

Pszczyna, dnia 02 czerwca 2022r.

Decyzja staje się ostateczna

Nr AB-IV.6740.281.2022

z dniem... 06 czerwca 2022

DECYZJA Nr 422/22


Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 tekst jedn. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 2021r. poz. 735 tekst jedn. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

dla

**Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Kobiór z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141**

obejmujące:

**„budowę budynku administracyjnego – kancelaria leśnictwa, planowanego
do realizacji na działce nr 155/4 zlokalizowanej
w Studzionce przy ul. Powstańców Śląskich”,**

autorzy projektu:

1. mgr inż. Piotr Wieczorek

spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 147/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, przynależność do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – zaświadczenie o numerze ewidencyjnym SL-0607,

2. mgr inż. Izabela Mandla

spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 57/2000 do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SI-0218,

3. mgr inż. Andrzej Biernat

specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr 250/90 do projektowania w specjalności, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3584/01,

4. mgr inż. Andrzej Bączkowski

spec. instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych, wentylacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania nr 217/92, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/4002/02,

z zachowaniem warunków w zakresie zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wynikające z opinii, uzgodnień i pozwoleń dot. przedmiotowej inwestycji

dołączonych do dokumentacji, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2022r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141 reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Biodrowicza (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.03.2022r.) o wydanie pozwolenia na: „**budowę budynku administracyjnego – kancelaria leśnictwa, planowanego do realizacji na działce nr 155/4 zlokalizowanej w Studzionce przy ul. Powstańców Śląskich**”.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt.

W wyniku powyższej weryfikacji stwierdzono braki i nieścisłości w przedłożonej dokumentacji w związku z czym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, **Starosta Pszczyński postanowieniem nr AB-IV.6740.281.2022 z dnia 31.03.2022r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 25.04.2022r. W dniu 25.04.2022r. wpłynęło pismo inwestora z prośbą o wydłużenie w/w postanowienia, następnie w dniu 25.04.2022r. Starosta Pszczyński zmienił termin postanowienie do dnia 31.05.2022r.** Ostatecznie w dniu 31.05.2022r. uzupełniono dokumentację zgodnie z w/w postanowieniem. W wyniku ponownej weryfikacji dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził, że spełnia ona warunki określone w w/w artykule oraz jest kompletna w swoim zakresie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23.03.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dn. 29.03.2017 r., poz. 1900), zgodnie z którym **położona jest na terenie oznaczonym symbolem 42ZL – tereny lasów**, dla których sposób zagospodarowania terenu określają przepisy ustawy o lasach, z której wynika, że w ramach sprawowanego zarządu Lasy Państwowe prowadzą gospodarkę leśną, gospodarują gruntami i innymi nieruchomościami oraz ruchomościami związanymi z gospodarką leśną. Projektowana inwestycja w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym jest zgodna z w/w obowiązującym planem.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego budynku mieszkalnego do istniejącej sieci ciepłowniczej wynikające z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo Budowlane,
- pismo TAURON Dystrybucja nr sprawy: WP/115471/2021/O11R13 z dnia 25.09.2021r. w sprawie warunków przyłączenia do sieci,

- pismo Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej sp. z o. o. w Pszczynie znak: PIK/493/21/DT DTWT 226/2021 z dnia 17.09.2022r. dot. warunków technicznych przyłączenia do sieci,
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku nr RYB.5122.182.2022.MP z dnia 10.05.2022r. dot. eksploatacji górniczej.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji tut. organ określił obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, który obejmuje działkę nr 155/4, własność inwestorów.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2021r. poz. 1923, jednolity tekst.) od inwestora pobrano opłatę w wysokości 48,00 zł.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Krzysztof Biodrowicz – pełnomocnik
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory
(1 egz. dokumentacji)

2. a/a M.N.
(1 egz. dokumentacji)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek 2
43 – 200 Pszczyna

4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(1 egz. dokumentacji)



[Handwritten signature]
z urz. STAROSTY
Grzegorz Nogły
Członek Zarządu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo Budowlane dotyczących rozpoczęcia i prowadzenia robót, w tym do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – **BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych**.