

# OBEC ŽEHRA – STAVEBNÝ ÚRAD

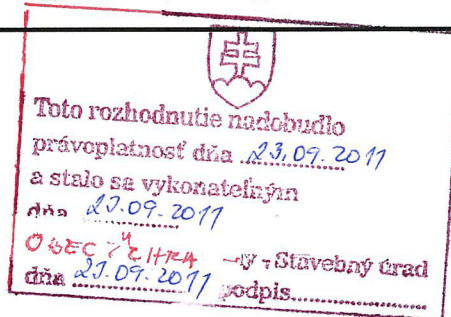
## Žehra č. 104, p. 053 61 Spišské Vlachy

Číslo: 141/ŠS/11-AM

V Žehre, 02.09.2011

P.T.

Podľa rozdeľovníka



Vec: Slovenské národné múzeum so sídlom Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava v zastúpení žiadateľom - konateľkou firmy Štúdio J+J, s. r. o. Ing. arch. Magdalénou Janovskou, so sídlom Vysoká 65, 054 01 Levoča - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce“

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Slovenské národné múzeum so sídlom Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava v zastúpení žiadateľom - konateľkou firmy Štúdio J+J, s. r. o. Ing. arch. Magdalénou Janovskou, so sídlom Vysoká 65, 054 01 Levoča, podal dňa 18.07.2011 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce“ v objektovej sústave, na pozemku parc. č. (C-KN) 476 v kat. území Žehra.

Oznámenie o tom, že sa územné rozhodnutie nevyžaduje, vydala Obec Žehra – stavebný úrad so sídlom v Žehre č. 104, p. 053 61 Spišské Vlachy pod číslom/spisová značka 65/11/Má-ozn. dňa 24.02.2011.

Obec Žehra ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 62 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti a jej dokladovej časti rozhodol takto:

Stavba: „Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce“, v objektovej sústave:

#### A/ Stavebné objekty:

SO. 01 – románsky palác

SO. 02 – západné paláce s kaplnkou

SO. 03 – kapitánsky dom (sociálno – hygienické zariadenie)

SO. 05A – úprava plôch nádvorja (spevnené plochy, zelené plochy, opevnenie)

SO. 06 – sanácia hradného brala

#### B/ Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí:

SO. 09 – silnoprúdové rozvody

SO. 10 – ochrana objektu pred účinkami blesku

SO. 11 – slaboprúdové rozvody

na pozemku parc. č. (C- KN) 476 v kat. území Žehra, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona, ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 523/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických podmienkach na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ust. §§-ov 46 a 47 správneho poriadku

p o v o ľ u j e

o stavebnom náklade stavby: 3,267.873,00 €

**Stavba rieši: Rekonštrukciu priestorov západných palácov s kaplnkou, ktoré túto funkciu plnia aj dnes. Obnovu (sprístupnenie a prezentáciu) románskeho paláca, ktorý doteraz pre svoj zlý stavebno – technický stav nebol prístupný verejnosti. Obnovu interiéru kapitánskeho domu pre účely sociálno - hygienického zázemia zamestnancov, ako aj pohotovostných WC pre návštevníkov.**

**Pre zhotovenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude zhotovená tak, ako je vypracovaná v projekte pre stavebné povolenie s názvom: „**Rekonštrukcia Spišského hradu Románsky palác a Západné paláce**“, zhotoviteľom: Štúdio J+J, s.r.o. Vysoká 65, 054 01 Levoča v 06 2011, autorizovanou architektkou Ing. arch. Magdalénou Janovskou, Rá číslo: 0650 AA. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Prístup na stavenisko a k stavbe z vlastného pozemku.
3. Požiadavky na dodržanie technických predpisov, najmä na zabezpečenie súladu so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu sú v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. a inými technickými predpismi všeobecne záväzného charakteru a podľa prípadu aj požiadavkami na dodržanie technických noriem.
4. Pri zhotovovaní stavby, je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na zhotovovanie stavieb a príslušných technických noriem týkajúcich sa murovaných konštrukcií, elektroinštalácii a pod.
6. Dažďové vody musia byť odvedené po vlastnom pozemku.
7. Stavba sa bude uskutočňovať: **zhotoviteľom.**
8. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách vypomáhajúcich na stavbe uskutočňovanej čiastočne svojpomocne.
10. Doklad o zhotoviteľovi stavby doručí stavebník stavebnému úradu do dvoch týždňov od výberového konania.
11. Začatie stavby je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu do dvoch týždňov po jej zahájení.
12. Stavba bude dokončená do: **31.08.2014.**
13. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa zhotovovanej stavby.
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu (ust. §§-ov 98 – 102 stavebného zákona).
15. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, je stavebník povinný požiadať pred uplynutím lehoty o jej predĺženie.
16. Plochy pre skládky stavebných materiálov budú podľa potreby na pozemkoch stavebníka a na pozemku parc. č. (C-KN) 475/5, ktorého vlastníkom je SPF Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, po dohode s ním.
17. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby. odstrániť skládky zvyškov stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
18. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré svojou akosťou zodpovedajú požiadavkám podľa osobitných predpisov. Osvedčenie o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
19. Po dokončení stavby, pred zahájením jej užívania, je stavebník povinný podať stavebnému úradu v lehote do 15 dní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu v zmysle ust. §§-ov 76 – 79 stavebného zákona predloží doklady predpísané v ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

**20. Osobitné podmienky:**

**20. 1 Rozvážače inžinierskych sietí ostávajú jestvujúce na nádvorí.**

**20. 2. V procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť:**

**20.2.1. Predložená projektová dokumentácia neobsahuje riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby – rozpor s požiadavkou § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Vzhľadom na zložité podmienky výstavby je nutné vypracovať technologický postup v zmysle požiadavky § 4 ods. 3 vyhlášky č. 374/1990 Zb. a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. Návrh lešení a ich používanie je potrebné doriešiť v súlade s prílohou 3 tohto nariadenia a tiež STN 73 8101:1981, STN 73 8107:1981, STN EN 13374 (73 8106):2005, STN EN 12812 (73 8108) 2009, prípadne ďalších v závislosti od použitého lešenia.**

**20.2.2. Nové schodiska (interiérové a exteriérové) je potrebné navrhnuť v súlade s požiadavkami STN 73 4130:1985 (šírky, podchodné výšky, rozmery stupňov...) a tiež § 27 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.**



- 20.2.3. Všetky voľné okraje pochôdznych plôch je potrebné opatriť zábradlím v súlade s požiadavkami § 28 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Výšku a výplň zábradlí je potrebné navrhnuť v súlade s požiadavkami § 28 ods. 4, 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a čl. 26 a 35 STN 74 3305:1988.
- 20.2.4. V prípade, že z pamiatkových dôvodov nie je možné splniť požiadavky podľa bodu 2.2, 2.3, je potrebné navrhnuť zaistenie bezpečnosti iným vhodným spôsobom v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 20.2.5. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. vyhlášky č. 374/1990 Zb.
- 20.3. Pre prípravu a realizáciu obnovy NKP Spišský hrad, Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len KPÚ) určuje tieto podmienky:
- 20.3.1. Najneskôr 30 dní pred začatím prác na obnove a reštaurovaní Románskeho paláca vlastník predloží KPÚ projektovú dokumentáciu pre konštrukciu pracovného lešenia, ktoré bude nevyhnutné postaviť v plnom rozsahu z vonkajšej i vnútornej strany obvodových múrov paláca, a ktoré musí byť navrhnuté s ohľadom na uskladnenie, transport a manipuláciu kamenných prvkov (opracované kamenosochárske bloky, prvky preklenutí otvorov i lomový kameň), ktoré po ošetrovaní musia byť reštaurátorskými metódami vrátené na svoje pôvodné miesto, a preto nemôžu byť uskladňované na pracovných skládkach v areáli hradu. Konštrukcia lešenia musí zároveň dočasne zabezpečiť aj vnútro paláca pred zrážkovou vodou či snehom, pričom nesmie zaťažovať klenby nad suterénom paláca, ale zabezpečiť vhodný odvod zrážok. KPÚ odporúča, aby projektant prerokoval projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) lešenia aj s kvalifikovaným reštaurátorom so špecializáciou na reštaurovanie kameňa a omietky.
- 20.3.2. Vlastník zabezpečí spracovanie PD - 1. Etapy komplexnej obnovy NKP, stupeň realizačný projekt, ktorá bude v plnom rozsahu rešpektovať výsledky pamiatkového architektonicko-historického výskumu, predovšetkým jeho položkový návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky, kde sú okrem inventarizácie hodnotných prvkov špecifikované aj požiadavky na reštaurátorský výskum a jeho realizáciu. Pokiaľ projektová dokumentácia nebude obsahovať konkrétne výsledky reštaurátorského výskumu, resp. nebude zahŕňať návrhy na reštaurovanie, tieto predloží vlastník dotknutému orgánu najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác na obnove. Projektovú dokumentáciu v rozpracovanosti je potrebné vopred konzultovať v zmysle § 32 ods. 9 pamiatkového zákona a následne predložiť na posúdenie správneho orgánu v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Projektovú dokumentáciu úpravy môže spracovať len fyzická osoba, oprávnená na projektovú činnosť, v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
- 20.3.3. Súčasťou predpísanej projektovej dokumentácie bude i spracovanie statického posudku stavebných objektov, zahrnutých do 1. etapy komplexnej obnovy NKP, a pokiaľ sa preukáže nevyhnutnosť, aj návrh lokálneho či dočasného statického zabezpečenia a úpravy. Spôsob statického zabezpečenia (miesto, spôsob kotvenia, apod.), je vlastník povinný prerokovať s KPÚ.
- 20.3.4. Súčasťou predpísanej projektovej dokumentácie bude aj spracovanie prípravnej dokumentácie – podrobný grafický návrh (dielenská dokumentácia) nových okenných a dverných výplní – stavebných objektov zahrnutých do I. etapy komplexnej obnovy NKP, ktorú je vlastník povinný prekonzultovať s dotknutým orgánom.
- 20.3.5. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať aj výsledky ďalšej časti predpísanej prípravnej dokumentácie – pamiatkového archeologického výskumu – podľa § 36 pamiatkového zákona, v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Archeologický výskum je oprávnený vykonávať archeologický ústav; iná právnická osoba iba na základe oprávnenia, vydaného Ministerstvom kultúry SR, prostredníctvom fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou, podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Zoznam oprávnených právnických osôb na vykonávanie archeologických výskumov sa nachádza na internetovej stránke [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) Výsledky výskumu spracuje oprávnená osoba na vykonávanie archeologických výskumov podľa § 10 Vyhlášky MK SR č. 253ú2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“).
- 20.3.6. Vlastník je povinný predložiť jedno vyhodnotenie výskumnej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou, KPÚ a archeologickému ústavu, podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. K doteraz k vykonanému archeologickému výskumu vydal KPÚ súhlasné stanovisko č. KE-11/260-02/870/KA dňa 07.03.2011. Výsledky tohto pamiatkového archeologického výskumu budú jedným z podkladov pre spracovanie PD 1. etapy komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky, stupeň realizačný projekt. Na základe PD bude možné upresniť požiadavky pre ďalšiu etapu archeologického výskumu podľa predpokladaných zásahov pod úroveň terénu.

- 20.3.7. Výskumná dokumentácia archeologického výskumu bude okrem iného podľa § 10 vyhlášky obsahovať:
- geodetické výškopisné a polohopisné zameranie archeologických nálezov a nálezových situácií (súradnicový systém JTSK a BpV)
  - výškopisný a polohopisný priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy
  - grafickú dokumentáciu profilov sond, vyhotovenú v mierke 1:10 alebo 1:20
  - grafickú dokumentáciu archeologických objektov, vyhotovenú v mierke 1:10 alebo 1:20
  - farebne vytlačený výber charakteristickej fotodokumentácie
  - návrh režimu ochrany a možnej prezentácie archeologického náleziska Náklady na výskum uhradí NKP, podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona.
- 20.3.8. Vlastník zabezpečí spracovanie *reštaurátorského výskumu* a na jeho základe *návrh na reštaurovanie* tých častí NKP, ktoré sú osobitne označené v *návruhu ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky* pamiatkového architektonicko-historického výskumu. Návrh na reštaurovanie NKP spracuje a za jeho obsah podľa § 33 ods. 7 pamiatkového zákona zodpovedá fyzická osoba – reštaurátor, ktorý má odbornú spôsobilosť a zákonom stanovenú prax v požadovanom odbore podľa § 5 ods. 2 písmena a) zákona č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov. K návrhu na reštaurovanie vydá KPÚ osobitné rozhodnutie a tento návrh bude ďalším z podkladov pre spracovanie PD 1. Etapy komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky.
- 20.3.9. Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu obnovy predložiť KPÚ na posúdenie, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.
- 20.3.10. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska KPÚ Košice zn. KE-11/748-03/3141/ZD zo dňa 30.06.2011 vlastník vopred predloží KPÚ.
- 20.4. Pribeh a realizácia prác najmä vo vonkajšej oblasti stavby, na styku stavieb s prirodzeným skalným podložím po vonkajšom obvode hradu a skalnom podloží mimo stavby samotnej bude vykonávaná šetrne.
- 20.4.1. Zásahy, spojené najmä s odstraňovaním drevinovej a bylinnej vegetácie zo skál na vonkajšom obvode hradu, t. j. špárovanie a úprava vonkajšieho skalného podložia budú prevedené po predchádzajúcej obhliadke so zástupcom ŠOP SR Správy NP Slovenský raj.
- 20.4.2. Navrhované zatrávňovanie vodorovných plôch múrov bude tiež realizované po predchádzajúcej dohode s pracovníkmi ŠOP SR Správy NP Slovenský raj.
- 20.5. Stavebný odpad ktorý vznikne pri rekonštrukčných a stavebných prácach je potrebné predovšetkým zhodnocovať. So spätným využitím kameňa a stavebného odpadu z demolácii podľa súhrnej technickej správy kap. 4.
- Prebytočný neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Na doklade (vážnom lístku) musí byť uvedené miesto stavby a sídlo organizácie v ktorej odpad vznikol.
  - Pôvodca a držiteľ odpadu je podľa § 19 ods. 1 písm. g) zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia bude požadovaná pri kolaudačnom konaní.
  - V zmysle vodného zákona je investor povinný požiadať príslušný vodohospodársky orgán – OÚ ŽP – Sp. Nová Ves o stavebné povolenie pre vodné stavby: SO 05B – dažďová kanalizácia a drenáž, SO 07 – kanalizácia splašková a SO 08 – prípojka studenej vody.
- 20.6. Stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie podľa stavebného zákona je potrebné predložiť pri kolaudačnom konaní aj s ich overenou projektovou dokumentáciou.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

**Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:**

- boli skoorinované a sú zahrnuté do podmienok povolenia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť - ust. § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebude stavba zahájená.



Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, sa za vydanie stavebného povolenia neurčuje.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Slovenské národné múzeum so sídlom Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava v zastúpení žiadateľom - konateľkou firmy Štúdio J+J, s. r. o. Ing. arch. Magdalénou Janovskou, so sídlom Vysoká 65, 054 01 Levoča**, podal dňa **18.07.2011** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce“** v objektovej sústave, na pozemku parc. č. (C-KN) **476** v kat. území **Žehra**.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.07.2011 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prejednaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2011, ku ktorému žiadal zosúladiť projektovú dokumentáciu s vyjadrením obvodného úradu životného prostredia, ktoré bolo doplnené 09.08.2011.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. PD stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Účastníci konania si uplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. K výstavbe zaujala kladné stanovisko Obec Žehra a dotknuté orgány. Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad v súlade s platnými právnymi predpismi tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Podľa ust. §§-ov 53 a 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Žehra so sídlom Žehra č. 104, p. 05361 Spišské Vlaky.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné správnym súdom.



[Redacted signature]  
starosta obce

### Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia stavby „Rekonštrukcia Spišského hradu Románsky palác a západné paláce“

### Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing. arch. Magdaléna Janovská, Štúdio J+J, s. r. o., Vysoká 65, 054 01 Levoča
2. Susedia: SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
3. Projektant: Ing. arch. Magdaléna Janovská, Štúdio J+J, s. r. o., Vysoká 65, Levoča

### Na vedomie:

4. KÚ ŽP, Komenského 52, Košice
5. OÚ ŽP, Štefánikovo nám. 5, Sp. Nová Ves
6. RÚ VZ, A. Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
7. OR HaZZ, Brezová 30, Sp. Nová Ves
8. KPÚ, Hlavná 25, Košice
9. ŠOP SR, RCOP – SNP SR, Letecká 3, Sp. Nová Ves
10. AÚ SAV Nitra, pracovisko Mlynská 6, Sp. Nová Ves
11. Stavebník: SNM, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava
12. Obec Žehra – stavebný úrad