

**U M O W A Nr MT.481.19.2022**

zawarta w dniu ..... Oleśnicy  
pomiędzy

Gminą Miastem Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica NIP 911-178-30-04, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronś

a

a

**Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS \***

.....z siedzibą w ..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ....., Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON ....., nr rachunku bankowego ..... reprezentowanym przez: ....., zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

**Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. \***

..... **Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ....., Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON ....., nr rachunku bankowego ..... , reprezentowaną przez: komplementariusza: .....(np. **Sp. z o.o.**), z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ....., Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON ....., w imieniu którego działa: ....., zwaną dalej: **WYKONAWCĄ**

**Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG \***

Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON ....., nr rachunku bankowego ..... zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

**Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej\***

- 1) Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON .....,
- 2) Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,  
NIP ....., REGON .....,  
t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod  
nazwą: .....S.C. z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP: .....REGON: ..... numer rachunku bankowego .....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

\* wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710, późn. zm.); dalej jako: uPzp), któremu nadano numer: MT.481.19.2022

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług polegających na utrzymaniu Utrzymanie zieleni na terenach zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy od 01.11.2022 r. do 31.12.2023 r.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) pielęgnacja trawników,
  - 2) pielęgnację i ochronę drzew, krzewów, róż, żywopłotów i rabat,
  - 3) nasadzenia oraz inne roboty związane z utrzymaniem terenów zielonych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykaz terenów objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

**Termin realizacji: na okres 14 miesięcy z datą obowiązywania nie wcześniej niż od dnia 01.11.2022r.**

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca świadczy usługi objęte przedmiotem umowy własnym sprzętem oraz stosując zakupione przez siebie materiały roślinne, środki ochrony roślin i nawozy.
2. Wykonawca ponosi koszty utylizacji nieczystości stałych na wysypisku śmieci.
3. **Wykonawca zobowiązuje się przed terminem rozpoczęcia prac do uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji nasadzeń nowych rabat, krzewów i żywopłotów oraz przedstawić projekt nasadzeń.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu harmonogramów świadczenia usług na dwóch miesięcy, w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego dwumiesięczny okres. Harmonogramy usług podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w terminach określonych w Harmonogramach świadczenia usług.

6. W razie występowania zjawisk atmosferycznych powodujących zniszczenia lub uszkodzenia terenów zielonych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia skutków tych zjawisk.
7. Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów sanitarno-higienicznych oraz przepisów bhp ponosi Wykonawca.

#### § 4

##### Przedstawiciele

1. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest Krzysztof Lasecki tel. 71 398 09 22;
2. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest .....

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych brutto) wypłacane miesięcznie w kwotach po ..... brutto (słownie: ..... brutto), wynikające z:

Rodzaj usługi	Wynagrodzenie roczne brutto zł	Wynagrodzenie miesięczne brutto zł
Koszenie i pielęgnacja trawników (bez terenu przy ul. Wileńskiej)		
Dodatkowe koszenie		
Koszenie terenu przy ul. Wileńskiej (5 mcy)		
Koszenie i pielęgnacja murawy boiska (8 mcy) przy ul. Wileńskiej		
Cięcie pielęgnacyjne i formowanie drzew		
Wycinka drzew		
Usuwanie wiatrołomów oraz ścinka suchych drzew		
Cięcie pielęgnacyjne i formowanie krzewów		
Zakup i posadzenie drzew 80 szt., nasadzenie krzewów pow. 100 m <sup>2</sup> ,		
Pielęgnacja i ochrona róż		
Pielęgnacja i ochrona rabat		
Uzupełnienie kory w rabatach		
Pielęgnacja i utrzymanie gazonów betonowych 65 sztuk		
Przeгляд drzew		
Przeгляд krzewów		
Wykonanie parków kieszonkowych 2 szt. o pow. 440m <sup>2</sup>		
Wykonanie nowych rabat Kilińskiego 15,		

Matejki 1-3		
Zakup drzew na nasadzenia zastępcze		
Renowacja trawników		
Zakup i nasadzenia krzewów		
Razem		

2. Przyjęta w wyniku przeprowadzonego postępowania cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w ust. 3- 5.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadkach:
  - 1) powstania wspólnot mieszkaniowych na terenach objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wykupu przez wspólnoty mieszkaniowe terenu objętego przedmiotem umowy teren wspólnoty mieszkaniowej podlega wyłączeniu z zakresu niniejszej umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 4 zakres usług świadczonych na terenach, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, ulega zmniejszeniu o teren danej wspólnoty mieszkaniowej, a wynagrodzenie zmniejsza się wprost proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia brutto za usługi wymienione w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Zamawiający zastrzega, że w gdy dojdzie do przejęcia terenu zewnętrznego, który nie jest objęty przedmiotem umowy – zakres świadczonych usług oraz wynagrodzenie za usługi na terenach zewnętrznych i placów, ulega odpowiedniemu zwiększeniu, proporcjonalnie do zwiększonego zakresu świadczonych usług.
6. O powstaniu wspólnot mieszkaniowych, wykupie przez wspólnotę mieszkaniową lub przejęciu terenu przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
7. Zamawiający zastrzega, że w razie zmiany powierzchni wykazanej w Załączniku nr 2 do umowy, zakres świadczonych usług oraz wynagrodzenie za świadczone usługi ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu na podstawie aneksu do umowy.
8. Aneks zwiększający lub zmniejszający wynagrodzenie Wykonawcy zostanie sporządzony zgodnie ze stawkami określonymi w §5 ust. 1 umowy.
9. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia ryczałtowego brutto za prace objęte niniejszą umową następować będzie miesięcznie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer umowy: MT.481.19.2022 nadany przez Zamawiającego
11. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:
 

**Nabywca:**  
 Gmina Miasto Oleśnica  
 56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz  
 NIP GMINY: 911-17-83-004

**Odbiorca faktury: /Adresat/**  
 Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
 ul. Wojska Polskiego 13  
 56-400 Oleśnica.
12. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

13. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
14. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (\*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w komparycji umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\*w przypadku czynnego podatnika VAT).
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
20. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 7**

### **Zapłata na rzecz podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni od dnia pisemnego (email) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### **§ 7a**

#### **Wykonawcy wspólnie realizujący umowę**

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w niniejszej umowie oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą również solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, które Zamawiający w ramach solidarnej odpowiedzialności, zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez względu na to, z którym z Partnerów podwykonawca taki miał zawartą umowę.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Jedynie Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie.
4. Liderem Konsorcjum jest .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider

zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.

6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert było wykazanie się przez wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamyh usług, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. w oparciu wyłącznie o własne zasoby.

**(Paragraf 7a zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)**

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi w pełnym zakresie objętym umową;
  - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowy.
4. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 3 nastąpi po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu do wypełnienia postanowień umowy i bezskutecznym jego upływie.
5. Zamawiający rozwiąże umowę bez okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego;
  - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, stwierdzone protokołem odbioru - w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego;
  - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac w terminach uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% rocznego wynagrodzenia brutto umownego;
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili



- stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu);
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000 zł;
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. W czasie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą nie mniejszą niż 300 000 zł.
2. Nieudokumentowanie przez Wykonawcę zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub nieudokumentowanie przedłużenia umowy na dalszy okres, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy ubezpieczenia, stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia, za wyjątkiem uzyskania na powyższe zgody Zamawiającego
  - 2) świadczy usługi niezgodnie ze zleceniem Zamawiającego lub nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie.
2. Podzlecenie przez Wykonawcę zamówienia lub części zamówienia innym podmiotom, z naruszeniem § 6, stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy winno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania umowy wraz ze wskazaniem terminu dla usunięcia przyczyn wezwania.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu opisanego w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, intensywne opady, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  - 2) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  - 3) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa;
  - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - 6) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  - 7) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - 8) konieczności wykonania usług zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Wszelkie istotne zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.
6. 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą 5 zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

7. Dla potrzeb niniejszej umowy ustala się, iż zmiana jej wartości (zwiększenie lub zmniejszenie) w związku ze wzrostem lub spadkiem cen materiałów, jak i innych kosztów przekroczy wielkość 3 % wartości niezrealizowanej części umowy.

8. Ustala się, iż dniem oceny zmiany % wielkości wynagrodzenia opisanym w powyżej będzie dzień 01 lipca 2023 r.

9. Strony ustalają, iż zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) wynagrodzenia brutto może być dokonana nie więcej niż o 3 % wartości ustalonej w § 5 ust. 1 umowy

### **§ 13**

#### **Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji przedmiotu umowy - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego Wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w punkcie 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 5 ust. 1. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy lub podwykonawcy do spełnienia warunków określonych w ust. 1 pkt 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w punkcie 1.
4. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca będzie zatrudniał co najmniej dwóch pracowników posiada usprawnienia w zakresie transportu ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego.
5. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca będzie zatrudniał co najmniej jednego pracownika posiadającego uprawnienia do obsługi podnośnika koszowego.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §14

#### COVID-19

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Jeżeli zatem nie jest możliwe należyte wykonanie umowy, strona umowy powinna poinformować drugą stronę umowy o takiej sytuacji. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, które to potwierdzają w szczególności dotyczące:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający, jako strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 15r ust. 4 u.k., jeśli stwierdzi, iż okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy. Jeżeli jednak stwierdzi, że okoliczności wpływają na należyte wykonanie umowy, musi dokonać zmiany umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części, o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody;
  - 2) zmianę sposobu i zakres wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonywania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy;
  - 3) zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy - nie przekraczającą 50% wartości pierwotnej umowy.

6. W odniesieniu do postanowień §9 umowy dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z powodu oznaczonych okoliczności, Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem niniejszej umowy lub jej części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania niniejszej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania niniejszej umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**