

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa budynku mieszkalnego leśniczówki Borek oraz budynku gospodarczo-garażowego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Nadleśnictwo Szubin

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 090550762

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szubin Wieś 52

**1.5.2.) Miejscowość:** Szubin-Wieś

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-200

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** szubin@torun.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://szubin.torun.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

leśnictwo

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku mieszkalnego leśniczówki Borek oraz budynku gospodarczo-garażowego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4ffadd90-3270-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00347646/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-14 13:01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00104648/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo-garażowego w Leśnictwie Borek

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://josephine.proebiz.com>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Postępowanie prowadzone będzie za pośrednictwem dedykowanej platformy zakupowej do obsługi komunikacji w formie elektronicznej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz składania oferty, dostępnej pod adresem <https://josephine.proebiz.com>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Karol Kubacki, e- mail: [karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl](mailto:karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl)

Karolina Klaja, e-mail: [karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl](mailto:karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl)

od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty oraz wszelka korespondencja po terminie składania ofert następuje wyłącznie przy użyciu platformy JOSEPHINE. We wszelkiej korespondencji Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SWZ.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem platformy JOSEPHINE, w przypadku komunikacji niezaszyfrowanej wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB.

5. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie JOSEPHINE. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w pkt.1 lub złożenia na platformie JOSEPHINE.

6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452) informuje, iż niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na platformie JOSEPHINE określone są w załączniku nr 11 do SWZ.

7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 poz. 2415 z późn.zm.).

8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem formularza dostępnego na platformie JOSEPHINE. W formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

9. Przesyłane na platformę JOSEPHINE pliki stanowiące ofertę są automatycznie szyfrowane. W przypadku konieczności dokonania kompresji dokumentów stanowiących ofertę, kompresja powinna zostać dokonana do jednego pliku archiwum ZIP. Sposób złożenia oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE (załącznik nr 10 do SWZ).

10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1) Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szubin. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Patryka Makowskiego, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)

- 2) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 3) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
- 4) Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
- 5) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcza się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP.
- 7) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8) Niezależnie od postanowień pkt 7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
- 10) Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 1) Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

2) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

3) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** SA.270.1.8.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 1228268,40 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z objęciem obowiązków kierownika budowy, polegających na budowie dwukondygnacyjnego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego z częścią kancelarii Leśnictwa Borek oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczo-garażowego. Budynek mieszkalny pełnił będzie funkcję leśniczówki, kancelaria leśnictwa jest częścią służbową w której wykonywane są czynności administracyjno-biurowe oraz przyjmowanie interesantów. Budynek garażowy pełnił będzie funkcję uzupełniającą dla budynku leśniczówki. Zadanie obejmuje również podłączenie do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej a także montaż ogrodzenia i utwardzenie terenu. Projektowane budynki zlokalizowane są na działkach ewidencyjnych nr 3035/12 oraz 3035/13, obręb ewidencyjny Samostrzel, gmina Sadki, Powiat Nakielski

Budynek mieszkalny - leśniczówka

Dane liczbowe charakteryzujące projektowany budynek:

- powierzchnia zabudowy – 118,0m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – 227,50m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 128,22m<sup>2</sup>,
- kubatura – 692,00m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku – 7,74m,
- długość budynku – 14,696m,
- szerokość budynku – 8,69m,
- liczba kondygnacji – 2,
- kąt nachylenia dachu - 350

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych monolitycznych oraz ścianach z bloczków betonowych. Podłoga na gruncie betonowa na warstwach izolacyjnych. Ściany zewnętrzne w konstrukcji szkieletowej drewnianej, zbudowane ze słupków, ocepów i podwalin o przekroju 45x145mm. Drewno konstrukcyjne sosnowe C24 o wilgotności 18%. Szkielet konstrukcyjny obłożony obustronnie ognioodpornymi płytami o gr.2,3cm. Szywność budynku zapewniają prostopadłe do siebie drewniane szkieletowe ściany, skotwione z wieńcem ścianek fundamentowych.. Elementy konstrukcyjne zaprojektowano z drewna konstrukcyjnego klasy C24, o wilgotności do 18% zabezpieczonego przeciwogniowo i bakterioobójczo impregnatem do drewna konstrukcyjnego. Ściany wewnętrzne w konstrukcji szkieletowej drewnianej, zbudowane ze słupków, ocepów i podwalin o przekroju 45x95mm. Słupki w średnim rozstawie co około 60cm. Szkielet konstrukcyjny obłożony obustronnie płytami OSB/3 o gr.1,2cm. Nadproża i podciągi skrzynkowe drewniane. Słupy konstrukcyjne z litego drewna sosnowego 14x14cm. Strop drewniany belkowy z izolacją z wełny mineralnej, wykończony posadzką z płyty OSB. Dach z prefabrykowanych drewnianych dźwigarów kratowych deskowych łączonych na płytki kolczaste. Dach dwuspadowy o spadku 350 . Poszczególne elementy drewnianych wiązarów łączone między sobą poprzez ocynkowane płytki kolczaste. Stolarka okienna drewniana szklona pakietem trzyszybowym. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem elewacyjnym oraz częściowo deską elewacyjną. Ściany i sufity wykończone płytami gipsowo-włóknowymi. W łazienkach oraz kuchni płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia wykończone gładzią gipsową oraz farbą lateksową. Pokrycie dachu z blachodachówki płaskiej. Podbitka dachowa z płyty OSB na ruszcie drewnianym wykończona tynkiem cienkowarstwowym. Posadzki wykonane z płytek gres lub paneli podłogowych. Schody wewnętrzne drewniane, zabiegowe ażurowe, bez podstopnic wraz z balustradami. Toalety wyposażone w urządzenia sanitarne, w części kancelaryjnej przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną zasilaną z indywidualnego przyłącza, instalację wodną zasilaną z sieci wodociągowej oraz instalację kanalizacyjną z podłączeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną z powietrznej pompy ciepła. W pomieszczeniach przewidziane zostało ogrzewanie grzejnikowe. Zamówienie obejmuje również umeblowanie w pomieszczeniach części kancelaryjnej.

Budynek gospodarczo-garażowy:

Dane liczbowe charakteryzujące projektowany budynek:

- powierzchnia zabudowy – 62,0m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 49,75m<sup>2</sup>,
- kubatura – 290,00m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku – 5,93m,
- długość budynku – 7,11m,
- szerokość budynku – 8,59m,
- liczba kondygnacji – 1,
- kąt nachylenia dachu - 350

Zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych monolitycznych oraz ścianach z bloczków betonowych. Konstrukcja szkieletowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych, więźby i pokrycia dachu jest technologicznie zbliżona do konstrukcji w budynku mieszkalnym. W budynku zastosowano drewnianą stolarkę okienną i drzwiową. Brama garażowa uchylna, konstrukcji metalowej - segmentowa, otwierana ręcznie. Ściany i sufity wykończone płytami gipsowo-włóknowymi, pokryte gładzią oraz malowane farbami lateksowymi. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach betonowa , zaimpregnowana preparatem epoksydowym. W suficie projektuje się wykonanie wylazu technicznego umożliwiającego wejście na poddasze. Podłoga na poddaszu wykonana z płyt OSB. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną.

**Zagospodarowanie terenu:**

Planuje się utwardzenie kostka betonową miejsc parkingowych, pieszych ciągów komunikacyjnych – dojście do kancelarii oraz części mieszkalnej, opaski wokół budynków oraz podjazdu do garażu.

Na terenie inwestycji planowane jest ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych na prefabrykowanym betonowym cokole wraz z bramą wjazdową panelową, dwuskrzydłową oraz dwiema furtkami.

W ramach zamówienia wykonana zostanie również zewnętrzna instalacja wodna z podłączeniem do gminnej sieci wodociągowej, zewnętrzna instalacja kanalizacyjną z podłączeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę energetycznej linii zasilającej od złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w ogrodzeniu do budynków.

2. Szczegółowy zakres i technologia robót określona jest w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 270 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, stanowiących nie więcej niż 20% wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na wykonaniu podobnych robót budowlanych do opisanych w dokumentacji projektowej, przy czym mogą być one wykonywane również w innej lokalizacji niż zamówienie podstawowe. Dopuszcza się również możliwość wykonania tych robót przy użyciu innych materiałów niż w przypadku robót podstawowych, a także z zastosowaniem innych technologii. Udzielane zamówienia będą realizowane na zasadach umowy podstawowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR), przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

cena - 60%,

okres gwarancji – 40%,

2) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie podanych kryteriów.

3) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

4) Pozostałym ofertom ocenianym wg przyjętych kryteriach przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

5) Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

Wg kryterium cena - największą liczbę punktów – 60 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = (\text{najniższa cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt.}$$

Wg kryterium okres gwarancji – największą liczbę punktów – 40 otrzyma oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji, a każda następna oferta zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \text{okres gwarancji oferty badanej} / (\text{najdłuższy okres gwarancji spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}) \times 40 \text{ pkt.}$$

W kryterium okres gwarancji należy podać liczbę pełnych miesięcy, na które wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, udzielanego w ramach niniejszego postępowania licząc od dnia wykonania robót, stanowiących przedmiot zamówienia, wskazanego w podpisany przez strony, a co najmniej przez Zamawiającego, protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Informację o oferowanym okresie gwarancji należy zawrzeć w formularzu ofertowym – wzór załącznik nr 1 do SWZ.

Minimalny okres gwarancji, który może zaoferować Wykonawca wynosi 24 miesiące. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji lub nie podanie gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Maksymalny okres gwarancji, który może zaoferować Wykonawca wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki uwzględniony również w umowie.

6) Przyznane punkty w kryterium cena oraz w kryterium okres gwarancji zostaną zsumowane. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

7) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w PZP oraz SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

8) Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT), zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny

podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie opisuje tego warunku udziału w postępowaniu.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie opisuje tego warunku udziału w postępowaniu.

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Sposób oceny spełnienia warunku: warunek uznaje się za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 250 000,00 zł,

d) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Sposób oceny spełnienia warunku w zakresie doświadczenia zawodowego:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego (budynku) – o wartości co najmniej 350 000,00 zł brutto.

Sposób oceny spełnienia warunku w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy.

Niniejsza osoba powinna posiadać uprawnienia\* do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

\*Uprawnienia wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

4) Zamawiający informuje o treści przepisu art. 117 ust. 3 PZP, zgodnie z którym w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z powyższym zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w Formularzu Oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ) i Zamawiający zaleca złożyć to oświadczenie właśnie w tym Formularzu. Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP odnosi się również do Wykonawców, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.

5) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 9 SWZ.

7) Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu o którym mowa w ust. 4 nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o których mowa w ust. 1).

9) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1) winien spełnić co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 PZP oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, dalej: „Specustawa”). Na podstawie:

1) art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm. - „KK”),

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769 z późn. zm. oraz z 2020r poz. 2023),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d KK, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP;

3) art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) art. 108 ust. 1 pkt 4) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) art. 108 ust. 1 pkt 6) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7) art. 7 ust. 1 pkt 1) Specustawy

8) art. 7 ust. 1 pkt 2) Specustawy

9) art. 7 ust. 1 pkt 3) Specustawy

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - (wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP o przynależności lub braku przynależności do tej grupy kapitałowej stanowi załącznik nr 7 do SWZ),

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem dokumenty potwierdzające, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

c) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

d) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych wyżej składa dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę - szczegółowo opisane zostały w rozdziale 10 SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, (wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ);

b) dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem dotyczącym kwalifikacji zawodowych (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

UWAGA! W przypadku przedstawienia w złożonych dokumentach wartości wyrażonych w walucie innej niż złoty polski, Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote podczas badania złożonych ofert – według tabeli średnich kursów walut obcych NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

3) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy

mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

3) Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska S.A. 54 1540 1027 2102 7500 1551 0002

4) Na poleceniu przelewu (blankiecie wpłaty) należy podać tytuł przelewu: „Wadium – przetarg SA.270.1.8.2022, Budowa budynku mieszkalnego leśniczówki Borek oraz budynku gospodarczo-garażowego”.

5) Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

6) Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej, podpisane przez osoby upoważnione do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.

7) Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
- w przypadku gwarancji wnoszonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji winni zostać wskazani wszyscy ci Wykonawcy, lub też z treści gwarancji winno wynikać, że gwarancja została wystawiona na rzecz podmiotu, który działa w imieniu innych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8) Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 - 5 PZP.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

### 6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania,
- każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie zobowiązany do:
  - złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ oraz braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
  - złożenia podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt. 10 ust.2 SWZ, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania. Dokumenty te Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy

przed udzieleniem zamówienia

d) dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 10 ust.2 SWZ należy złożyć na wezwanie Zamawiającego we wskazanym terminie, nie krótszym niż 5 dni, przy czym dokumenty i oświadczenia o których mowa:

- w pkt 10 ust. 2 lit. a-d składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- w pkt 10 ust. 2 lit. e i g Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wspólnie;
- w pkt 10 ust. 2 lit. f i h składa odpowiednio ten z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który wykazuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu,

e) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;

f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;

g) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.

h) Zamawiający informuje o treści przepisu art. 117 ust. 3 PZP, zgodnie z którym w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z powyższym zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w Formularzu Oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ) i Zamawiający zaleca złożyć to oświadczenie właśnie w tym Formularzu. Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP odnosi się również do Wykonawców, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.

6. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że do odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 10 ust.2 lit. b-c SWZ należy załączyć dodatkowe dokumenty - więcej informacji zamieszczono w rozdziale 10 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji:

- a) wystąpienia przez minimum 3 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., w szczególności ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej – przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, o ile fakt ich wystąpienia zostanie udokumentowany w dzienniku robót oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
- b) konieczności wykonania robót, których niewykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy oraz wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np. wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, brak możliwości dojazdu na teren budowy, znaleziska archeologiczne, pożary, strajki, protesty, blokady dróg, epidemie i pandemie – przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;
- c) wstrzymania robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przedłużenie terminu realizacji nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót;
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia robót – przedłużenie terminu realizacji nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wykonanie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym.

2. Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji itp.;
- d) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i

obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

e) redukcji części zadań do wykonania lub zaniechania części robót stanowiących przedmiot umowy z uwagi na wykonanie robót zamiennych, przy czym wartość takiej zmiany nie przekroczy 20% wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość niezrealizowanych lub zaniechanych robót.

Uwaga: Zmiana zakresu robót wymaga uzyskania akceptacji osób sprawujących nadzór autorski i inwestorski, a także zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

cd. w dodatkowych informacjach

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-09-29 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy JOSEPHINE dostępnej pod adresem <https://josephine.proebiz.com>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-09-29 09:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-10-28

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Przewidywane zmiany umowy c.d.

3. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w szczególności kierownika budowy, może być dokonana w sytuacji:

a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych mu prac;

b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

- śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,

- nienależytego wykonywania powierzonych prac,

- innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Uwaga: w przypadku zmiany osób, w szczególności osoby kierownika budowy, Wykonawca musi przedstawić kandydaturę innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i uzyskać zgodę Zamawiającego (osoba ta powinna mieć kwalifikacje nie gorsze niż osoba przedstawione przez wykonawcę w toku postępowania na poczet spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia).

4. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku:

a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,

b) nienależytego wykonywania powierzonych prac,

c) innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).

5. Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:

a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;

b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

- nienależytego wykonywania powierzonych prac,

- innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

6. Dopuszcza się udział podwykonawców na wniosek Wykonawcy, w przypadku kiedy pierwotnie Wykonawca nie zakładał ich udziału w realizacji zamówienia.

7. Zmiana stawki podatku VAT będzie możliwa w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązujących w tym względzie przepisów prawa.

8. W przypadku zmian Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej możliwa jest również zmiana Wynagrodzenia. Sposób wyceny robót zamiennych oraz robót ujętych w przedmiocie zamówienia (opisanych w dokumentacji projektowej), ale pominiętych w przedmiarach robót:

a) wynagrodzenie za ww. roboty ustalane będzie w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów oraz pracy sprzętu wg odpowiednich KNR, przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót ujętych w kosztorysie ofertowym wykonawcy,

b) w przypadku braku pozycji KNR w kosztorysie ofertowym, normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów oraz pracy sprzętu ustalone zostaną wg. odpowiednich, ogólnodostępnych KNR lub wg kalkulacji własnej Wykonawcy,

c) w przypadku braku cen materiałów i pracy sprzętu w kosztorysie ofertowym, ceny te zostaną ustalone na podstawie średnich cen wg aktualnych informatorów cenowych lub wg cen rynkowych.

9. Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:

a) wprowadzenie zmiany wymaga zgody obu Stron,

b) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

c) zmiana musi być zgodna z obowiązującym prawem.