

K-PT.5142.12.2020.AS
RPW/1423/2020

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

3278

data wpływu 2020-02-14

WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

13. 02. 2020

Ilość załączników

Podpis

Przydzielono

Prezydent Miasta

OPK 4143 1.2020. EN
Katowice, dnia 07-02-2020
ZPO

J. E. Mistrze
14.02.20.

POZWOLENIE Nr K/1008/2020

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/587/2019
- w budynku dawnego młyna tzw. Młyna Reszki, przy ul. Sadowskiego 10 w Piekarach Śląskich –
Dąbrówce Wielkiej (działka nr 2425/238 obręb 0005 Dąbrówka Wielka, KW nr GL1T/00023344/9)

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. e, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) i § 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3 i 4, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piekary Śląskie reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, z dnia 17.01.2020 r. (data wpływu 28.01.2020 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w budynku Młyna Reszki w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jana Sadowskiego 10, dz. nr 2425/238 obręb Dąbrówka Wielka, KW nr GL1T/00023344/9, w zakresie wykonania „Projektu budowlanego prac remontowo-konserwatorskich dla budynku młyna w Piekarach Śląskich”, stanowiącego własność Gminy Miasta Piekary Śląskie, z podpisanym oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku, jedynej strony postępowania,

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – w budynku dawnego młyna tzw. Młyna Reszki, przy ul. Gen. Jana Sadowskiego 10 w Piekarach Śląskich – Dąbrówce Wielkiej (działka nr 2425/238 obręb 0005 Dąbrówka Wielka, KW nr GL1T/00023344/9), nr rejestru zabytków A/587/2019 w zakresie;
 - naprawy, lub częściowej wymiany więźby dachowej,
 - wymiany murlaty wraz z wykonaniem spięcia wieńcem żelbetowym oraz ewentualnym przemurowaniem końcówek ścian,
 - wymiany podłogi na poddaszu,
 - wykonania izolacji paroprzepuszczalnej,
 - wykonania nowych obróbek blacharskich i orynnowania,
 - wymiany dachówki,
 - wykonania izolacji termicznej poddasza wełną mineralną,
 - obudowy połaci dachowej od wnętrza,
 - wymiany okienek poddasza,
 - skucia tynków i osuszenia ścian piwnicy,
 - wykonania przemurowań ścian nośnych,
 - wykonania izolacji poziomej,
 - wykonania impregnacji elementów drewnianych / wymiany elementów drewnianych,
 - wykonania posadzki,
 - wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych,
 - wymiany stolarki okiennej,
 - wymiany rur spustowych,
 - wykonania oświetlenia elewacji budynku,

16

- oczyszczenia elewacji ceglanych,
- wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- naprawy rampy i schodów zewnętrznych,
- montażu daszku nad wejściem,
- wykonania instalacji elektrycznej poddasza,
- wykonania instalacji odgromowej,
- wykonania instalacji wentylacji poddasza

według dokumentacji technicznej (przekazanej do zaopiniowania przy piśmie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, nr GPb.6740.327.2019.EM z dnia 16.12.2019 r.), tj. – „Projektu budowlanego prac remontowo-konserwatorskich dla budynku młyna w Piekarach Śląskich”, opracowanego przez jednostkę projektową – Studio Projektowe Adrian Gajda z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Walentego Roździeńskiego 2, z udziałem zespołu w składzie; mgr inż. arch. Adrian Gajda – projektant, część architektoniczna, mgr inż. Adam Wieczorek – projektant, część konstrukcyjna, data opracowania; grudzień 2018 r.,

i innych dokumentów; brak,

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) przekazanie do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach danych osób, o których jest mowa w pkt. 2a i 2b, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tych osób), tj. imienia, nazwiska, adresu, dokumentu potwierdzającego spełnienie przez te osoby wymagań, o których jest mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia osób, o których jest mowa w pkt. 2a i 2b o przyjęciu przez te osoby obowiązków kierowania robotami budowlanymi, albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- d) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- e) niezbędne skuteczne zabezpieczenie historyczne^{2p} wyposażenie młyna przed następstwami prac budowlanych wywołującymi niekorzystny wpływ na stan jego zachowania,
- f) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- g) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub jego upoważnionego przedstawiciela.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia; 29.12.2023 r.

UZASADNIENIE:

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

16

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót, lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
14. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.

15. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach, lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach, lub robotach, lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania, lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
16. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.
17. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia (pismo nr K-PT.5142.12.2020.AS, RPW/1423/2020) na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1000).

otrzymują:

- Gmina Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie
- Prezydent Miasta Piekary Śląskie
Urząd Miasta Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie

do wiadomości:

- Urząd Miasta Piekary Śląskie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego
ul. Bytomska 82 41-940 Piekary Śląskie
- Urząd Miasta Piekary Śląskie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Bytomska 82 41-940 Piekary Śląskie

a/a :A.S. + sekretariat 06.02.2020 r.



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

16