

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na Kompleksową dostawę energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.

### Pytanie nr 1

Prosimy o precyzyjne określenie, według której Taryfy należy dokonać obliczenia wartości umowy dla 12 miesięcy. Wyjaśniamy, iż zgodnie z ustawą z 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 19.09.2022, poz. 1967) została przewidziana rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art.4 ust. 1 ustawy, którymi są w szczególności gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz instytucje użyteczności publicznej, w tym m.in. szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale, ośrodki pomocy społecznej, placówki kulturalne. Zgodnie z ww. ustawą, która obowiązuje od 20 września 2022 r., odbiorcy ciepła do tego uprawnieni będą mogli zapłacić niższe faktury za ciepło dostarczone w okresie od 1 października 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r. W konsekwencji powyższego od dnia 08.10.2022 r. obowiązują dwie Taryfy dla ciepła: pierwsza (bez rekompensaty) z cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz druga uwzględniająca rekompensaty - dla Odbiorców objętych ww. Ustawą. Sugerujemy wskazanie Taryfy obowiązującej od dnia 08.10.2022 bez rekompensaty, jako tej według której należy wyliczyć wartość umowy, gdyż posłuży ona do porównania cen, natomiast rekompensata zostanie rozliczona w wystawionych fakturach zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W przeciwnym przypadku należy dokonać korekty formularza ofertowego, tj. wskazać zużycie ciepła w podziale na okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 30.04.2023 r. oraz od dnia 01.05.2022 r. do końca trwania umowy.

### Odpowiedź:

Obliczenia wartości umowy należy dokonać według taryfy ciepła bez rekompensaty.

### Pytanie nr 2

Odnosnie zapisów par. 3 ust 1 pkt 1) i 2) prosimy o zmianę terminu w sprawie powiadomienia Wykonawcy z 3 dni na 7 dni, w naszej ocenie wskazany przez Zamawiającego okres na powiadomienie 3 dni do zamknięcia obecnie obowiązującej umowy i rozpoczęcia dostaw w ramach nowej umowy jest zbyt krótki

### Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni terminu w sprawie powiadomienia Wykonawcy.

### Pytanie nr 3

Wykonawca wraca się z prośbą o akceptację Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła.

### Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje wzór zlecenia na dostawę ciepła i dodaje jako załącznik do Umowy.



**Pytanie nr 4**

Odnośnie zapisów par 5 ust 8 , prosimy o wskazanie terminu płatności faktury. W przedmiotowym postępowaniu termin płatności faktury nie stanowi pozacenowego kryterium oceny ofert w związku z powyższym powinien zostać określony na tym etapie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający postanawia zmienić § 5 ust. 8 Wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Należności wynikające z realizacji umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wskaże rachunek bankowy dla potrzeb tych płatności, który widnieje w wykazie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), czyli tzw. białej liście podatników”.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o informację, czy do obliczeń przyjąć ceny i stawki opłat z aktualnych Taryf, obowiązujących od 08.10.2022r. czy też ceny i stawki opłat z rekompensatą zgodnie z Ustawą z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967)? W przypadku zastosowania zróżnicowanych stawek taryfowych z rekompensatą Zamawiający powinien zaktualizować opis przedmiotu zamówienia oraz formularz cenowy wskazując zużycia ciepła w GJ w poszczególnych okresach obowiązywania przepisów przywołanych powyżej – odpowiednio od 01.01.2023 do 31.04.2023 i od 01.05.2023 do zakończenia umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obliczeń należy przyjąć ceny i stawki opłat z aktualnych Taryf.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o dodanie załączników do umowy: Cennik usług dodatkowych, Zapotrzebowanie (standardowy dokument określający techniczne warunki dostawy ciepła) oraz wykreślenie załącznika nr 9 dot. sprzedaży rezerwowej ponieważ nie ma on zastosowania w umowach dot. dostarczania ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie załączników do umowy oraz usunięcia załącznika nr 9 dot. sprzedaży rezerwowej

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający wymaga złożenia koncesji na wytwarzanie/obróć/przesył i dystrybucję wraz z ofertą?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga złożenia koncesji na wytwarzanie/obróć/przesył i dystrybucję wraz z ofertą.

**Pytanie 8**

Par. 3 pkt 1 2) Wzoru umowy - termin OSD oraz przywołany art. 4j ust. 6 Ustawy Prawo Energetyczne nie dotyczą przedmiotu umowy - sprzedaży i dystrybucji ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający postanawia zmienić § 3 ust. 1 Wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Rozpoczęcie świadczenia przedmiotu umowy nastąpi od dnia wygaśnięcia dotychczasowej umowy nr MFWWP.K.61.2021 z dnia 10.12.2021 r. zawartej przez Zamawiającego z Veolia Energia Warszawa S.A., o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem, jednakże nie później niż od dnia 1 stycznia 2023 r.”.

**Pytanie 9**

Par. 5 pkt 4 Wzoru Umowy - "w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 4)" – czy sformułowanie to oznacza że Zamawiający nie będzie akceptował zmian stawek taryfowych w trakcie trwania umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający, zawierając umowę, przyjmuje ofertę Wykonawcy w zakresie wysokości stawek taryfy wskazanych w tej ofercie.

Jeżeli w trakcie umowy nastąpi zmiana taryfy, wówczas zastosowanie ma regulacja § 5 ust. 5 Wzoru umowy. Na jej podstawie Zamawiający zgadza się na zmianę taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, która wynika z ustawowej zmiany stawki VAT, zmiany cen i stawek opłat). Postępowanie w takim przypadku reguluje § 5 ust. 6 Wzoru umowy.

**Pytanie 10**

Par. 4 pkt 1 Wzoru Umowy - "przy czym ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z PZP, umową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy." - informujemy, że Taryfa a więc i wyciąg z Taryfy Wykonawcy - wydane zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne nie mogą być sprzeczne z Ustawą PZP, a koncesjonowane przedsiębiorstwa energetyczne są zobowiązane do ich stosowania z mocy prawa. Wnosimy o wykreślenie Taryfy z przywołanego paragrafu.

**Odpowiedź:**

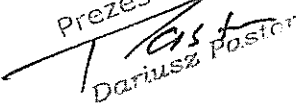
Zamawiający odmawia zmiany zapisu § 4 ust. 1 Wzoru umowy. Taryfa lub wyciąg z Taryfy może okazać się sprzeczny w szczególności z umową, SWZ, czy ofertą Wykonawcy. Dzięki tej regule kolizyjnej w sytuacji hipotetycznej sprzeczności zapisów, Stroną będą wiedziały, które zapisy są dla nich wiążące.

**Pytanie nr 11**

Proszę o precyzyjne określenie wartości stawki podatku VAT jaką Wykonawca ma przyjąć do dokonania obliczeń, tj. 5% czy 23 %. Wyjaśniamy, iż aktualnie wydłużono termin obowiązywania stawki podatku VAT wynoszącej 5 % i w ramach pakietu antyinflacyjnego obowiązywać będzie do dnia 31.12.2022 (obejmuje termin składania ofert) a w pozostałym okresie 23%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada, że większość świadczenia przedmiotu umowy nastąpi po 1 stycznia 2023 r. W sytuacji, w której rozpoczęcie przedmiotu świadczenia nastąpi przed 1 stycznia 2023 r., należy zastosować stawkę z uwzględnieniem obowiązującej w tym okresie stawki VAT, wynikającej z pakietu antyinflacyjnego, czyli 5%. Jeżeli rozpoczęcie przedmiotu świadczenia nastąpi po 1 stycznia 2023 r. i nie nastąpi kolejne przedłużenie pakietu antyinflacyjnego, stawka VAT wyniesie 23%.

Prezes Fundacji  
  
Dariusz Pastor

Umowa Nr MFWWP.K.\_\_\_\_.2022

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ 2022 r. pomiędzy:

**Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej każda z osobną Stroną lub łącznie Stronami.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami Nr 1 i 2.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do art. 129 ust. 1 pkt 1 i art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Strony zawierają umowę następującej treści:

## § 1

### Postanowienia wstępne

Sprzedaż energii cieplnej oparta jest na przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm., dalej: Prawo energetyczne), rozporządzeniach do ww. ustawy, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm., dalej: Kodeks Cywilny), PZP, Polskich Normach, a także zasadach określonych w koncesjach oraz w postanowieniach umowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4, na warunkach i w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 3.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią cieplną ( nr koncesji \_\_\_\_\_ ) lub koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej (numer koncesji \_\_\_\_\_ ) wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr \_\_\_\_\_ oraz zobowiązaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2022 r., stanowiącej załącznik nr 4.

4. Planowane zużycie energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy dla Zamawiającego zostało określone na 12 408,8 GJ oraz zamówiona łączna moc cieplna została ustalona na 1,669 MW.
5. Ciepło będzie dostarczone za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej załącznik nr 5. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat podczas przesyłania wynosi do 5K. Strony ustalają, że Wykonawca będzie utrzymywał na granicy dostarczania ciepła średniodobową temperaturę wody zasilającą zgodną z tabelą regulacyjną z tolerancją  $\pm 5\%$  pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej będzie zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją  $\pm 7\%$ .
6. Sprzedaż energii cieplnej będzie się odbywać za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Wykonawców, którzy nie są dystrybutorem sieci.).

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie świadczenia przedmiotu umowy nastąpi od dnia wygaśnięcia dotychczasowej umowy nr MFWWP.K.61.2021 z dnia 10.12.2021 r. zawartej przez Zamawiającego z Veolia Energia Warszawa S.A., o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem, jednakże nie później niż od dnia 1 stycznia 2023 r.”.
2. Termin obowiązywania umowy wyniesie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w umowie w § 5 ust. 1.
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wygaśnięcie umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie powyższej kwoty. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za zakupioną energię do dnia wygaśnięcia umowy.

### **§ 4**

#### **Realizacja umowy**

1. Umowa będzie realizowana na warunkach i w zakresie określonym w OPZ (załącznik nr 3), oraz ogólnych warunkach umowy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 6, przy czym ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z PZP, umową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprawdzenia, w okresie \_\_\_\_ godzin od zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;

- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
  - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
  - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), będzie się odbywać na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
4. Ustalania ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonuje Wykonawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w OPZ (załącznik nr 3). Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie, co najmniej raz w miesiącu i odnotowywane w fakturze do zapłaty.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł), w tym podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
2. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżącego oraz planowanego zużycia energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto, o której mowa w ust. 1. Umowa wygasa przed terminem określonym w § 3, o ile łączna wartość zamówienia objętego umową osiągnie wartość brutto określoną w ust. 1.
3. Odpowiedzialność za kontrolę wykorzystania wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1 umowy, przez okres obowiązywania umowy ponosi Zamawiający.
4. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) będzie dokonywane odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej \_\_\_\_ (podanej w ofercie Wykonawcy) w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 4).
5. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 2 ust. 4 stanowi

jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących jego obiektu. Faktyczne zużycie energii cieplnej będzie uzależnione wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku stosować ceny energii cieplnej z Oferty z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 2 ust. 4 ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowaną zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy umownej lub parametrów technicznych punktów poboru energii, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru.

8. Należności wynikające z realizacji umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wskaże rachunek bankowy dla potrzeb tych płatności, który widnieje w wykazie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), czyli tzw. białej liście podatników.

9. Faktury VAT będą wystawione wg poniższych danych:

Wykonawca: \_\_\_\_\_

Zamawiający (płatnik) : Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park  
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, NIP: 521 22 36 916.

10. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zmianie numeru swojego rachunku.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92), a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia wężła ciepłego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń wężła ciepłego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;

- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu, odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, oraz prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zapewnienia utrzymania należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z umową;
- 7) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła Zamawiającemu;
- 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16, poz. 92);
- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu, która będzie odbywała się w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i właściciela układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o planowanych, lub awaryjnych, przerwach czy zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 6) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Stron**

Strony ustalają, że tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w OPZ (załącznik nr 3). Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.



## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy karę umowną, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. W razie obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania oraz planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim lub ograniczenia mocy cieplnej Zamawiającemu przysługują bonifikaty, wedle wyboru Zamawiającego zgodnie z Taryfą dla grupy taryfowej \_\_\_\_\_ (podaną w ofercie Wykonawcy) lub przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. poz. 718) lub występującymi zasadami stosowanymi przez Wykonawcę.

## § 10

### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 11

### Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
  - 2) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego lub wstrzymujących okresowo taką działalność;

- 3) zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła;
- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację ich wpływu na dotychczasową wysokość cen określonych w formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Jeżeli przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia i dokumenty Zamawiający uzna za niewystarczające, może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów. Strony postanawiają, że koszty wynikające z tych zmian, zostaną uzgodnione między nimi w formie aneksu do umowy; wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmienione adekwatnie, czyli wprost proporcjonalnie do zaistniałej zmiany.
3. Jeżeli w związku z COVID-19 zostaną wprowadzone ograniczenia powodujące częściową albo całkowitą niemożliwość prowadzenia działalności przez Zamawiającego, Strony postanawiają, że w ramach negocjacji ustalą sposób wykonywania Umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego, PZP, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia będą podlegać rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:  
Zamawiający: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
Wykonawca: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
7. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 6, następuje przez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Odpis z KRS Zamawiającego,
  - 2) Odpis KRS Wykonawcy,
  - 3) OPZ,

- 4) oferta,
  - 5) tabela regulacyjna wody sieciowej,
  - 6) Ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z wyciągiem z Taryfy.
  - 7) Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 8) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
  - 9) pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego.
  - 10) Zlecenie na dostawę ciepła
9. W razie sprzeczności między umową a jej załącznikami, wiążą zapisy umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

---

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY