

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Utrzymanie czystości wew. budynków mieszkalnych, miesz.–usług. oraz na terenach zew. i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w O-cy przez okres od 06.11.2022r. do 31.08.2023r.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931022162

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Oleśnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 56-400

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbk.olesnica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utrzymanie czystości wew. budynków mieszkalnych, miesz.–usług. oraz na terenach zew. i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w O-cy przez okres od 06.11.2022r. do 31.08.2023r.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-20a1df16-463a-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00442504/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-11-16 14:57

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00037530/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Utrzymanie czystości budynków i otoczenia

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00385310/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** MT.481.21.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości wewnątrz budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, oraz na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres od dnia 06.11.2022 r. do 31.08.2023 r.

1) wewnątrz budynków mieszkalnych i mieszkalno- usługowych o powierzchni 6 474 m<sup>2</sup> – sprzątanie codzienne,  
2) na terenach zewnętrznych i placach zabaw o powierzchni 219 765 m<sup>2</sup> – sprzątanie codzienne,  
3) na terenach zewnętrznych o powierzchni 17 113 m<sup>2</sup> - sprzątanie okresowe z terminami odbioru wykonania usług w następujących dniach: 30.11.2022 r., 31.03.2023 r., 30.06.2023 r.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wywóz odpadów przez Wykonawcę, powstałych w wyniku świadczenia usług utrzymania czystości.

3. Za powierzchnię sprzątaną uważa się:

1) wewnątrz budynków: klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, strychy, świetliki, okna, drzwi, lamperie, tralki, poręcze, grzejniki, parapety, lampy itp.  
2) tereny zewnętrzne: chodniki, schody, balkony, dojścia do budynków, podwórza, miejsca gromadzenia nieczystości, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, tereny zielone, ściany budynków, place zabaw, place fitness, boiska sportowe.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90610000-6 - Usługi sprzątanania i zmiatania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 8 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 ust. 3 ustawy Pzp

Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu na realizację robót budowlanych pt.: Utrzymanie czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres od 06.11.2022r. do 31.08.2023r. wpłynęły cztery oferty:

1. Ewenement spółka z o.o., ul. Henryka Dąbrowskiego 77a, 60-529 Poznań 1 145 081,60 zł

2. Wikami Katarzyna Łukowicz, Wojciech Szymach Spółka Jawna, ul. Stawowa 33A

55-080 Mokronos Dolny, kwota: 1 617 663,02 zł

3. Konsorcjum: Lider: Megatherm Sp z o.o., ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole Partner: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE ANN-POL ANNA ŚMIGIEL, ul. Armii Krajowej 1, 78-100 Kołobrzeg kwota: 844 346,22 zł

4. ERBA Przemysław Łęcki, ul. Młynarska 7 / 23, 56-400 Oleśnica – oferta odrzucona

Zamawiający w dniu otwarcia ofert podał kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia 795 340,00 zł. Oferta najkorzystniejsza w tym postępowaniu znacząco przekracza możliwości finansowe i Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zadania do ceny oferty najkorzystniejszej.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**