

Opis predmetu zákazky (zadávací list)

1./ ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEDNÁVATEĽA:

Názov stavby: **„Zateplenie Dvojlesovne Kulháň I. a Kulháň II“**

Investor: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8, 975 88 Banská Bystrica

Objednávateľ: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
Organizačná zložka OZ Považie
Hodžova 38, 911 52 Trenčín
IČO: 360 383 51

Kraj: **Trenčiansky**

Okres: **Trenčín**

Obec: **Zlatníky – osada Kulháň**

Katastrálne územie: **Zlatníky, parcely C-KN:4225/4, 4225/5**

Predmetom zákazky je **zateplenie dvoch objektov Dvojlesovňa Kulháň I. a II.** v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Projekt bol zhotovený odborne spôsobilou osobou, projektantom p. Vladimírom Medunom.

2./ OPIS EXISTUÚCEHO STAVU:

V súčasnosti sú objekty v ošarpanom stave, vplyvom klimatických vplyvov došlo k čiastočnému rozpadu vonkajších schodísk, vo vnútri dochádza ku kondenzovaniu vlhkosti na stenách a následnému vzniku plesní.

3./ POŽIADAVKY NA REALIZÁCIU ZATEPLENIA:

Búracie a demontážne práce sa vykonajú ručne a pomocou ručnej techniky. Predpokladá sa vybúranie celej podlahy a omietky vonkajšieho vstupného schodiska. Všetok vybúraný materiál sa vyvezie na skládku TKO - betón. Taktiež sa vybúrajú dlažby a podkladné vrstvy dlažieb na balkónoch.

Zemné práce sa nebudú vykonávať.

Zateplenie muriva- je navrhnuté z fasádnych dosák z minerálnej vaty hr. 180mm . Pred začatím prác sa musí vykonať prieskum omietky vykonaním trhacích skúšok na kotvy. Na každej stene sa musia vykonať min 2 ks skúšok a na základe skúšok sa stanovia dĺžky a druh kotvy. Pri nanášaní lepiacej hmoty sa musí dodržiavať spôsob lepenia platní z minerálnej vaty stanovených technologickým predpisom výrobcu zateplňovacieho systému. Pri použití zateplňovacieho systému sa použijú plastové lemovacie lišty na všetky rohy, pri styku špaliet s

plastovým oknom sa použije ako pri vnútornej tak aj pri vonkajšej špalete APU lišta. Nad okná sa vloží odkvapová lišta. Po ukončení zateplenia stien sa zrealizujú zateplenia soklov styrodurcom hr. 80mm, pričom zateplenie bude doložené až po úroveň betónového odkvapového chodníka dilatované páskou /viď vzorové listy v prílohe technickej správy/. Konštrukcia balkónu /betónový krakorec/ sa z vonkajšej strany - boky a spodná strana - zateplí minerálnou vlnou hr. min. 60mm ; pochôzna vrstva zo spádových klinov typových.

Vodorovné konštrukcie - jestvujúci strop v suteréne sa zateplí minerálnymi panašovanými lamelami KNAUF CLT CI Thermal hr. 200mm., ktoré sa už nebudú povrchovo upravovať. Strop nad poschodím zo strany povaly sa zateplí fúkanou minerálnou izoláciou.

Úpravy povrchov - povrch fasády je navrhnutý zo silikónovej omietky so zrnom 2,0mm škriabanej štruktúry. Farebné riešenie pred realizáciou spresní investor. Projekt rieši rovnakú farebnosť pre obidva objekty. Jestvujúci drevený štít sa ponecháva, ale obloží sa poplastovaným trapézovým plechom zvislo uloženým priskrutkovaným na vodorovné laty pripevnené na štítový obklad. Dvere na povalu sa ponechajú pôvodné po repasáži s oplechovaním. Oplechujú sa aj špalety dverí. Jestvujúca betónová konštrukcia vstupného schodiska sa očistí o zvetralé časti betónu. Povrch betónu sa otryskuje a následne opatrí náterom kontaktným adhéznym mostíkom. Následne sa povrch vyspraví sanačnou reprofilačnou maltou a povrchovo upraví betónovou stierkou s výstužou sklotextilnou mriežkou. Nášľapná vrstva sa následne doplní o položenú gressovú mrazuvzdornú a protišmykovú dlažbu. Ostatné časti sa opatria silikónovým fasádnym náterom.

Ostatné konštrukcie - demontujú sa zábradlia na balkónoch a vstupnom schodisku, kde sa musí repasovať kovová časť a osadiť nová drevená časť. Predpokladá sa aj generálna oprava rebríkov na výlez na strechu, kde bude nutné tieto predĺžiť, aby bol dodržaný odstup rebríka od muriva aj po osadení 20cm zateplovacieho materiálu. Všetky okná boli v minulosti vymenené, ale predpokladá sa výmena všetkých parapetných plechov. Na balkónoch sa demontujú všetky vrstvy materiálu na pochôznej strane, monolitický betón sa vyspraví, opatrí náterom adhéznym mostíkom výspravnou maltou. Potom sa povrch natrie tekutou hydroizoláciou. Na túto sa nalepí cementovým lepidlom spádová vrstva z izolačných klínov a potom sa osadí pochôzna vrstva z gresovej dlažby. Projektant predpokladá aj výmenu strešných žlabov a zvodov s vyústením do terénu, pričom bude potrebné odvieť dážďové vody na teréne mimo stavbu aby voda nevsakovala pod stavbu. Zvislé zvody bleskozvodov sa vymenia a vložia do zatepľovacieho profilu s osadením skúšobnej svorky do fasády.

Upozornenie – Všetky materiály uvedené v tejto dokumentácii je nutné viesť ako referenčné a je ich možno nahradiť materiálmi inej značky, pričom kvalitou, farbou a ostatnými vlastnosťami nesmú byť horšie ako materiál uvedený v PD

4./ ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY:

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

5./ VARIANTNÉ RIEŠENIE:

NIE

6./ LEHOTA NA DODANIE PREDMETU ZÁKAZKY:

Požadovaný termín ukončenia zákazky najneskôr: **do 31.12.2022.**

7./ PODMIENKY FINANCOVANIA:

Cenu predmetu obstarávania požadujeme stanoviť v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky, ako cenu maximálnu v EUR bez DPH.

Cena predmetu obstarávania musí obsahovať všetky náklady spojené so zhotovením predmetu obstarávania.

8./ KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK:

Najnižšia cena celkom v EUR bez DPH.

9./ VYSVETLOVANIE PODKLADOV:

V prípade nejasností, môže uchádzač požiadať obstarávateľa o vysvetlenie podkladov, resp. fyzickú obhliadku, kontakt: 0918333926.

10./ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

Objednávateľ nebude hradiť náklady za spracovanie a predloženie ponuky.

Predpokladaná hodnota zákazky: 131 560,00 € bez DPH.

Doklad o oprávnení podnikať: s.r.o. /a.s.

V Trenčíne, dňa: 15.8.2022

Ing. Ľubomír Lobotka

Príloha: Fotodokumentácia





