

Warszawa, dnia 10.11.2022r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września z 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.

### Pytanie 1

Załącznik do SWZ – wzór umowy - § 5 ust. 3 oraz § 8 ust. 3 - Z uwagi na fakt, że Wykonawca przedstawia wartość umowy w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość energii, w przypadku, gdy Zamawiający zużyje większą niż szacowana ilość energii, powinien uiścić opłatę za faktycznie zużytą energię. Ponadto ustalenie dokładnego dnia, w którym szacowana ilość energii zostanie faktycznie przekroczona, jest fizycznie niemożliwe (Wykonawca otrzymuje informację o zużyciu energii od OSD po zakończeniu okresu rozliczeniowego). Z uwagi na powyższe Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie zapisu o treści: „W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w §... Umowy, rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.”

### Odpowiedź:

Uwzględniając postulat, Zamawiający postanawia zmienić treść § 5 ust. 3 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Umowa wygasa przed terminem określonym w ust. 1, o ile łączna wartość zamówienia objętego umową osiągnie wartość brutto określoną w ust. 2, lecz końcowe rozliczenie całości przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż z końcem okresu rozliczeniowego. W przypadku wykorzystania kwoty o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy, rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy”

Zamawiający postanawia zmienić treść § 8 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2, wygaśnięcie umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy”.

### Pytanie 2

Załącznik do SWZ – wzór umowy - § 5 ust. 5 - Wnosimy o doprecyzowanie zapisu w ww. ustępie o poniższą treść: „Ewentualna zmiana szacowanego zużycia (wahanie na poziomie +/- .....%) nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w Ofercie oraz niniejszej umowie, przy czym Zamawiający deklaruje pobór energii elektrycznej w okresie trwania niniejszej umowy na poziomie nie mniejszym niż ....% wskazanego w ust.1 wolumenu.” Zamawiający powinien posiadać wiedzę, jakie inwestycje podłączenia nowego punktu poboru realizuje lub planuje realizować. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy pzp obowiązkiem Zamawiającego jest jednoznaczne i wyczerpujące określenie przedmiotu zamówienia, w tym także ilości punktów poboru oraz planowanego zużycia energii elektrycznej. Tak przedstawiony przez Zamawiającego zapis nie pozwala Wykonawcy odpowiednio skalkulować ceny oferty. Informujemy, iż Zamawiający ma możliwość zwiększenia/zmniejszenia przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji o dany %. W związku z powyższym sugerujemy zmianę wspomnianego wyżej zapisu i uzupełnienie treści SWZ o proponowane rozwiązanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający postanawia dodać do § 5 ust. 5, po zdaniu pierwszym, następujący zapis:

„Przy założeniu prowadzenia działalności przez Zamawiającego, deklaruje on pobór energii elektrycznej na poziomie nie mniejszym niż 80% wolumenu, wskazanego w OPZ.”.

**Pytanie 3**

Załącznik do SWZ – wzór umowy - § 6 ust. 1 - Wykonawca informuje, że zgodnie z przepisami Prawa energetycznego i aktów wykonawczych, jak również generalnych umów dystrybucyjnych, Operator Systemu Dystrybucyjnego przekazuje Wykonawcy zużycie w danym okresie rozliczeniowym, a nie wskazania. Wnosimy o modyfikację zapisu do treści: „Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną będą się odbywać w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych lub zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 MWh zużytej energii elektrycznej na podstawie zużyć dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektu Zamawiającego, powiększone o podatek VAT.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na zmianę treści § 6 ust. 1 wzoru umowy. Ze zdania drugiego tego przepisu wynika, że chodzi o zużycie, cyt.: „za 1 MWh zużytej energii elektrycznej”. Zużycie wynika ze wskazań tego zużycia dostarczonych przez OSD.

**Pytanie 4**

Załącznik do SWZ – wzór umowy - § 6 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 - Informujemy, że zapisy wskazane w ustępie 2 i 3, dotyczące sposobu określenia błędów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego znajdują się w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym o OSD. Wnosimy zatem o ich usunięcie. Informujemy, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, Wykonawca winien dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur, na podstawie danych przekazanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Odbiorca jest jednakże zobowiązany do zapłaty pierwotnej faktury, a ewentualne różnice zostaną rozliczone jako nadpłata albo niedopłata. Z uwagi na powyższe zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w ust. 4 do treści: „Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur na podstawie danych przekazanych przez OSD. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odmawia zmiany zapisów. To, że zapisy znajdują się w aktualnej umowie między Zamawiającym a OSD nie wyklucza ich zamieszczenia w tej umowie. Postulowaną modyfikację zapisów oddaje aktualne brzmienie § 6 ust. 4 Umowy – Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

**Pytanie 5**

Załącznik do SWZ – wzór umowy - § 7 ust. 1 - Wykonawca, informuje, iż w celu przetwarzania płatności w sposób masowy posługuje się tzw. rachunkami wirtualnymi, podawanymi na fakturach VAT. Każdy rachunek wirtualny jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym, który jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym i znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Finansów potwierdzonym w opublikowanych wyjaśnieniach (<https://www.gov.pl/web/finanse/dodatkowe-informacje-ws-wykazupodatnikow-vat>) – rachunki wirtualne wykorzystywane do obsługi płatności z tytułu dostarczonych towarów i usług nie są zamieszczane w wykazie, gdyż nie są to rzeczywiste rachunki rozliczeniowe zgłaszane do urzędu skarbowego lub do CEiDG (nie są to rachunki rozliczeniowe w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.). Na tzw. białej liście prezentowany jest wyłącznie

rachunek rozliczeniowy, z którymi dany rachunek wirtualny jest powiązany. Powiązanie rachunku wirtualnego z rozliczeniowym ustalane jest przez Ministerstwo Finansów na podstawie danych udostępnianych przez banki. Jeśli takie powiązanie istnieje Ministerstwo sprawdza czy rachunek rozliczeniowy z którym powiązany jest weryfikowany rachunek wirtualny został zgłoszony. Jeśli tak – system zwraca informację o treści „Figuruje w rejestrze VAT” . Oznacza to, że wpłaty dokonywane na tak zweryfikowany rachunek wirtualny będą traktowane jak wpłaty na rachunki rozliczeniowe znajdujące się na białej liście.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia dokonania rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, zwracamy się prośbą o modyfikację zapisu do treści „Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT)”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający postanawia zmienić treść § 7 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Termin płatności faktury rozliczeniowej wynosi 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na konto określone na fakturze, zgodne z rachunkiem rozliczeniowym z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT albo zgodne z rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.”.

#### **Pytanie 6**

Załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – pkt. 9 - Informujemy, że w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo energetyczne i aktów wykonawczych, OSD ma prawo przekazać Sprzedawcy dane szacowane, na podstawie których w świetle ww. przepisów Sprzedawca wystawia fakturę. Wskazujemy jednocześnie, że Sprzedawca nie może ponosić odpowiedzialności za sposób pozyskania danych przez OSD. Zwracamy się z prośbą o usunięcie przedmiotowych zapisów, gdyż w obecnym brzmieniu mogą one prowadzić do składania nieuzasadnionych reklamacji, stanowiąc ryzyko po stronie wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie tego zapisu.

#### **Pytanie 7**

Załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – pkt. 10 - Wykonawca informuje, że zgodnie z Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną, odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej ponosi Operator Systemu Dystrybucyjnego, będący właścicielem sieci dystrybucyjnej. Z uwagi na fakt, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialność za działania OSD, zwracamy się z prośbą o zmodyfikowanie zapisu do treści: "Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii, Zamawiającemu przysługuje bonifikata - zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 poz. 503 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi. Umowne zastrzeżenie odpowiedzialności wykonawcy za zobowiązania za które w świetle jasnego i nie budzącego wątpliwości przepisu prawa nie może ponosić odpowiedzialności jest w sposób rażący z zasadą proporcjonalności jako zasadą udzielania zamówień publicznych. Adresat roszczeń zamawiającego w zakresie jest jasny i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w zakresie nie dotrzymania parametrów jakościowych i bonifikat".

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów w opisie przedmiotu zamówienia pkt 10.

**Pytanie 8**

Załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy podane przez Zamawiającego parametry dystrybucyjne – w szczególności moc umowna i grupa taryfowa, są zgodne z aktualnymi umowami dystrybucyjnymi potwierdzającymi oraz dokumentami potwierdzającymi możliwość świadczenia usług dystrybucji, wydanymi przez właściwego OSD?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oświadcza, że moc umowna i grupa taryfowa są zgodne z aktualnymi umowami dystrybucyjnymi.

**Pytanie 9**

Załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – pkt. 11 - Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w przypadku braku zgody Zamawiającego na wór pełnomocnictwa stosowanego przez Wykonawcę (wzór poniżej), czy Zamawiający ponosić będzie odpowiedzialność za treść przedstawionego wzoru pełnomocnictwa i za jego ewentualne zakwestionowanie przez OSD?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgadza się na wzór pełnomocnictwa stosowanego przez Wykonawcę.

**Pytanie 10**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zgodę na udostępnianie Zamawiającemu faktur VAT za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podany adres poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.), na zasadach określonych w regulaminie Wykonawcy przesyłania faktur VAT za pośrednictwem kanałów elektronicznych, przy jednoczesnej zgodzie na otrzymywanie informacji o tych fakturach. Powyższa zgoda zwolniłaby Wykonawcę z obowiązku wystawiania i dostarczania faktur VAT w formie papierowej. Dzięki temu rozwiązaniu Zamawiający otrzyma dokument w momencie jego wystawienia, zniwelowane zostanie ryzyko niedostarczenia przesyłki lub znacznego opóźnienia w jej dostarczeniu. Zmiana formy dostarczania faktur ma również aspekt ekologiczny, przyczyni się do wspólnego dbania o środowisko naturalne poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na produkcję papieru i ograniczenie transportu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnianie faktur VAT za pośrednictwem kanałów elektronicznych.

**Pytanie 11**

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający uwzględni w umowie z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą zapisy dotyczące konieczności ustanowienia zabezpieczenia realizacji zamówienia z uwagi na wskazane ryzyko kredytowe, zaproponowane przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględni w umowie zapisu dotyczącego ustanowienia zabezpieczenia realizacji zamówienia z uwagi na ryzyko kredytowe.

**Pytanie 12**

Zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający dopuści zawarcie umowy drogą korespondencyjną poprzez przesłanie do wyłonionego w postępowaniu Wykonawcy podpisaną umowę wraz z niezbędnymi danymi i załącznikami lub w formie elektronicznej (za pomocą podpisu elektronicznego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy z Wykonawcą drogą korespondencyjną, przy czym w pierwszej kolejności egzemplarz umowy podpisuje Zamawiający, w drugiej kolejności



podpisuje je Wykonawca, który następnie przesyła jeden egzemplarz podpisanej przez siebie umowy Zamawiającemu.

### Pytanie 13

Zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający przekaże niezbędne dane w wersji elektronicznej Excel oraz dokumenty do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy? Dokument zawierający niezbędne dane stanowić będzie również załącznik do umowy.

Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy:

a) danych dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE;
- czy jest to pierwsza czy kolejna zmiana sprzedawcy;
- wybranego przez Zamawiającego sprzedawcę rezerwowego;

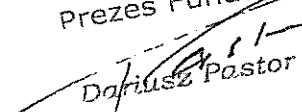
b) dokumentów jednostki objętej postępowaniem:

- pełnomocnictwa do zgłoszenia umowy do OSD wraz z upoważnieniem OSD do zawarcia umowy rezerwowej ze wskazanym sprzedawcą rezerwowym w sytuacjach określonych w ustawie Prawo energetyczne;
- dokument nadania numeru NIP;
- dokument nadania numeru REGON;
- KRS lub inny dokument na podstawie którego działa dana jednostka;
- dokument potwierdzający umocowanie danej osoby do podpisania umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz pełnomocnictwa.

Jednocześnie informujemy, że OSD może odrzucić zgłoszenia umów sprzedaży zawierające błędne dane, skutkiem czego może okazać się konieczność zakupu energii przez Zamawiającego od tzw. sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w art. 3 ust. 29a ustawy Prawo energetyczne.

### Odpowiedź:

Zamawiający przekaże niezbędne dane w wersji Excel oraz dokumenty do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Prezes Fundacji  
  
Dariusz Pastor

## Umowa nr ...../2022 (WZÓR)

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy, pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do art. 129 ust. 1 pkt 1 i art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej oparta jest na przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.; dalej „Prawo energetyczne”), rozporządzeń do ww. ustawy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm., dalej „Kodeks Cywilny”), PZP, a także zasadach określonych w koncesjach i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
3. Niezbilansowanie energii elektrycznej oraz jej rozliczanie nastąpi według standardowego profilu zużycia oraz rzeczywistej pobranej energii elektrycznej. Zgłaszanie grafików handlowych nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego położonego przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa. Nie zastępuje ona umowy o świadczenie usługi dystrybucji. Warunki świadczenia usług dystrybucyjnych określa odrębna umowa o świadczenie usługi dystrybucji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii elektrycznej (numer koncesji \_\_\_\_\_) wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

4. Planowane zużycie energii elektrycznej oraz moc umowna wskazane są w opisie przedmiotu zamówienia (dalej OPZ, załącznik nr 3).
5. Zamawiający oświadcza, że jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 143 ze zm.).

### **§ 3**

#### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4,
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - 3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektu objętego umową otrzymanego od właściwego OSD.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych, na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
  - 4) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,
  - 5) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, zmianie liczników w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada aktualną umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiaru jej rozwiązania, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do:
  - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie szkody wynikłe z tego tytułu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 4**

#### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak

również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej są regulowane w umowie o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5

### Cena

1. Strony ustalają cenę za zakup energii elektrycznej w zł/1 MWh dla obiektu Zamawiającego w okresie nie później niż od dnia 21.01.2023r. do 31.12.2023 od daty rozpoczęcia sprzedaży w wysokości: netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100), plus podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100), brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100). Cena netto zawiera kwotę podatku akcyzowego.
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wyniesie brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100) w tym podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100). Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących cen oraz planowanym zużyciu energii elektrycznej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto, o której mowa w niniejszym ustępie.
3. Umowa wygasa przed terminem określonym w ust. 1, o ile łączna wartość zamówienia objętego umową osiągnie wartość brutto określoną w ust. 2, lecz końcowe rozliczenie całości przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż z końcem okresu rozliczeniowego. W przypadku wykorzystania kwoty o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy, rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.
4. Cena określona w ust. 1 ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną zakupioną na podstawie umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian z zastrzeżeniem ust. 2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej zakupionej na podstawie umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych, stanowiące podstawę tej korekty.
5. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii elektrycznej wskazane w OPZ (załącznik nr 3) stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących obiektu Zamawiającego. Przy założeniu prowadzenia działalności przez Zamawiającego, deklaruje on pobór energii elektrycznej na poziomie nie mniejszym niż 80% wolumenu, wskazanego w OPZ. Faktyczne zużycie energii elektrycznej będzie uzależnione wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku stosować zaoferowane w ofercie ceny energii elektrycznej z zastrzeżeniem ust. 4. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w OPZ (załącznik nr 3) ilość energii elektrycznej, w szczególności spowodowaną zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii, zmianą mocy umownej, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenienie w formularzu cenowym.



## **§ 6**

### **Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną będą się odbywać w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych lub zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 MWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu / układów pomiarowo – rozliczeniowego / rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektu Zamawiającego, powiększone o podatek VAT.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za zakupioną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę rozliczeniową po zakończonym okresie rozliczeniowym na podstawie danych pomiarowych uzyskanych od OSD.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Termin płatności faktury rozliczeniowej wynosi 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na konto określone na fakturze, zgodne z rachunkiem rozliczeniowym z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT albo zgodne z rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
2. Strony określają, że za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 893 ze zm.).
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o wszelkich zmianach kont bankowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi. Zmiany te nie wymagają dokonania zmiany umowy.

## **§ 8**

### **Czas trwania umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej:
  - 1) w przypadku braku zmiany sprzedawcy nastąpi od dnia wygaśnięcia aktualnej umowy (styczeń 2023 r.);
  - 2) w przypadku zmiany sprzedawcy nastąpi to od dnia pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD w terminie przewidzianym w art. 4j ust. 6 Prawa energetycznego, oraz nie później niż od dnia 21.01.2023 r.

2. Umowa zostaje zawarta do 31/12/2023r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy.
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2, wygaśnięcie umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.

#### **§ 9**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich wynikających z niej zobowiązań .
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy lub dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego jest dostarczana energia elektryczna. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli pomimo pisemnego wezwania, jedna ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki umowy, może być ona rozwiązana przez wypowiedzenie z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

#### **§ 10**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD w obowiązującym terminie. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych, niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. W zakresie nie uregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi oraz PZP.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Odpis z KRS Wykonawcy,
  - 2) Odpis z KRS Zamawiającego,
  - 3) OPZ,
  - 4) oferta,
  - 5) formularz cenowy,
  - 6) pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego.
  - 7) Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 8) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**