

Łabiszyn, dnia 4.11.2022r.

Zamawiający:

Gmina Łabiszyn
ul. Plac 1000-lecia 1
89-210 Łabiszyn

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO; Znak sprawy: IGM.271.20.2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania do całego zamówienia:

PYTANIE 1 Prosimy o akceptację klauzuli wypowiedzenia w poniższym brzmieniu:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy

1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi okres polisowy.”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

PYTANIE 2 Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 3 Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z zapytaniem podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

ODPOWIEDŹ: : Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 4 Prosimy o informacje czy od 1997 r. (włącznie) w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź. Jeśli tak, prosimy o wskazanie dotkniętych nią lokalizacji oraz podanie przybliżonej wysokości strat.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że od 1997 roku włącznie w zgłoszonych lokalizacjach nie wystąpiła powódź.

PYTANIE 5 Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały lokalizacje zagrożone powodzią.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone lokalizacje zagrożone powodzią.

PYTANIE 6 Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty w złym stanie technicznym (w szczególności dotyczy dachów, orynnowania, stolarki okiennej, elewacji).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że budynek ratusza (poz. 1) ma zły stan dachu, a lokal mieszkalny w Rzywnie (poz. 4) ma zły stan dachu oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegółowe informacje o budynkach znajdują się w Załączniku nr 7 w Tabeli nr 3.

PYTANIE 7 W przypadku wskazania obiektów w złym stanie technicznym, prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla takich obiektów do FLEXA.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ochrony dla tego typu mienia do ryzyk podstawowych FLEXA.

PYTANIE 8 Prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki wyłączone z eksploatacji. Jeśli tak, prosimy o wskazanie takich obiektów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie mają być budynki wyłączone z eksploatacji.

PYTANIE 9 Jeśli przedmiotem ubezpieczenia mają być drogi, ścieżki rowerowe, mosty, kładki, prosimy o informacje o ich wartości, całkowitej długości, stanie technicznym, a w przypadku mostów i kładek dodatkowo prosimy o informacje o ich lokalizacji, długości przęseł, opis konstrukcji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mają być mosty i kładka.

nazwa budynku / budowli	rok budowy	suma ubezpieczenia	lokalizacja (adres)	długość mostu / kładki (m)	ilość przęseł	stan techniczny	z czego został wykonany
Most	2002	3 000 000,00 zł	ul.Szubińska ,Łabiszyn	32	1	bardzo dobry	beton + stal
Most	XIX wiek	1 500 000,00 zł	ul.11 Stycznia/Poznańska, Łabiszyn	7	1	dobry	beton +cegła + stal
Most	XIX wiek	1 500 000,00 zł	ul.Mickiewicz, Łabiszyn	7,3	1	dobry	beton +cegła + stal
Most	1960	1 500 000,00 zł	ul.Mickiewicz, Łabiszyn	7,3	1	dobry	beton +cegła + stal
Most	2010	500 000,00 zł	ul.Parkowa, Łabiszyn - Wyspa	12	1	dobry	beton + stal
Kładka nad Kanałem Noteckim	2014	781 605,22 zł	Łabiszyn	26	1	bardzo dobry	stal

PYTANIE 10 Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie będą wysypiska lub składowiska odpadów a także sortownie, spalarnie lub inne budynki, w których prowadzona jest działalność związana utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

PYTANIE 11 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje szkód związanych z nieodbyciem się imprezy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 12 Prosimy o potwierdzenie, że szkody wynikające z utraty rzeczy nie obejmują szkód polegających na zaginięciu, podmiianie, brakach inwentarzowych mienia, szkód powstałych w związku z: poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych, wprowadzeniem w błąd lub

wykorzystaniem pozostawania w błędzie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 13 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu administrowania i zarządzania nieruchomościami nie obejmuje szkód pokrywanych w ramach ob. OC zarządcy nieruchomości.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 14 Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 15 Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 16 Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 17 Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty dodatkowe, jak koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, koszty obrony sądowej, koszty poniesione w celu zmniejszenia szkody, będą pokrywane w granicach sumy gwarancyjnej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 18 Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do oferty, na podstawie której umowę zawarto, dotyczące np. zakresu ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów, podlimitów, Ubezpieczonych, działalności objętej ochroną, wydłużenia okresu ubezpieczenia, wymagają zawsze zgody obu stron.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 19 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych (powyższe nie dotyczy drobnych usług świadczonych przez personel domów opieki społecznej na rzecz podopiecznych czy placówek oświatowych).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 20 Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje zarządzania placówkami służby zdrowia, w tym szpitalami.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 21 Czy Ubezpieczający oczekuje włączenia do ochrony domów pomocy społecznej (całodobowych, w tym też dla osób niepełnosprawnych)?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że nie oczekuje włączenia do ochrony domów pomocy społecznej.

PYTANIE 22 Czy Zamawiający/Ubezpieczający dopuszcza wprowadzenie zapisu: W odniesieniu do domów pomocy społecznej ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego?

ODPOWIEDŹ: Nie dotyczy.

PYTANIE 23 Prosimy o wprowadzenie dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego/Ubezpieczającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

PYTANIE 24 Pkt 4.28 - odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego zgodnie z art. 448 kc w związku z art. 23 i 24 kc z tytułu naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych – prosimy o wykreślenie zapisu i potwierdzenie, że w tym zakresie zastosowanie będzie miała wyłącznie fakultatywna Klauzula odpowiedzialności w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu. Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 25 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora, wynikające z uchybień przy organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym z tyt. wykonywania zawodu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 26 Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji przez jednostkę samorządu terytorialnego (odpowiedzialność JST na podstawie art. 417¹ kc), ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje również szkód:

a) związanych z zarządzaniem drogami.

Jeżeli Zamawiający nie potwierdza, to prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego limitu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanego limitu.

PYTANIE 27 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku szkód z tytułu czystych strat finansowych, Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:

- 1) spowodowane przez produkt wprowadzony do obrotu przez Ubezpieczonego;
- 2) spowodowane przez prace lub usługi niewykonane w całości lub części, albo wykonane wadliwie przez Ubezpieczonego,
- 3) związane z działalnością: polegającą na wszelkiego rodzaju doradztwie,
- 4) wynikające z wszelkiego rodzaju opóźnień lub zwłok;
- 5) powstałe w wyniku utraty dokumentów

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 28 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej szkody powstałe w związku z posiadaniem nieczynnego składowiska odpadów.

PYTANIE 29 Jeśli Zamawiający/Ubezpieczający nie potwierdza powyższego, to prosimy o następujące informacje:

- 1) czy Zamawiający jest właścicielem, zarządcą czy administratorem wysypiska/składowiska odpadów,
- 2) gdzie jest zlokalizowane wysypisko/składowisko, na jakiej powierzchni,
- 3) jaka jest docelowa pojemność wysypiska/składowiska, w jakiej części jest wykorzystana obecnie,
- 4) czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie,
- 5) od kiedy funkcjonuje wysypisko, czy jest czynne, zrehabilitowane, czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy),
- 6) jakiego rodzaju odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne),
- 7) czy w ostatnich 5 latach miało miejsce zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością wysypiska/składowiska odpadów lub przetwarzaniem odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC,
- 8) czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie wysypiska/składowiska lub na terenie sortowni odpadów;

jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC,

9) czy wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że:

- 1) jest właścicielem nieczynnego składowiska odpadów,
- 2) składowisko zlokalizowane jest w Załachowie, ma powierzchnię 2,42 ha,
- 3) docelowa pojemność składowiska to 80000 m³., jest ona całkowicie wykorzystana,
- 4) na wysypisku nie ma odpadów niebezpiecznych,
- 5) wysypisko funkcjonowało w latach 1970-2009, jest nieczynne, w końcowej fazie rekultywacji,
- 6) obecnie nie są przetwarzane żadne odpady,
- 7) w ostatnich 5 latach nie miało miejsca żadne zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością składowiska odpadów lub przetwarzaniem odpadów,
- 8) w roku 2018 na składowisku miał miejsce pożar,
- 9) składowisko spełnia aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.