

**INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW****Utrzymanie czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres od 06.11.2022r. do 31.08.2023r.**

Znak sprawy: MT.481.21.2022

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

**Pytanie 1**

W związku z niejasnością wynikającą z zapisów dotyczących sposobu obliczenia ceny w postępowaniu pn. „Utrzymanie czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres od dnia 06.11.2022 r. do 31.08.2023r.”, prosimy o wyjaśnienie jak należy obliczyć wartość oferty zgodnie z formularzem ofertowym. W rozdziale XIII SWZ, Zamawiający opisał sposób obliczenia ceny: „..... - CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO: to suma wynagrodzenia miesięcznego brutto (kol. 8a i kol. 8b) x12 miesięcy i wynagrodzenie kwartalne brutto kol. 15x4 miesiące.”, rozumiemy, że zaszła omyłka ponieważ okres usługi jest krótszy niż 12 miesięcy oraz w formularzu brak jest kolumny nr 15. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić okres od 6.11.2022r. do 31.08.2023r. i obliczeń należy dokonać z uwzględnieniem krótszego okresu świadczenia usługi w miesiącu listopadzie na zasadzie, że za każdy dzień usługi należna będzie 1/30 wynagrodzenia miesięcznego. Prosimy o podanie wzoru wg którego należy wypełnić wiersz „CENA OFERTOWA BRUTTO = [(8a+8b)x okres wykonywania pracy+8cx3 kwartały]:” formularza ofertowego.

**Odpowiedz**

Zamawiający informuje, iż zaszła omyłka w treści SWZ w rozdziale XIII. Należy uwzględnić okres od 6.11.2022r. do 31.08.2023r. i obliczeń należy dokonać z uwzględnieniem krótszego okresu świadczenia usługi w miesiącu listopadzie na zasadzie, że za każdy dzień usługi należna będzie 1/30 wynagrodzenia miesięcznego. Obliczeń należy dokonać zgodnie instrukcją w formularzu ofertowym oraz w zmienionym zapisie w rozdziale XIII SWZ.

**Pytanie 2**

W SWZ w rozdziale VII ust. 3 pkt 3) lit. a Zamawiający wskazuje, że wykaz usług winien złożony być na załączniku nr 7 do SWZ. W dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego załącznik nr 7 do SWZ to „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”. Wnosimy o udostępnienie odpowiedniego załącznika.



### **Odpowiedz**

Zamawiający informuje, iż wykaz usług należy złożyć na formularzu będącym załącznikiem nr 9 do SWZ, który zostaje dodany do postępowania.

### **Pytanie 3**

Zamawiający w SWZ wymaga od wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty. Mając na uwadze, że jest to najwyższy dopuszczalny ustawą PZP wymiar zabezpieczenia, wnosimy o jego zmniejszenie o minimum połowę. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu w tak wysokiej kwocie dla podmiotów sektora mikro i małych firm stanowi bowiem duże obciążenie finansowe i mrożenie funduszy, które przedsiębiorca mógłby zagospodarować na rozwój firmy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym kosztem Wykonawcy, a w przypadku gwarancji ubezpieczeniowych i bankowych również ciężarem dla Zamawiającego, albowiem koszty gwarancji muszą zostać uwzględnione w cenie oferty. Udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiąże się z wysokimi opłatami na rzecz ubezpieczyciela lub banku. Ponadto niezależnie od opłaconych składek Wykonawca zmuszony jest do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń. Konieczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie dużej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt zostanie doliczony do kosztów gwarancji co w konsekwencji spowoduje podwyższenie kosztów wykonania usługi, a to przy dużej wartości zamówienia znacznie zawyży koszt oferty. Mając na uwadze wyżej przedstawioną argumentację prosimy o obniżenia wartości zabezpieczenia do 2%

### **Odpowiedz**

Zamawiający obniża zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 3%.

Ponadto Zamawiający zmienia załączniki 1,4,5,6,7,8 poprzez dodanie w oświadczeniach obok robót budowlanych usługi i dostawy (należy wybrać zgodnie z rodzajem zamówienia) oraz wzór umowy uwzględniający zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3%.

Kierownik Zamawiającego  
mgr inż. Izabela Świąder