

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w Woziwodzie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Woziwoda z siedzibą w Woziwodzie („Zamawiający”)

Woziwoda 3;

89-504 Legbąd

NIP 5610003287, REGON 090123304

reprezentowanym przez:

p. Stefana Konczala – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego wraz z dobudową poczekalni i WC z odrębnym wejściem do siedziby Leśnictwa Zielony Dół” nr ZG.270.29.2022 przeprowadzonym w trybie podstawowym – Wariant I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego wraz z dobudową poczekalni i WC z odrębnym wejściem do siedziby Leśnictwa Zielony Dół” („Przedmiot Umowy”).
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określony został w dokumentacji stanowiącej załączniki nr 2A – 2C oraz 3A – 3F do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy przedstawionym w Ofercie oraz obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
5. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty określone w dokumentacji projektowej mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie odpowiednich aneksów do Umowy, sporządzonych w oparciu o protokoły konieczności potwierdzone przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonawstwa robót zaniechanych. Działanie sprzeczne z postanowieniami zdania poprzedniego, kwalifikowane będzie jako przejaw nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej.
7. Wykonawca obowiązany jest do wzięcia udziału w akcji mającej na celu zlikwidowanie istniejącego zagrożenia powstałego na skutek pożaru oraz udostępnienie sprzętu i osób do zabezpieczenia pożarzyska i wsparcia w akcji gaśniczej, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Koszty związane z ww. czynnościami pokrywa Zamawiający.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych informacji o stanie zawansowania prac budowlanych na każde wezwania Zamawiającego.

§ 2

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) do przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowo-budowlanej;
- 3) do przekazania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy placu budowy;
- 4) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 5) przekazywać Wykonawcy informacje o zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
- 6) uczestniczenia w odbiorach prac zrealizowanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 7) dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 8) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

W ramach zawartej umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy - postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przejścia placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) utrzymywania na swój koszt placu budowy i zaplecza;
 - 3) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy;
 - 4) brania udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące;
 - 5) skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych Robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i przedkładanie ich Zamawiającemu na każde żądanie;
 - 6) przygotowania wykonanych robót do odbioru;
 - 7) przekazania Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu robót w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 8) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji Umowy. Realizację zadania przy udziale podwykonawców regulują postanowienia § 7 Umowy;

- 9) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
2. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
7. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zapewni przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru pełny dostęp do robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, instalacji, zieleni w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy
w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu wykonywanych prac.
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich

będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
6. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (dalej: Obowiązek Zatrudnienia), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
7. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w pkt 6 są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy przy aktywnym udziale kierownika budowy, wskazanego przez Wykonawcę w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku Postępowania.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców na warunkach określonych w kodeksie cywilnym, SWZ i w niniejszej umowie. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
2. Realizacja robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 8

Odbiory

1. Strony dopuszczają trzy rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni zgłoszenia, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 16.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany Przedmiot Umowy.
5. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego
6. Odbiorowi podlega przedmiot robót lub jego część wolna od wad lub usterek, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru prac wykonanych wadliwie. Odmowa dokonania Odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
8. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót, który musi zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie Oferty na kwotę zł netto, tj. zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wskazana w pkt. 1 kwota zawiera podatek VAT wg. Obowiązującej stawki w kwocie
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Jeżeli potrącenie w wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty ze zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 płatne będzie w trzech częściach: po dwóch odbiorach częściowych oraz po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. W przypadku realizacji Robót przy udziale podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów lub oświadczenia o dokonaniu płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza dokonanie na wniosek Wykonawcy bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego. W takim przypadku każdorazowo, do wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) załączenia zgody podwykonawcy i dalszych podwykonawców na dokonanie bezpośredniej płatności;
 - b) załączenia opisu robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców w ramach odebranych prac, za które wystawiona została faktura;
 - c) wskazania części wynagrodzenia, należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom za wykonanie odebranych przez Zamawiającego prac.

Do wykonania bezpośredniej płatności każdorazowo wymagana jest zgoda Zamawiającego.

Zamawiający może odmówić dokonania bezpośredniej płatności, w szczególności w przypadku braku przedłożenia kompletu dokumentów oraz w przypadku stwierdzenia niezgodności przedłożonych dokumentów z przedłożonymi wcześniej umowami z podwykonawcą i/lub dalszymi podwykonawcami.

W przypadku odmowy dokonania bezpośredniej płatności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej.

7. Sumaryczna ilość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości Wartości Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy

upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy- w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Umowy bez aktywnego udziału kierownika budowy wskazanego w Ofercie i Wykazie osób złożonym w toku Postępowania – kara umowna w wysokości 2.000 zł; za aktywny udział w wykonywaniu Umowy Strony uznawać będą podejmowanie przez kierownika budowy czynności związane z wykonywaniem Umowy co najmniej trzy razy w tygodniu przez łączny czas nie krótszy niż 9 godzin.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 2.500 zł.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy.
7. Kary umowne zastrzeżone za zwłokę naliczane będą do 60. dnia zwłoki.
8. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w odbiorze robót – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na zakończenie odbioru;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - 2) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 3) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu;
 - 2) wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
 - 3) wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 - 4) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia

co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości wykonywania robót budowlanych np. długotrwałe, nieprzerwane, intensywne opady deszczu o okres odpowiadający okresowi trwania warunków uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 5) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14 **Rękojmia**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość

- użytkową wykonanych robót budowlanych .
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
 - a) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie- o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie;
 - b) odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru poszczególnych zleceń oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w ciągu 14 dni od zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.
 7. Pomimo wygaśnięcia rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
 8. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na **4% ceny całkowitej (brutto)** podanej w Ofercie (dalej – „Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wysokości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane; w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 2, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania Przedmiotu Umowy,

- 2) 30% wysokości Zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 16

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający:
Adres: Woziwoda 3, 89-504 Legbąd
Telefon: 52 33 60 910
e-mail: woziwoda@torun.lasy.gov.pl
Wykonawca:
Imię i Nazwisko _____
Adres: _____
Telefon: _____
e-mail: _____
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;albo

- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta.