

**Príloha A1 Súťažných podkladov:
Úvodný list ponuky (vzor)**

ÚVODNÝ LIST PONUKY

Uchádzač	
Obchodné meno	KOOR, s.r.o.
Sídlo	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO	45 628 246
V mene ktorého koná	Ing. Milan Orlovský
Zápis v registri	https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=184143&SID=2&P=0

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia**“ vyhlásené verejným obstarávateľom **HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov** Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2022 zo dňa 6.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

Kontaktná osoba / splnomocnená osoba uchádzača:

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Marek Zajíček
Tel. číslo: +421 949 257 959
email: marek.zajice@koor.sk

Identifikácia obchodného tajomstva:

Zoznam dokumentov tvoriacich ponuku:

Súhlas uchádzača s podmienkami obstarávania
Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov
Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti
Opis realizácie opatrení a popis návrhu zmien oproti projektovej dokumentácii
Grafický harmonogram plnenia
Návrh na plnenie kritérií
Zoznam stavebných prác
Zoznam odborníkov č. 1- č.4
Doklad o zložení zábezpeky

Miesto: Bratislava
Dátum: 24.10.2022



**Príloha A2 Súťažných podkladov:
Čestné vyhlásenie o podmienkach verejného obstarávania**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Uchádzač	
Obchodné meno	KOOR, s.r.o.
Sídlo	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO	45 628 246
V mene ktorého koná	Ing. Milan Orlovský, konateľ
Zápis v registri	https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=184143&SID=2&P=0

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia**“ vyhlásené verejným obstarávateľom **HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov** Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2022 zo dňa 6.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

Ako uchádzač predkladajúci ponuku vo vyššie uvedenom verejnom obstarávaní, týmto

čestne vyhlasujem, že

- (i) v plnom rozsahu a bez výhrad súhlasím so všetkými podmienkami verejného obstarávania uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch pre vypracovanie ponúk a ich prílohách, vrátane obchodných podmienok (návrh zmluvy), ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov pre vypracovanie ponuky, a
- (ii) všetky mnou predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

Zároveň týmto vyhlasujem, že v prípade uzavretia záväzkového vzťahu s verejným obstarávateľom na vyššie uvedený predmet obstarávania:

- nebudem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
- informácie o subdodávateľoch uvediem verejnému obstarávateľovi najneskôr v čase uzavretia zmluvy (napr. z dôvodu, že v čase predkladania ponuky mi informácie o subdodávateľoch nie sú známe),
- budem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu: ¹

Subdodávateľ	
Obchodné meno	
Sídlo	
IČO	

¹ V prípade viacerých subdodávateľov uchádzač tabuľku skopíruje

**Príloha A2 Súťažných podkladov:
Čestné vyhlásenie o podmienkach verejného obstarávania**

Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	
Podiel subdodávky v %	
Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH	<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie

Ponuku v rámci tejto verejnej súťaže predkladám:

- samostatne,
 ako skupina dodávateľov*, ktorú tvoria nasledovné subjekty:

Vedúci člen skupiny dodávateľov	
Obchodné meno	
Sídlo	
IČO	
V mene ktorého koná	
Zápis v registri	
Člen skupiny dodávateľov	
Obchodné meno	
Sídlo	
IČO	
V mene ktorého koná	
Zápis v registri	

**Ak je ponuka predkladaná skupinou dodávateľov vyplňte aj nasledujúce vyhlásenie:*

V zmysle ustanovenia § 49 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasujem, že sme ako uchádzač / uchádzač, ktorým je skupina dodávateľov vypracovali túto ponuku*

- samostatne,
 s využitím služieb alebo podkladov nasledovných osôb (pozn.: osôb odlišných od zamestnancov uchádzača / členov skupiny dodávateľov)*:

Označenie osoby podieľajúcej sa na príprave ponuky	
Obchodné meno	
Sídlo	

**Príloha A2 Súťažných podkladov:
Čestné vyhlásenie o podmienkach verejného obstarávania**

IČO	
V mene ktorého koná	
Zápis v registri	

**Pri vyplňaní berte, prosím, do úvahy metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 14.02.2019, východiskom ktorého je dôvodová správa k novele zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v súvislosti s uvedením údajov osoby, ktorej služby uchádzač využil uvádza, že v praxi sa vyskytujú prípady, keď sa v tom istom verejnom obstarávaní objavia ponuky obsahujúce rovnaké chyby, formulácie, prípadne iné znaky, ktoré sa javia ako indície protisúťažného správania. V rámci prešetrovania možného protisúťažného konania sa následne zistí, že podklady pre uchádzačov pripravoval ten istý externý subjekt, a tak sa pristúpilo k zavedeniu povinnosti uviesť údaje o takomto subjekte v ponuke. Vzhľadom na uvedené je možné vyjadriť názor, že v prípade ak sa na vypracovaní ponuky podieľal iný subjekt (napr. subdodávateľ) túto skutočnosť uchádzač uvedie.*

Zároveň vyhlasujem a potvrdzujem, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoOÚ“), a v rozsahu, v akom to predpisuje ZoOÚ, som si od všetkých dotknutých osôb, ktorých osobné údaje sú obsiahnuté v mojej ponuke, zabezpečil všetky potrebné súhlasy so spracovaním osobných údajov za účelom podania tejto ponuky a poučil všetky dotknuté osoby o spôsobe a rozsahu spracovania ich osobných údajov na účel podania tejto ponuky. Zároveň vyhlasujem a potvrdzujem, že všetky dotknuté osoby mi udelili svoj súhlas na to, aby tieto osobné údaje boli poskytnuté, a aby ich ďalej za deklarovanej účelom spracovával verejný obstarávateľ.

Miesto: Bratislava
Dátum: 24.10.2022



**Príloha C.1 Súťažných podkladov:
Návrh na plnenie kritérií (vzor)**

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: **Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia**

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	
Uchádzač je registrovaným platiteľom DPH v SR:	áno	
Kritérium na vyhodnotenie ponúk:	<p>Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka (zložená z dvoch podkritérií):</p> <p>Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A) – 60 b</p> <p>Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B) – 40b</p>	

p.č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	(A _r) = Celkové ročné úspory	euro	45 000,- vrátane DPH	N/A	N/A
2.	(A) = Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (uchádzač vypočíta ako súčin (A_r) x 15)	euro	675 000,- vrátane DPH	N/A	N/A
3.	B1 = Cena za Opatrenia (cena podľa bodu 13.1 návrhu zmluvy)	euro	2 205 000 bez DPH	441 000,- DPH 20%	2 646 000,- vrátane DPH
4.	B2 _r = Cena za súvisiace služby (cena za Súvisiace služby podľa bodu 13.4 návrhu zmluvy) za 1 rok	euro	15 000,- bez DPH	3 000,- DPH 20%	18 000,- vrátane DPH
5.	B2 = Cena za súvisiace služby počas trvania zmluvy (uchádzač vypočíta ako súčin (B2 _r) x 15)	euro	225 000,- bez DPH	45 000,- DPH 20%	270 000,- vrátane DPH
6.	(B) = Hodnotená Celková cena za realizáciu predmetu zákazky (vypočítaná ako súčet cien B1 + B2 vyššie)	euro	2 430 000,- bez DPH	486 000,- DPH 20%	2 916 000,- vrátane DPH

Miesto: Bratislava
Dátum: 24.10.2022



**Príloha A3 Súťažných podkladov:
Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Uchádzač	
Obchodné meno	KOOR, s.r.o.
Sídlo	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO	45 628 246
V mene ktorého koná	Ing. Milan Orlovský
Zápis v registri	https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=184143&SID=2&P=0

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia**“ vyhlásené verejným obstarávateľom **HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov** Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného č. 217/2022 zo dňa 6.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

Ako uchádzač predkladajúci ponuku vo vyššie uvedenom verejnom obstarávaní, týmto

čestne vyhlasujem, že

v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („**zainteresovaná osoba**“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia vo verejnej súťaži,
- som neposkytol a neposkytnem akejkoľvek čo i len potencionálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie.

Miesto: Bratislava
Dátum: 24.10.2022



**Príloha A6 Súťažných podkladov:
Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SPLNENÍ PODMIENOK ÚČASTI

Uchádzač	
Obchodné meno	KOOR, s.r.o.
Sídlo	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO	45 628 246
V mene ktorého koná	Ing. Milan Orlovský, konateľ
Zápis v registri	https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=184143&SID=2&P=0

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia**“ vyhlásené verejným obstarávateľom **HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov** Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2022 zo dňa 6.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

Ako uchádzač predkladajúci ponuku do súťaže vo vyššie uvedenom verejnom obstarávaní, týmto

čestne vyhlasujem, že

- (i) spĺňam všetky podmienky účasti tejto súťaže určené verejným obstarávateľom vo Výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, a
- (ii) poskytnem verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré týmto čestným vyhlásením nahrádzujem.

Miesto: Bratislava
Dátum: 24.10.2022



Ing. Milan Orlovský, konateľ

Etapa	Činnosti	mesiac																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 a nasl.
Etapa I – Obdobie príprav	Správa z energetickej analýzy	■																		
	Technická špecifikácia		■																	
	Projektová dokumentácia			■																
	Inžiniering a SP				■															
Etapa II – Obdobie realizácie opatrení	Realizácia opatrení																			
	Odovzdanie opatrení																			
Etapa III – Obdobie garancie	Garancia a prevádzka																			



Technický opis opatrení, KOOR, s.r.o.

V rámci predloženia ponuky na projekt „Rekonštrukcia Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia“ predkladáme technický popis jednotlivých opatrení v rozsahu:

1. Zateplenie obalových konštrukcií (fasády, strechy, podláh, podhl'adov)
2. Bleskozvod a uzemnenie objektu
3. Výmenu zdroja tepla (vrátane inštalácie systému merania a regulácie, rekonštrukcie rozvodu plynu a súvisiacich zdravotníckych zariadení)
4. Vstupný vrátnik s kamerovým systémom
5. Elektronický protipožiarny systém
6. Výmena striešky na fasáde objektu

Zateplenie obalových konštrukcií (fasády, strechy, podláh, podhl'adov)

Predmetom opatrenia je v súlade s projektovou dokumentáciou:

- a) zateplenie fasády celého objektu s celkovou plochou 2 055,5 m². Po oprave degradovaných častí fasády bude aplikované zateplenie minerálnou vatou zn. Nobasil. Potom bude realizovaná konečná úpravou nanosením omietky a farebnou finálnou úpravou.
- b) zateplenie strešnej konštrukcie celého objektu s celkovou plochou 1 487,1 m². Po sanácii 6 poškodených častí strešnej konštrukcie bude namontovaná konštrukcia pre ukladanie izolačných dosiek a celá konštrukcia bude zateplená doskami zn. Nobasil.
- c) zateplenie stropu nad nevykurovaným suterénom s celkovou plochou 364,8 m². Zateplenie bude realizované postupným nalepovaním izolačných dosiek z minerálnej vaty zn. Nobasil na stropy suterénu. Po uložení dosiek bude vykonaná finálna úprava nanosením omietky a vymaľovaním všetkých stropov.

Bleskozvod a uzemnenie objektu

Predmetom opatrenia nový bleskozvod a uzemnenie objektu, ide o vybudovanie novej mrežovej sústavy, pričom zberné vedenie je navrhnuté z vodiča FeZn resp. AlMgSi 50, vodič je uložený na typových podperách v zmysle poskytnutej technickej a projektovej dokumentácie, ktorá bude vykonaná v súlade s technickými normami a všeobecno-záväznými právnymi predpismi.

Výmena zdroja tepla (vrátane inštalácie systému merania a regulácie, rekonštrukcie rozvodu plynu a súvisiacich zdravotníckych zariadení)

Predmetom opatrenia je pripojenie Areálu na systém centrálného zásobovania teplom v meste Strážske, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť KOOR Východ, s.r.o. so sídlom v Košiciach.

V priestore súčasnej kotolne bude vybudovaná odovzdávacia stanica tepla s výkonom 200kW a nová strojovňa pre účely distribúcie tepla v Areáli, vrátane systému merania a regulácie. Súčasne budú s prevádzkovateľom centrálného zásobovania teplom v meste Strážske dohodnuté detailné podmienky pripojenia navrhovanej odovzdávacej stanice do rozvodnej teplovodnej siete a podľa nich bude vybudovaná prípojka z vlastných zdrojov našej spoločnosti.

Príprava ohriatej pitnej vody bude zabezpečená v zásobníkoch, ktoré umožňujú ohrev z centrálného zdroja tepla ako aj elektrickými špirálami. S cieľom zníženia energetickej náročnosti prípravy ohriatej pitnej vody navrhujeme vybudovanie malého fotovoltického zdroja na streche budovy, ktorého výkon bude vychádzať z predpokladanej spotreby elektriny na prípravu teplej vody v letnom období a bude použitý len na ohrev vody. Výkon tohto fotovoltického zdroja je na úrovni 10kWp. V prípade, ak nebude Obstarávateľ súhlasiť s vybudovaním fotovoltického zdroja určeného výhradne na ohrev vody, zdroj nevybudujeme a nebude to mať žiadny dopad na Celkové úspory ani ostatné cenové ani technické parametre našej ponuky.

Súčasťou navrhovaného riešenia je aj nadradený systém riadenia zdroja tepla, ktorý umožní optimalizáciu jeho prevádzky a samostatné sledovanie spotreby tepla na vykurovanie a spotrebu tepla na prípravu ohriatej teplej vody.

Vstupný vrátnik s kamerovým systémom

Predmetom opatrenia je inštalácia videovrátnika na vstupných dverách objektu s možnosťou video-komunikácie a diaľkové ovládanie zámkov na vstupných dverách s možnosťou odomknutia zámkov aj prostredníctvom tzv. čipu. Na strane užívateľa objektu budú vybudovaná najviac tri stanice slúžiace na komunikáciu cez videovrátnika a odomykanie zámkov.

Elektronický protipožiarny systém

Predmetom opatrenia je vybudovanie elektronického systému hlásenia požiarov a zadymenia. Systém bude postavený na senzoch zadymenia a oxidu uhoľnatého v miestnostiach, v ktorých sú ubytovaní klienti ako aj na spoločných chodbách a schodiskách. Systém bude hlásiť nebezpečenstvo požiaru v Areáli zvukovým a optickým signálom v priestore, kde sa nachádza stála služba a dozor.

Výmena striešky na fasáde objektu

Predmetom opatrenia je odstránenie jestvujúcej striešky spojenej s fasádou (rozmery šírka = 435cm, hĺbka = 180cm, výška/sklon = 45cm) a jej nahradenie novou strieškou s konštrukciou v antikorovom prevedení a s rozmermi šírka = 480cm, hĺbka = 280cm. Výška a sklon bude navrhnutý tak, aby podchodná a prechodová výška spĺňala požiadavky platných technických noriem.

Výsledok prijatia dávky prevodov H_MCH22102400067158

Sumarizácia:

Identifikátor dávky: H_MCH22102400067158
Celkový počet prevodov: 1
Počet prijatých prevodov: 1
Počet neprijatých prevodov: 0
Poradové číslo prevodu: 1

Číslo dokladu: 2210241MIOIBR
Môj účet: SK3702000000004342916455

Číslo účtu príjemcu v IBAN tvare: SK7781800000007000186249
BIC: SPSRSKBA
Suma: 30 000,00 EUR
Dátum splatnosti: 24.10.2022
Variabilný symbol: 45628246
Špecifický symbol:
Konštantný symbol: 0308 - Platby za služby
Informácie pre príjemcu: KOOR - zabezpeka DSS Harmonia
Spotový obchod: Nie
Účel prevodu:
Kategória účelu prevodu:
Názov pôvodného odosielateľa:
ID pôvodného odosielateľa:
Názov konečného príjemcu:
ID konečného príjemcu:
Výsledok prijatia: Prijatá na spracovanie.