

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wsi 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075 zwanym w dalszej części umowy Inwestorem reprezentowanym przez inż. Grzegorza Gusta – Nadleśniczego,

a: z siedzibą, wpisanym do (CEIDG, KRS), NIP, reprezentowany przez, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego przez Nadleśnictwo postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia nr 42/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na montażu klimatyzatorów ściennych typu split w ilości 10 kpl, w kancelariach Leśnictw Gąbin, Jaktórka, Łabiszyn, Pszczółczyn, Załachowo, Tupadły, Grzeczna Panna, Tur, Ustronie, Wieszki, zgodnie z ofertą cenową złożoną w trybie zapytania ofertowego - stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami.
3. Inwestor zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonywania robót oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi brutto zł (słownie zł:/100), w tym kwota nettozł oraz podatek VAT 23% w wysokości zł.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia m.in. wszystkie prace przygotowawcze, porządkowe, dostawę materiałów, koszty związane z próbami oraz odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
3. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Inwestor dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury końcowej.

§3.

1. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokóle odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie winien usunąć z obiektu wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.

§4.

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny posiadać cechy jakości zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1213).

§5.

1. Terminy realizacji:
 - rozpoczęcie robót r.
 - zakończenie robót 31.12.2022 r.

§ 6.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokólnie w obecności przedstawicieli stron.
2. Inwestor dokona końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Inwestor może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Na zainstalowane klimatyzatory Wykonawca udzieli Inwestorowi pisemnej gwarancji obowiązującej na zasadach udzielonych przez producentów urządzeń. Termin gwarancji będzie liczony od daty protokólnego odbioru przedmiotu umowy.

§7.

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przez co najmniej 7 dni ,
 - b. Wykonawca zaprzestał realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 7 dni,
 - c. Wykonawca nadal wykonuje roboty w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania Inwestora do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno być wystosowane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§8.

Strony ustalają zabezpieczenie umowy w formie kar umownych naliczanych w następujący sposób:

- 1) 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru,
- 2) 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.
- 3) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 4) W przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 5) Inwestorowi przysługuje możliwość potrącania należnych mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§9.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron

Wykonawca

Inwestor