

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) O POMIESZCZENIE POCZEKALNI I WC
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	LUBOCIEŃ 46, 89-530 ŚLIWICE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	ŚLIWICE [041605_2]
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	ZWIERZYNIEC [0017]
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY	131/1 LP
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO WOZIWODA WOZIWODA 3, 89-504 LEGBĄD

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	PIOTR SCHULZ SPECJ. ARCHITEKTONICZNA GP-KZ 7342/149/ 93	15.03.2022	

Tuchola, dn. 15.03.2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu.....	
3. Część opisowa.....	
- rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	
- zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowl.....	
- układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	
- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	
- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	
- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku– liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	
- analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	
- informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
4. Część graficzna.....	
- rzut piwnic.....	
- rzut parteru.....	
- rzut poddasza.....	
- rzut dachu.....	
- przekrój pionowy I – I.....	
- przekrój pionowy II – II.....	
- elewacje.....	
- elewacje.....	
- elewacje.....	
5. Załączniki projektu budowlanego.....	
- inwentaryzacja budowlana- opis inwentaryzacji.....	
- rzut piwnic- inwentaryzacja.....	
- rzut parteru-inwentaryzacja.....	
- rzut poddasza- inwentaryzacja.....	
- rzut dachu-inwentaryzacja.....	
- przekrój pionowy I – I-I- inwentaryzacja.....	
- elewacje- inwentaryzacja.....	
- elewacje- inwentaryzacja.....	
- elewacje- inwentaryzacja.....	
- elewacje- inwentaryzacja.....	
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
- uzgodnienie z ENEA OPERATOR sp. z o.o.....	
6. Oświadczenie projektantów.....	

7. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....
8. Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu.....

CZEŚĆ OPISOWA

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku- budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący całkowicie podpiwniczony.
Kategoria budynku- kat. I.

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będzie służył jako budynek mieszkalny jednorodzinny dla pracownika ALP i jego rodziny. W części wydzielonej znajdować się będzie część służbowa- kancelaria leśnictwa wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. poczekalnią i WC.

Po przebudowie i rozbudowie przewiduje się w budynku następujące pomieszczenia:

- piwnice: 6 pomieszczeń gospodarczych i komunikacja (bez zmian),
- parter: kuchnia, komunikacja, łazienka, wiatrołap, 2 pokoje, kancelaria, poczekalnia i WC.
- poddasze: 4 pokoje, komunikacja i łazienka.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym całkowicie podpiwniczony. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 43°. Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze brązowym. Część dobudowana ma na celu zwiększenie funkcjonalności budynku, w którym ma być kancelaria leśnictwa. Wysokość kalenicy głównej 10,13 m npt. Wysokość kalenicy części dobudowywanej 5,05 m npt. Wysokość poziomu posadzki parteru 1,06 m npt.

Elewacje obłożone styropianem i pokryte cienkowarstwowym tynkiem strukturalnym w kolorze jasnym. Obróbki blacharskie, opierzenia, rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przed rozbudową i przebudową:

Kubatura - 918,24 m³

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy - 133,45 m²

Powierzchnia użytkowa razem - 286,81 m²

w tym:

- piwnice

- pom. gospodarcze	- 14,13 m ²
- pom. gospodarcze	- 2,78 m ²
- komunikacja	- 20,53 m ²
- pom. gospodarcze	- 1,94 m ²
- pom. gospodarcze	- 15,34 m ²
- pom. gospodarcze	- 16,98 m ²
- pom. gospodarcze	- 14,18 m ²

Razem	-	- 85,88 m ²
-------	---	------------------------

- parter

- pokój	- 19,93 m ²
---------	------------------------

	- pokój	- 19,93 m2	
	- pokój	- 9,38 m2	
	- kuchnia	- 12,28 m2	
	- komunikacja	- 6,10 m2	
	- pokój	- 16,98 m2	
	- łazienka	- 6,17 m2	
	- wiatrolap	- 4,63 m2	
Razem	-	- 95,40 m2	
- poddasze			
		pow. calk.	pow. calk. h>1,90 m
	- pom. gospodarcze	- 19,45 m2	19,45 m2
	- pom. gospodarcze	- 10,62 m2	6,14 m2
	- pom. gospodarcze	- 10,62 m2	6,14 m2
	- pom. gospodarcze	- 58,79 m2	47,73 m2
	- komunikacja	- 6,05 m2	6,05 m2
Razem	-	- 105,53 m2	85,51 m2

Wysokość, długość, szerokość:

Wysokość budynku	- 10,13 m,
Wysokość do okapu	- 5,04 m,
Długość budynku (szerokość elewacji frontowej)	- 12,30 m,
Szerokość budynku	- 10,85 m.

Po rozbudowie i przebudowie:

Kubatura - 918,24+ 60,25(rozbudowa) m3= 978,49 m3

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy - 146,72 m2 (w tym rozbudowa 13,27 m2)

Powierzchnia użytkowa razem - 290,06 m2

- piwnice			
	- pom. gospodarcze	- 14,13 m2	
	- pom. gospodarcze	- 2,78 m2	
	- komunikacja	- 20,53 m2	
	- pom. gospodarcze	- 1,94 m2	
	- pom. gospodarcze	- 15,34 m2	
	- pom. gospodarcze	- 16,98 m2	
	- pom. gospodarcze	- 14,18 m2	
Razem	-	- 85,88 m2 (bez zmian)	
- parter (część mieszkalna)			
	- kuchnia	- 19,49 m2	
	- pokój	- 19,93 m2	
	- komunikacja	- 6,09 m2	
	- łazienka	- 2,56 m2	
	- wiatrolap	- 4,63 m2	
	- pokój	- 27,98 m2	

Razem	-	-	80,68 m2
- parter (część służbowa)			
- kancelaria	-	-	16,98 m2
- przedsionek	-	-	1,50 m2
- WC	-	-	1,61 m2
- poczekalnia	-	-	5,98 m2
Razem	-	-	26,07 m2
Razem parter		-	106,75 m2
- poddasze		pow. calk.	pow. h> 1,90 m
- pokój	-	17,24 m2	15,01 m2
- pokój	-	21,48 m2	19,25 m2
- komunikacja	-	16,00 m2	16,00 m2
- pokój	-	17,04 m2	15,08 m2
- pokój	-	17,88 m2	15,92 m2
- łazienka	-	7,79 m2	6,50 m2
Razem	-	-	97,43 m2 87,76 m2

Wysokość, długość, szerokość:

Wysokość budynku głównego	- 10,13 m, (bez zmian),
Wysokość części dobudowywanej	- 5,05 m,
Wysokość do okapu budynku głównego	- 5,04 m (bez zmian),
Wysokość do okapu części dobudowywanej	- 3,96 m,
Długość budynku (szerokość elewacji frontowej z częścią rozbudowaną)	- 12,30+2,49= 14,49 m,
Szerokość budynku głównego	- 10,85 m (bez zmian),
Szerokość części dobudowywanej	- 5,33 m.

Liczba kondygnacji

Budynek posiada piwnice, parter i poddasze użytkowe.

Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Rodzaj budynku	- ZL
wysokość budynku	- budynek niski
klasa odporności pożarowej (k.o.p.)	- D
pomieszczenie zagrożone wybuchem (PZW)	- brak

Projektuje się rozbudowę budynku w kierunku sąsiednich działek, które nie są zabudowane.

Zgodnie z §272 ust. 1 WT odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej wynosi, co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7, przyjmując, że na działce niezabudowanej będzie usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak zatwierdzonego m.p.z.p. założono zabudowę sąsiednich niezabudowanych działek budynkami ZL o standardowych parametrach zgodnych z §271 ust. 1 i przyjęto, że odległość od działki sąsiedniej może wynosić 4,0 m (lub zmniejszona do 3,0 m w przypadku ścian

bez otworów).

Rozbudowę budynku zaprojektowano w odległości od granicy większej niż 4,00 m z działkami niezabudowanymi.

Odległości spełniają wymagania określone §271 ust. 1 WT określającymi odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E I 30.

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki geotechniczne podłoża gruntowego.

Podłoże jest uwarstwione. Uwzględniając charakter obiektu oraz rodzaj miąższości gruntów zalegających w podłożu wydzielono dwie odmienne warstwy geotechniczne oraz ich podwarstwy.

Warstwa I – grunty piaszczyste:

- Ia: piasek średni, żwir brązowy i szary, średnio zagęszczony o ustalonym charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$;
- Ib: piasek drobny, piasek średni, piasek gruby, żwir, brązowy i szary, nawodniony, średnio zagęszczone o ustalonym charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Warstwa II - grunty spoiste mineralne:

- glina piaszczysta, piaski gliniaste, brązowe i szare, plastyczne o ustalonym charakterystycznym stopniu plastyczności $I_L = 0,28$.

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę gleby i nasypów niekontrolowanych.

Wnioski:

- Powierzchniową warstwę stanowią gleby i nasypy niekontrolowane zalegające do głębokości 0,3-0,8m ppt. Warstwę tę należy usunąć przed posadowieniem fundamentu.
- Badane podłoże, pod glebą i nasypami, stanowią grunty pochodzenia polodowcowego, wykształcone jako piaski drobne i średnie, żwiry oraz gliny piaszczyste i piaski gliniaste.
-
- Warstwami zdolnymi przenieść obciążenia od projektowanego budynku są wszystkie wyróżnione warstwy, tj. nr I i nr II. Warstwy te cechują się dobrymi parametrami geotechnicznymi, a warunki posadowienia bezpośredniego projektowanego budynku należy uznać za korzystne.
- Fundament budynku powinien być posadowiony na rodzimym podłożu po zdjęciu warstwy gleby i nasypu niekontrolowanego. W przypadku posadowienia fundamentu na gruntach plastycznych lub na nawodnionych piaskach z przewarstwieniami piasku gliniastego należy wykonać podsypkę z pospółki zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$.
- Woda gruntowa występuje nieregularnie w formie zwierciadła napiętego oraz swobodnego. Zanotowano swobodne zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,5 – 1,8 m ppt.

- W przypadku wystąpienia wody gruntowej na poziomie posadowienia należy zaprojektować odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych.
- Występujące w podłożu grunty spoiste (piaski gliniaste, gliny piaszczyste) charakteryzują się dużą wrażliwością na dopływ wody gruntowej lub/i opadowej oraz przemarzanie. Wraz ze wzrostem wilgotności bardzo szybko następuje uplastycznienie (a następnie upłynnienie) przedmiotowych gruntów spoistych, na co należy zwrócić uwagę przy wykonywaniu wykopów. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić pospółką z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$. Powierzchnię wykopu należy jak najszybciej stabilizować chudym betonem.
Strefa przemarzania dla obszaru inwestycji wynosi $h_z = 1,0$ m ppt.
Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektuje się bezpośrednie posadowienie na gruntach rodzimych o dopuszczalnych naprężeniach charakterystycznych nie przekraczających 185 kPa. Przyjęto poziom posadowienia ław fundamentowych na głębokości 0,9 m ppt.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku przewiduje się jeden lokal mieszkalny. Oprócz lokalu mieszkalnego w budynku znajdować się będzie kancelaria leśnictwa wraz z pomieszczeniem WC i poczekalnią.

W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przewiduje się, że dostęp do pomieszczeń kancelarii ze względu na schody zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych będzie możliwy za pomocą schodołazu umieszczonego w pomieszczeniu poczekalni. Opis technologii części służbowej budynku w projekcie technicznym.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych określono na poziomie 100 l/d na mieszkańca.

Instalacja zasilana jest z własnego ujęcia (istniejąca studnia głębinowa). Ilość powstających ścieków w ilości 95% dziennego zapotrzebowania na wodę. Powstające ścieki bytowe, związane z użytkowaniem budynku, będą odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość powstających ścieków określono na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. (Dz.U. nr 8 poz. 70). Wody opadowe z dachu będą odprowadzane systemem rynien i rur spustowych na przyległy teren zielony działki.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję zabudowy zagrodowej oraz sama realizacja zamierzonych robot budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W czasie użytkowania budynku wytwarzane będą odpady komunalne w ilości średnio 325 kg/rok na jednego mieszkańca.

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, i nie ma znaczącego wpływu na środowisko w odniesieniu do uszczuplenia zasobów wód podziemnych. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie jest obiektem uciążliwym dla środowiska, a jego oddziaływanie jest ograniczone do zasięgu granic opracowania, w praktyce też nie stwarza istotnego zagrożenia dla środowiska geologicznego. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ nie emituje szkodliwych dla środowiska zanieczyszczeń w ilości zagrażającej otoczeniu.

Wnioskowana działka leży na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego – wszystkie wymogi z tym związane zostały spełnione.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie, w związku z czym nie będą podejmowane działania mogące osobno, lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

**ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB
CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ
CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII**

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek będzie wyposażony w instalację wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej, elektryczną gniazd i oświetlenia. Źródłem ciepła w budynku będzie piec c.o. na drewno, ciepła woda użytkowa z pieca c.o.- wg. oddzielnego opracowania- projektu technicznego.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

- powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 146,72 m²

Powierzchnia użytkowa – 290,06 m²

Wysokość budynku - 10,13 m – budynek niski

Ilość kondygnacji - piwnice, parter i poddasze użytkowe.

- odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 18,0 m i 40,0 m od dwóch budynków gospodarczych.

- parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą głównie:

- Tkaniny

Używane jako wykładziny dywanowe, ubrania, zasłony, etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200° C, tkanin bawełnianych to ok. 230 ° C, tkanin lnianych to ok. 300° C.

- Tworzywa sztuczne:

Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli. Temperatura zapalenia waha się od 200 ° C do 400 ° C.

- Drewno Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

W budynku nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).

- występująca gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ gęstości obciążenia ogniowego - nie wyznacza się.

- kategoria zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do ZL IV. Biorąc pod uwagę całość budynku może się w nim znajdować do 10 osób.

- lokalizacja pomieszczenia i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zaklasyfikowane jako strefy zagrożenia wybuchem.

- podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

- warunki ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m. Długości przejść ewakuacyjnych nie będą przekroczone.

Schody wewnętrzne:

Mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym- brak wymagań.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Nie jest wymagane światło awaryjne.

- miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi

Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice – brak.

- kurki główne instalacji gazu

Brak, w budynku nie występuje instalacja gazu ziemnego i LPG

usytuowanie elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi

Brak, w budynku nie występują aktywne urządzenia przeciwpożarowe.

- wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych

nie występują.

- hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych

W odległości ok. 2,0 km od przedmiotowego budynku znajduje się hydrant.

- dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych

Dojazd bezpośredni do projektowanego budynku zapewniony jest z drogi gminnej (dz. nr ewid. 85) poprzez działkę nr ewid. nr 213/2.

Tuchola, dn. 10.02.2022 r.

ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

INFORMACJA

do

PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Prawa Budowlanego
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku
mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) o
pomieszczenie poczekalni i WC**

Adres obiektu budowlanego: **Lubocień 46, 89-530 Śliwice**

Inwestor: **Nadleśnictwo Woziwoda**

Adres Inwestora: **Woziwoda 3, 89-504 Legbąd**

Projektant informacji: **Piotr Schulz**

Adres projektanta informacji: **89-606 Charzykowy, ul. Akacyjowa 6**

Tuchola, dn. 10.02.2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA do "PLANU BIOZ"

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (ROBÓT):

Budynek mieszkalny jednorodzinny:

- roboty ziemne,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie stropu,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachowego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie okładzin wewnętrznych i zewnętrznych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE:

Nie występują.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz w zakres robót budowlanych, o których w nim mowa, obejmuje przypadek:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

Prowadzone roboty przy budowie budynku mieszkalnego nie należą do szczególnie niebezpiecznych, stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4. poza przypadkiem wyżej wykazany. Analiza wypadków wskazuje jednak na fakt, że wypadki notowane są nie tylko w miejscach o szczególnych zagrożeniach, ale także przy robotach uznawanych powszechnie za bezpieczne.

Za roboty o zwiększonym ryzyku zawodowym na omawianej budowie można uznać:

- a. roboty ziemne,
- b. montaż konstrukcji stropu,
- c. montaż konstrukcji i pokrycia dachu,
- d. roboty wykonywane na wysokości, z rusztowań,
- e. roboty transportowe i przeładunkowe.

- podczas robót ziemnych – wykopy zabezpieczać przed zasypywaniem, nie prowadzić robót ziemnych podczas ulewnych opadów, teren wokół prowadzonych robót ziemnych odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi i oznakować.
- przy robotach montażowych – przy wciąganiu i montażu elementów stropu i więźby dachowej zwrócić baczną uwagę na zabezpieczenie pracowników przed upadkiem z wysokości, wyznaczyć strefę bezpieczeństwa, użyty sprzęt ciężki (np. dźwigi) musi być odpowiednio wypoziomowany,
- kable zasilające sprzęt na budowie taki jak: betoniarka, wyciąg, piła tarczowa, muszą być podwieszone na drewnianych słupach (stemplach budowlanych).
- do prac używać odpowiednie narzędzia oraz sprawny sprzęt (z osłonami, naostrzony i z atestem dopuszczenia do użytkowania).
- praca na rusztowaniach – rusztowania wykonać zgodnie z wymogami dla danego rodzaju, wyznaczyć strefę bezpieczeństwa przy robotach dekarско-blacharskich, wykonać poręcz: bezpieczeństwa na wys.1,1m, odbojową przy pomoście i pośrednią, do komunikacji pomiędzy pomostami rusztowania używać odpowiednich drabin.
- roboty murarskie – przy robotach murarskich nie obciążać nadmiernie rusztowań materiałami budowlanymi, wbudowywać je na bieżąco.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania wypadkom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
 - poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.
 - czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.
- Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem

pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku

do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. WSKAZAĆ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków, nieupoważnionym, wyznaczając strefy niebezpieczne. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.

Stanowiska pracy usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m zabezpiecza się balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się siatką w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5 m – od stałego stanowiska pracy.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż 5% dla wózków bezzynowych oraz 10% dla taczek. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą.

Wydzielenia i oznakowania wymagają także miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych i montażowych, wyposażanie w urządzenia montowane na wysokości.

Strefę robót rozbiórkowych i montażowych należy w odległości 6 m wygrodzić np. taśmami foliowymi i oznaczyć tablicami informującymi o niebezpieczeństwie przebywania w strefie

zagrożenia.

- przy głównym wejściu na posesję od strony drogi zamontować tablicę informacyjną na wys. 2 m,
- przy wszystkich wejściach i wjazdach na posesję zamontować tablice zakazu wstępu osobom postronnych na teren budowy na czas budowy (robót),
- zawiesić tablice ostrzegawcze i instrukcje użycia przy sprzęcie budowlanym,
- odpowiednio oznakować wewnętrzne ciągi (drogi) komunikacyjne i place składowe,
- do gaszenia pożarów na budowie należy używać punkt poboru wody z sieci gminnej, oraz piasek używany do robót budowlanych a także odpowiednie gaśnice,
- wyznaczyć i oznakować drogi ewakuacji do stref bezpieczeństwa,
- wyznaczyć i oznakować strefy bezpieczeństwa,
- na placu budowy wskazać aparat telefoniczny stacjonarny lub komórkowy z podanymi numerami alarmowymi oraz do kierownika budowy i Inwestora,
- strefy prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych (montażowe, dekarские) oznaczyć taśmą biało-czerwoną i tablicami ostrzegawczymi.

Informację do planu BIOZ opracował:

.....

Tuchola, dn. 10.02.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Architektura)

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawo Budowlane- oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego, na: **Przebudowę i rozbudowę i budynku mieszkalnego jednorodzinnego** usytuowanego w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, dz. nr 131/1 LP, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017], inwestor:Nadleśnictwo Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)