

UMOWA Z.271.....

Zawarta w dniu w Świerkłańcu, pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Świerklaniec,
ul. Oświęcimska 19, 42-622 Świerklaniec, NIP
reprezentowanym przez:

mgr inż. Piotr Chrzęszczyk – Nadleśniczego
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w
adres: ul. Wpisana/wpisany* Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod
numerem KRS:, NIP:, REGON:
....., wysokość kapitału zakładowego,
kapitał zakładowy wpłacony....., nr BDO
reprezentowaną przez:

.....
*[wypełnić w zakresie, w jakim dotyczy: firma; miejsce zamieszkania/siedziba i
adres; rejestr CEIDG lub KRS oraz nr we właściwym rejestrze KRS, REGON, NIP,
BDO]

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
zwanymi łącznie Stronami.

INTERPRETACJE

§ 1

1. Integralną częścią umowy są:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c) specyfikacja warunków zamówienia,
 - d) warunki przyłącza do sieci kanalizacyjnej,
 - e) oferta Wykonawcy,
 - f) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie

wnosi uwag co do wymienionych dokumentów, zakresu prac oraz stanu terenu, na którym będą wykonywane roboty.

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. a)-f) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumentach wymienionych powyżej.

4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym z możliwością negocjacji z dnia powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. **Przebudowa i adaptacja budynku magazynowo garażowego 132/87 na budynek biurowo-garażowy**, a w szczególności prac obejmujących swym zakresem:

zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- d) warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona wszelkie roboty potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:

- a) zgodnie z niniejszą umową, w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust. 1,
- b) zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę,
- c) zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- d) przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych warunków wymaganych przez ustawę Prawo budowlane,
- e) respektując przepisy o systemie ochrony przeciwpożarowej obowiązujące w Lasach Państwowych, przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska.

3. Wszelkie warunki gwarantujące finansowanie niniejszej umowy są znane Wykonawcy i będą przez niego przestrzegane. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z ww. warunków, Zamawiający uzna, że umowa była wykonywana nienależycie, a Wykonawcę obciąża odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w tym zakresie.

4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych zostaną zatrudnione osoby do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót będzie określany na podstawie kosztorysu stanowiącego część oferty.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się do:

a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,

- b) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- c) dokonania odbiorów częściowych robót, a następnie odbioru końcowego robót,
- d) uiszczenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przejęcia terenu robót;
- b) terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy;
- c) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
- e) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- f) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- g) utrzymywania terenu robót w należytym stanie, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymania porządku na terenie robót, wywozu nadmiaru gruntu i jego utylizacji, a także odpowiedniego zagospodarowania terenu robót we własnym zakresie;
- h) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, w szczególności pod względem bhp, zabezpieczenia przeciwpożarowego, sporządzenia planu BIOZ oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- i) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, naprawić na własny koszt wszystkie szkody wynikłe z jego winy, jak również wynikłe ze złego zabezpieczenia wykonywanych robót;
- j) organizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszelkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do

prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;

k) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia;

l) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;

m) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia i sprzętu znajdującego się na terenie robót;

n) zapewnienia osób, które będą pełniły funkcje: kierownika budowy i kierowników robót;

o) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;

p) likwidacji terenu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej do daty dokonania odbioru końcowego robót oraz uporządkowania zajętego terenu;

q) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót; miejsce tymczasowych składowisk odpadów, gruzu, śmieci itp. oraz magazynów materiałów winno być organizowane w porozumieniu z Zamawiającym;

r) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;

s) zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;

t) zgłaszanie robót do odbioru;

u) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;

v) uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy, które odbywać się będą co najmniej raz na miesiąc lub na każde żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony;

w) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;

x) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym;

y) Odtworzenie (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia;

z) Dostarczenie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem np. karty gwarancyjnej itp. w języku polskim.

3. Za szkody wynikłe na terenie robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych od dnia przejęcia terenu robót, aż do chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia zawierający klauzulę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt s) w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona niniejszego obowiązku, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Niezależnie od ww. obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania w formie pisemnej (zapis w dzienniku budowy) inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektów robót lub ich części albo urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

5. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Zasady rozliczenia za udostępnione media i energię elektryczną, zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał oraz przekazać w stosunku do wymaganych materiałów, m.in.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie materiałów pomocniczych do zabezpieczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać transport materiałów i maszyn niezbędnych do realizacji zadania drogami publicznie udostępnionymi, a jeśli zachodzi taka konieczność, zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić przejazd z bezpośrednim zarządcą drogi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji i zgody Zamawiającego oraz dokonania uzgodnień z inspektorem nadzoru i projektantem w przypadku gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na wybór materiałów i ich akceptację przed dokonaniem ich zakupu przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy m.in. materiałów do wykonania okładzin ceramicznych z płytek, elementów sanitariatów czy kolorów farb.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustala się na kwotę:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie złotych:

w tym podatek VAT% w wysokości:

netto w wysokości

z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do jej realizacji, w szczególności koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe w tym organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót pod względem bhp
- naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót
- opłat i odszkodowań za szkody i straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
- segregowania, składowania i unieszkodliwiania wywozu nadmiaru gruntu i ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek,

- dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wbudowanych materiałów, kart gwarancyjnych urządzeń itp
 - związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacje powykonawcze,
 - przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia,
 - usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
4. Wartość robót wykazanych w przedmiarze, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, obniży wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
7. Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a zostały przez Wykonawcę pominięte przy kalkulacji ceny, mimo ich ewentualnego braku w dokumentacji przetargowej, ale wynikające z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, nie będą stanowić robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów, usług i robót budowlanych.
9. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub odszkodowanie). Wartość w/w robót nie może przekroczyć 20% wartości umowy wskazanej w ust 1.
10. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmiana niniejszej umowy.
11. Przez ewentualne roboty dodatkowe należy rozumieć zakres robót niezwiązany (czyli nieobjęty) z przedmiotem zamówienia.
12. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie zamówienia odbędzie się po wystawieniu przez Wykonawcę faktury częściowej oraz końcowej na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz końcowego z wykonania zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W protokołach odbioru robót budowlanych zawarta będzie informacja o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
13. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek w ciągu 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Nadleśnictwu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust.16, przy

czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców

15. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

16. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

17. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.

18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 16 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

b.)kierownika robót instalacji elektrycznych pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia tel.e-mail

c) kierownika robót instalacji sanitarnej i wodnokanalizacyjnej pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia tel.e-mail

3. Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu jego uzupełnienia.

4. Zmiana osoby kierownika nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego.

5. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

6. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:

a), tel., email:

b), tel., email:

7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, tel., Emai.....

ZASADY ODBIORU PRAC

§ 9

1. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wypełnienie łącznie następujących czynności

a) wykonanie robót,

b) zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,

c) powiadomienie w formie pisemnej inspektora nadzoru, wymienionego w § 8, o zakończeniu całości robót,

d) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, wymienionego w § 8.

2. Jeżeli potwierdzenie inspektora nadzoru zawiera sformułowanie „*Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia ...*”, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 1, jednakże pod warunkiem zapisanym w ust. 9.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SWZ, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis wykonawcy do dziennika budowy zgodnie z ust. 2. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
5. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Koszt powyższej dokumentacji obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania powiadomienia, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
7. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
8. Przedstawiciel Zamawiającego może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, przeprowadzanych przez Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego.
9. Zakończenie robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisany przez obie strony.
10. Dostawy i roboty budowlane oraz montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie, odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru i sporządzi protokół, który zostanie zatwierdzony przez strony umowy. Inspektor, odbioru dokona bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając

odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w wysokości uzgodnionej w drodze porozumienia, a gdy do takiego nie dojdzie, zażądać rozebrania elementów z wadami oraz ich ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu na protokolarny odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
3. Faktury częściowe wystawione zostaną na podstawie protokołu częściowego odbioru robót dla poszczególnych, wykonanych i odebranych elementów robót, wymienionych w poszczególnych punktach zestawienia kosztów przedmiotu zamówienia danego etapu. Faktury częściowe mogą być zrealizowane do wysokości 50% wartości zamówienie, a faktura końcowa zostanie zrealizowana po komisyjnym końcowym odbiorze robót.

Rozliczenie częściowe

4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu (po dokonaniu ich odbioru przez inspektora nadzoru) oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5, Wykonawca wystawia fakturę częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień i po komisyjnym końcowym odbiorze robót.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia „faktury końcowej” w terminie 5 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.
11. Faktury VAT częściowe oraz końcowa płatne będą w ciągu 14 dni od jej dostarczenia.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy nr
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania umowy w formie w wysokości wartości

przedmiotu umowy brutto określonego w § 6 w kwocie: (słownie złotych:), nie później niż w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

- a) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót danego etapu;
- b) 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia, wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.

4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie poręczenia lub gwarancji – w terminie podpisania aneksu do umowy. Warunkiem podpisania aneksu do umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ważność zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 12

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi, który..... (nie mniej niż 36 miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji lub rękojmi, na swój koszt, usunąć powstałe usterki lub wymienić wadliwe elementy lub urządzenia na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego w formie pisemnej przez Zamawiającego, a w przypadkach nagłych - do 3 dni od daty otrzymania

zawiadomienia w formie maila lub innej. Dopuszczalne jest także usunięcie wad w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeśli nie jest możliwe usunięcie wad w terminach wskazanych powyżej.

2. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, z prawem do potrącenia należności z kwoty zabezpieczenia. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje zapłaty za prace, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy w terminie do 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera dokument gwarancji, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów do przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

a) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) Normalnego zużycia budynku lub jego części,

c) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

6. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji

mogą wynikać tylko przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

8. Jeżeli Wykonawca nie ujmie elementów w Instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez

Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

11. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

14. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, całkowity okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Na elementy wymienione na nowe, w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres zgodny z niniejszą umową, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru.

16. Odbiór końcowy okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 30 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

18. Do postępowania dotyczącego usunięcia wad wynikających z przeglądów rocznych oraz z przeglądu poprzedzającego zakończenie okresu rękojmi lub gwarancji przepisy § 13 ust. 13-17 stosuje się odpowiednio.

PODWYKONAWSTWO

§ 14

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), z własnych materiałów.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie:.....

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) wszystkich robót także wykonywanych przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą, a także nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcami.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- 1) treść projektu umowy nie spełnia wymagań niniejszego punktu, tj.:
 - a) brak określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - b) brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
 - c) brak klauzuli, opisanej w ust.5 niniejszego paragrafu,
 - d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - f) brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - g) sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 450 Prawa zamówień publicznych.

- 2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu;
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
14. Przepisy ust. od 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca zrealizuje terminowo swoje zobowiązania finansowe wobec podwykonawców, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 umowy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §14 Umowy.

§15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania

należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.

10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

- a. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- b. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- c. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę .

11. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umowy, której przedmiotem są roboty budowlane jak i dostawy oraz usługi).

12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) wystąpiły okoliczności wskazane w art. 456 ustawy PZP,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych (tj. zaakceptowanych przez Zamawiającego) przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;

- e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - f) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 6 ust.15 niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
 - h) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 6 ust. 18, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyną odstąpienia.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,

- b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
6. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy od daty jej zawarcia, do dnia w którym upływa termin rękojmi lub gwarancji (dłuższy z nich).

KARY UMOWNE

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wymaganego wynagrodzenia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 5000 zł,
 - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14dni - w wysokości 250 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) W przypadku nierealizowania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 2 ust. 4 Wykonawca za każdy przypadek braku zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust.2 zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez

Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków. Kary mogą być naliczane wielokrotnie.

2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
4. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z bieżących należności.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sposobu zmian wskazanych poniżej z wyłączeniem sposobu zmian dotyczących punktu 1b oraz punktu 4.
2. Przewidywane możliwości dokonania zmian w zawartej umowie w następujących zakresach:
 - 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku Vat w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;
 - b) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;
 - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;

b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.

– w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;

3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.

5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne

ZATRUDNIANIE OSÓB

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy), osoby wykonujące czynności, z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w SWZ.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie ze wskazaniem zakresu czynności przez nich realizowanych oraz podstawy dysponowania.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę, a w uzasadnionych przypadkach przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. Umowa powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości 5000 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Każdy stwierdzony przypadek naruszenia skutkować będzie zawiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§20

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą w Świerklańcu, przy ulicy Oświęcimskiej 19, strona internetowa: <https://swierklaniec.katowice.lasy.gov.pl/>.

adres e – mail: swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl.

2. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (UE).

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która znajduje się na jego stronie internetowej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe powszechnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 22

Spory, mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- *dokumentacja projektowa,*
- *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,*
- *oferta wykonawcy,*
- *SWZ,*
- *karta gwarancyjna.*

*skreślić jeśli nie dotyczy

.....

Świerklaniec, dnia

(stempel gwaranta wykonawcy zamówienia)

(miejsce i data)

wydania karty gwarancyjnej)

Zn. spr.

Karta gwarancyjna nr

wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji

sporządzona w dniu

1. Strony:

Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świerklaniec Ul.Oświęcimska 19; 42-622 Świerklaniec

Gwarant zwany dalej Wykonawcą:
....., NIP,
REGON,

KRS,

reprezentowany przez:

.....

Przedmiot karty gwarancyjnej: roboty budowlane.

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz
zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy nr z dnia
.....

2. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w
Umowie polegającej na wykonaniu:

.....

3. Data odbioru końcowego robót budowlanych:

4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

4.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

4.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych.

4.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą Wykonawcy pisemnie i telefonicznie.

na nr telefonu:

4.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Okres gwarancji.

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych to jest od dnia Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

6. Terminy.

6.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

b) naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 7 dni od dnia wysłania zgłoszenia usterek przez Zamawiającego do Wykonawcy lub niezwłocznie w przypadku uszkodzeń powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników, konstrukcji obiektu, pożarowe, warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony przed hałasem i drganiami oraz ochrony środowiska,

c) termin usunięcia usterek może być dłuższy jeżeli taki zostanie określony w zgłoszeniu Zamawiającego wzywającemu do usunięcia usterek,

d) usunięcie usterek winno być zgłoszone przez Wykonawcy Zamawiającemu.

6.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

6.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

6.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad

i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

6.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania

i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.

6.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

6.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia usunięcia usterek.

7. Gwarancja a rękojmia.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

8. Pozostałe ustalenia.

8.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

8.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

8.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(pieczętka i podpis Gwaranta)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

