

Znak sprawy: MT.481.21.2022

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA
--

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

Utrzymanie czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres od 06.11.2022r. do 31.08.2023r.

W oparciu o art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania.

Zamawiający informuje o:

1. ODRZUCENIU OFERTYUzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8 Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 224 ust. 6 odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu .

Uzasadnienie faktyczne:

Pismem z dnia 21.10.2022 r. wykonawca Erba Przemysła Łęcki został wezwany przez Zamawiającego do wyjaśnień cen jednostkowych, które odbiegały od cen pozostałych oferentów. Udzielając wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny, nie sprostął wymaganiom określonym przez ustawodawcę. Nie udowodnił bowiem, że nie zaferował rażąco niskiej ceny. Wyjaśnienia wybranego wykonawcy są lakoniczne i nie przedstawiają żadnych dowodów na potwierdzenie zaferowanej ceny, co powoduje w ocenie Zamawiającego konieczność uznania, że oferta ta podlega odrzuceniu, gdyż zawiera cenę rażąco niską. Skierowanie wezwania do wyjaśnienia ceny oferty powoduje powstanie po stronie wykonawcy obowiązku przedstawienia rzetelnych, wyczerpujących i popartych dowodami wyjaśnień. Wykonawca nie załączył żadnego dowodu potwierdzającego, iż cena jego oferty jest ceną realną i uwzględniającą wszelkie koszty. Wykonawca Erba tym samym nie sprostął wymaganiu udowodnienia, że zaferowana cena jest ceną rażąco niską. Złożone przez firmę Erba Przemysław Łęcki wyjaśnienia nie pozwalają stwierdzić że zaferowana cena jest realną co powoduje konieczność – w świetle art. 224 ust. 5 i 6 ustawy Pzp – odrzucenia oferty.

2. UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 ust. 3 ustawy Pzp

Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu na realizację robót budowlanych pt.: Utrzymanie czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres od 06.11.2022r. do 31.08.2023r. wpłynęły cztery oferty:

1. Ewenement spółka z o.o., ul. Henryka Dąbrowskiego 77a, 60-529 Poznań 1 145 081,60 zł
2. Wikami Katarzyna Łukowicz, Wojciech Szymach Spółka Jawna, ul. Stawowa 33A 55-080 Mokronos Dolny, kwota: 1 617 663,02 zł
3. Konsorcjum: Lider: Megatherm Sp z o.o., ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole Partner: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE ANN-POL ANNA ŚMIGIEL, ul. Armii Krajowej 1, 78-100 Kołobrzeg kwota: 844 346,22 zł
4. ERBA Przemysław Łęcki, ul. Młynarska 7 / 23, 56-400 Oleśnica – oferta odrzucona

Zamawiający w dniu otwarcia ofert podał kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia 795 340,00 zł. Oferta najkorzystniejsza w tym postępowaniu znacząco przekracza możliwości finansowe i Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zadania do ceny oferty najkorzystniejszej.

Z up. Dyrektora ZBK w Oleśnicy
Jacek Kowalski