

Nr **AB–XI.6740.640.2022**

## **D E C Y Z J A Nr 766/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 jednolity tekst z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 jednolity tekst) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2022 r.

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego**  
**LASY PAŃSTWOWE**  
**Nadleśnictwo Kobiór**  
**z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141**

obejmującego:

**„przebudowę i remont Drogi Osowskiej w Leśnictwie Studzienice oraz budowę miejsc postojowych i placów składowych” w Piasku i Studzienicach na działkach nr 6/2, 6/4, 7/3, 7/7, 8/1, 8/2, 9/2, 9/3, 14/5, 14/6, 187/6, 187/7, 8/4, 10/7, 10/8, 11/3, 11/4, 12/1, 12/3, 13/3, 10/4,13/4 (droga użytkowana jako droga leśna)**

autorzy projektu:

1. Marcin Ludwig  
spec. drogowa, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/2515/POOD/09, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/6191/09,
2. Marcin Bera  
spec. drogowa, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0245/POOD/09, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/02/06/10,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów

- objektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust. 2 (Dz.U. Nr 138 poz. 1554),
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
  3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
    - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
      - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
        - kierownika budowy,
        - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
      - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
    - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
      - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
      - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
      - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
  4. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
  5. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
  6. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
  7. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),

8. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

## UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2022r. wpłynął do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wniosek PGL LP Nadleśnictwa Kobiór z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Marcina Ludwiga, zam. w Pławniowicach przy ul. Spokojnej nr 14, o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji p.n. „Przebudowa i remont drogi Osowskiej w Leśnictwie Studzienice”, działki nr 8/4, 187/6, 187/7, 9/3, 9/2, 8/1, 8/2, 7/3, 7/7, 6/4, /62, 14/5, 14/6, 10/4, 13/3, 13/4, 12/1, 12/3, 11/3, 11/4, 10/7.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany.

Na podstawie w/w pisma, przeprowadzonej analizy projektu budowlanego oraz art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wnioskowane działki oraz działkę nr 427/60. W związku z powyższym zawiadomieniem z dnia 26.08.2022 r. Starosta Pszczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę i prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym.

Jednocześnie po zweryfikowaniu złożonego projektu budowlanego stwierdzono niekompletność i nieścisłość wykonanej dokumentacji i w myśl art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane postanowieniem z dnia 31.08.2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do dnia 17.10.2022 r.

Pismem z dnia 01.09.2022 r. strona postępowania tj. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach wniosła zastrzeżenie do inwestycji „wskazując na konieczność uzgodnienia projektu budowlanego tej inwestycji zarządcą DK1”. W związku z powyższym wniesione zastrzeżenie zostało przekazane inwestorowi w dniu 02.09.2022 r. do zapoznania i zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do dnia 17.10.2022 r.

W dniu 23.09.2022 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na postanowienie. Ostatecznie dokumentacja, w wyniku dalszej korespondencji, dot. „przebudowy i remontu Drogi Osowskiej w Leśnictwie Studzienice oraz budowy miejsc postojowych i placów składowych” w Piasku i Studzienicach na działkach nr 6/2, 6/4, 7/3, 7/7, 8/1, 8/2, 9/2, 9/3, 14/5, 14/6, 187/6, 187/7, 8/4, 10/7, 10/8, 11/3, 11/4, 12/1, 12/3, 13/3, 10/4, 13/4, została uzupełniona w dniu 11.10.2022 r. i poprawiona zgodnie z w/w postanowieniem, co potwierdziła ponowna weryfikacja (**kategoria obiektu budowlanego – XXV i XXII**). Jednocześnie dołączył pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach

z dnia 27.09.2022 r. nr O/KA.Z-3.4241.178.2022.2.tś12834 informujące o braku zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Zgodnie z dołączonymi do dokumentacji budowlanej pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami oraz częścią opisową projektu inwestycja polega na przywróceniu i poprawie funkcjonalności istniejącej drogi śródleśnej stanowiącej dojazd do osady Osowiec, leśniczówki, kwatery myśliwskiej, budynków gospodarczych i pełniące funkcję gospodarczą i przeciwpożarową. Jednocześnie roboty budowlane związane z istniejącymi rowami leśnymi nie spowodują na terenie opracowania zmiany stosunków wodnych i gospodarki wodnej.

W związku z powyższym Starosta Pszczyński zawiadomieniem z dnia 11.10.2022r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z dokumentacją i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

Strony postępowania nie wzniosły żadnych uwag do w/w zawiadomienia.

Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie budowlanym jest zgodna z ustaleniami n/w obowiązujących planów:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/37/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19.02.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 1119),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice i Studzienice – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/337/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 122).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu – 3 egzemplarze,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Strumienia z dnia 09.10.2019 r. nr OŚR.6220.4.2019.GD o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko przedsięwzięcia,
- decyzję zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Strumienia z dnia 13.07.2022 r. nr OŚR.6220.4.2019 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko przedsięwzięcia.

Tut. organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio opieczątowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 jednolity tekst z późn. zm.) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY

**Grzegorz Nogły**  
**Członek Zarządu**  
/podpisane elektronicznie/

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Marcin Ludwig - pełnomocnik  
adres skrzynki ePUAP:  
/MARCINLUDWIG7804111/domyslna  
(projekt – 1 egz.)
2. Skarb Państwa  
ul. 3 Maja nr 10  
43 – 200 Pszczyna
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach  
ul. Myśliwska nr 5  
40 – 017 Katowice  
(dot. nr O/KA.Z-3.4241.178.2022.2.TŚ12834)
4. a/a  
(projekt – 1 egz.)

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Pszczyny  
ul. Rynek nr 2  
43 – 200 Pszczyna
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Korfantego nr 6  
43 – 200 Pszczyna  
(projekt – 1 egz.)