

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) O POMIESZCZENIE POCZEKALNI I WC
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	LUBOCIEŃ 46, 89-530 ŚLIWICE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	ŚLIWICE [041605_2]
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	ZWIERZYNIEC [0017]
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY	131/1 LP
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO WOZIWODA WOZIWODA 3, 89-504 LEGBĄD

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	PIOTR SCHULZ ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA GP-KZ 7342/148/ 93/149/93	3.01.2022	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	JAN SCHULZ INSTALACYJNA POM/0295/PBS/16	03.01.2022	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	PIOTR TULEJA INSTALACYJNA KUP/0161/POOE/08	03.01.2022	

Tuchola, dn. 03.01.2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu.....	
3. Część opisowa projektu technicznego.....	
3. Przedmiot projektu.....	
4. Podstawa do wykonania projektu.....	
5. Podstawowe dokumenty do opracowania projektu.....	
6. opis ogólny przedmiotu inwestycji.....	
- rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu	
- w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.....	
- w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno- inżynierską	
- rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	
- podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.....	
- rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno- budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.....	
- sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń	
- rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.....	
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	
- charakterystyka energetyczna budynku	
7. Część rysunkowa projektu technicznego.....	
- rzut piwnic.....	

- rzut parteru.....	.....
- rzut poddasza.....	.....
- rzut więźby dachowej części dobudowywanej.....	.....
- rzut dachu części dobudowywanej.....	.....
- przekrój pionowy I – I.....	.....
- przekrój pionowy II – II.....	.....
- elewacje.....	.....
- elewacje.....	.....
- elewacje.....	.....
- elewacje.....	.....
- rzut parteru- konstrukcja.....	.....
- rzut parteru- technologia.....	.....
8. Część opisowa branży sanitarnej.....	.....
9. Część rysunkowa branży sanitarnej.....	.....
10. Część opisowa branży elektrycznej.....	.....
11. Część rysunkowa branży elektrycznej.....	.....
12. Oświadczenia projektantów.....	.....
13. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	.....
14. Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu.....	.....

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) o pomieszczenie poczekalni i WC znajdującego się w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, na działce o numerze ewidencyjnym 131/1 LP, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017].

2. Podstawa do wykonania projektu

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowanej inwestycji jest zlecenie na wykonanie projektu na przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) o pomieszczenie poczekalni i WC na terenie działki nr 131/1 LP wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną instalacją wodociagową, wewnętrzną instalacją sanitarną oraz wewnętrzną instalacją grzewczą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.
3. Normy i przepisy budowlane.
4. Wizja lokalna działki nr 131/1 LP i działek przyległych.

3. Podstawowe dokumenty do opracowania projektu

1. Decyzja nr RS.6730.11.2022 o Warunkach Zabudowy z dnia 11.03.2022 r. wydana przez Wójta Gmina Śliwice.
2. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500, KERG GK.II.6642.201.2022 z dnia 21.02.2022 r.

4. Opis ogólny przedmiotu inwestycji

Budynek po rozbudowie i przebudowie nadal będzie pełnił funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz w wydzielonej jego części będzie znajdować się kancelaria leśnictwa wraz z pomieszczeniami poczekalni i WC.

Jest to budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 43°, część dobudowywana z dachem płaskim o nachyleniu połaci 20°. Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze brązowym.

Wysokość kalenicy części dobudowywanej 5,05 m npt.

Wysokość poziomu posadzki parteru części dobudowywanej 1,06 m npt.

Elewacje obłożone styropianem i pokryte cienkowarstwowym tynkiem strukturalnym w kolorze jasnym. Obróbki blacharskie i opierzenia w kolorze pokrycia dachu, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a

w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu

Rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki oparta na prostokącie, parterowa bez poddasza użytkowego, wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków betonu komórkowego na kleju. Stanowi ona uzupełnienie funkcji kancelarii wydzielonej w głównym budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Odnosząc się do ustaleń w wydanych przez Wójta Śliwice na działkę 131/1 LP Warunkach Zabudowy wszystkie warunki w niej zawarte należy uznać za spełnione.

Opis projektowanych rozwiązań materiałowych elementów części rozbudowywanego budynku

Rozbudowa budynku mieszkalnego

Fundamenty

Ławy fundamentowe posadowione 90 cm poniżej poziomu terenu, żelbetowe zbrojone 4 x Ø 12 stal A-III (34GS), strzemiona Ø 6 co 30 cm stal A-0 (StOS), na nich fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M7.

Ściany fundamentowe wyprowadzone 106 cm ponad poziom terenu. Na fundamentach izolacja pozioma - 2 x papa na lepiku. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, na nim siatka z klejem.

Ściany

Ściany zewnętrzne rozbudowywanego budynku wykonać z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm na kleju. Ściany ocieplone styropianem gr. 20 cm. Na styropianie siatka z klejem. Jako wykończenie zewnętrzne ścian zastosować tynk mineralny cienkowarstwowy.

Strop

Jako strop wykorzystać kleszcze więźby dachowej 2 x 4 x 16 cm. Konstrukcje ocieplić wełną mineralną gr. 16 cm, kleszcze od dołu zabezpieczyć paroizolacją, na niej stelaż stalowy i płyta g.-k gr. 12,5 mm.

Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zewnętrznymi łukowe z cegły pełnej. Nadproże nad drzwiami wewnętrznymi żelbetowe prefabrykowane typu L-19.

Więźba dachowa i dach

Więźba dachowa drewniana z krokwi 8 x 16 cm, opartych na murlatach 14 x 14 cm. Konstrukcja dachu obita deskami gr. 25 mm, na nich 1 x papa asfaltowa, kontrłaty 2,5 x 5 cm, łatki 4 x 6 cm i blachodachówka.

Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa – okna z drewna klejonego z okuciami obwiedniowymi, szybami zespolonymi $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane, wewnętrzne MDF.

Parapety

Parapety zewnętrzne ceramiczne w kolorze pokrycia dachowego, wewnętrzne drewniane.

Posadzki

Posadzki – wg. rysunku nr 2.

Tynki

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego na kleju otynkowane wewnątrz tynkami cementowo- wapiennymi kat. III. i sufity z płyt g.-k. gr. 12,5 mm na stelażu stalowym. Ściany i sufity od wewnątrz pomalowane farbami emulsyjnymi.

Rynny i rury spustowe

Rynny, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, opierzenia z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Elementy drewniane i stalowe

Wszystkie zastosowane w budynku widoczne elementy drewniane wykonane z drewna przetruganego zakonserwowane środkami grzybobójczymi i owadobójczymi, oraz środkami ognioodpornymi do stopnia niepalności. Jako wykończenie powierzchni drewnianych zewnętrznych zastosować lakierobejcę- impregnat z odpowiednim barwnikiem w kolorze ustalonym z inwestorem. Wszystkie elementy stalowe zakonserwować farbami antykorozyjnymi.

Elewacje

Ściany fundamentowe obłożone styropianem gr. 10 cm, na nim płytki imitujące kamień naturalny nawiązujący do istniejących fundamentów. Ściany parteru obłożone styropianem gr. 20 cm, na nim tynk mineralny cienkowarstwowy pomalowany farbami sylikatowymi. Balustrady na podeście i schodach drewniane z krawędziaków 12 x 12 cm.

Schody i podest zewnętrzny

Schody i podest zewnętrzny żelbetowe wylewane zbrojone dołem Ø 12 co 10 cm stal A-III (34GS), pręty rozdzielcze Ø 6 co 25 cm stal A-0 (StOS), zalać betonem B-20. Podest podparty murowanymi słupkami z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej, spoinowanymi gotową zaprawą do spoinowania, oraz podciągami żelbetowymi wylewanymi, zbrojonym dołem 4 x Ø 12, stal A-III (34GS) i górą 2 x Ø 12 stal A-III (34GS), strzemiona Ø 6 co 25 cm stal A-0 (StOS), zalać betonem B-20.

Wentylacja

Wentylacja pomieszczenia WC części służbowej mechaniczna projektowanym kanałem wentylacyjnym Ø 150, wentylacja pomieszczenia kancelarii grawitacyjna kanałem wentylacyjnym Ø 150. Kanały wyprowadzone ponad dach główny budynku.

Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego

Piwnice

Zamurowania wg rysunku nr 1.

Rozebrać istniejący komin wentylacyjno- dymowy, w jego miejsce wstawić nowy komin systemowy z pustaków prefabrykowanych systemowych np. typu Schiedel, ponad dachem murowany z cegły klinkierowej kl. 350 na zaprawie cementowej, spoinowany gotową zaprawą do spoinowania. Komin w budynku otynkowany tynkiem cementowo- wapiennym kat. III. Rozebrać stare posadzki. W ich miejsce wykonać nowe posadzki, ocieplając je styropianem gr. 10 cm.

Uzupełnić ubytki tynków w ścianach tynkiem cementowo- wapiennym kat. III, wszystkie ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi.

Wentylacja pomieszczenia, w którym znajduje się piec c.o. za pomocą projektowanego kanału wentylacyjnego 14 x 14 cm grawitacyjna.

Parter

Rozkucia i zamurowania zgodnie z rysunkiem nr 2.

Rozebrać istniejący komin, w jego miejsce wykonać nowy systemowy (opis w części dotyczącej piwnic).

Ściany łazienki (1.4) wykonać z płyt g.-k. gr. 12,5 mm wodoodpornych. Ścianki zaizolowane wełną mineralną gr. 10 cm. Ściany w łazience pokryte płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m.

W pomieszczeniu kuchni ściany ze zlewozmywakiem do wysokości 1,50 m obłożyć płytkami ceramicznymi.

We wszystkich pomieszczeniach zdemontować posadzki, w ich miejsce wykonać nowe- w pokojach z paneli, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne.

Zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne, w ich miejsce wstawić nowe MDF.

Nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi żelbetowe prefabrykowane typu L- 19.

Schody wewnętrzne drewniane z parteru na poddasze zdemontować. W ich miejsce wykonać nowe drewniane policzkowe z podstopniami.

Wentylacja pomieszczenia WC części służbowej mechaniczna projektowanym kanałem

wentylacyjnym Ø 150, wentylacja pomieszczenia kancelarii grawitacyjna kanałem wentylacyjnym Ø 150. Kanały wyprowadzone ponad dach główny budynku. Wentylacja pozostałych pomieszczeń za pomocą projektowanych kanałów wentylacji grawitacyjnie.

Poddasze

Wyburzenia ścian wg rysunku nr 3.

Rozebrać istniejący komin, w jego miejsce wykonać nowy systemowy (opis w części dotyczącej piwnic).

Ściany wewnętrzne i sufity poddasza wykonać z płyt g.- k. gr. 12,5 mm. Ścianki zaizolowane wełną mineralną gr. 10 cm. Ścianki kolankowe dodatkowo docieplone wełną mineralną gr. 20 cm. Ściany łazienki wykonać z płyt g.- k. gr. 12,5 mm wodoodpornych. Ściany w łazience pokryte płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m.

Istniejące słupy konstrukcji więźby dachowej oraz kanały wentylacyjne obłożyć płytami g.- k. gr. 12,5 mm.

Schody wewnętrzne drewniane z parteru na poddasze zdemontować. W ich miejsce wykonać nowe drewniane policzkowe z podstopniami. Balustrady drewniane.

Zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne, nowe drzwi MDF.

Wentylacja pomieszczenia łazienki grawitacyjna projektowanym kanałem wentylacyjnym Ø 150.

We wszystkich pomieszczeniach zdemontować posadzki, w ich miejsce wykonać nowe- we wszystkich pomieszczeniach z paneli, w łazience płytki ceramiczne.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

- strefa obciążenia śniegiem – I,
- strefa obciążenia wiatrem – I,
- strefa przemarzania gruntu - I,
- strefa klimatyczna - II.

Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017].

I CEL OPRACOWANIA

Ekspertyza techniczna dotycząca budynku mieszkalnego jednorodzinnego- leśniczówki, wykonana w celu stwierdzenia jego wartości użytkowej oraz możliwości jego rozbudowy i

przebudowy.

II PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja budowlana,
- ustalenia z inwestorem,
- informacje o prowadzonych remontach budynku,
- wizja lokalna i pomiary,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki,
- Przepisy i normy budowlane związane z tematem:
Rozporządzenie MGPIB Dz.U. z 1999r. Nr.15r. poz.140 § 204,
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane,
- Lektura: "Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji" doc. inż. Józef Therry
i mgr inż. Stanisław Zalewski,
- "Budownictwo Ogólne" Krzysztof Tauszyński
- Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów
i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku
działania żywiołu (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1354),
- Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 sierpnia 2017 r. w sprawie
gmin poszkodowanych w wyniku żywiołu w sierpniu 2017 r., w których stosuje
się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1547).

III OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, z poddaszem użytkowym,
całkowicie podpiwniczony. Na budynku

dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany fundamentowe z kamienia
polnego i cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie
cementowo- wapiennej z zewnętrzną warstwą izolacyjną ze styropianu gr. 15 cm, ściany
wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej.

Ściany budynku wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym
kat. III. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane.

Do budynku doprowadzona jest zewnętrzna instalacja wody z własnej studni głębinowej,
zewnętrzna instalacja sanitarna z budynku do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków
oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową , sanitarną, c.o
i elektryczną.

W miejscu projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego-
leśniczówki objętego opracowaniem przeprowadzono badania celem ustalenia
geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Wykonano ocenę gruntu i
określono jakościowe właściwości gruntu w oparciu o występowanie warstw gruntu
jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwartego
piaszczysto – gliniastego z wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej, na głębokości posadowienia
budynku nie wykryto zwierciadła podskórnych wód gruntowych, nie stwierdzono
występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, przyjęto nośność gruntu 1,75 MPa, są to
parametry określające – proste warunki gruntowe. Projektowany budynek jest niewielkim
obiektom budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych
warunkach gruntowych. Dla projektowanego obiektu ustalono kategorię geotechniczną
pierwszą.

OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. Fundamenty

Ściany fundamentowe – z kamienia polnego i cegły ceramicznej pełnej- brak rys, pęknięć i ubytków– stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. Brak uwag.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej z zewnętrzną warstwą izolacyjną ze styropianu gr. 15 cm, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Ściany budynku wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym kat. III - brak rys, pęknięć i ubytków– stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. brak uwag.

3. Stropy

Strop na piwnicami łukowy, strop nad parterem drewniany - brak rys, pęknięć i ugięć– stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. brak uwag.

4. Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi łukowe i Kleina.- brak rys, pęknięć , ubytków i ugięć – stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. brak uwag.

5. Dach

Na budynku dach o konstrukcji drewnianej z krokwi 15 x 18 cm opartych na murlatach 18 x 18 cm. Na krokwiach deski gr. 25 mm, papa, kontrłaty i łaty oraz pokrycie dachowe- blachodachówka.- nie wykazuje ugięć, zniszczeń i nieszczelności- stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. brak uwag.

6. Tynki

Tynki wewnętrzne ścian cementowo- wapienne kat. III.

Tynki zewnętrzne ścian – tynk mineralny cienkowarstwowy. Tynki nie wykazują zniszczeń i ubytków- stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. brak uwag.

7. Posadzki

Posadzki- piwnic- cegła na płask, parteru- płytki ceramiczne i podłoga biała, na poddaszu

podłogi białe- na wszystkich kondygnacjach posadzki zniszczone długotrwałą eksploatacją-
stan techniczny zły.

Wnioski i zalecenia

A. wszystkie posadzki- do wymiany.

8. Kominy

Kominy – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, w budynku otynkowane, ponad dachem z cegły klinkierowej spoinowane- widoczne wykwyty smolne, na poddaszu widoczne pęknięcia i ubytki- do wymiany.

Wnioski i zalecenia

A. wszystkie kominy- do wymiany.

9. Stolarka

Stolarka - stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane- stolarka okienna szczelna, nie wykazuje wypaczeń i zniszczeń- stan techniczny dobry, stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym.

Wnioski i zalecenia

A. stolarka drzwiowa- do wymiany.

B. stolarka okienna- bez uwag.

10. Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa – instalacja wodociągowa wykonana z rur PE i rur stalowych zasilana z własnej studni głębinowej- kompletna, nie wykazuje nieszczelności i przecieków- stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. Bez uwag.

11. Instalacja sanitarna

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV odprowadzona z budynku do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków- w dobrym stanie technicznym.

Wnioski i zalecenia

A. Bez uwag.

12. Instalacja c.o.

Instalacja c.o. wykonana z rur miedzianych zasilana piecem c.o. na paliwo stałe- kompletna, nie wykazuje nieszczelności i przecieków- stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. Bez uwag.

13. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazdek wtyczkowych z przewodów miedzianych rozprowadzonych z wewnętrznej rozdzielni - energia dostarczana przez ZE ENEA poprzez napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne- stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. Bez uwag.

12. Ogrzewanie budynku

Budynek jest ogrzewany piecem na paliwo stałe- stan techniczny dobry.

Wnioski i zalecenia

A. Bez uwag.

V. WNIOSKI KOŃCOWE

Biorąc pod uwagę dokonaną powyżej ekspertyzę techniczną poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że budynek mieszkalny jednorodzinny- leśniczówka usytuowany w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017] nadaje się do planowanej przez inwestora przebudowy i rozbudowy.

W zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

W miejscu projektowanej rozbudowy budynku objętego opracowaniem przeprowadzono badania celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Wykonano ocenę gruntu na podstawie przekrojów geologicznych. Określono jakościowe właściwości gruntu w oparciu o występowanie warstw gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwartego piaszczystego z wierzchnią warstwą nasypu niekontrolowanego. Na głębokości posadowienia obiektów nie wykryto zwierciadła wód gruntowych, nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, przyjęto nośność gruntu 1,75 MPa, są to parametry określające – proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt jest niewielkim obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Dla projektowanego obiektu ustalono kategorię geotechniczną pierwszą.

W zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno- inżynierską

Nie dotyczy.

Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Uwzględniono w punkcie nr 4 (Opis projektowanych rozwiązań materiałowych elementów części rozbudowywanej budynku).

Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

OPIS TECHNOLOGII CZĘŚCI SŁUŻBOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO- KANCELARII

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego- leśniczówki o pomieszczenie poczekalni i WC.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- prawo budowlane.

PROGRAM ORGANIZACYJNY

Inwestor postanowił, że w istniejącym budynku leśniczówki będzie część służbowa oraz część mieszkalna pracownika ALP. Część służbowa to pomieszczenie kancelarii, poczekalnia oraz WC. W pomieszczeniu kancelarii pracownik ALP będzie wykonywał prace administracyjne związane z działalnością Leśnictwa oraz przyjmował interesantów. Do części służbowej budynku jest oddzielne wejście.

ORGANIZACJA PRACY

- Przewiduje się w kancelarii (pom. nr 1.7) pracować będzie jeden pracownik-leśniczy mieszkający w istniejącym budynku.
- Kancelaria czynna będzie dla interesantów w dni robocze w godzinach 8.00- 15.00.
- Dla interesantów przewiduje się WC (pom. nr 1.8).
- W celu obsługi osób niepełnosprawnych przewiduje się zakup schododołazu, który przechowywany będzie w pomieszczeniu 1.9 – poczekalni, za pomocą którego interesant- osoba niepełnosprawna będzie mógł dostać się do pomieszczeń służbowych leśnictwa i załatwić sprawę urzędową.
- W WC (pom. nr 1.8) usytuowana zostanie szafa na sprzęt do utrzymania czystości pomieszczeń służbowych oraz środki czystości.
- Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach usytuowanych na terenie działki i okresowo wywożone na gminne wysypisko śmieci.

ZATRUDNIENIE

- Przewiduje się, że w kancelarii pracować będzie tylko leśniczy Leśnictwa mieszkający w tym budynku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Kancelaria	(1.7)	- 16,98 m ²
- Przedsionek	(1.8a)	- 1,50 m ²
- WC	(1.8)	- 1,61 m ²
- Poczekalnia	(1.9)	- 5,98 m ²

.....
Razem - **26,07 m²**

WARUNKI TECHNICZNO- BUDOWLANE

- wysokość pomieszczeń - 2,78 m,
- jako strop wykorzystano kleszcze więźby dachowej 2 x 4 x 16 cm. Konstrukcja ocieplona wełną mineralną gr. 16 cm, kleszcze od dołu zabezpieczone paroizolacją, na niej stelaż stalowy i płyta g.-k gr. 12,5 mm. W pomieszczeniu WC sufit z płyty g.-k gr. 12,5 mm wodoodpornej.
- sufity – pomalowane farbami emulsyjnymi.
- ściany w pomieszczeniu WC do wys. 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi, pozostałe ściany otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym kat. III i pomalowane farbami emulsyjnymi.
- posadzki– we wszystkich pomieszczeniach służbowych posadzki z płytek

- ceramicznych.
- drzwi do pomieszczeń wentylowanych w dolnej części z otworami nawiewnymi o powierzchni min. 0,022 m².
 - instalacja wodociągowa podłączona poprzez zewnętrzną instalację wodociągową z własnej studni głębinowej. Ciepła woda użytkowa z instalacji c.o (w dalszej części dokumentacji).
 - ogrzewanie projektowanych pomieszczeń za pomocą c.o zasilanej piecem na paliwo stałe - drewno (w dalszej części dokumentacji).
 - Wentylacja wywiewna pomieszczeń za pomocą projektowanych kanałów wentylacji. Pomieszczenie kancelarii projektowanym kanałem wentylacyjnym Ø 150 grawitacyjnie, pomieszczenie WC projektowanym kanałem wentylacyjnym Ø 150 mechanicznie, zastosować wentylator o wydajności min. 50m³/h załączany wyłącznikiem światła z opóźnionym wyłączaniem wentylatora.
 - oświetlenie pomieszczeń służbowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (pomieszczenie kancelarii 1.7) - naturalne poprzez okna.
 - Pozostałe pomieszczenia przeznaczone są do czasowego przebywania ludzi: poczekalnia (1.9) – oświetlenie naturalne, WC (1.8) oświetlenie naturalne.

Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno- budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy.

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń

a. grzewczych

Zgodnie z opisem do części sanitarnej.

b. chłodniczych

nie dotyczy.

c. klimatyzacji

nie dotyczy.

d. wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

Zgodnie z opisem do części sanitarnej.

e. wodociągowych i kanalizacyjnych

Zgodnie z opisem do części sanitarnej.

f. gazowych

nie dotyczy.

g. elektroenergetycznych

Zgodnie z opisem do części elektrycznej.

h. telekomunikacyjnych

nie dotyczy

i. piorunochronowych

zgodnie z opisem do części elektrycznej.

j. ochrony przeciwpożarowej.

nie dotyczy.

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt. 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a. dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

Zgodnie z opisem do części sanitarnej.

b. Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

.Zgodnie z opisem do części sanitarnej.

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznej, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

nie dotyczy.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

- powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 146,72 m²

Powierzchnia użytkowa – 290,06 m²

Wysokość budynku - 10,13 m – budynek niski

Ilość kondygnacji - piwnice, parter i poddasze użytkowe

- odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 18,0 m i 40,0 m od dwóch budynków gospodarczych.

- parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą głównie:

- Tkaniny

Używane jako wykładziny dywanowe, ubrania, zasłony, etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200° C, tkanin bawełnianych to ok. 230 ° C, tkanin lnianych to ok. 300° C.

- Tworzywa sztuczne:

Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli. Temperatura zapalenia

waha się od 200 ° C do 400 ° C.

- Drewno Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

W budynku nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).

- występująca gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych
Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ gęstości obciążenia ogniowego - nie wyznacza się.

- kategoria zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do ZL IV. Biorąc pod uwagę całość budynku może się w nim znajdować do 10 osób.

- lokalizacja pomieszczenia i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zaklasyfikowane jako strefy zagrożenia wybuchem.

- podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

- warunki ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m. Długości przejść ewakuacyjnych nie będą przekroczone.

Schody wewnętrzne:

Mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym- brak wymagań.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Nie jest wymagane światło awaryjne.

- miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi

Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice – brak.

- kurki główne instalacji gazu

Brak, w budynku nie występuje instalacja gazu ziemnego i LPG

usytuowanie elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi

Brak, w budynku nie występują aktywne urządzenia przeciwpożarowe.

- wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych

nie występują.

- hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych

W odległości ok. 2,0 km od przedmiotowego budynku znajduje się hydrant.

- dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych

Dojazd bezpośredni do projektowanego budynku zapewniony jest z drogi gminnej (dz. nr ewid. 85) poprzez działkę nr ewid. nr 213/2.

Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z opisem do części sanitarnej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZEŚĆ OPISOWA

BRANŻY SANITARNEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
BRANŻY SANITARNEJ

CZĘŚĆ OPISOWA
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

CZEŚĆ RYSUNKOWA
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Architektura, konstrukcja)

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawo Budowlane- oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego, na: **Przebudowę i rozbudowę i budynku mieszkalnego jednorodzinnego** usytuowanego w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, dz. nr 131/1 LP, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017], inwestor:Nadleśnictwo Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Sanitarna)

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawo Budowlane- oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego, na: **Przebudowę i rozbudowę i budynku mieszkalnego jednorodzinnego** usytuowanego w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, dz. nr 131/1 LP, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017], inwestor:Nadleśnictwo Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Elektryczna)

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawo Budowlane- oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego, na: **Przebudowę i rozbudowę i budynku mieszkalnego jednorodzinnego** usytuowanego w miejscowości Lubocień 46, 89-530 Śliwice, dz. nr 131/1 LP, jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2], obręb ewidencyjny Zwierzyniec [0017], inwestor:Nadleśnictwo Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)