

**Zadávanie nadlimitnej zákazky na uskutočnenie  
stavebných prác**

**„Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka - práce“**

**SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

**Príloha č. 3 Preambula - výkaz  
výmer**

## 1.0 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 Predmet obstarávania

Predmet obstarávania je určený Súťažnými pokladmi vrátane príloh ako aj inými dokladmi tvoriacimi súčasť Zmluvy o Dielo a odkazmi a odvolaniami, ktoré tieto obsahujú.

### 1.2 Výmery

Výmery položiek, uvedené v nákladovej časti sú podľa projektovej dokumentácie a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Výmery stanovujú množstvo práce, t.j. určujú množstvo merných jednotiek vyplývajúcich priamo z textu popisu položky. Všetko, čo neobsahuje Výkaz výmer a je popísané v inej časti Dokumentácie na ponuku a v jej jednotlivých zväzkoch, je súčasťou stavby a Zhotoviteľ je povinný započítať si tieto práce a materiály do nákladov stavby.

Pri meraní množstva prác, spôsobe alebo metóde merania a oceňovaní prác sa bude postupovať v súlade so Zmluvnými podmienkami všeobecnými a osobitnými.

### 1.3 Cena položky a cena časti stavby/objektu (ďalej len „objekt“)

Pri určovaní ponukových cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým prácam, zabudovaným materiálom a nadväzným činnostiam, ako aj od Zhotoviteľa požadovaných úkonov a služieb podľa pokynov a podmienok, ktoré sú uvedené v predmete obstarávania podľa bodu 1.1.

Jednotkové ceny položiek uchádzači zadajú na základe vlastnej kalkulácie ceny príslušnej položky v súlade s projektovou dokumentáciou stavby. V prípade nejednoznačnosti, resp. v prípade nesúlady popisu položky uvedenej v súpise položiek oproti projektovej dokumentácii stavby (ktorá je súčasťou súťažných podkladov), platí to, čo je uvedené v Projektovej dokumentácii stavby.

Do ceny jednotlivých položiek je uchádzač povinný zahrnúť celkové náklady, ktoré uchádzačovi vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zákazky a Zmluvy o Dielo, a to na základe dôkladného preštudovania projektovej dokumentácie, na základe výsledkov prieskumov vykonaných v rámci prípravy stavby (ktoré sú súčasťou PD), na základe obhliadky staveniska, ako aj na základe skúseností uchádzača s realizáciou obdobných projektov (hlavne z pohľadu postupu stavebných prác pri dodržaní všetkých podmienok stanovených v povoleniach a vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov výstavby).

Ceny jednotlivých položiek a objektov musia obsahovať celkové náklady spojené s plnením predmetu obstarávania, t.j.: náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. spevnené plochy, lešenia, žeriavové a zaväzacie dráhy, montážne zariadenia), výkop a zabetónovanie zvislých dopravných značiek trvalých ako i dočasných značiek vrátane stĺpikov a ich kompletného osadenia, náklady súvisiace so zriadením, prevádzkou a odstránením recyklačných centier, okrem zariadenia staveniska, drobné a pomocné materiály, Stavebnotechnický dozor a kontrolu Zhotoviteľa, dozor a kontrolu správcov cudzích zariadení, strážne služby pri prácach na objektoch inžinierskych sietí, materiály, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na údržbu v záručnej dobe, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so zhotoviteľmi súvisiacich stavieb so stavbou na základe zmlúv o spolupráci a koordinácii v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou a povinnosti popísané v súvisiacich zväzkoch, resp. zahrnuté v Zmluve o Dielo a iné. Všetky čiastkové práce, ktoré nie sú menovite uvedené v popise prác danej položky, ale sú s daným popisom súvisiace a vyplývajúce z ponukovej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné pre úplné ukončenie práce, musia byť zahrnuté v základných položkách. Je neprípustné predpokladať, že popis položiek neobsahujúci všetky podrobnosti pripúšťa previesť práce nižšej technickej, resp. kvalitatívnej úrovne, ako je pre daný účel obvyklé.

**Ak uchádzač zistí, že na niektoré práce nie je samostatná položka, musí jej cenu**

### zahrnúť do cien súvisiacich položiek.

Uchádzač musí zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti, či už výslovne uvedené alebo naznačené vo všetkých častiach zmluvnej dokumentácie a vhodne ich oceniť. Jednotkové ceny, sadzby a ceny za objekty musia preto zahrňovať všetky priame a nepriame náklady a náklady na riziká všetkých druhov, ktoré nie sú zo Zmluvy o Dielo vyňaté, v takej výške ako sú potrebné pre výstavbu a dokončenie Diela v súlade so Zmluvou o Dielo.

Uchádzač musí oceniť všetky položky a objekty, ktoré sú uvedené vo Výkaze výmer označené na ocenenie v primeranej cene. Žiadna časť nákladu (materiál, stroje, mzdy atď.) týkajúca sa položky z Výkazu výmer nemôže byť zahrnutá (rozplynutá) v cenách iných položiek z Výkazu výmer.

Jednotkové ceny, sadzby a ceny za objekty uvedené v Zmluve o Dielo sú v rámci Lehoty výstavby pevné.

Jednotkové ceny a sadzby budú použité pre oceňovanie skutočne vykonaných prác a pokiaľ sú použiteľné aj pre oceňovanie prípadných Zmien.

Na požiadanie verejného objednávateľa uchádzač spracuje a predloží kalkulácie jednotkových cien vybraných stavebných prác, spolu s kalkulačným vzorcom, ktorý použil pre prípravu ponuky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať od uchádzača rozpis cien vybraných prác v súlade s navrhovaným technickým riešením na merateľné merné jednotky a uchádzač je povinný ich poskytnúť. Pre tvorbu cien jednotlivých položiek sú záväzné pre uchádzača pokyny platného Triednika stavebných prác (TSP).

#### **1.4 Predloženie cenovej ponuky**

Uchádzač predloží jednu cenovú ponuku 1 x vo formáte \*.xls, alebo \*.xlsx a 1 x v \*.pdf v slovenskom jazyku vo svojej ponuke. Titulnú stranu/rekapituláciu potvrdí za uchádzača štatutár, resp. oprávnený zástupca uchádzača. **Všetky predložené časti ponuky vo formáte \*.pdf musia byť parafované oprávneným zástupcom uchádzača.**

### **2.0 POKYNY PRE VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY**

#### **2.1 Postup spracovania**

Táto kapitola popisuje ako sa má postupovať pri spracovaní digitálnej časti, ktorá je spracovaná programom Microsoft Excel.

#### **2.2 Oceňovanie ponuky**

Ponuka obsahuje v súbore \*.xls nákladové časti 1514 Zoznam Objektov – uvedené v úvode Preambuly. Jednotlivé časti 001 až 801 sú samostatnými hárkami excelovského súboru.

Oceňovanie ponuky sa bude prevádzať v nasledovných častiach nákladovej časti:

Časť 4.3 Dokumentácia (DRS všetkých objektov)

Časť 4.4 Výkaz výmer všetkých objektov (Príloha č. 3)

Pre každý stavebný objekt obsahuje súbor .xls tri hácky (Krycí list rozpočtu, Rekapitulácia rozpočtu, Rozpočet)

V časti 4.4 (príloha č. 3) sa uvedú ceny položiek do buniek stĺpca Cena jednotková (bez DPH), následne sa automaticky prepočítajú na Cena celkom (bez DPH).

Následne uchádzač rozdelí cenu na dodávku a montáž v hárku Rekapitulácia rozpočtu pričom výsledná cena celkom Musí byť zhodná s celkovou cenou v hárku rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty.

Uchádzač nevyplní hárok Krycí list rozpočtu k žiadnemu stavebnému objektu.

Uchádzač vyplní hácky: Všeobecné položky - realizácia a Dokumentácia Zhotoviteľa.

Všetky takto ocenené hácky je potrebné následne zoradiť v hárku 1514 Zoznam objektov v ktorom sa uvedú ceny bez DPH a s DPH.

Pri zadávaní ceny všetkých častí sa pri tisícoch a miliónoch nesmú zadávať žiadne oddeľovacie znamienka (desatinné čiarky alebo bodky) alebo medzery, cena sa uvedie na 2 desatinné miesta.

Jednotková cena predstavuje cenu bez DPH za stanovenú mernú jednotku pre jednotlivú položku.

Nesmie sa meniť popis objektov, položiek, veľkosť výmer. Zásah do týchto buniek môže mať za následok vylúčenie zo súťaže.

## 2.3 Výpočet ceny

Výpočet celkovej ceny v hárku Rozpočet vykoná softwarový program automaticky. V častiach Rekapitulácia rozpočtu ich zadáva uchádzač sám a taktiež aj v hárku 1514 Zoznam objektov

## 2.4 Zhodnosť cien

Cena rovnakých agregovaných položiek je rovnaká pre celú stavbu. Všetky jednotkové ceny uvedené v ponuke uchádzača budú záväzné počas celej lehoty výstavby.

## 4.0 SPÔSOBY MERANIA VÝMER A OCEŇOVANIE PRÁC

### 4.1 Rozdelenie objektov podľa IFRS pre potreby verejného obstarávateľa

Pre potreby verejného obstarávateľa je Výkaz výmer jednotlivých častí stavby rozdelený na komponenty podľa požiadaviek Objednávateľa.

### 4.2 Oceňovanie nových prác po podpise Zmluvy o Dielo

Nové jednotkové ceny práce, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve o Dielo, a ktoré sú potrebné pre uskutočnenie diela, schvaľuje výlučne Objednávateľ. Takto vykalkulované ocenenie prác bude odsúhlasené Objednávateľom.

Pre ocenenie navyše, menej a novej práce, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné jednotkové ceny, predloží Zhotoviteľ cenové kalkulácie aj s podkladmi pre ich výpočet. Zhotoviteľ spracuje a predloží na požiadanie Objednávateľa aj kalkulácie jednotkových cien vybraných stavebných prác z ponuky.

4.2.1. Pri tvorbe jednotkovej ceny novej práce je možné využiť nasledovné možnosti v uvedenej postupnosti:

- jednotková cena je vytvorená z pôvodnej položky (uvedenej v Zmluve o Dielo) zámenou len niektorej jej časti, napr. zámenou materiálu, strojov atď.
- jednotková cena je vytvorená matematickou metódou interpolácie alebo extrapolácie, (použiť hlavne pre položky oceňujúce vrstvy, kde hrúbka je určujúci prvok)
- jednotková cena je vytvorená ako nová, bez možnosti použitia bodov a), b).

Pri postupe podľa písmena c) pre tvorbu nových cien stavebných prác vykonávaných vlastnými kapacitami musí byť použitý kalkulačný vzorec stanovený verejným obstarávateľom nasledovne:

Jednotková cena = priame náklady (PN-materiál, mzdy, stroje, doprava) + režijné náklady (R) vo výške 13,2% z PN + zisk vo výške 2,6% (z PN +R)

4.2.2. Pre tvorbu novej jednotkovej ceny musí byť dokladovaná cenová agenda, ktorá obsahuje:

- ocenenie materiálov** preukázané cez cenové doklady (faktúry, cenové ponuky a podobne).
- databázy oceňovacích nástrojov** – strojov a mechanizmov, ľudskej práce; tarify a sadzby - databázy budú spracované vo formáte \*.xls, alebo \*.xlsx a 1x predložené v \*.pdf v slovenskom jazyku potvrdené oprávnenou osobou.
- cenový dopad na stavbu** – vypracovaný na základe predbežných cien (odsúhlasený Stavebnotechnickým dozorom a hlavným inžinierom stavby Objednávateľa).
- kompletné definovanie agregovanej položky**, ktoré pozostáva z čísla (podľa príslušného triednika-TSP), názvu (podľa príslušného triednika), mernej jednotky (podľa príslušného triednika) a jednotkovej ceny (podľa predloženého rozboru ekonomickej oprávnenosti nákladov).
- rozbor ekonomickej oprávnenosti nákladov** v tabuľkovom editore excel a v súlade s vyššie uvedeným textom tohto bodu.
- podrobný popis položky a rozbor spotreby** odsúhlasený Stavebnotechnickým dozorom.

V prípade zmeny Všeobecnej položky činnostnej Zhotoviteľ preukáže ekonomicky oprávnené náklady cez cenové doklady (napr. faktúra) a koordinačnú činnosť cez hodinovú zúčtovaciu sadzbu a počet hodín. Počet hodín bude

preukázaný cez zápisnice, stavebný denník, atď. s podrobným popisom činnosti. Ak sa jedná o všeobecnú položku finančnú, Zhotoviteľ má nárok len na ekonomicky oprávnené náklady preukázané cez cenové doklady (napr. zmluva o poistení stavby, faktúra za poplatky) bez koordinačnej činnosti. Koordinačnou

činnosťou sa rozumie pokrytie nákladov zhotoviteľa potrebných na koordináciu s ostatnými zúčastnenými na stavbe, zabezpečenie všetkých opatrení nevyhnutných k plneniu harmonogramu a úspešnému odovzdaniu diela

4.2.3. Na stavebné práce, ktoré Zhotoviteľ bude vykonávať formou poddodávky mu budú priznané ekonomicky oprávnené náklady (cenové ponuky, faktúry a iné) a náklady na koordinačnú činnosť (definícia koordinačnej činnosti je uvedená v bode 3 tohto bodu) cez hodinovú sadzbu a počet hodín. Počet hodín bude preukázaný cez zápisnice, stavebný denník, atď s podrobným popisom činnosti. Pri prácach, ktoré Zhotoviteľ zabezpečuje podzhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo požiadať Zhotoviteľa o predloženie podrobnej kalkulácie podzhotoviteľa (podľa bodu 4.2.1 tejto preambule), ktorá bude spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z.

o cenách v znení neskorších predpisov v režime ekonomicky oprávnených nákladov a Zhotoviteľ je povinný ich Objednávateľovi predložiť. Spôsob výberu podzhotoviteľa bude vykladaný minimálne 3 cenovými ponukami.

4.2.4. V prípade predĺženia lehoty výstavby budú Zhotoviteľovi na prevádzku zariadenia staveniska priznané iba priame náklady súvisiace s touto položkou (nájomné priestorov, elektrina, voda, plyn, komunálny odpad, atď.) bez réžie a zisku

4.2.5. Dodatky písomne schválené obidvomi zmluvnými stranami budú obsahovať všetky náklady potrebné na vykonanie prác vrátane réžie a zisku. Z uvedeného dôvodu nemá Zhotoviteľ nárok na náklady spojené s vedením a riadením týchto prác v predĺžení lehoty výstavby.

V prípade predĺženia lehoty výstavby v súlade s pôvodným zadáním z viny Objednávateľa budú Zhotoviteľovi priznané iba oprávnené náklady priamo súvisiace s prácami, ktoré spôsobili toto predĺženie.

### 4.3 Meranie výmer

4.4.1 Výmery sa vypočítajú ako netto hodnoty z projektovej dokumentácie stavby bez pripočítania rezervy z titulu zväčšenia objemu, straty na objeme, stlačenia (zhutnenia), odpadu alebo technologických postupov Zhotoviteľa.

4.4.2 Meranie výmer stavebných prác pre účely platby bude v súlade s postupom uvedeným v Preambule, Technicko-kvalitatívnych podmienkach a Výkaze výmer. Netto výmera alebo cena prác ukončených na mieste sa vždy zmeria, s výnimkou prípadov predpísaných iným spôsobom. Pri výkopových prácach sú zohľadnené všetky potrebné rozšírenia (debnenie, paženia a pod.). V prípade, ak Zhotoviteľ z vlastných technologických alebo iných dôvodov potrebuje urobiť širšie alebo iné výkopy, musí všetky náklady s tým súvisiace premietnuť do predložených jednotkových cien.

### 4.4 Správny pomer sadzieb a súm vo vzťahu k stavbe

Uchádzač zaručí, že cena jeho Ponuky a jednotkové ceny sú správne vyvážené a že žiadna časť Súpisu položiek nie je ocenená vysokou cenou, ktorá by mala za následok nižšiu cenu v inej časti. Verejný obstarávateľ (Objednávateľ) si vyhradzuje právo kedykoľvek vyžiadať rozbor hociktorej z cien a sadzieb ponuky a jednotkových cien, počas výstavby.

### 4.5 Platba za inú metódu vykonania

Zhotoviteľ si nebude nárokovať žiadne ďalšie platby vo vzťahu k akejkolvek práci a službe, ktorá môže byť popísaná, resp. navrhnutá v poskytnutej dokumentácii. Uvedené jednotkové ceny a objektové ceny sa budú považovať za platné pre akúkoľvek metódu realizácie.

## 5.0 POUŽITÉ SKRATKY

Vo Výkaze výmer sú použité nasledujúce skratky:

h. alebo hod. : hodina

mes	: mesiac
deň	: deň
ha	: hektár
ks	: kus
pár	: pár
sub	: súbor
kpl	: komplet
m3 alebo m <sup>3</sup>	: meter kubický
m2 alebo m <sup>2</sup>	: meter štvorcový
m alebo b.m.	: bežný meter
č. alebo čís.	: číslo
km	: kilometer
l	: liter
kg	: kilogram
q	: metrický cent = 100 kg
t	: metrická tona = 1.000 kg
Ø	: priemer