochrony osób trzecich).

## 8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Poza terenem wpływów eksploatacji górniczej- zgodnie z pismem z dnia 10.05.2022 , NR RYB.5122.182.2022.MP , L.dz. 13434/05/2022 ( pismo TOM4)

## 9. Informacje dotyczące wpływu inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska. Wody deszczowe zostaną odprowadzone z działki inwestora do szczelne zbiornika bezodpływowego.

Ponieważ planowana inwestycja nie będzie ingerować na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji, w związku z tym stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne.

- Budynek nie wydziela szkodliwego promieniowania oraz pola magnetycznego , a także znajduje się poza jego wpływami.
- Budynek nie wydziela ponadnormatywnego hałasu i drgań , oraz znajduje się poza jego wpływami.
- Budynek nie zanieczyszcza powietrza z uwagi na zastosowanie ogrzewania pompą ciepła , oraz znajduje się poza wpływami zanieczyszczeń zewnętrznych powietrza.
- Budynek nie zanieczyszcza gruntu ani wód podziemnych , a ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej miejskiej.
- Budynek znajduje się poza terenem gdzie mogą pojawić się osuwiska gruntu itp.
- Teren na którym projektuje się budynek znajduje się poza wpływami szkód górniczych.

## **10. Zestawienie informacji o planowanym przedsięwzięciu, polegającym na budowie budynku administracyjnego- kancelaria leśnictwa.**

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r nie znajduje się w/w rodzaj przedsięwzięcia, które może zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku zaplanowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności uzyskania przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### **WNIOSKI.**

1.Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku administracyjnego- kancelaria leśnictwa.

2.Z Ustawy z dnia 26 września 2019r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poz. 1839, nie znajduje się w/w rodzaj przedsięwzięcia, które może zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i nie ma konieczności uzyskania decyzji administracyjnej, dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.Realizacja przedmiotowej inwestycji jest rozwiązaniem właściwym. Realizacja projektu zwiększy atrakcyjność analizowanego obszaru, przez co wzrośnie zainteresowanie potencjalnych klientów lokalnych i zewnętrznych. Projekt przyczyni się także do promocji przedsiębiorczości na tym terenie, powstaną nowe podmioty gospodarcze i nowe miejsca pracy.

4.W trakcie eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie jest źródłem uciążliwości i nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisów dla wszystkich elementów środowiska i rodzajów oddziaływania. Występująca emisja hałasu, od urządzeń i wyposażenia budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, mieści się w granicach projektowanego obiektu.

**Reasumując powyższe należy stwierdzić, że projektowana inwestycja po wykonaniu zgodnie z przedstawionym projektem, spełniać będzie wymagania w zakresie ochrony środowiska.**

### **11. Dane o ochronie:**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna.

Lokalizacja budynku nie spowoduje pozbawienia osób trzecich z :

- dostępu do drogi publicznej,
- ograniczeń w dostępie do światła dziennego,
- ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

### **12. Sposób poruszania się przez osoby niepełnosprawne w obiekcie i jego obrębie.**

W ramach zapewnienia swobodnego poruszania się przez osoby niepełnosprawne, zaprojektowano jedno miejsce postojowe w okolicy głównego wejścia, co pokazano na projekcie zagospodarowania działki . Wjazd do budynku dla wózków dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie bezpośrednio z poziomu chodnika, zaprojektowana pochylnią.

### **13. Charakterystyka ekologiczna.**

#### **13.1. Ochrona wód powierzchniowych:**

Budynek podłączony będzie do szczelnego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe (szambo) , woda pobierana będzie z sieci miejskiej. Wody deszczowe odprowadzone będą do szczelnego zbiornika na wody opadowe.

Projekty zbiorników kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zostaną wykonane na podstawie odrębnego zgłoszenia/opracowania.

#### **13.2. Ochrona powietrza atmosferycznego:**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych występowania emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwagi na zastosowanie ogrzewania pompą ciepła.

#### **13.3. Odpady stałe:**

Odpady wytwarzane w wyniku prowadzenia gospodarstwa domowego jak i usługowego, klasyfikuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 62, poz. 627) do grupy „20” – odpady komunalne.

Inwestor winien przed rozpoczęciem użytkowania budynku zawrzeć stosowną umowę z Urzędem Gminy, na którym realizowana jest przedmiotowa inwestycja.

#### **UWAGA !**

Typ i rodzaj izolacji należy dostosować do aktualnych warunków gruntowo - wodnych.

📁➊ Drenaż opaskowy → jako wsparcie dla izolacji ław fundamentowych wykonać drenaż po obwodzie budynku w postaci karbowanej elastycznej rury drenarskiej Ø 100 mm. Przy każdym narożniku budynku lub w narożach po przekątnej zabudować rewizyjne studzienki drenarskie z PVC o Ø 31,5 cm. W najniższym punkcie drenażu zabudować studzienkę zbiorczą. Obsypkę filtracyjną rur drenarskich wykonać ze żwiru frakcji 16 - 32 mm lub keramzytu frakcji 10 - 20 mm i zabezpieczyć przed zamuleniem za pomocą geowłókniny.

#### **14. INSTALACJE.**

Ostateczny projekt budynku administracyjnego - kancelarianadleśnictwa, zawierać będzie projekty instalacji wewnętrznych tj - wg. projektu technicznego , w dalszej części realizacji inwestycji.

1. Projekt wewnętrznej instalacji wod -kan
2. Projekt wewnętrznej instalacji c.o.
3. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej
4. Projekt wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej

Projekty przyłączy wod.-kan. i kanalizacji deszczowej zostaną wykonane na podstawie odrębnego opracowania.

## **Analiza oddziaływania obiektu (inwestycji)**

### **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

### **ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA\_1

### **Lokalizacja budynku:**

1. Budynek zlokalizowano w odległości 13,0m od granicy najbliższej działki budowlanej – minimalna odległość wynikająca § 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3 m dla ściany pełnej i 4 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
2. Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w §13 oraz § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich (odległość budynku od granicy jest większa niż jego wysokość) – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
3. Najmniejsza odległość budynku mieszkalnego od granicy działki wynosi 13,0 m. W obrębie przedmiotowej działki brak lokalizacji jakichkolwiek zabudowań kubaturowych. Cały budynek oraz wszystkie jego elementy zaprojektowany jako nierozprzestrzeniający ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi ul.Powstańców Śląskich - wynikająca z zapisu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
5. Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

### **Inne elementy zagospodarowania terenu:**

1. Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi 2 i 5 m (od drogi dojazdowej) – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa w §23 WT – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
2. Zjazd na przedmiotową działkę istniejący znajduje się od strony zachodniej granicy działki; lokalizacja zjazdu nie musi pełnić szczególnych wymagań wynikających z przepisów prawa – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
3. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w całości na działce nr 155/4, na której zaprojektowano przedmiotowy budynek ; brak oddziaływania na działki sąsiednie.**

opracował:



# **Opis warunków higieniczno-sanitarnych do projektu budynku administracyjnego – kancelaria nadleśnictwa**

## **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

## **ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA\_1

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uchwała Rady Miasta w Pszczynie, nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2017r, poz.1900 z dnia 29.03.2017., wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 27.04.2017r., nr IFIII.4131.1.45.2017, teren oznaczony w planie 42ZL.
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa i projektu zagospodarowania działki, dla terenu obejmującego działkę nr 155/4. Działka zlokalizowana w Studzionce przy ul. Powstańców Śląskich.

## **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

## **4. Lokalizacja inwestycji**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Studzionce powiat Pszczyna (0010 STUDZIONKA), jednostka ewidencyjna 241005\_5 PSZCZYNA (W), dz.nr 155/4, która znajduje się w:  
I strefie obciążenia wiatrem, II strefie obciążenia śniegiem, III strefie klimatycznej, strefie w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00m$ .

## **5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu :**

Budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa, parterowy, niepodpiwniczony.

### **PARTER:**

komunikacja, poczekalnia, aneks jadalny (kuchnia), biuro, wc (z dostępem dla niepełnosprawnych), pom.pomocnicze.

## **3. Dane technologiczne obiektu:**

W przedmiotowym budynku w pom.pomocniczym zlokalizowano pompę ciepła , oraz składzik porządkowy w postaci zamykanej szafy (szafka na środki czystości) , oraz zlewozmywak na wysokości 50cm nad posadzką oraz zawór ze złączką do węża stanowiący zasilanie min.wody do celów porządkowych (napełnianie wiaderka wodą), oraz wpust podłogowy.

Wysokość pomieszczeń parteru w świetle wynosi 3,18m. W łazience dla niepełnosprawnych oprócz podstawowego wyposażenia sanitarnego (umywalka, muszla ustępowa, przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z pochwyty) należy zabudować zawór ze złączką do węża oraz kratkę ściekową. W rejonie wejścia nad drzwiami zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna (nagrzewnica). Obiekt wentylowany będzie przy pomocy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Wentylacja mechaniczna zostanie wykonana wg odrębnego opracowania (lokalizację wentylatorów pokazano na rzucie parteru i pietra WM). W pomieszczeniach wc parter, zostanie zamontowana wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.

#### **4. Specyfikacja prowadzonej działalności:**

Budynek administracyjny- kancelaria leśnictwa, będzie prowadziła działania biurowe oraz przyjmowała petentów. Zatrudnionych będzie 2 pracowników biurowych na 1 zmianę (8h). Petenci obsługiwani będą przez pracowników biurowych, w części pom. poczekalni, gdzie zlokalizowano stolik z krzesłami.

#### **5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

W celu zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, w obrebie głównego wejścia zaprojektowano jedno miejsce postojowe, oraz bezpośrednio wjazd do części obiektu z terenu parkingu, zachowując warunki techniczne jak dla budynków usługowych.

#### **6. Informacja na temat p.poż.**

Wg. opisu zabezpieczeń p-poż., przedmiotowego opracowania.

**Opracował:**

## **Opis warunków p-poż do projektu budynku administracyjnego – kancelaria nadleśnictwa**

### **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

### **ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA\_1

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uchwała Rady Miasta w Pszczynie, nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2017r, poz.1900 z dnia 29.03.2017., wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 27.04.2017r., nr IFIII.4131.1.45.2017, teren oznaczony w planie 42ZL.
- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Podkłady mapowe w skali.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku i terenu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2/12/2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa i projektu zagospodarowania działki, dla terenu obejmującego działkę nr 155/4. Działka zlokalizowana w Studzionce przy ul. Powstańców Śląskich.  
W DZIENNIKU USTAW – rok 2021 poz.1722 , ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI)z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
Uzgodnienia z rzeczoznawcą p-poż wymagają następujące projekty budowlane:

#### **§ 3. [Obiekty budowlane]**

1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> , zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

W związku z powyższym nie ma konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p-poż.

### 3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania przedmiotowego obiektu.

### 4. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Studzionce powiat Pszczyna (0010 STUDZIONKA), jednostka ewidencyjna 241005\_5 PSZCZYNA (W), dz.nr 155/4, która znajduje się w:

I strefie obciążenia wiatrem, 2 strefie obciążenia śniegiem, III strefie klimatycznej, strefie w której głębokość przemarzania gruntów wynosi  $h_z=1,00\text{m}$ .

### 5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu :

Budynek administracyjny - kancelaria leśnictwa, parterowy, niepodpiwniczony.

PARTER:

komunikacja, poczekalnia, aneks jadalny (kuchnia), biuro, wc (z dostępem dla niepełnosprawnych), pom.pomocnicze.

### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU I JEGO :

- budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 6,18m zaliczony został do budynków niskich (N);
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej;
- klasa odporności pożarowej budynku „C”.

### 7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia całkowita budynku:	65,89m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku (bez podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem):	57,76m <sup>2</sup>
Powierzchnia podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem:	8,13m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	
parteru:	40,27m <sup>2</sup>
Kubatura części przekrytej i zamkniętej ze wszystkich stron:	286,00m <sup>3</sup>
Kubatura części przekrytej i niezamkniętej ze wszystkich stron:	43,00m <sup>3</sup>
Kubatura razem:	329,00m <sup>3</sup>
Max. wysokość budynku:	6,18m
Szerokość i długość budynku (bez słupów przed wejściem):	5,90x10,25m
Szerokość i długość budynku ze słupami przed wejściem:	7,70x10,25m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	40 °
Liczba kondygnacji	1

### 8. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Nie przewiduje się występowania (składowania, magazynowania, używania itp.) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami). Na terenie budynku ZL III będą występować typowe stałe materiały palne związane z funkcją i przeznaczeniem obiektu / pomieszczeń.

W budynku biurowym przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stałych, związanych z prowadzeniem działalności biurowej, jak np. meble, materiały biurowe, papier, dokumenty, wyposażenie wnętrz, sprzęt komputerowy.

W budynkach nie będą użyte do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### **9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynkach jak i na terenie do nich przyległym nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

### **10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek biurowy (niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych kategorii ZLIII) – wymagana klasa odporności pożarowej - klasa „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:

główna konstrukcja nośna – R30,

konstrukcja dachu – R15

strop – REI30, (sufit podwieszany patrz rysunki przekrój budynku )

ściana zewnętrzna – EI30

ściana wewnętrzna – brak wymagań (NRO),

przekrycie dachu – RE15

(NRO)

### **11. Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia grup pożarów A,B,C, według normatywu 2kg lub 3dm<sup>3</sup> na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1m. Zastosowane zostaną gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic dostosowany będzie do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Przewidywane są gaśnice GP 4x ABC.

W miejscach widocznych należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (spełniającą wymagania określone w § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Obiekty należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

### **12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Do budynków nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych. Zapewniono natomiast dojazd i dojście do budynków, zgodnie z wymaganiami § 14 i 15 „warunków technicznych”. Projektowany obiekt zlokalizowany będzie u zbiegu ulic Rozwojowej i Industrialnej, z których wykonane będą zjazdy na teren działki. Na terenie działki zlokalizowano utwardzony układ komunikacyjny – drogowy, połączony z ww. drogami publicznymi (ul. Industrialną oraz ul. Rozwojową), zapewniający możliwość dojazdu jednostkom straży pożarnej i podjęcia przez nich działań ratowniczo – gaśniczych.

**Opracował:**

# O Ś W I A D C Z E N I E PROJEKTANTA DOTYCZĄCA :

## TOM 1

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 155/4

### DO PROJEKT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

Oświadczam/y że projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
arch. PIOTR WIECZOREK  
upr. Nr 147/97

.....  
arch. IZABELA MANDLA  
upr. Nr 57/00  
Żory, 12/2021

**O Ś W I A D C Z E N I E PROJEKTANTA ADAPTUJĄCEGO  
O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

**TOM 1**

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
NR 155/4  
DO**

**PROJEKT BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA**

**KATEGORIA OBIEKTU XII**

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

Zgodnie z warunkami określonymi w art.7b, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r, - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. Poz 755 , z póź. zm.),  
oświadczam/y że do przedmiotowego budynku zlokalizowanego na działce nr 155/4 nie  
ma możliwości podłączenia instalacji przedsiębiorstwa energetyki cieplnej (kolektora  
ciepłowniczego).

Źródłem ogrzewania budynku będzie pompa ciepła.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia  
wynikającego z art. 233 &6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - kodeks karny (Dz. U. z  
2019r poz.1950 i 2128)

.....  
arch. PIOTR WIECZOREK  
upr. Nr 147/97

.....  
arch. IZABELA MANDLA  
upr. Nr 57/00

# **TOM 2**

## **PROJEKT**

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **DO**

#### **PROJEKT BUDYNKU**

#### **ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA**

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

**AUTORZY PROJEKTU :**

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. IZABELA MANDLA UPR. NR 57/00

MARZEC 2022 ROK

TECZKA NR .....



## **SPIS TREŚCI:**

- STRONA TYTUŁOWA – TOM 2	1
- SPIS TREŚCI – TOM 2	2
- OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU	3-11
- OPIS ADAPTACJI PROJEKTU	12-13
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	16
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	17-20
- RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE –	21-26
- A/1- ELEWACJE	
- A/2- RZUT PARTERU	
- A/3- RZUT DACHU	
- A/4- PRZEKRÓJ A-A , B-B	
- A/5- ZESTAWIENIE STOLARKI	
- BADANIA GEOLOGICZNE	27-42

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ADAPTACJI**

## **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

## **ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uchwała Rady Miasta w Pszczynie, nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2017r, poz.1900 z dnia 29.03.2017., wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 27.04.2017r., nr IFIII.4131.1.45.2017, teren oznaczony w planie 42ZL.
- Zlecenie Inwestora,
- Projekt archit. - budowlany budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa.
- Podkłady mapowe w skali,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- PN-EN ISO 11091 Rysunek budowlany *Projekty zagospodarowania terenu*,
- PN-B-01027 Rysunek budowlany *Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu*.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszą dokumentację stanowi pełny projekt architektoniczno - budowlany, w skład którego wchodzi „gotowy projekt” budynku administracyjnego-kancelaria leśnictwa. Dokumentacja opracowana została zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( z późn. zmianami).

#### **2.1. Zawartość opracowania (teczki):**

Dokumentacja zawiera 3 tomy:

Tom 1 - projekt zagospodarowania działki nr 155/4

Tom 2 - projekt architektoniczno - budowlany budynku administracyjnego - kancelaria leśnictwa

Tom 4 - załączniki do projektu

Gotowy projekt wykonany został w Biurze Projektów PRO ARTE S.J - Żory, ul. Kosciuszki 29, a ich autorami są:

- w zakresie architektonicznym - mgr inż. arch. Piotr Wieczorek,
- w zakresie konstrukcyjnym - inż. Piotr Jakuszewski,

#### **2.2. Zakres opracowania projektu adaptacji:**

Projekt adaptacji zawiera: dokumentację formalno - prawną, projekt zagospodarowania działki wraz z opisem, informacje ujęte w niniejszym opisie technicznym, informację BIOZ, oraz analizę oddziaływania obiektu.

### **3.OPIS WARUNKÓW GRUNTOWYCH I ZAKRES ZMIAN ORAZ PROPOZYCJI ADAPTACYJNYCH.**

Warunki terenowe - teren płaski, niezabudowany, wolny od zieleni wysokiej.

Warunki ogólne - grunt nadający się do bezpośredniego posadowienia przedmiotowego budynku . Projektowany budynek administracyjny-kancelaria leśnictwa, zaliczono do I kategorii geotechnicznej – budynek o prostej konstrukcji posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Budynek posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie badań geologicznych gruntu ( wykonano 4 odwierty). W strefie lokalizacji budynku w przeważającej części znajdują się grunty drobnoziarniste, ogólnie grunty spoiste. W związku z powyższym szerokość ław fundamentowych należy przyjąć jak w projekcie - patrz rysunki ław fundamentowych.

Szegółowy opis badań geologicznych patrz TOM 2 – niniejsze opracowanie.

### **4. UWAGI KOŃCOWE**

- Roboty budowlane i instalacyjne wykonywać należy pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
- W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania robót budowlanych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy na podstawie załączonej do niniejszego projektu informacji dot. BIOZ.
- Wszelkie materiały budowlane zastosowane do wykonania robót winny być dopuszczone do obrotu zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia „o wyrobach budowlanych” (Dz.U. Nr 92 z 30.04.2004 r., poz. 881), a stosowne atesty inwestor winien przechowywać wraz z dokumentacją budowy.
- Wszystkie roboty należy realizować zgodnie z założeniami zawartymi w projekcie. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do projektu bez wiedzy autorów projektu adaptacji i kierownika budowy są niedopuszczalne i mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Opracował:

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

## **ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

## **AUTOR INFORMACJI:**

ARCH. PIOTR WIECZOREK - UPR. BUD. NR 147/97

### **1. Zakres głównych robót przy budowie budynku administracyjnego - kancelaria leśnictwa :**

- wykonanie prac przygotowawczych (wytyczenie miejsc służących do składowania materiałów, miejsc do pracy, zaplecza socjalnego itp.),
- wykonanie wykopów,
  - budowa fundamentów (ław i ścian fundamentowych),
  - wykonanie powłok izolacyjnych ścian fundamentowych,
  - zasypywanie ścian fundamentowych,
  - wymurowanie/postawienie ścian kondygnacji nadziemnych,
  - wykonanie elementów konstrukcyjnych,
  - wykonanie więźby dachowej,
  - wykonanie pokrycia dachu, oryynnowania,
  - prace instalacyjne,
  - prace wykończeniowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- nie występują.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- nie występują.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:**

- wpadnięcie do wykopu (na etapie prac fundamentowych)
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских)
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych)
- uszkodzenia ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- sprawdzenie posiadania przez pracownika kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,
- sprawdzenie wiedzy pracownika na temat znajomości przepisów i obowiązujących instrukcji przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej,
- prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom nie biorącym

udziału w realizacji budynku.

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym.
- maksymalna wysokość na jakiej prowadzone będą roboty budowlane wynosi  $<10\text{m}$ .
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych.
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem.
- odpowiednio oznakować wjazd i wyjazd z terenu budowy.

## **7. Uwagi końcowe:**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu uniknięcia tego zagrożenia.

Po rozpatrzeniu rodzaju przewidzianych robót budowlanych i ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotowej inwestycji kierownik budowy zobowiązany jest do ewentualnego sporządzenia planu BIOZ.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06/02/2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 30.47.401) i innymi obowiązującymi przepisami.

opracował:

# O Ś W I A D C Z E N I E PROJEKTANTA DOTYCZĄCE :

## TOM 2

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### DO

### PROJEKT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

Oświadczam/y że projekt ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
arch. PIOTR WIECZOREK  
upr. Nr 147/97

.....  
arch. IZABELA MANDLA  
upr. Nr 57/00  
Żory, 12/2021

# **TOM 3**

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **DO**

### **PROJEKT BUDYNKU**

### **ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA**

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

**AUTORZY PROJEKTU :**

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. IZABELA MANDLA UPR. NR 57/00

MARZEC 2022 ROK

TECZKA NR .....

# TOM 4

## ZAŁĄCZNIKI

### DO

### PROJEKT BUDYNKU

### ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA

KATEGORIA OBIEKTU XII

**INWESTOR :**

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR  
43-211 PIASEK  
ul. KATOWICKA 141

**ADRES INWESTYCJI :**

43-245 STUDZIONKA  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH  
DZIAŁKA 155/4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 241005\_5 PSZCZYNA (W)  
OBRĘB – 0010 STUDZIONKA

**AUTORZY PROJEKTU :**

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

WSPÓŁPRACA : TECH.BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

MARZEC 2022 ROK

TECZKA NR .....



## **SPIS TREŚCI:**

- STRONA TYTUŁOWA	1
- SPIS TREŚCI	2
- ODPIS Z AKTU POWOŁANIA NADLEŚNICZEGO	3-3A
- WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO	4-21
- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	22-23
- WARUNKI PODŁĄCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ	24-25
- WARUNKI PODŁĄCZENIA SIĘ DO WODY	26-28
- POSTANOWIENIE Z OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO	29
- PLAN BIOZ	30-31

