

DECYZJA Nr 129/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z póź. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2022r.

udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Rościszewo

09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1

obejmujące:

**inwestycję p. n.: budowa sceny plenerowej w miejscowości Rościszewo
wg projektu budowlanego;**

na działce nr ewid. 151 w obrębie 0017 Rościszewo, jednostka ewidencyjna 142704_2
Rościszewo;

autorzy projektu:

- tech. Józef Górecki, upr. bud. nr 84/86 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/6504/01;
- mgr inż. arch. Marcin Gawłowski, upr. bud. nr 9/KPOKK/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem – KP-0298;
- mgr inż. Marcin Papierowski, upr. bud. nr MAZ/0489/POOK/14 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/0436/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
 - c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
 - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
 - e) przy realizacji inwestycji zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 114/2022, znak: DP.5142.31.2022 z dnia 28.03.2022r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem10.05.2022
Sierpień, dnia 25.05.2022

Z up. STAROSTY

Jerzy Krzeminski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

- f) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z póź. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2021r. poz. 1973 z póź. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość działkę nr ewid. 151 w obrębie 0017 Rościszewo, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo.

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wnioszek inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

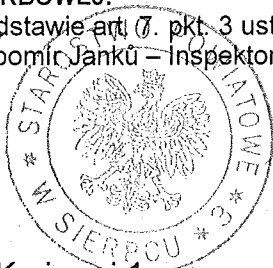
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7. pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2021r., poz.1923 z późn. zm.). Lubomir Janku – Inspektor.



Otrzymują :

1. Gmina Rościszewo

09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1.

(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. A/a.

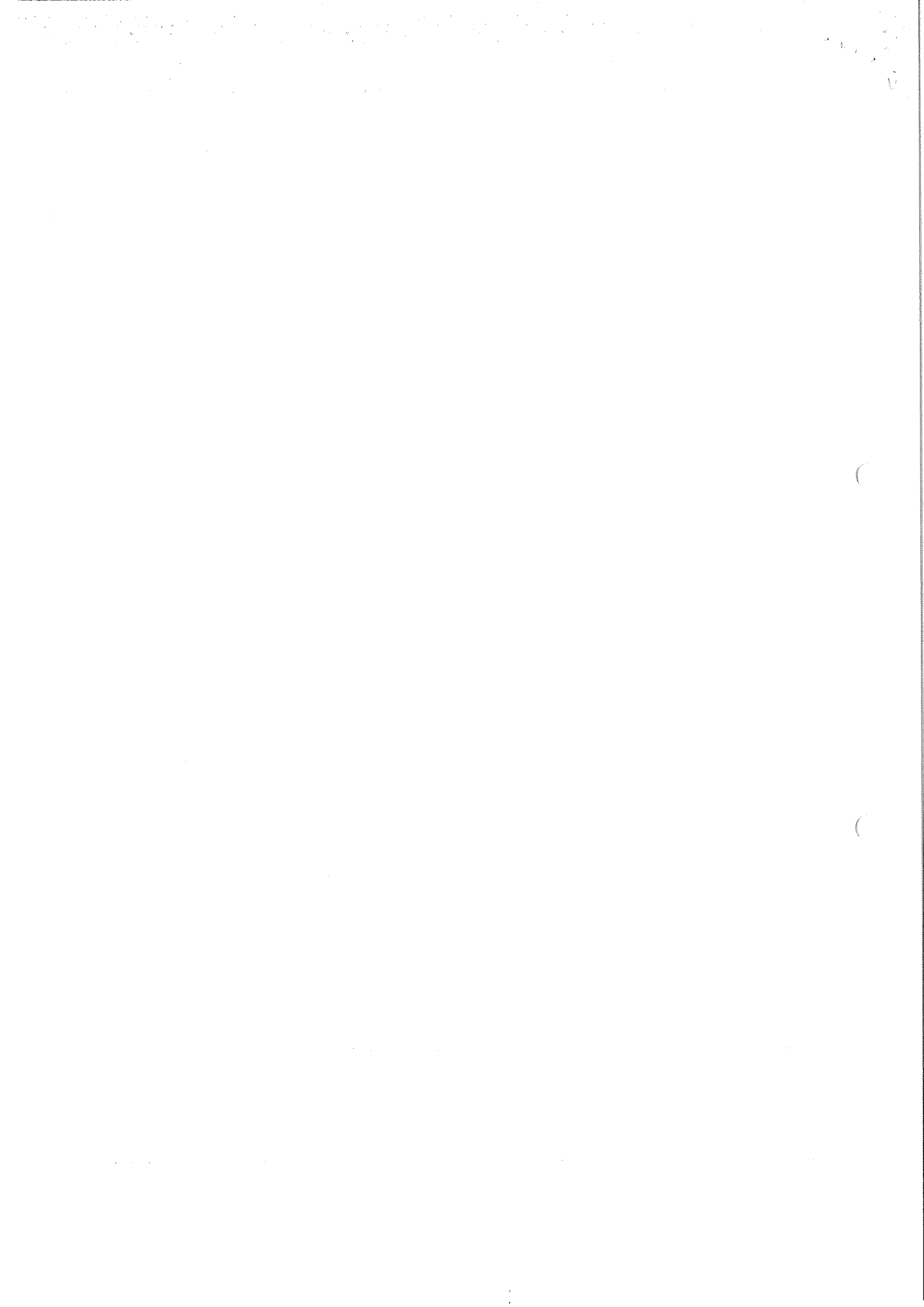
Z up. STAROSTY
Jerzy Kozłowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Rościszewo.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).





Decyzja ostateczna z dn. 2022.04.13
Nowy 2022.05.31

Płock, 28 marca 2022 r.

DP.5142.31.2022

DECYZJA NR: 114/2022.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i art. 92, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021, poz. 710, z późniejszymi zmianami), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021, poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, z dnia: 2022.02.25 (data wpływu do tutejszego organu: 2022.03.01), **o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru**, polegające na budowie sceny plenerowej na terenie parku w Rościszewie, gm. Rościszewo, wpisanego do rejestru zabytków jako otoczenie dworu (numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 29/100 W, data wpisania: 20.01.1958),

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- pozwalam:** Gminie Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, na budowę sceny plenerowej na terenie parku w Rościszewie, gm. Rościszewo, zgodnie z programem prac zawartym w dokumentacji: Projekt budowlany, Budowa sceny plenerowej w m. Rościszewo, gm. Rościszewo dz. nr ewid. 151, jed. ewid.: 142704_2 Rościszewo, obręb ewid.: 0017 Rościszewo, Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Marcin Papierowski, Borkowo Kościelne, luty 2022, z **warunkami konserwatorskimi - nakładam obowiązki:**
 - zawiadomienia organu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - niezwłocznego zawiadomienia organu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
- Określam, że termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 stycznia 2024 roku.
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe prace konserwatorskie planowane są w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru – parku położonym przy dawnym dworze w Rościszewie, gm. Rościszewo,

podlegającego ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36.1.2 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 2022.03.01 wpłynął do Organu wniosek Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, z dnia: 2022.02.25, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru, polegające na budowie sceny plenerowej na terenie parku w Rościszewie, gm. Rościszewo. Do wniosku załączono dokumentację: Projekt budowlany, Budowa sceny plenerowej w m. Rościszewo, gm. Rościszewo dz. nr ewid. 151, jed. ewid.: 142704_2 Rościszewo, obręb ewid.: 0017 Rościszewo, Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Marcin Papierowski, Borkowo Kościelne, luty 2022.

Po analizie wniosku i programu prac do niego załączonego stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku. Obowiązki nałożone na wnioskodawcę w sentencji pozwolenia wynikają z przywołanych przepisów oraz konieczności nadzoru organu nad przebiegiem prac konserwatorskich. Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. Gmina Rościszewo,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Sierpecki (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku