



PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY – NIVY centrum/Polyfunkčný objekt Autobusová Stanica Mlynské  
nivy v Bratislave

RETAILOVÁ NÁJOMNÁ JEDNOTKA

## 1. STAVEBNÉ KRITÉRIA

### 1.1 POŽIADAVKY NA NÁJOMCU

#### Schválený dizajn

Prenajatý priestor musí byť postavený v súlade s jeho projektmi, ktoré schváli fit-out manager a hlavný architekt prenajímateľa a tento prenatý priestor musí spĺňať všetky miestne a štátne nariadenia, príkazy a predpisy stavebného zákona. V prípade rozporu realizácie priestoru s odsúhlasenou dokumentáciou, dôjde k okamžitému zastaveniu všetkých prác u nájomcu zo strany prenajímateľa.

#### 1.1.1 Realizácia priestoru dodávateľom nájomcu

Akékoľvek práce realizované dodávateľom nájomcu sú povolené, až po odovzdaní nájomného priestoru do užívania.

#### Stavebný dohľad - dozor

Nájomca zabezpečí stavebný dozor s požadovaným oprávnením, alebo zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie stavby v priestoroch nájomcu. Stavebný dozor alebo jeho zástupca na stavenisku bude taktiež kontrolovať dodržanie požiadaviek na kvalitu vnútorného prostredia počas realizácie v súlade s certifikačným systémom environmentálneho hodnotenia BREEAM a WELL. Prenajímateľ bude požadovať zastavenie všetkých prác v priestoroch nájomcu, ak takýto dohľad neexistuje.

#### 1.1.2 Výber dodávateľa

Nájomca si na realizáciu svojich stavebných prác musí vybrať iba takého dodávateľa, ktorý spĺňa všetky legislatívne ustanovenia a poistenia. Nájomca poskytne prenajímateľovi pred začatím prác Informačný formulár nájomcovho dodávateľa – zoznam dodávateľov (vrátane telefonických a faxových kontaktov). Zoznam sa vzťahuje aj na dodávateľov interiérového zariadenia (nábytok, atď.). Pri realizácii prác dodávateľom nájomcu, nesmie tento dodávateľ obmedzovať práce prenajímateľa. V prípade sporu bude nájomca upozornený na možnosť vykázania jeho dodávateľov zo stavby po dobu prác prenajímateľa.

#### 1.1.3 Poistenie

Nájomca alebo generálny dodávateľ nájomcu, v prípade realizácie nájomného priestoru vlastným generálnym dodávateľom, musí uzavrieť a udržiavať od začiatku až do konca dokončenia svojich prác

na vlastné náklady Stavebno-montážne poistenie, poistné krytie zodpovednosti za škody voči tretím osobám vo výške minimálne EUR 20,000,000.

#### 1.1.4 Inžinierske siete

Nájomca si v prípade záujmu o pridelenie telefónnej linky zabezpečí na vlastné náklady pridelenie linky na základe žiadosti na príslušnom úrade telekomunikácií.

Elektrická energia a voda sa bude účtovať nájomcovi zo strany prenajímateľa na základe skutočne odčítaných hodnôt meračov, ktoré budú zaznamenané v protokole, ktorým nájomca dostáva predmet nájmu do užívania od prenajímateľa.

#### Povolenie na užívanie

Nájomca doručí prenajímateľovi overenú kópiu povolenia na užívanie do 3 pracovných dní po jeho vydaní RÚVZ – Súhlas k prevádzke.

#### Bezpečnosť

Nájomca zaistí bezpečnosť svojich priestorov na vlastné náklady.

#### 1.1.5 Iné

#### Odpadové hospodárstvo

Nájomca si zabezpečí kontajner a odvoz stavebného odpadu na vlastné náklady na vyhradenom mieste po dohode s prenajímateľom.

#### Skladovanie tovaru

Nájomca nebude môcť obchodovať v priestoroch, kým nájomca nedostane právoplatné užívacie povolenie.

#### BOZP

Nájomca zabezpečí koordinátora BOZP v priestoroch v ktorých vykonáva práce na vlastné náklady. Nájomca je povinný rešpektovať pravidlá a podmienky BOZP a OPP vykonávania činností v polyfunkčnom objekte Autobusová Stanica Mlynské Nivy v Bratislave pričom toto dodržiavanie pravidiel potvrdí podpisom oprávnených osôb v prezenčnej liste týchto podmienok.

## 1.2 POŽIADAVKY NA DODÁVATEĽA NÁJOMCU

Nájomca si môže na realizáciu svojich stavebných prác vybrať iba takého dodávateľa, ktorý je odborne spôsobilý a má vyžadované poistenie. Nájomca poskytne prenajímateľovi pred začatím prác Informačný formulár nájomcovho dodávateľa – zoznam dodávateľov (vrátane telefonických a faxových kontaktov). Zoznam sa vzťahuje aj na dodávateľov interiérového zariadenia (nábytok, atď.). Pri realizácii prác dodávateľom nájomcu nesmie tento dodávateľ obmedzovať práce prenajímateľa. V prípade sporu bude nájomca upozornený na možnosť vykázania jeho dodávateľov zo stavby po dobu prác prenajímateľa.

### Oboznámenie sa s prácou

Nájomca zabezpečí, že pred začatím stavebných prác sa jeho dodávateľ dôkladne oboznámi so všetkými podmienkami práce a požiadavkami, ako sú uvedené v Zmluve o uzavretí zmluvy o nájme nebytových priestorov a v Technickej a Dizajnovej príručke. Taktiež bude rešpektovať požiadavky na dodržanie kvality vnútorného prostredia počas realizácie v súlade s certifikačným systémom environmentálneho hodnotenia BREEAM a WELL.

### Zaregistrovanie na pracovisku

Pred začatím výstavby nájomného priestoru sa dodávateľ nájomcu musí zaregistrovať písomným spôsobom na adresy: stanovenú adresu osoby stavebného manažéra správy objektu a predložiť:

- Doklad o schválení Realizačného projektu nájomného priestoru zo strany fit-out manažera v prípade, ak je priestor odovzdávaný stavbyvedúcim,
- Doklad o poistení dodávateľa nájomcu potvrdzujúci minimálne krytie, ako je špecifikované v bode 1.1.3 Poistenie.

Poistka musí zabezpečiť poistné krytie v zmysle tejto príručky, a prenajímateľovi sa musí 30 dní vopred oznámiť ukončenie alebo zmena poistenia. Žiadnemu dodávateľovi nájomcu nebude povolené začať práce (vstup na stavbu) dovtedy, kým nájomca nepredloží prenajímateľovi požadované osvedčenie vo veci poistenia. Uvedené neplatí, ak požadované poistenie predložil generálny dodávateľ nájomcu.

**Prenajímateľ si vyhradzuje právo nepovoliť použitie akejkoľvek výbušnej alebo zdraviu škodlivej látky, ktorá by mala byť používaná v rozpore s právnymi predpismi, alebo necertifikovaných materiálov.**

### 1.2.1 Stavebné predpisy a nariadenia pre dodávateľa

#### Schválené projekty

Dodávateľ nájomcu bude mať na stavenisku vždy súbor schválených Realizačných projektov a nesmie sa od týchto výkresov a špecifikácií odchyliť bez získania predchádzajúceho písomného povolenia od

nájomcu a prenajímateľa a príslušného stavebného odboru alebo štátneho úradu, pokiaľ by to osobitne tomu podliehalo.

### **Kvalita vyhotovenia**

Práce nájomcu musia byť dôkladné, prvotriedne a odborné a musia byť v dobrom a používateľnom stave k dátumu ich dokončenia. V prípade nekvalitného vyhotovenia, alebo nenáležitého sa správania nájomcu, alebo nájomcovho dodávateľa prenajímateľ požiada, aby sa všetky práce v priestoroch nájomcu okamžite zastavili.

Všetky náklady vyplývajúce z takéhoto opatrenia a akékoľvek následné oneskorenia sú zodpovednosťou nájomcu a výlučne na jeho náklady.

### **Stavebný dohľad**

Dodávateľ nájomcu zabezpečí stavebný dozor s požadovaným oprávnením, alebo zástupcu na stavenisku počas realizácie stavby v priestoroch nájomcu. Prenajímateľ bude požadovať zastavenie všetkých prác v priestoroch nájomcu, ak takýto dohľad neexistuje.

### **Koordinácia prác**

Práce nájomcu musia byť koordinované so všetkými prácami, ktoré vykonáva alebo má vykonávať prenajímateľ a iní užívatelia projektu do takej miery, aby práce nájomcu nerušili, alebo neoneskorovali dokončenie akýchkoľvek iných prác prenajímateľa (koordináciu zabezpečuje nájomca, resp. jeho zástupca, alebo jeho stavebný dozor). Žiadny dodávateľ, alebo subdodávateľ, ktorý sa zúčastňuje na nájomcových prácach, nesmie poškodiť, spôsobiť ujmu, rušiť, alebo oneskoriť dokončenie inej časti budovy alebo akejkoľvek inej časti stavby v rámci projektu.

Všetci dodávatelia a subdodávatelia musia dodržiavať všetky postupy a nariadenia stanovené prenajímateľom pre integráciu nájomcových prác s tou prácou, ktorá sa má vykonať v súvislosti s týmto projektom.

Nájomcove zariadenia, tovar, sanitárne zariadenia, odpad a odpadky sa nikdy nesmú nachádzať vo verejných priestoroch, verejných chodbách a exteriéroch prenajímateľnej budovy. V prípade výskytu budú zlikvidované na náklady nájomcu a nájomca bude sankcionovaný vo výške 333,- EUR. V prípade, že je potrebné viesť akékoľvek nájomcove položky technického, elektrického, alebo inštaláčného vybavenia cez priestory iného nájomcu, musí to dodávateľ nájomcu oznámiť fit-out managerovi a koordinovať svoju prácu s tým nájomcom, cez ktorého priestory budú tieto položky viesť.

### **Oprava škôd**

Nájomca bude zodpovedný za opravu, nahradenie alebo odstránenie akejkoľvek škody, ktorú spôsobil jeho dodávateľ na prácach ktoréhokoľvek iného dodávateľa v akejkoľvek oblasti objektu.

Od dodávateľa nájomcu sa bude vyžadovať udržiavanie sústavnej ochrany iných priestorov takým spôsobom, aby sa zabránilo akýmkoľvek škodám na tomto majetku a jeho vybavení.

### Pracovné oblasti

Nájomcov dodávateľ bude skladovať všetky stavebné materiály a vykonávať všetky operácie v rámci jeho priestorov a takého ďalšieho priestoru, ktorý mu môže prenajímateľ osobitne povoliť. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty skladovaného materiálu a náradia dodávateľa nájomcu.

Všetok odpad, stavebná sutina a nadbytočné stavebné materiály bude dodávateľ nájomcu odstraňovať zo staveniska denne na vlastné náklady. Ak nájomca nesplní vyššie uvedené, začne prenajímateľ po 24-hodinovom upozornení potrebné vyčistenie, zbúranie a odstránenie, ktoré vyúčtuje nájomcovi. Ďalej je nájomca povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa, resp. fit-out manažera, ktoré sa týkajú výkonu hlučných prác. V prípade realizácie priestoru počas plnej, resp. čiastočnej prevádzky objektu je nájomca, resp. jeho dodávateľ povinný zabezpečiť vykonávanie hlučných prác v čase medzi 23:30 – 5:00hod. Termín začatia a ukončenia hlučných prác nahlási nájomník správe objektu 48 hodín vopred písomným spôsobom na adresy: ..... a na stanovenú adresu osoby staveného manažéra správy objektu .

### Prachové zábrany

Od nájomcovho dodávateľa sa vyžaduje, aby zabezpečil polyetylénovú prachovú zábranu na hranici nájomného priestoru. Vedenia návratného vzduchu a všetky zariadenia požiarnej signalizácie musí nájomcov dodávateľ takisto prikryť polyetylénom, aby sa zabránilo vráteniu prachu a iného materiálu do vzduchotechnického systému prenajímateľa. Týka sa to aj EPS hlásičov. V prípade spustenia požiarneho hlásiča vplyvom prachu spôsobeného dodávateľom nájomcu , resp. znečistenie VZT potrubia (zanášaním prachu nasávacej výstky VZT) počas výstavby nájomného priestoru, mu bude vyúčtovaná sankcia (pokuta vo výške 8 300,- EUR).

### Práca po pracovnom čase

Nájomcov dodávateľ 48 hodín vopred oznámi na adresy: ..... a na stanovenú adresu osoby staveného manažéra správy objektu

všetky práce, ktoré sa majú vykonať počas víkendov, alebo mimo bežného pracovného času a zabezpečiť potrebný prístup a bezpečnosť, ako sa to uvádza v pravidlách a predpisoch na stavenisku.

### Bezpečnostné nariadenia

Nájomca a jeho dodávateľ budú dodržiavať všetky príslušné zákony, normy STN a prevádzkový poriadok objektu, ktoré upravujú výkon nájomcových prác. Nájomcov dodávateľ prijme všetky

potrebné bezpečnostné opatrenia na ochranu všetkých pracovníkov a verejnosti pred nehodou a na ochranu všetkého súkromného a verejného majetku.

V priestoroch sa v priebehu obdobia výstavby musia nachádzať prevádzkyschopné hasiace prístroje v dostatočnom počte a s dostatočnou kapacitou podľa platných požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Pred prvým vstupom do objektu nájomca písomne potvrdí pravidlá a podmienky BOZP a OPP vykonávania činností v polyfunkčnom objekte Autobusová Stanica Mlynské Nivy v Bratislave pričom toto dodržiavanie pravidiel potvrdí podpisom oprávnených osôb v prezenčnej liste týchto podmienok.

### Umiestnenie informačných materiálov

Nájomcov dodávateľ alebo jeho subdodávateľ, nebudú umiestňovať žiadne informačné materiály v žiadnej časti objektu. Všetky takéto rozmiestnené materiály prenajímateľ odstráni a zlikviduje na náklady nájomcu.

### Odstraňovanie odpadu

Nájomcov dodávateľ bude počas svojho výkonu prác zodpovedať za denné odstraňovanie všetkého odpadu, stavebnej sutiny a prebytočných stavebných materiálov.

V prípade, že nájomcov dodávateľ nebude rešpektovať povinnosti týkajúce sa denného odvozu odpadu, túto povinnosť zabezpečí stavebný manažér správy na náklady nájomcu.

### Zváranie a práca s otvoreným ohňom

Nájomcov dodávateľ zabezpečí požiarnu hliadku vždy, keď sa v priestoroch bude vykonávať akékoľvek zváranie alebo práca s otvoreným ohňom. Osoba, ktorá plní funkciu požiarnej hliadky, musí zostať v priestoroch najmenej 8 hodín po skončení každého (od ukončenia prác) zvárania v súlade s platným zákonom. **Nájomca si musí vopred zabezpečiť povolenie stavebného manažéra správy, resp. stavbyvedúceho. Povolenie musí byť písomné (email je prípustný)!**

### Strešné prieniky a prieniky betónových dosiek

Všetky strešné prieniky musí realizovať prenajímateľov dodávateľ na náklady nájomcu a musia zodpovedať štandardným kritériám prenajímateľa. Takýto prienik bude podliehať schváleniu hlavného architekta a statika prenajímateľa, ktorý overí stavebné detaily, veľkosť, konfiguráciu, umiestnenie a podporu. Prenajímateľ môže požadovať od nájomcovho dodávateľa vykonanie röntgenovej skúšky pred začatím vrtania na náklady nájomcu.

Nájomcov dodávateľ nemôže realizovať prieniky cez železobetónovú stropnú dosku. Prípadné požiadavky na prestup stropnou (podlahovou) doskou musí nájomca zabezpečiť písomný súhlas prenajímateľa a hlavného architekta a musí zabezpečiť statický posudok (písomný záznam, resp.

statikom overený výkres) u statika prenajímateľa (viď. kontaktné adresy) na náklady nájomcu, ktorý predloží stavebnému manažérovi správy.

Všetky nájomcom vynútené práce realizované mimo hranice nájomného priestoru budú vykonané výlučne dodávateľom prenajímateľa na náklady nájomcu.

Nájomca zaplatí všetky náklady za tieto práce priamo prenajímateľovi na jeho požiadanie vopred.

### **Prístup k technológiám**

Prístup k technológiám je obmedzený iba pre pracovníkov prenajímateľa a pre prenajímateľom určených dodávateľov. Žiadnemu nájomcovmu dodávateľovi alebo subdodávateľovi nebude povolený prístup do technických miestností, pokiaľ nezískal písomné povolenie od stavebného manažéra správy.

### **Prístup do elektrických rozvodní a pripojenie na sieť**

Všetky prípadné práce, ktoré požaduje vykonávať nájomca na zariadení elektrického rozvodu prenajímateľa, sa budú vykonávať v koordinácii s prenajímateľom určeným dodávateľom elektroinštalačných prác výhradne na náklady nájomcu. Prístup do spoločných elektrorozvodní bude možný len pod dohľadom prenajímateľom určeného dodávateľa elektroinštalačných prác na náklady nájomcu. Akýkoľvek zásah do hlavných rozvodov prenajímateľa (stavby) je zakázaný. Nájomca sa môže pripájať výlučne na vopred určené prípojné body VZT, ZTI, CHL., EL.NN, SLP, ktoré sú ukončené klapkou VZT, guľovým ventilom (CHL., vody), elektromerovým rozvádzačom prenajímateľa – prípojný bod EL.NN (prípojka za elektromerom), odbočka kanalizácie, SLP zásuvkou. Neodborné zapojenie, napojenie na prípojný bod, resp. spôsobenie škody, bude penalizované prenajímateľom vo výške 333,- EUR, a oprava (odborné zapojenie) bude vykonané dodávateľom stavby na náklady nájomcu bezodkladne jednostranným úkonom (zamedzenie spôsobenia ďalších škôd akéhokoľvek charakteru).

### **Platba za škody spôsobené prenajímateľovi**

Napriek akémukoľvek schváleniu zo strany prenajímateľa bude nájomca:

- platiť všetky pokuty alebo penále vyrubené akýmkoľvek štátnym orgánom, ktoré vyplývajú z nájomcových prác a neodkladne nahradí prenajímateľovi akékoľvek pokuty alebo penále, ktoré prenajímateľ zaplatil v dôsledku nájomcových prác,
- rýchlo a pohotovo realizovať na vlastné náklady všetky práce požadované akýmkoľvek štátnym orgánom, aby splnili požiadavky akýchkoľvek zákonov, nariadení, príkazov atď., ktoré sa týkajú nájomcových priestorov,



- rýchlo a pohotovo nahradí prenajímateľovi všetky náklady, výdavky alebo škody ľubovoľného charakteru, ktoré prenajímateľ utrpel v dôsledku realizácie stavebných prác na nájomcových priestoroch. V prípade prác navyše má prenajímateľ právo žiadať úhradu za tieto práce vopred.

**Predloženie potrebných dokumentov dodávateľom nájomcu**

Pred začatím stavebných prác musí dodávateľ nájomcu predložiť výpis z obchodného registra spoločnosti.

## 1.3 ORGANIZAČNÉ POKYNY PRE VÝSTAVBU NÁJOMNÝCH PRIESTOROV

### 1.3.1 Organizačné pokyny v čase pred a po kolaudačnom rozhodnutí objektu Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy v Bratislave

#### Všeobecné pravidlá

- Hlučné práce je možné realizovať čase od 23.30 hod do 5.00 hod.
- Vždy nahlasovať nočné aj hlučné práce s dostatočným časovým predstihom, optimálne 48 hodín, e-mailom uviesť meno dodávateľa, kontakt a priestor/poschodie výkonu práce.

Email je potrebné odoslať na schválenie:

- Stavebný manažér správy/ fit out manager: bude doplnené operatívne
- správa budovy:
- na vedomie:
- Parkovanie dodávateľa v garáži vo vyhradenom priestore musí byť schválené stavebným manažérom správy alebo fit out managerom.
- Priestor pre vykládku tovaru je v zásobovacom dvore (viď. prílohy nižšie). Slúži na vyloženie tovaru vo vopred vymedzených časoch, ale vždy po dohode so stavbyvedúcim zabezpečujúcim logistiku. Tovar musí byť ihneď premiestnený do budovy. Navážanie materiálu do nájomných priestorov/skladov musí prebehnúť tak, aby neohrozovalo a neobmedzovalo dopravu na rampe, spoločných a komunikačných priestoroch alebo v podzemných garážach.
- V prípade nutnosti je potrebné zabezpečiť regulovanie dopravy zamestnancami v reflexných vestách. Vozidlo v žiadnom prípade nesmie vojsť na chodník pre peších.
- V spoločných priestoroch budovy nesmú byť umiestnené akékoľvek stavebné materiály.
- Zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje platí pre celý areál objektu a minimálne 7,5 metra od fasád budov. Fajčenie je povolené vo vyhradenom priestore pre fajčiarov.
- Zákaz pohybu mimo trasy pre transport materiálu platí pre celý areál objektu.
- Je povinnosťou každého dodávateľa nahlásiť škodu, ktorú spôsobil.

Nahlasovanie vstupov (len raz pred začatím prác na nájomnom priestore): prvé hromadné nahlásenie veľkého počtu firiem a pracovníkov (30 a viac) je potrebné urobiť 1 týždeň pred začatím prác. Ďalšie dopĺňanie pracovníkov 24h vopred mailom. Mail je potrebné odoslať na adresy:

- Stavebný manažér správy/ fit out manager: bude doplnené operatívne
- správa budovy
- na vedomie:

- Pre počet ľudí budú vyhotovené vstupné karty s názvom firmy, ktoré je potrebné vyzdvihnúť na SBS veľké v objekte a po ukončení výstavby priestoru vrátiť karty na SBS. Karty si vyzdvihne a odovzdá dodávateľ.
- Stavebná firma zabezpečujúca výstavbu nájomného priestoru je povinná dodržiavať pravidlá a podmienky BOZP a OPP vykonávania činností v polyfunkčnom objekte Autobusová Stanica Mlynské Nivy v Bratislave pričom toto dodržiavanie pravidiel potvrdí podpisom oprávnených osôb v prezenčnej liste týchto podmienok. Pred vstupom na stavenisko musí každý pracovník absolvovať školenie BOZP.
- Odpadové hospodárstvo - Nájomca si zabezpečuje kontajner a odvoz stavebného odpadu na vlastné náklady. Miesto pre umiestnenie kontajnera je nutné dohodnúť so stavebným manažérom správy alebo fit out managerom.
- Dočasné toalety si nájomca vybuduje vo vlastnom nájomnom priestore. Používanie iných ako nájomcom vybudovaných toaliet.
- Všetky dotknuté komunikačné a zásobovacie trasy si nájomca pred začatím užívania musí protokolárne prevziať.

## 1.4 POŽIADAVKY NA BREEAM CERTIFIKÁCIU

Nájomca bude súčinný pri realizácii certifikácie BREEAM podľa spoločne schváleného harmonogramu a to pri obhliadkach priestorov BREEAM audítorom, alebo povereným špecialistom pre akustické a iné merania vzťahujúce sa na uvedené certifikačné systémy.

Nájomca je povinný pri realizácii svojich priestorov dodržiavať zásady ochrany kvality vnútornej klímy, najmä nasledujúce body, ak nie je dohodnuté inak.

### **Ochranné opatrenia potrubí vzduchotechniky:**

Aby sa zabránilo vniknutiu znečisťujúcich látok do systému vetrania, všetky potrubia vzduchotechniky a jeho napájacie prvky sú:

- zablendované a chránené pred možnou kontamináciou počas výstavby.
- vyčistené vysatím nečistôt a prachu pred osadením koncového prvku (napr. výustky, registra,..)

### **Výmena filtrov**

Aby sa zabránilo vniknutiu znečisťujúcich látok do prívodu vzduchu, v prípade, že systém VZT je funkčný počas výstavby, musí byť splnená nasledujúca požiadavka:

všetky VZT filtre sú pred odovzdaním priestoru do užívania riadne vymenené

### **Ochrana proti vlhkosti**

Aby sa zabránilo stavebným materiálom absorbovať vodu alebo vlhkosť počas výstavby, musia byť splnené nasledujúce požiadavky:

- Pre uskladnenie poréznych a nasiakavých materiálov je určený vhodný, samostatný a suchý priestor (koberce, akustické podhľady, izolácie, nábytok atď.)

### **Ochrana proti vlhkosti**

Nasledujúce postupy musia byť dodržané počas výstavby:

- Všetky miesta, kde prebiehajú stavebné práce sú fyzicky odizolované od okolitých miest (napríklad spoločných priestorov objektu, dokončených priestorov, atď').
- Pri vstupoch do týchto priestorov sú umiestnené vhodné čistiace rohože, ktoré zachytávajú špinu a redukujú znečistenie okolitých priestorov.
- Pracovné nástroje ako píly a iné nástroje majú zachytávače a lapače prachu a nečistôt pre okamžité zachytenie a uskladnenie.

## 2. PRÍLOHY

### 2.1 Pravidlá a podmienky BOZP a OPP vykonávania činností v polyfunkčnom objekte Autobusová Stanica Mlynské Nivy v Bratislave

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie prác riadiť nasledovnými podmienkami:

#### Čl. I Pracovisko

1. Pracoviskom sa rozumie priestor, v ktorom bude Zhotoviteľ (Poskytovateľ) vykonávať činnosti podľa zmluvy / objednávky.
2. Tam, kde sa v tejto prílohe používa pojem „Zhotoviteľ“ má sa na mysli aj „Poskytovateľ“.
3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať podmienky organizácie dopravy (dopravné značenie a maximálnu povolenú rýchlosť a pod.) na pracovisku ako aj určené prístupové komunikácie na pracovisku. Vstup dopravných prostriedkov Zhotoviteľa do priestorov patriacich Objednávateľovi je možný len na základe písomného povolenia o ktoré je Zhotoviteľ povinný písomne požiadať s uvedením typu, evidenčnej značky vozidla.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude udržiavať na pracovisku a v jeho okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti denne odvozom na vlastné náklady. Ponechanie odpadov alebo nečistôt z nečinnosti Zhotoviteľa na pracovisku je porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto objednávky; odstránenie odpadov alebo nečistôt je Objednávateľ oprávnený vykonať na náklady Zhotoviteľa sám alebo zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa ich odstránenie pomocou tretej osoby.

#### Čl. II Bezpečné podmienky vykonávania činnosti

1. Ak je Zhotoviteľom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom platia pre ňu primerane povinnosti podľa tejto prílohy, ustanovené pre Zhotoviteľa a zároveň vedúcich zamestnancov Zhotoviteľa. Objednávateľ vo vzťahu k tejto osobe bude plniť povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä § 6 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z.)
2. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu objednávky a počas doby jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov ochrany pred požiarmi pri práci svojich zamestnancov a zamestnancov svojich dodávateľov pri výkone objednaných činností.
3. Objednávateľ, v zmysle rozsahu predmetu objednávky, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného vedúceho zamestnanca Zhotoviteľa poučenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
4. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu objednávky a počas doby jej plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené platnými právnymi predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi súvisiacimi s predmetom objednávky so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu objednávky. Taktiež zodpovedá za bezpečnosť práce svojich pracovníkov pri výkone objednaných činností so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce, zodpovedá za kvalifikáciu, odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov. Bude plniť svoje povinnosti podľa objednávky tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb, prostredníctvom ktorých plní

- svoje povinnosti, ako aj tretích osôb, škodám na majetku, zhoršeniu podmienok pre verejnosť – negatívne účinky znečistenia, hluku, prípadne iných vplyvov vznikajúcich v dôsledku činnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ, v zmysle rozsahu predmetu objednávky a počas doby jej plnenia, preukázateľne zabezpečí pred začatím prác u svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov školenie (odbornú spôsobilosť), ako aj pravidelné školenia ustanovené osobitnými predpismi potvrdené podpismi všetkých zúčastnených zamestnancov (uvedený spôsob overenia vedomostí) v denníku BOZP alebo v stavebnom denníku. Jedná sa o školenia podľa predpisov o ochrane pred požiarmi, školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, iné predpisy, smernice, technologické a pracovné postupy oznámené mu Objednávateľom, školenia zamestnancov prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a oprávnených organizácií so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu objednávky a so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce.
  6. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť využívania spoločných WC na pracovisku.
  7. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu objednávky predloží projektovému manažérovi alebo poverenému vedúcemu pracovníkovi ešte pred uzavretím objednávky platné doklady odbornej a zdravotnej spôsobilosti, doklady o školení podľa predpisov o ochrane pred požiarmi a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výkon objednaných pracovných činností svojich zamestnancov resp. zamestnancov svojich subdodávateľov.
  8. Zhotoviteľ zabezpečí stály dozor pri prácach s osobitným nebezpečenstvom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
  9. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení povereným zamestnancom Objednávateľa, v zmysle Zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zamestnancom inšpektorátu práce a podľa Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zamestnancom štátneho požiarného dozoru.
  10. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti /pracovný úraz, iný úraz, choroba z povolania, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar/ počas výkonu pracovnej činnosti pre Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na príslušné orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona. Vznik tejto udalosti je Zhotoviteľ povinný bezodkladne -ihneď- oznámiť aj Objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
  11. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu objednávky a počas doby jej plnenia zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami a zamestnancami subdodávateľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
  12. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať zákaz fajčenia, prinášať a požívať na pracovisku a v priestoroch v pôsobnosti Objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky.
  13. Za nedodržanie zákazu parkovania na vyhradených miestach je Zhotoviteľ povinný uhradiť pokutu za každé vozidlo parkujúce na vyhradenom mieste a zároveň v prípade vzniku mimoriadnej udalosti /pracovný úraz, iný úraz, choroba z povolania, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar/ uhradiť škody spôsobené znemožnením príjazdu vozidiel hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotníckej služby.
  14. V prípade nerešpektovania dopravného značenia a max. povolenej rýchlosti vozidla Zhotoviteľa v priestoroch Objednávateľa bude s okamžitou platnosťou vydaný Objednávateľom resp. zmluvným prevádzkovateľom zákaz vjazdu motorového vozidla Zhotoviteľa do objektu Objednávateľa.

15. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na motorových vozidlách Zhotoviteľa spôsobené nerešpektovaním dopravného značenia a parkovaním na vyhradených miestach pre vozidlá hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotníckej služby.
16. Zhotoviteľ je povinný na preukázateľne (zápisnične) prevzatom pracovisku dodržiavať všetky podmienky a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle rozsahu predmetu objednávky a počas doby jej plnenia vykonávať. Skutočnosti odporujúce predpisom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi je povinný preukázateľne zaznamenávať do stavebného denníka alebo denníka BOZP. V prípade ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od objednávky bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo nabehnutých nákladov.
17. Zhotoviteľ ako zamestnávateľ, ktorého zamestnanci vykonávajú pracovnú činnosť na spoločnom pracovisku tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie je zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácii činností a vzájomnej informovanosti. V prípade, že Objednávateľ určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), na stavenisku, zaväzuje sa týmto Zhotoviteľ k súčinnosti s týmto koordinátorom BOZP, a to po celú dobu vykonávania činnosti podľa objednávky. Ďalej je Zhotoviteľ povinný zaviazat' k spolupráci (súčinnosti) s koordinátorom BOZP po celú dobu trvania objednávky aj všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľ plniť svoje povinnosti podľa tejto objednávky a ktoré nie sú jeho zamestnancami; zamestnancom je povinný uložiť takúto spoluprácu.
- 18. Zhotoviteľ je povinný:**
- poskytnúť poverenému pracovníkovi súčinnosť po celú dobu realizácie predmetu činností
  - zohľadňovať usmernenia a odstraňovať nedostatky zistené povereným pracovníkom
  - používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia elektrickej energie, vody určené Objednávateľom
  - bezodkladne odstrániť Objednávateľom zistené nedostatky,
  - riadne poučiť podľa § 20 vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. svojich zamestnancov v rozsahu STN 343108 – Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením osobami bez elektrotechnického vzdelania (neplatí pre zamestnancov s elektrotechnickým vzdelaním),
  - riadne oboznámiť svojich zamestnancov s ohrozením, ktoré pre nich vyplýva z pohybu po pracovisku Objednávateľa, a to najmenej v rozsahu stĺpca č. 3,4 tabuľky č. 1 tejto prílohy.
19. Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe uskutočniť skúšky na požitie alkoholu alebo inej omamnej a psychotropnej látky u osôb, prostredníctvom ktorých plní Zhotoviteľ svoje povinnosti podľa tejto objednávky. V prípade, že Objednávateľ zistí u konkrétnej osoby porušenie niektorej z povinností podľa tejto objednávky (za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ), má právo túto osobu okamžite odvolať z vykonávania činností a vykázat' ju z pracoviska. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť do 24 hodín náhradu.
20. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov osobami, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ plní svoje povinnosti podľa tejto objednávky, má Objednávateľ právo sankcionovať Zhotoviteľa zmluvnou pokutou nasledovne:
- za nepoužívanie ochrannej prilby a iných osobných ochranných pracovných prostriedkov 33,20 € za každý zistený prípad,
  - za používanie alkoholických nápojov 66,40 € za každý zistený prípad,



- za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každé zistené porušenie 33,20 € až 165,97 €,
  - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených technických zariadení bez platných užívacích osvedčení 165,97 € za každý prípad,
  - za porušenie povinností, ktoré viedlo k vykázaniu osoby zo stavby 663,88 € za každý takýto prípad (táto sankcia môže byť kumulovaná aj s inými sankciami),
  - za nedodržanie zákazu parkovania na vyhradených miestach 50 € .
21. Pokuty podľa predchádzajúci bodov je Zhotoviteľ povinný zaplatiť na základe faktúr vystavených Objednávateľom, a to v lehote 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.
22. Zhotoviteľ je povinný v prípade zmeny u svojich zamestnancov (zvýšenie počtu, výmena skupín a pod.) preukázateľne poučiť týchto zamestnancov v rozsahu, v ktorom bol pri preberaní pracoviska poučený Objednávateľom a túto povinnosť je povinný preukázateľne vykonať aj u svojich subdodávateľov. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov o ochrane pred požiarom pri činnosti týchto zamestnancov taktiež v plnom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
23. Povinnosťou Zhotoviteľa je zisťovať nebezpečenstvá a ohrozenia, posudzovať riziko pri všetkých činnostiach vykonávaných jeho zamestnancami a preukázateľne upozorniť Objednávateľa na riziká vyplývajúce z činností predmetu objednávky, ktoré bude v priestoroch Objednávateľa vykonávať.
24. Zhotoviteľ je povinný organizovať všetky objednané pracovné činnosti tak, aby svojou činnosťou nenarušoval plynulý, bezpečný a včasný výkon ostatných pracovných činností prítomných zamestnancov ako aj bezpečnosť prevádzkovaných zariadení.
25. Zhotoviteľ v zmysle predmetu objednávky a počas doby jej plnenia je povinný dodržiavať interné bezpečnostné a prevádzkové predpisy Objednávateľa, ktoré mu budú poskytnuté: pri zaisťovaní, preberaní a odovzdávaní stavenísk (pracovísk) a zariadení. V prípade porušenia týchto predpisov zo strany zamestnancov Zhotoviteľa resp. zamestnancov subdodávateľa bude týmto odobraté oprávnenie pre vstup do objektu Objednávateľa bez dopadu na plnenie objednaných záväzkov Zhotoviteľa.

### Čl. III

#### Technický dozor

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať technický dozor na pracovisku. Technický dozor sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s podmienkami objednávky. Výkonom technického dozoru je poverený: projektový manažér alebo ním poverená osoba.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť technickému dozoru kontrolovať vykonávanie prác. Kontrolovať vykonávanie prác je oprávnený aj Objednávateľ alebo ním poverené osoby, Zhotoviteľ je povinný strpieť takéto kontroly.

### Čl. IV

#### Iné dohody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri vykonávaní činností podľa objednávky použije postupy, ktoré sú chránené právom duševného vlastníctva, je povinný mať súhlas oprávnených osôb, inak znáša následky s tým spojené.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť už zabudované konštrukcie a výrobky iných osôb pred poškodením alebo akýmkoľvek iným znehodnotením.



Pozn. Neoddeliteľnou súčasťou horeuvedených podmienok vykonávania činností podľa predmetnej zmluvy/objednávky/ je :

Príloha . č. 1    Tabuľka č. 1    Riziká

Príloha . č. 2    Povinnosti, úlohy a postavenie účastníkov prác z hľadiska BOZP a PO

Príloha . č. 3    Prezenčná listina - Oboznámenie a informovanie dodávateľov zhotoviteľa z oblasti dodržiavania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o zistených nebezpečenstvách, ohrozeniach a rizikách na pracovisku a s miestnymi podmienkami na pracovisku

V                      dňa

V                      dňa

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

Tabuľka č. 1 Riziká

Položka a číslo	Práca	Riziko vyplývajúce z práce	Osobný ochranný prostriedok a jeho vlastnosti	Poznámka
1	2	3	4	5
1	Práca, pri ktorej pracovný odev alebo pracovná obuv podliehajú mimoriadnemu upotrebeniu alebo znečisteniu	Mimoriadne opotrebenie alebo znečistenie vlastného obutia, oblečenia a pokrývky hlavy tak, že sa stanú nepoužiteľné za čas kratší ako 6 mesiacov	- Pracovný odev (montérky alebo plášť) - pracovná obuv polovysoká - pokrývka hlavy (čiapka alebo šatka)	§ 2 ods. 5. nar. vlády SR č. 395/06 Z. z.
2	Práca vo vlhku alebo na šikmej ploche	Nevhodný povrch: šmykľavý, nerovný, ostré hrany	Ochranná obuv polovysoká s podrážkou proti šmyku a prerezaniu	
3	Práca vo vode	Chlad na nohy, šmykľavosť	Ochranná obuv gumová, vysoká s podrážkou proti šmyku	
4	Práca s bremenom, zdržiavanie sa v ohrozenom priestore	Udretie hlavy vrchným alebo bočným nárazom Pritlačenie chodidla zvrchu, z boku Prepichnutie, porezanie rúk	Ochranná prilba Ochranná obuv polovysoká s ochranou špice, priehlavku a členkov Ochranné 5-prstové rukavice, odolné proti prepichnutiu	
5	Ručná práca s ťažkým bremenom	Neprimerané zaťaženie zápästí, bedrovej časti chrbtice	Zápästné remienky, bedrové a spevňovacie pásy	Primerane použiť položku č. 4
6	Nosenie bremien na pleci	Tlak bremena na kľúčnu kosť	Náramenník s poduškou	Primerane použiť položku č. 4
7	Práca vo výkope	Udretie hlavy a krčnej chrbtice pádom materiálu do výkopu	Ochranná prilba kopáčska (ochrana krčnej chrbtice)	
8	Práca vonku v zimnom období, tiež v nevykurovaných priestoroch	Chlad na celé telo	Odev chrániaci pred chladom a vlhkom, obuv chrániaca pred chladom a vlhkom, čiapka chrániaca pred chladom, prípadne kukla pod prilbu chrániaca pred chladom	Pri práci bez pohybu naviac ľadvinový pás ako ochrana proti chladu
9	Práca vo výškach (na stavebných konštrukciách, častiach strojov, áut, rebríkoch)	Udržanie sa v prac. polohe Udretie pádom z výšky	Bezpečnostný pás s prídavným lanom Kompletný bezpečnostný postroj na zachytenie	
10	Pri práci s náradím, kde hrozí odprsknutie drobných úlomkov materiálu (brúsenie, sekanie, nastreľovanie, kopanie, pílenie)	Vniknutie úlomkov do nekrytých častí tela	Okuliare proti mechanickým vplyvom, prípadne tvárový štít, textilné rukavice 5-prstové	

11	Práca v blízkosti pohybujúcich sa áut, strojov	Nedostatočná rozoznatelnosť osôb vzhľadom na pozadie	Výstražná vesta alebo výstražný opasok s doplnkami na rukávy	
12	Práca s ručným náradím, ktoré vyvoláva otrasy	Prenos otrasov na celé telo cez ruky	Antivibračné rukavice	
13	Práca v hlučnom prostredí	Akustický tlak	Chrániče sluchu, prípadne protihluková prilba	Podľa akustického tlaku a frekvencie
14	Práca na plošinách, strojoch s otrasmi postojáčky	Prenos otrasov na telo cez nohy	Antivibračná obuv polovysoká	
15	Práca v sede na studenom stavebnom prvku, zemi	Chlad na sedáciu časť	Sedačka z izolujúceho a vlhkosť odpudivého materiálu	Ak nie je súčasťou nohavíc
16	Práca na kolenách	Chlad, tlak na kolená	Chrániče kolien	
17	Kladenie dlaždíc, obkladačiek	Odretenie prstov rúk	Gumené návleky na prsty, príp. rukavice 5-prstové	
18	Ručné nátery, izolácie, nanášanie chemikálií Pri mechanickom nanášaní striekaním	Poškodenie nezakrytých častí tela poleptaním, popálením, vdychovaním výparov	Ochranné oblečenie, ochranné rukavice, ochranná obuv, respirátor Kukla na hlavu (naviac)	Podľa návodu od výrobcu hmôt
19	Údržba a oprava elektrických vedení a zariadení	Zásah elektrickým prúdom	Rukavice dielektrické, ochranná prilba dielektrická, galoše dielektrické	
20	Pri prácach v skladoch sypkého a kusového materiálu	Obťažujúci prach Udretie hlavy pádom materiálu	Respirátor Ochranná prilba	Použiť primerane položku č. 1, 4, 31
21	Rezanie ručnou motorovou pilou	Porezanie nôh	Ochranná obuv pre obsluhu motorových píl	Použiť primerane položku č. 10, 12, 13
22	Tvarovanie ocele do priestorových tvarov (armovanie)	Porezanie, prepichnutie predlaktia	Ochrana predlaktia	
23	Práca, pri ktorej sa prevažne stojí, alebo pohybuje	Statické zaťaženie	Ortopedická obuv	upratovačka, chyžná, recepčná
24	Práca s kyselinami, zásadami, žieravými dezinfekčnými prostriedkami	Poleptanie nezakrytých častí tela, poleptanie cez pracovný odev, obuv, rukavice	Ochranná obuv, ochranný oblek, ochranná zástera, ochranná čiapka, ochrana tváre (štít alebo okuliare), ochrana dýchacích ciest	Použiť podľa návodu výrobcu škodlivých látok
25	Práca s materiálom so zvýšenou alebo zníženou teplotou	Popálenie rúk	Ochranné rukavice 5-prstové	
26	Práca s otvoreným ohňom (zváranie, kovanie, zlievanie)	Popálenie plameňom, horúcim kovom, spálenie pracovného oblečenia, vysoká intenzita svetla	Ochranné rukavice 5-prstové s dlhou manžetou, ochranné okuliare proti svetlu alebo zvaračská kukla, kožená zástera, ochranný oblek so zvýšenou odolnosťou proti	

			ohňu, ochranná obuv polovysoká, snímateľné chrániče priehlavku	
27	Rezanie dreva na stolovej kotúčovej píle, práca so sklom, s plechom	Porezanie, prepichnutie trupu, porezanie rúk	Zástera odolná proti prerezaniu, prepichnutiu, ochranné rukavice	Rukavice nepoužívať tam, kde je možnosť zachytenia rukavice strojom
28	Práca v nádvornej čate	Pošmyknutie, udretie pádom na rovine	Ochranná obuv polovysoká s podrážkou proti šmyku a prerezaniu	Použiť primerane položky č. 4,5,6
29	Práca v prostredí výskytu prachu (drevený, uhoľný, cementový, hlina)	Ohrozenie dýchacích ciest	Respirátor, ochranná šatka	Tiež v archívoch
30	Abrázívne čistenie pieskom, brokmi	Poškodenie celého tela odrazeným pieskom, brokmi	Ochranný odev s ochranou hlavy, rúk, nôh (scafander)	
31	Práca s agresívnymi povrchmi materiálov, prachmi, olejmi, kvapalinami	Poškodenie pokožky rúk	Ochranné masti, ochranné oleje	Podľa návodu výrobcu agresívnych látok

Tabuľka č. 2

## Povinnosti, úlohy a postavenie účastníkov prác z hľadiska BOZP a PO

### Základné ustanovenia

- všetci zamestnanci jednotlivých zhotoviteľov, tj. osoby, ktoré práce vykonávajú, sú povinní v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia bezpečnostných, požiarnych predpisov a za ich porušovanie, respektíve nedodržiavanie sú plne zodpovední.
- zúčastnené firmy budú na svojich pracoviskách zabezpečovať a dodržiavať stanovené požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- pracovníkom zhotoviteľa, ktorým bude povolený vstup na pracovisko, na základe obchodného vzťahu sú povinní sa podrobiť dychovej skúške, alebo kontrolou užívania návykových látok, ktorú môže nariadiť vedúci pracovník objednávateľa prípadne ním poverená osoba. V prípade ak sa osoba nechce podrobiť dychovej skúške môže byť vykázaná z priestoru pracoviska, prípadne vydať zákaz vstupu na pracovisko pre konkrétnu osobu.

### Podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zhotoviteľa/podzhotoviteľa v mieste práce

- Zhotoviteľ/podzhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci dbali podľa svojich možností o svoju vlastnú bezpečnosť, o svoje zdravie aj o bezpečnosť a zdravie fyzických osôb, ktorých sa bezprostredne dotýka jeho konanie, prípadne opomenutie pri práci.

- b) všetci pracovníci zhotoviteľa majú právo na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na informácie o nevyhnutných rizikách ich práce aj vo vzťahu k ostatným účastníkom výstavby alebo rekonštrukcie a na informácie o opatreniach na ochranu pred ich pôsobením.
- c) všeobecne za starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci zhotoviteľa/pozhotoviteľa na všetkých stupňoch riadenia, v rozsahu svojich funkcií daných pracovným zaradením a pracovnou náplňou.
- d) povinnosť zamestnávateľa všestranne starať o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sa s vedomím zamestnávateľa budú zdržovať na jeho pracovisku .
- e) Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sa riadi príslušnými predpismi. Sú to predpisy nielen na ochranu života a zdravia, ale aj hygienické a proti-epidemické predpisy, normy, dopravné predpisy, stavebné predpisy, predpisy na ochranu pred požiarom, predpisy o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a prípravkami, atď..

#### Zodpovedný zástupca za zhotoviteľa

- a) zaisťuje vykonanie všetkých predpísaných alebo nevyhnutných opatrení na zverenom úseku a rýchle odstránenie bezpečnostných chýb zistených na pracovisku.
- b) dbá, aby zamestnanci ovládali predpisy BOZP, PO a poznali správne technologické a pracovné postupy, inštruuje o zmenách, o nových predpisoch a odovzdáva im potrebné podklady.
- c) ukladá zamestnancom podľa situácie na pracovisku a povahy vykonávaných prác konkrétne príkazy pre zaistenie BOZP a PO.
- d) pri neobvyklých alebo nebezpečných prácach upresňuje bezpečnostné opatrenia a stanovuje osobu poverenú priamym dozorom nad vykonávaním takýchto prác.
- e) zaisťuje, aby všetci zamestnanci absolvovali školenie BOZP a PO na stavenisku a mali predpísanú spôsobilosť na vykonávanie zverenej práce.
- f) podľa stanovených technologických postupov práce určuje podrobnosti prevedenie úloh a dozerá na jeho vykonávanie.
- g) koordinuje pracovnej činnosti, v súlade s technologickým postupom, .
- h) dbá, aby zamestnanci pri vykonávaní prác riadne používali OOPP na pracovisku.
- i) vydáva presné pokyny vedúcim jednotlivých pracovných čiat svojho úseku, aby v čase, keď nie je na pracovisku prítomný, bola zaistená BOZP pracovníkov, a kontroluje dodržiavanie týchto pokynov.
- j) spolupracuje so zodpovedným zamestnancom objednávateľa pre stanovenie požiadaviek BOZP a PO na pracovisku, aby súčasne boli chránení tiež ostatní zamestnanci ďalšieho zhotoviteľa/podzhotoviteľa.
- k) vedie prehľadnú evidenciu pracovníkov na pracovisku.

#### Povinnosti zaistenie BOZP na pracovisku - pred začatím prác

- a) pred začatím prác vykoná zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa kontrolu a overenie, že:
  - pracovníci majú na výkon danej práce potrebnú odbornú a zdravotnú spôsobilosť a majú príslušné inštrukcie k činnostiam, ktoré majú vykonávať.
  - k činnosti, ktorú majú pracovníci vykonávať, boli vybavení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ohrozeniu, ktoré vyplýva z vykonávaných prác, popr. riziká pracovisko, ďalej vhodnými pracovnými pomôckami a prostriedkami (náradie).
  - pracovisko, na ktorom sa majú práce vykonávať, boli splnené požiadavky z hľadiska ich zabezpečenie v oblasti BOZP, PO a ŽP.
  - medzi účastníkmi prác boli dohodnuté vopred a písomnou formou potvrdené vzájomné vzťahy, záväzky, povinnosti a zodpovednosť v oblasti bezpečnosti práce na odovzdanom pracovisku, prípadne pri súbehu prác viacerých zhotoviteľov/podzhotoviteľov.
  - ostatní zhotovitelia/podzhotovitelia boli informovaní o rozsahu a spôsobe zabezpečenia prác, pri ktorých z dodávateľskej činnosti vznikajú riziká, prípadne ohrozenia pracoviska.
  - pracovníci majú k dispozícii bezpečnostné predpisy, ako aj podklady (návody na obsluhu, technologické a pracovné postupy a pod.), Podľa ktorých sú riešené a zdokonalili bezpečné postupy práce.

- na vykonávanie prác bola včas a v potrebnom rozsahu zabezpečená technická vybavenosť potrebná na bezpečné vykonávanie prác podľa stanovených technologických postupov.
- b) ak dôjde pri vykonanej kontrole na zistenie nedostatkov či závad na pracovisku, budú zistené závady uvedené v zápise v denníku, vrátane stanovenia opatrení - spôsobe odstránenia.
- c) inak sa má za to, že pracovisko je úplne oprávnené na výkon pracovných činností.
- d) jednotlivé montážne práce môžu byť zahájené potom, ako:
  - zhotoviteľ - podzhotoviteľ pred zahájením prác predá k odsúhlaseniu pracovné, technologické postupy a z nich vyplývajúce riziká objednávateľovi,
  - pracovné, technologické postupy musia byť riešené podľa§ 4 Vyhl. č. 147/2013 Z.z. s popisom sledu jednotlivých činností, ktoré chce zhotoviteľ na pracovisku vykonávať,
  - použité stroje, zariadenia a náradie, prostriedky kolektívnej alebo osobnej ochrany zamestnancov, pomocné stavebné konštrukcie, budú v súlade s pravidlami BOZP
  - plánované miesta realizácie konkrétnych opatrení, ktoré vyplynuli zo zisťovania a posudzovania rizík, k ochrane zamestnancov a cudzích osôb, kedy budú tieto opatrenia realizované a po akú dobu,
  - dátum nástupu na pracovisko, riziká, ktoré budú pri im stanovenom technologickom postupe v jednotlivých fázach prác vznikať a pôsobiť na cudzie osoby, ktoré by sa mohli do blízkosti vykonávaných prác dostať.

#### Povinnosti zaistenie BOZP na pracovisku - pri vykonávaní prác

- a) Pri vykonávaní prác zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa kontroluje a overuje, že:
  - na pracovisku sú dodržiavané predpísané technologické alebo pracovné postupy.
  - miesta pracoviska a samotná pracovná činnosť je vykonávaná v súlade s právnou legislatívou, vzťahujúce sa k vykonávaným činnostiam na pracovisku.
  - včas zabezpečiť odstránenie zistených závad a nedostatkov na pracovisku v poradí ich nebezpečnosti, t.j. tie ktoré by mohli byť príčinou vzniku pracovného úrazu, alebo hmotných škôd, prípadne do doby odstránenia závady zastaviť realizáciu prác. Na zistené závady sa upozorní formou písomného zápisu v denníku.
  - zabezpečiť, aby zamestnanci a osoby na pracovisku neboli pod vplyvom alkoholu a omamných látok. Prípadné skutočnosti, ktoré sa na pracovisku vyskytli vo vyššie uvedenej súvislosti (vrátane uskutočnenia náhodné dychové skúšky).
  - zamestnanci používajú na pracovisku predpísané OOPP.
  - pracovisko je riadne zabezpečené v súlade s platnou legislatívou.
  - všetky miesta, kde hrozí nebezpečenstvo pádu z výšky alebo do hĺbky je riadne zabezpečené v súlade s Vyhláška 147/2013 Z.z. príloha č.6
  - zaistenie umiestnenia pracoviska, jeho prístupnosť, určenie komunikácií alebo priestorov na prechod a pohyb zamestnancov a prejazd a pohyb pracovných prostriedkov.
- b) ak dôjde pri vykonanej kontrole na zistenie nedostatkov či závad na pracovisku, budú zistené závady uvedené v zápise v denníku, vrátane stanovenia opatrení - spôsobe odstránenia. Inak sa má zato, že pracovisko je úplne oprávnené na výkon pracovných činností.

#### Povinnosti zamestnancov zhotoviteľa - podzhotoviteľa pri vykonávaní prác

- a) dodržiavať technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá a pokyny vydané na pracovisku.
- b) obsluhovať stroje a zariadenia a používať náradie a pomôcky, ktoré im boli pre ich prácu určené.
- c) nemeniť bez súhlasu zodpovedného zamestnanca nič na prevádzkových, bezpečnostných a požiarnych zariadeniach.
- d) dodržiavať bezpečnostné označenia, výstražné signály a upozornenia a pokyny zamestnancov určených na stráženie ohrozeného priestoru.
- e) vykonávať prácu na určenom pracovisku, z ktorého sa nesmie vzdialiť bez súhlasu zodpovedného zamestnanca, okrem naliehavých dôvodov (nevoľnosť, náhle ochorenie, úraz a pod.) a odchod sú povinní ohlásiť zodpovednému zamestnancovi.
- f) ohlásiť zodpovednému zamestnancovi vznik pracovného úrazu (ak im to zdravotný stav dovoľuje).



## ZAKÁZANÉ ČINNOSTI

Pracovníkom je na pracovisku zakázané predovšetkým:

- a) vstupovať na pracovisko pod vplyvom alkoholu a omamných látok, požívať ich a v priebehu pracovnej doby.
- b) odstraňovať alebo poškodzovať bezpečnostné zariadenia, kryty, značky.
- c) opravovať a čistiť stroje, prístroje a ich súčasti, ak tieto sú v pohybe a pokiaľ nie je spoľahlivo zaistené, že sa nemôžu samovoľne rozbehnúť.
- d) bez vedomia svojho nadriadeného svojvoľne opúšťať pracovisko.
- e) pohybovať sa po pracovisku v ohrozenom priestore.
- f) pracovať bez príslušných (pridelených) OOPP.
- g) vstupovať do priestorov, objektov a na pracovisku, ktoré nie sú určené na ich činnosti.
- h) vykonávať práce v rozpore so stanovenými technologickými postupmi a právnou legislatívou vzťahujúce sa k pracovnej činnosti.
- i) obsluhovať stroje, strojné zariadenia a vyhradené technologické zariadenia bez príslušnej odbornej kvalifikácie.
- j) používať k príchodu na pracovisko iné komunikácie ako určené prístupové cesty.
- k) skladovať materiál a odstavovať mechanizmy a dopravné prostriedky mimo vyhradené priestory.
- l) pracovníkom bez elektrotechnickej kvalifikácie vykonávať akékoľvek práce na elektrických zariadeniach.
- m) svojvoľne spúšťať, zastavovať, vypínať, zapínať, regulovať a ponechať bez dozoru stroje a zariadenia na pracovisku.
- n) meniť bez súhlasu zodpovedného zamestnanca za zhotoviteľa prevádzkové, bezpečnostné a ochranné zariadenia stanovené či inštalované na pracovisku.
- o) začínať akékoľvek práce bez riadneho písomného odovzdania daného pracoviska a bez zaistenia pracoviska.
- p) vykonávať práce bez vypracovaného základného technologického alebo pracovného postupu, ktorý musí obsahovať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- q) pracovať osamotene na pracoviskách, kde nie je v dohľade alebo v počutí ďalší pracovník, ktorý v prípade nehody poskytne alebo privolá pomoc, ak nie je zabezpečená iná účinná forma kontroly.
- r) vykonávať práce v nebezpečných priestoroch a v mimoriadnych podmienkach bez náležitých bezpečnostných opatrení, náležitého oznámenia a poučenie o postupe prác, vo forme školení BOZP a PO pre stavenisko.
- s) vstupovať do uzavretých priestorov, nádrží, prielezov, výkopov, jám, šácht, atď. ak sa neurobili účinné opatrenia na zaistenie bezpečnosti, zdravia a života alebo môžu obsahovať zdraviu škodlivé látky, výbušné látky alebo ide o nedýchatelné prostredie.
- t) vykonávať práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, bez toho, aby boli bezpečne zabezpečené podľa stanovených požiadaviek v Vyhl.147/2013 Z.z. príloha č.6.

## PORIADOK NA PRACOVISKU

- a) zhotoviteľ-podzhotoviteľ zodpovedá pri všetkej svojej činnosti za udržiavanie poriadku na pracovisku.
- b) zhotoviteľ-podzhotoviteľ bude pracovisko, stavebné objekty a pracovné miesta udržiavať voľné od všetkých prekážok, ktoré nie sú nevyhnutné, a bez zbytočného odkladu uskladnía alebo odstráni akékoľvek nadbytočné materiály, montážne zariadenia, ktoré nebude ďalej požadovať alebo nebude potrebné pri činnosti.
- c) zhotoviteľ-podzhotoviteľ zaistí okamžitý upratovanie príjazdových komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu alebo obmedzenia prejazdu v dôsledku jeho činnosti.
- d) po ukončení vykonávania činnosti je povinnosťou zhotoviteľa odovzdať pracovisko v upratanom a bezpečnom stave, prosté všetkých prebytočných materiálov, montážnych zariadení odpadov, a pod.

- e) poriadkom sa rozumie aktuálny stav pozemku, staveniska, objektu, prevádzkové technológie a pod., ktorý nie je v rozpore s predpismi BOZP, PO, právnymi predpismi pre OŽP a odovzdanými riadiacimi dokumenty. Patria sem najmä udržiavanie priechodnosti komunikácií, ciest, prehľadné ukladanie materiálu a ostatných predmetov, odovzdávanie komunálneho a iného odpadu oprávnenej osobe, prevencia a aktívna ochrana proti ekologickým nehodám. Ďalej sem patria pravidelné odstraňovanie nánosov prachu, blata, splodín vznikajúcich pri výrobe alebo inou činnosťou, najmä okamžitá likvidácia následkov nehôd, havárií, atď.

#### ŠKOLENIE BOZP NA PRACOVISKU

- a) zhotoviteľ-podzhotoviteľ zodpovedá, že realizáciu vlastných prác, ktoré budú vykonávať zamestnanci s riadnou kvalifikáciou s platným školením BOZP a profesijnom školením, ktorí sú pre výkon príslušných prác zdravotne spôsobilí a sú preukázateľne oboznámení s príslušnými predpismi a rizikami. Ak zamestnanci vykonávajú práce k činnosti ktorých treba osobitnej odbornej kvalifikácie (Viazáč, zvárač, žeriavnik atď.) Zodpovedá dodávateľ, že títo pracovníci vlastné platné preukazy odbornej spôsobilosti.
- b) zhotoviteľ – podzhotoviteľ zaistí prostredníctvom vlastného autorizovaného bezpečnostného technika pred začatím prác na stavbe, vykoná preškolenie svojich zamestnancov, za účelom je oboznámiť s miestnymi podmienkami na pracovisku, s identifikáciou rizík na , s technologickými či montážnymi postupmi prác.
- c) zodpovedný zástupca za zhotoviteľa – podzhotoviteľa bude mať k dispozícii dokumentáciu k vlastným zamestnancom na pracovisku:

Základné školenia z oblasti BOZP a PO (právny legislatíva):

- dokument o zoznámenie zamestnancov s pracoviskom a s rizikami tu nachádzajúcimi
- dokumentácia o základnom školení BOZP
- dokument o zoznámenie zamestnancov s technologickým postupom, príkazy, zákazy, alebo inými dokladmi vzťahujúcimi sa na vykonávané činnosti
- doklady o vykonaných odborných školeniach (napr. Žeriavnik, viazač, zvárač, atď. ...)
- doklady o zdravotnej spôsobilosti zamestnancov nachádzajúcich sa na pracovisku
- menovitý prehľad zamestnancov nachádzajúcich sa na pracovisku

#### PRACOVNÉ ÚRAZY A ZAISTENIE PRVEJ POMOCI

##### Hlásenie, evidencia a registrácia pracovného úrazu:

- a) všetci zamestnanci sú povinní bezodkladne oznamovať svojmu nadriadenému svoj pracovný úraz, ak im to zdravotný stav dovolí, pracovný úraz inej osoby, ktorého boli svedkom alebo sa o ňom dozvedeli a spolupracovať pri vyšetrovaní jeho príčin. Taktiež sú povinní ohlásiť úraz, ktorý sa stal tretej osobe na pracovisku.
- b) o všetkých pracovných úrazoch je vedená evidencia "KNIHA UDALOSTI". Zápisy vykonáva vedúci zamestnanec, na ktorého pracovisku k úrazu došlo.
- c) opatrenia proti opakovaniu úrazu, vyhotovenie záznamu, vedenie dokumentácie, hlásenie pracovných úrazov a ďalšie povinnosti podľa požiadaviek právnych a ostatných predpisov zabezpečuje vedúci zamestnanec pracoviska, na ktorom došlo k úrazu.
- d) evidencia a ohlasovanie pracovných úrazov sa riadi platnými právnymi predpismi. Každý pracovný úraz zamestnanca zmluvného partnera, ktorý si vyžiada práceneschopnosť dlhšia ako 3 kalendárne dni a každý smrteľný úraz, musí byť bezodkladne oznámený príslušnému zamestnancovi zadávateľa stavby (objednávateľovi) a koordinátorovi bezpečnosti.
- e) zhotoviteľ - podzhotoviteľ u ktorého dôjde k pracovnému úrazu je povinný tieto úrazy, okolnosti pri ich vzniku, záznamy o úraze a prijaté opatrenia nahlásiť okamžite objednávatelovi.
- f) všetky dokumenty musia byť predložené poverenému pracovníkovi objednávatel'a pred odoslaním orgánom ustanoveným v zákone č. 124/2006 Z.z.



#### Zároveň sa stanovuje:

- a) zhotoviteľ samostatne oznamuje orgánom ustanoveným v zákone č. 124/2006 Z.z., vznik úrazov, ktoré sa prihodili jeho zamestnancom na pracovisku, (vr. smrteľných úrazov a úrazov s hospitalizáciou dlhšou ako 3 kal. dní).
- b) vyšetrovanie príčin pracovného úrazu a spísanie záznamu o úraze, ktorý sa stane na stavenisku vykonáva generálny zhotoviteľ. V prípade smrteľného úrazu a úrazu s hospitalizáciou dlhšou ako 3 kal. dní sa šetrenie úrazu zúčastní aj zodpovedný pracovník zhotoviteľa/podzhotoviteľa.
- c) zhotoviteľ/pozhotoviteľ vedie na pracovisku Evidenciu všetkých pracovných úrazov svojich zamestnancov v knihe úrazov podľa zákona č. 124/2006 Z.z., knihu .... predklada poverenému pracovníkovi objednávateľa min jeden krát za mesiac ku kontrole.
- d) zhotoviteľ vyhotovuje záznamy a vedie dokumentáciu o všetkých pracovných úrazoch svojich zamestnancov, ktorých následkom došlo:
  - k zraneniu s pracovnou neschopnosťou dlhšou ako 3 kalendárne dni
  - k úmrtiu zamestnanca
- e) zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. vlády odosielať záznamy o úraze oblastnému inšpektorátu práce a príslušné zdravotnej poisťovni a v prípade smrteľného úrazu aj orgánom podľa zákona č. 124/2006 Z.z..
- f) za odovzdanie jedného vyhotovenia záznamu o úraze postihnutému zamestnancovi a v prípade smrteľného úrazu jeho rodinným príslušníkom podľa zákona č. 124/2006 Z.z., zodpovedá zhotoviteľ.
- g) pri vzniku úrazu alebo iného poškodenia zdravia sú zamestnanci zhotoviteľa povinní zabezpečiť postihnutému prvú pomoc. Drobné poranenia je možné ošetriť na mieste pomocou lekárničiek. Pri vzniku závažného poranenia je nutné privolať rýchlu záchrannú službu podľa traumatologického plánu „013 HBR BOZP TRAUMATOLOGICKÝ PLÁN“.

#### Prvá pomoc:

- a) prvá pomoc musí poskytnúť každý v rozsahu svojich vedomostí, znalostí a možností.
- b) prvá pomoc musí byť účelná a rýchla. V objekte staveniska je zriadená miestnosť prvej pomoci (nástená lekárnička, lôžko, defibrilátor)
- c) pri poskytovaní prvej pomoci postupujeme pokojne, rozvážne, šetrne, svedomito a cieľavedome.
- d) na každom trvalom pracovisku, kde zvyčajne pracuje päť a viac osôb, musí byť umiestnená lekárnička. lekárnička a jej náplň musí byť udržiavaná v čistote a v pohotovostnom stave „017 BOZP Záznam o vykonaných kontrol lekárničiek“
- e) lekárnička musí byť umiestnená v suchej miestnosti za izbovej teploty.
- f) ak došlo akýmkoľvek spôsobom k porušeniu liečiva, k jeho znehodnoteniu zvlhnutím, rozpadom, znečistením alebo skončením expirácie, treba liečivo vyradiť a nahradiť novým.
- g) obsah lekárničky musí byť uložený v samostatnom puzdre s charakteristickým označením červený kríž alebo nápis lekárnička.

#### POŽIADAVKY NA VÝROBNÉ A PRACOVNÉ PROSTRIEDKY A ZARIADENIA

Zhotoviteľ/podzhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stroje, technické zariadenia, dopravné prostriedky a náradie boli z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vhodné pre prácu, pri ktorej budú používané. Stroje, technické zariadenia, dopravné prostriedky a náradie musí byť:

- a) vybavené ochrannými zariadeniami, ktoré chránia život a zdravie pracovníkov,
- b) vybavené alebo upravené tak, aby odpovedali ergonomickým požiadavkám a aby zamestnanci neboli vystavení nepriaznivým faktorom pracovných podmienok,
- c) pravidelne a riadne udržiavané, kontrolované a revidované.

Zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa/pozhotoviteľa bude mať na pracovisku k dispozícii k všetkým vyhradeným technickým zariadením platné revízie, kontroly a inšpekcie, k strojom a technologickým zariadením riadne vedené prevádzkové denníky (podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z.).

## ZÁSADY POŽIARNEJ OCHRANY

### Povinnosti zhotoviteľov - podzhotoviteľov:

- a) povinnosti zhotoviteľa/pozhotoviteľa v oblasti požiarnej ochrany na pracovisku sú stanovené právnymi a ostatnými predpismi v oblasti požiarnej ochrany, najmä zákonom č.314/2001 Z.z., v platnom znení, a vyhláška č. 121/2002 Z.z., v platnom znení.
- b) na pracoviskách v prostredí s nebezpečenstvom výbuchu alebo činností vytvárajúcich výbušnú atmosféru je zhotoviteľ povinný plniť podmienky Nariadenia vlády č. 406/2004 Z.z.
- c) zhotoviteľ je povinný počínať si tak, aby svojim konaním nedal príčinu k vzniku požiaru, výbuchu, ohrozenia života alebo škody na majetku.
- d) na prevzatých pracoviskách zabezpečuje zhotoviteľ požiarnu ochranu samostatne. V zmysle platných právnych a ostatných predpisov je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení týchto predpisov a za škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou.
- e) ak činnosť v priestoroch (na jednom pracovisku) viac zmluvných zhotoviteľov/pozhotoviteľov, sú povinní zabezpečiť vzájomne koordinovaný postup pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti a určiť kontaktnú a zodpovednú osobu za oblasť požiarnej ochrany.

### Zabezpečenie podmienok požiarnej bezpečnosti:

- a) zhotoviteľ - podzhotoviteľ je povinný pri zdolávaní požiaru poskytnúť primeranú osobnú a potrebnú vecnú pomoc.
- b) zhotoviteľ - podzhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní oboznámiť sa s miestom, pracoviskom a so všetkým nebezpečenstvom, ktoré môže byť spojené s výkonom pracovných činností. Zaväzujú sa prijať všetky požiaro-bezpečnostné opatrenia vrátane technických alebo organizačných opatrení na základe posúdenia rizika výbuchu vo vzťahu k typu vykonávaných prác aj s prihliadnutím na umiestnenie pracoviska.
- c) v prípade, že zhotoviteľ vykonáva činnosti so zvýšeným alebo vysokým požiarnym nebezpečenstvom, musí mať k dispozícii požiaro-technické charakteristiky nimi používaných látok a materiálov.
- d) zhotoviteľ/pozhotoviteľ umožní nahliadnutie do svojej požiarnej dokumentácie a do dokumentu o ochrane pred výbuchom, spracované podľa druhu požiarneho nebezpečenstva vykonávané činnosti a podľa posúdenia rizika výbuchu.
- e) zhotoviteľ/pozhotoviteľ je ďalej povinný:
  - na zabezpečenie pracovísk, u ktorých hrozí riziko vzniku požiaru, podľa vyhlášky č. 121/2002 Z.z., A alebo pri ktorých hrozí riziko vzniku výbuchu podľa vyhlášky 124/2000 Z.z., Používať príkaz na zváranie.
  - zabezpečiť voľný prístup k vecným a technickým prostriedkom požiarnej ochrany.
  - označiť poskytnuté priestory, objekty, pracoviská, sklady, miestnosti, atď. Príslušnými výstražnými a bezpečnostnými značkami.
  - zabezpečiť bezpečný spôsob manipulácie a skladovania požiaro-nebezpečných, horľavých a výbušných látok a materiálov a tieto látky a materiály bezpečne skladovať v určených priestoroch.
  - podľa miestne platných požiarnych poplachových smerníc bezodkladne ohlásiť každý vznik požiaru.
  - dbať na to, aby všetky vecné prostriedky požiarnej ochrany a požiaro-bezpečnostné zariadenia boli neporušené, nepoškodené a boli udržiavané vždy v prevádzkyschopnom stave.
  - zodpovedný vedúci zamestnanec zhotoviteľa pred vykonávaním činností so zvýšeným a vysokým požiarnym nebezpečenstvom podľa zákona č. 121/2001 Z.z., V platnom znení, požiada o vydanie „015 OPP POVOLENIE NA ZVÁRANIE“ a vykonáva trvalú kontrolu svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov pri vykonávaní týchto činností.
  - zabezpečiť trvala predpísaný tranzitné profil (min. 3 m) na komunikáciách na stavenisku pre eventúlny príchod požiarnej techniky HaZZ k miestu požiaru.

### PRERUŠENIE PRÁC

- a) každý zamestnanec, ktorý spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu (haváriu) alebo poruchu technického zariadenia, prípadne príznaky

- takéhoto nebezpečenstva je povinný, ak nemôže nebezpečenstvo odstrániť sám, prerušiť prácu a oznámiť to ihneď zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.
- b) obdobne zamestnanec postupuje pri podozrení, že je na pracovisku osoba pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. Práca sa musia prerušiť pri ohrození zamestnancov, stavby (jej časti) alebo okolia vplyvom zhoršených poveternostných podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie, stroja alebo zariadenia, prírodných živlov, prípadne iných nepredvídaných okolností. Dôvody k prerušeniu práce rozhodne zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa.
  - c) práca sa musia prerušiť tiež za podmienok ustanovených osobitnými predpismi. Pri prerušení práce treba vykonať nevyhnutné opatrenia na ochranu zdravia a majetku a musí sa o tom vyhotoviť zápis.

#### **Povinnosti pracovníkov na pracovisku:**

1. dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pridelenom pracovisku a pri práci, ktorú vykonávate
2. plne sa venovať povereným úlohám, nekonať ľahkomyselne a nepozorne. Nerozptyľovať svojich spolupracovníkov
3. rešpektovať a dodržiavať príkazy, zákazy a iné pokyny na zaistenie BOZP pri práci ustanovené v organizačných smerniciach
4. vykonávať svoju pracovnú činnosť v zmysle predpisov, ktoré sa na ňu vzťahujú tak, aby ste neboli ohrození Vy sám a aby nebolo ohrozené ani okolie
5. pri práci vždy dodržiavať bezpečné pracovné postupy, ktoré stanovuje organizačný predpis a s ktorými ste boli riadne a preukázateľne oboznámený
6. pri práci zásadne používať ochranné zariadenia a predpísané osobné ochranné pracovné prostriedky
7. nikdy nepracovať so zariadením, ktoré je pokazené alebo vykazuje znaky poruchovosti
8. pri práci používať iba správne a schválené pracovné prostriedky a pomôcky
9. nikdy nepoužívať chybné náradie. Vždy dodržiavať určené odkladacie miesta a spôsob odkladania náradia
10. pri práci vždy používať ochranné zariadenia vybudované na zariadení, v prevádzke a v priestoroch. Počas chodu zariadenia musia byť všetky ochranné zariadenia v prevádzkyschopnom stave. pred začatím práce prekontrolovať funkciu bezpečnostného zariadenia
11. pracovať len so zariadením, ktorého obsluhou ste boli poverený, a ktorého bezpečnú obsluhu poznáte
12. nikdy nedovoliť manipulovať so zariadením (pracovať alebo zasahovať do zariadenia akýmkoľvek spôsobom) nepovolaným osobám
13. pri obsluhu zariadenia vykonávať iba také úkony, na ktoré máte potrebnú kvalifikáciu a povolenie.
14. montáž, opravu a údržbu na zariadení, ktoré ste oprávnený a povinný vykonávať, vykonávajte predpísaným spôsobom. Nikdy nevykonávajte opravy, na ktoré nemáte potrebnú kvalifikáciu alebo zaškolenie
15. čistenie, masenie a opravy, vykonávať len ak je zariadenie v pokoji alebo vhodne zaistené proti vzniku nebezpečných situácií
16. nedotýkať sa elektrického vedenia. Nevykonávať opravy na elektrickom zariadení. Každú poruchu ihneď ohlásiť svojmu nadriadenému
17. pre pohyb na pracovisku používať iba vyhradené cesty a priechody, zdržiavať sa na určených miestach pre výkon Vašej práce, neprechádzať nebezpečnými technologickými miestami a priestormi
18. nezdržiavať sa bezdôvodne na rizikových miestach (napr. na energetických zariadeniach, miestach manipulácie s nebezpečnými látkami, v miestach možného ohrozenia špeciálnom dopravou, nákladmi a bremenami, pôsobením ostrých hrán a pod.)
19. dbať, aby únikové cesty, manipulačné priestory okolo zariadenia a priestory pred elektrickými rozvodmi a hasiacimi prístrojmi ostali nezaložené, voľné a čisté

20. udržiavať poriadok na svojom pracovisku. Je nutné mať vždy na pamäti, že poriadok je základom bezpečnej práce, dobrých medziľudských vzťahov, vizitkou pracoviska a dobrého mena zamestnávateľa
21. všímať si, rešpektovať a dodržiavať všetky bezpečnostné symboly, zvukové signály a písomné, ktoré sú na zariadení, v prevádzke na stenách alebo inak zverejnené. Pri práci buďte obozretný
22. každý úraz, ktorý sa stane na pracovisku, ihneď ohlásiť svojmu nadriadenému. Aj malé poranenie dať ošetriť
23. v prípade nevoľnosti alebo iných okolností, ihneď túto skutočnosť ohlásiť nadriadenému alebo spolupracovníkovi a prerušiť vykonanú prácu
24. pri zistení poruchy okamžite upovedomiť nadriadeného zamestnanca
25. pred opustením pracoviska, dajte ho do poriadku a zabezpečte zariadenie, na ktorom ste pracovali proti zneužitiu neoprávnenými osobami. Presvedčiť sa, že elektrické, plynové zariadenia sú vypnuté

#### . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly plnenia týchto pravidiel ich upravovanie v súvislosti so zmenou právnych noriem a právnej legislatívy, ako aj v súvislosti s ďalšími vonkajšími a vnútornými vplyvmi. Zmluvný partner (zhotoviteľ) berie na vedomie, že táto zmena je pre neho záväzná dňom preukázateľného doručenia nového znenia týchto pravidiel.

V prípade nedodržania týchto pravidiel zo strany zmluvného partnera (zhotoviteľa) je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnému partnerovi nižšie špecifikované pokuty, aby tým bola dotknutá zodpovednosť zmluvného partnera za spôsobenej škody a iné zmluvné záväzky.

**Zhotovitel':** .....

**Oboznámenie a informovanie dodávateľov zhotoviteľa z oblasti dodržiavania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o zistených nebezpečenstvách, ohrozeniach a rizikách na pracovisku a s miestnymi podmienkami na pracovisku.**

P.č.	Meno a priezvisko	Dodávateľ	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

Prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený a poučený so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o zistených nebezpečenstvách, ohrozeniach a rizikách na danom pracovisku a s miestnymi podmienkami na pracovisku . **Zaväzujem sa dodržiavať vyššie uvedené pravidlá BOZP, ktorým som porozumel.** Za vierohodnosť podpisov ( vykonanie a preškolenie ) zodpovedá vedúci pracovník dodávateľa. **Podpisom taktiež poskytujem súhlas, so spracovaním svojich osobných údajov zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zn. npp. za účelom evidencie.**

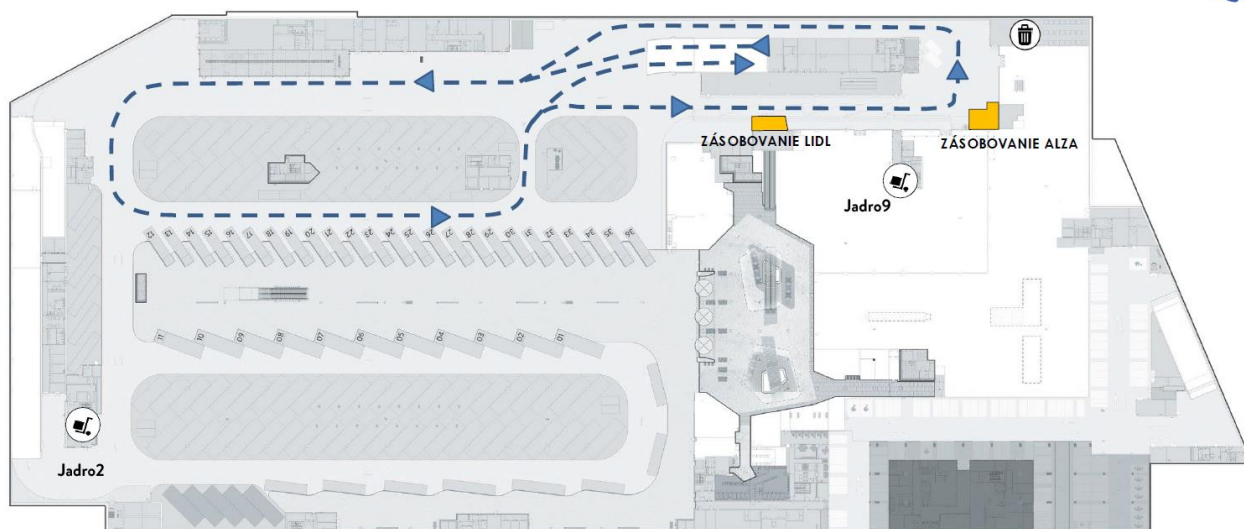
Oboznámenie vykonal: .....  
meno, priezvisko, funkcia ..... podpis ..... dátum .....



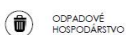


## 2.2 Grafické prílohy

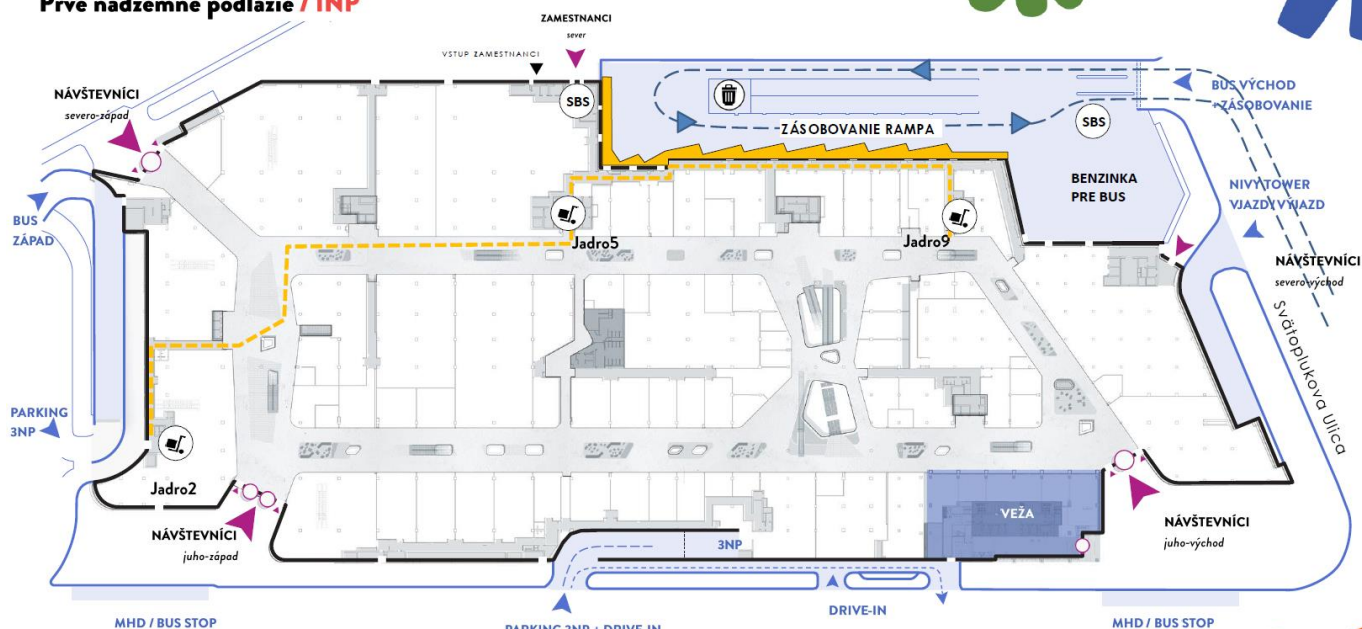
### Prvé podzemné podlažie /1PP



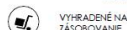
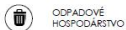
nivy®



### Prvé nadzemné podlažie /1NP



nivy®



Ulica Mlynské Nivy

Stanica Nivy, so sídlom Mlynské Nivy xy, 821 09 Bratislava, Mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

T: +421 9000000 IČO: 123456 IČ DPH: 123456

www.hbreavis.com

## Tretie nadzemné podlažie / 3NP

