


p nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.**  
p nazwa zamierzenia budowlanego: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropu budynku biurowego.  
p adres obiektu budowlanego: 46-060 Prószków, ul. Opolska 11  
p kategoria obiektu budowlanego: XVI  
p - nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka Prószków  
p - nazwa i numer obrębu: obręb Prószków  
p - numery działek ewidencyjnych, dz. nr 152/33  
p na których obiekt jest usytuowany:  
p inwestor, adres: Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Prószków  
ul. Opolska 11  
46-060 Prószków

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Bartosz Młynarski**  
uprawnienia architektoniczne do  
projektowania bez ograniczeń  
OKK/UpB/05/04

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. oświadczenie o sporządzeniu projektu	str. 1
2. opis techniczny	str. 2 – 10
3. spis rysunków	str. 11
4. projekt rysunki	str. 12 – 18
5. Inwentaryzacja rysunki	str. 19 – 24
6. uprawnienia i izba	str. 25 – 26

A R C H I T E K T

ARCHITEKT BARTOSZ MŁYNARSKI  
NIP: 754-146-22-82 • REGON: 120167454  
UL. MAŁA 3/11 • 31-103 KRAKÓW  
TEL. 602-513-460 BIURO@MLYNARSKI.COM.PL



**Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego,  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
- Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.  
3 i ust. 3e tej ustawy oświadczamy, że sporządziliśmy projekt architektoniczny zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

nazwa zamierzenia budowlanego: Remont i termomodernizacja ścian  
zewnątrznych i stropu budynku biurowego.

adres obiektu budowlanego: 46-060 Prószków, ul. Opolska 11

kategoria obiektu budowlanego: XVI

- nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka Prószków  
- nazwa i numer obrębu: obręb Prószków  
- numery działek ewidencyjnych,  
na których obiekt jest usytuowany: dz. nr 152/33

inwestor, adres: Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Prószków  
ul. Opolska 11  
46-060 Prószków

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Bartosz Młynarski**  
uprawnienia architektoniczne do  
projektowania bez ograniczeń  
OKK/UpB/05/04

październik 2022

## CEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

Obiekt: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropu budynku biurowego.  
Adres: 46-060 Prószków, ul. Opolska 11.  
dz. nr 152/33 obr. Prószków

### I. Podstawa opracowania

1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
2. Uchwała nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. U. Woj. Opolskiego z dnia 19 lipca 2018 roku poz. 2191) zmieniona uchwałą Nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2020 r. poz. 3172) zmieniona uchwałą Nr XXIX/208/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2021 r. poz. 66)
3. Audyt energetyczny wykonany przez mgr inż. Krzysztof Kurowski z lipca 2022 r.
4. Wizja w terenie.
5. Instrukcja ITB nr 447/2009 Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych. budynków ETICS Zasady projektowania i wykonywania.
6. Obowiązujące normy i przepisy.

### II. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

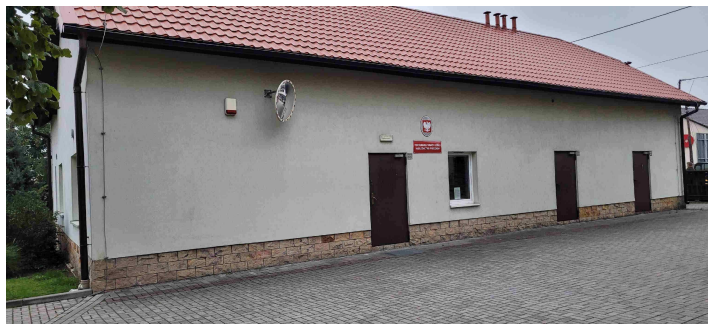
1. Przeznaczenie i program użytkowy.  
Bez zmian.
2. Zakres prac związanych z remontem i termomodernizacją:

Rozpatrywać łącznie z audytem energetycznym.

Przedmiotem opracowania projektowego jest remont, ocieplenie elewacji i stropów budynku.

Zasadniczo prace będą polegać na:

- ociepleniu ścian zewnętrznych (metodą ETICS z materiału niepalnego).
- ociepleniu stropów pod poddaszem nieużytkowym nieogrzewanym.
- ociepleniu stropodachu nad dobudówką z uwzględnieniem ścian budynku pod przekryciem dachowym.
- wymiana drzwi zewnętrznych i części okien.
- malowanie pomieszczeń biurowych i korytarza.



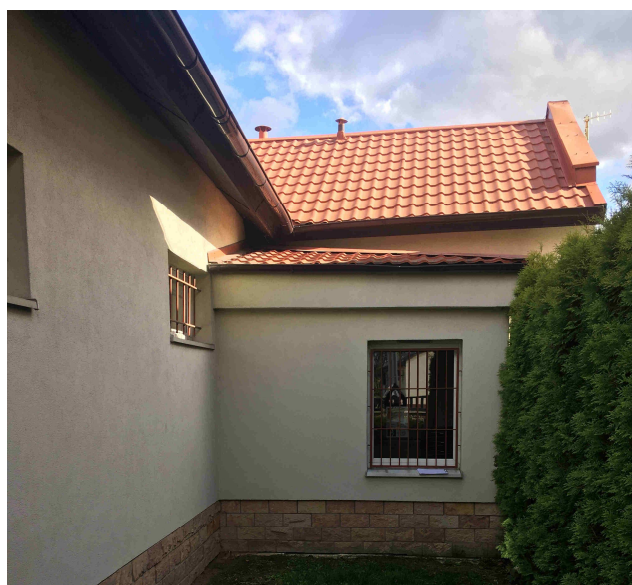
Elewacja północna.



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia.



Fragment elewacji południowej i elewacja zachodnia dobudówki.

3. Stan istniejący.  
Budynek istniejący, użytkowany, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek powstał w latach 60 - tych XX w. po remoncie w 2013 roku. Budynek 1 - kondygnacyjny, poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony. Zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej. Budynek murowany, otynkowany. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 5 cm za wyjątkiem ściany szczytowej w granicy. Cokół z kształtek kamiennych. Ściany fundamentowe częściowo ocieplone. Dachy wielospadowe, kryte blachodachówką. Więźba dachowa drewniana. Stropy masywne.
  
4. Parametry techniczne  
Dane budynku:
 

wysokość (do kalenicy)	~ 7,90 m
długość	20,63 m
szerokość	13,34 m
powierzchnia zabudowy	212,90 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa budynku	145,78 m <sup>2</sup>
kubatura ogrzewana	652,60 m <sup>3</sup>
kubatura budynku	1008,20 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych:	I
  
- III. **W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:**
  - a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
  - b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;
 Bez zmian
  
- IV. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;**
  1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.  
Bez zmian
  2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.  
Bez zmian
  3. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.  
Bez zmian
  
- V. **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;**
  1. Układ konstrukcyjny budynków – bez zmian
  2. Kategoria geotechniczna – bez zmian
  3. Warunki i sposób posadowienia – bez zmian

4. **Liczba lokali użytkowych** – 1.
5. **Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej** – nie dotyczy.
6. **Warunki geologiczne** – bez zmian
7. **Prace rozbiórkowe** – nie dotyczy
8. **Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych:**  
- bez zmian
9. **Stropy** – bez zmian
10. **Wentylacja** – bez zmian.
11. **Zakres prac rozbiórkowych**  
- usunąć istniejące ocieplenie styropianowe gr. 5 cm ze wszystkich ścian. Ściana szczytowa w granicy bez zmian.  
- usunąć cokół z okładziny kamiennej.  
- demontaż i montaż daszku nad dobudówką w celu ocieplenia stropu.  
- demontaż drzwi zewnętrznych i trzech okien.  
- demontaż i montaż elementów występujących na elewacji pokazanych na rysunkach, min:  
    tabliczki informacyjne,  
    sygnalizatory alarmu,  
    kamery,  
    lustro samochodowe,  
    baner reklamowy na konstrukcji metalowej,  
    logo i opisy,  
    kranik z wodą,  
    kratki wentylacyjne.  
    Instalacja odgromowa  
    rury spustowe  
    parapety zewnętrzne.
12. **Zakres robót budowlanych**  
- Malowanie pomieszczeń biurowych i korytarzy w kolorach jak istniejące.  
- Montaż drzwi zewnętrznych z samodomykaczami o podwyższonej szczelności i współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$  w kolorze brązowym.  
- Montaż okien w istniejących otworach okiennych. Stalarka PCV częściowo ze stałym przeszkleniem i częściowo uchylno-rozwieralna oraz współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$  w kolorze białym z tynkowaniem i malowaniem wnek okiennych.  
- Czyszczenie ze starych powłok malarskich i malowanie farbą typu Hammerite krat zabezpieczających w oknach.  
- Wykonanie obłożenia łupkiem w kolorze ciemno szarym krokwi na ścianach szczytowych wschodniej i zachodniej.
13. **Zakres prac związanych z termomodernizacją i remontem stropodachów**  
Dla stropu pod poddaszem do celów projektowych przyjęto system ocieplenia NRO z Termopiany (struktura zamkniętych komórek) o deklarowanym współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda_d = 0,024$  o min gr. 14 cm z wywinięciem na ściany do wysokości ok. 0,5 m lub inne dostępne materiały spełniające warunek oporu cieplnego ściany po termomodernizacji  $R \geq 5,714 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$ .  
  
Dla stropodachu dobudówki do celów projektowych przyjęto system ocieplenia NRO z Termopiany (struktura zamkniętych komórek) o deklarowanym współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda_d = 0,024$  o min gr. 14 cm z wywinięciem na ściany lub inne dostępne materiały spełniające warunek oporu cieplnego ściany po termomodernizacji  $R \geq 5,476 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$ .  
Uwaga:  
Przy ociepleniu stropodachu dobudówki należy uwzględnić demontaż poszycia dachu.
14. **Zakres prac związanych z termomodernizacją i remontem elewacji**  
  
Dla celów projektowych przyjęto system firmy Caparol o nazwie handlowej Capatect MW, dopuszcza się użycie rozwiązań systemów równoważnych.

Naprawa zarysowań ścian.

Zarysowania do 4 mm należy wypełnić mlekiem cementowym lub zaprawą cementową pod ciśnieniem (podawać z agregatu tynkarskiego) Stosować komponenty polimerowo-cementowe, 5% polimeru w stosunku do ciężaru cementu.

Zarysowania powyżej 4mm i pęknięć na całą grubość muru należy przemurować lub zastosować jedną z nowoczesnych metod naprawy istniejących murów np. firmy „Helifix”, lub wypełnienie zarysowań materiałami przeznaczonymi do naprawy rys (np. Aida Injektionsleim firmy Remmers) lub równoważnej.

Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Do ocieplenia ścian budynku przyjęto:

- system ocieplenia NIEPALNY z płyty wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_d = 0,035$  gr. 22 cm lub inne dostępne materiały niepalne spełniające warunek oporu cieplnego ściany po termomodernizacji  $R \geq 6,061 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$ . ( $R = d/\lambda$  przy czym „d” oznacza grubość w m). Wielkość płyt nie większa niż 600 x 1000 mm.

Ogólny opis wykonania systemu ociepleń w technologii firmy Caparol o nazwie handlowej Capatect MW.

System Capatect MW jest firmową odmianą technologii ocieplania ścian zewnętrznych zwaną w skrócie ETICS, objętą instrukcją ITB nr 447/2009 – „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS Zasady projektowania i wykonywania”. Metoda polega na mocowaniu do ścian od strony zewnętrznej systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego, warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej.

Elementami mocującymi są zaprawa klejąca i łączniki mechaniczne. Ocieplenie ścian wykonać systemowo zgodnie z instrukcjami producenta przyjętego atestowanego systemu ocieplenia.

Jako wyprawę zaprojektowano masę tynkarską z dodatkami przeciw grzybiczo i algom na siatce z włókna szklanego z kruszywem fakturującym 1,5 mm barwiona w masie lub dwukrotnie malowaną.

Przed przystąpieniem do ocieplenia właściwego ocieplenia usunąć istniejące ocieplenie styropianowe gr. 5cm, skuć ewentualnie występujące istniejące tynki odspojone od podłoża, oczyścić ściany z poluzowanych piaskujących elementów, wykonać uzupełnienia.

Sprawdzić występowanie izolacji pionowej do poziomu 30 cm ponad poziom terenu, przy jej braku wykonać przed przystąpieniem do ocieplania z masy wodoszczelnej z połączeniem z izolacją poziomą ścian.

Przygotować podłoże zgodnie z przyjętym systemem ocieplenia.

Dolna listwa startowa ocieplenia nad istniejącym terenem.

W pasie o wys. 2 m od dolnej listwy startowej nad terenem zamocować podwójną siatkę.

Materiał termoizolacyjny w postaci płyt należy układać z przesunięciem na mijankę, nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Głównym elementem mocującym termoizolację do podłoża jest warstwa zaprawy klejowej. Do przyklejania płyt z wełny mineralnej należy na całą powierzchnię montażową dwukrotnie nałożyć zaprawę klejącą, a następnie przeciągnąć pacą z ząbkami 10x10mm. Szczeliny między płytami wypełniać odpowiednim materiałem termoizolacyjnym.

Mocowanie łącznikami mechanicznymi można rozpocząć po upływie minimum doby od przyklejenia płyt. Do mocowania zaleca się, aby liczba łączników wynosiła 6-8 sztuk na 1m<sup>2</sup>. Należy zwrócić szczególną uwagę na zwiększenie ilości łączników w zależności od poziomu wysokości mocowania zwiększając ich liczbę w pasach krawędziowych szerokości 1,5 m.

Pod parapetami i obróbkami blacharskimi wywinąć siatkę pod blachę.

Wzmocnić naroża okien podwójną siatką.

Na zakończeniu warstwy ocieplającej ściany zamontować kapinos.

Opis prac dla ocieplenia na bazie wełny mineralnej.

- Usunięcie wszystkich nienośnych fragmentów starego tynku
- Umycie elewacji wodą pod ciśnieniem
- Zagrunтовanie całości podłoża środkiem
- Przyklejenie płyt klejem
- W miarę możliwości należy docieplić ościeża okien gr. 2, 3, 4 cm, tak aby rama okienna w każdym miejscu była widoczna w takim samym stopniu.
- Przy parapetach i wszystkich miejscach styku docieplenia z innym elementem wykonać uszczelnienie taśmą samo rozprężną
- Wszystkie szczeliny wypełnić pianką izolacyjną
- Przykołkowanie kołkami systemowymi w ilości 5 szt./m<sup>2</sup> (chowając kołki w 2 cm gniazdach montażowych, a następnie zakryć gniazdo dekielkiem )
- W miejscu występowania dylatacji konstrukcyjnej na elewacji należy zastosować specjalny profil dylatacyjny
- W narożach wszystkich otworów okiennych, drzwiowych, skrzynek, itp. Wykonać zbrojenie diagonalne o minimalnym wymiarze 30x40 cm
- Zazbrojenie całej powierzchni elewacji siatką i masą zbrojeniową
- Wykonać właściwe obróbki blacharskie i parapety
- Wykonać warstwę pośrednią – podkład tynkarski
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralno-polimerowego 1,5 mm barwionego w masie lub dwukrotnie malowanego.
- Otwory po kotwach rusztowania należy wypełnić specjalnym trzpieniem uszczelniającym samorozprężnym
- Wykonanie uszczelnień przy styku wyprawy elewacyjnej z oknami i drzwiami masą uszczelniającą
- Elementy lekkie, tabliczki, oświetlenie, itp. montowane do elewacji należy przykręcić na specjalnych spiralach montażowych wkręcanych

Uwaga:

Dopuszcza się zastosować innego równoważnego systemu ocieplania o równorzędnych parametrach technicznych oraz pod warunkiem zachowania projektowanej grubości izolacji termicznej w oparciu wymagany o współczynnik oporu cieplnego R.

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu ETICS, cały układ ociepleniowy złożony z elementów, też musi spełniać wymagania zamieszczone w odpowiedniej specyfikacji technicznej przywołanej w deklaracji zgodności, np: aprobaty technicznej oraz norma.

Kolorystyka.

Kolory elewacji jasno zielone w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki budynków, z uwzględnieniem cokołu w kolorystyce zbliżonej do cokołu kamiennego na innych budynkach .

Obróbki blacharskie i parapety

- Obróbki blacharskie należy wykonać jako stalowe ocynkowane gr. 0,75 mm , wariantowo jako tytanowo-cynkowe. Montowane na specjalnej piance montażowej lub kleju dekar skim nie agresywnym dla wełny.



Uszczelnienie styku obróbki z elewacją należy wykonać przy użyciu specjalnej uszczelki lub uszczelnacza dekarского. Wszystkie obróbki muszą bezwzględnie wystawać poza detal i elewację tak, aby tworzyły ok. 3 cm kapinos.

- Parapety wykonać jako stalowe ocynkowane gr. 0,75 mm (ewentualnie powlekane), wariantowo jako tytanowo-cynkowe. Montowane na specjalnej pianie montażowej lub kleju dekarskim nie agresywnym dla wełny.
- Parapety powinny tworzyć jedną linię razem z obróbkami blacharskimi.

Wszystkie parapety muszą bezwzględnie wystawać poza detal tak, aby tworzyły ok. 3 cm kapinos. W przypadku parapetu, pod którym nie występuje gzyms okap powinien wynosić ok. 5 cm

Rury spustowe

- Ze względu na zmianę grubości przegrody należy przerobić kolanka rur spustowych i rur rewizyjnych, oraz zastosować dłuższe haki mocujące rury spustowe.

Skrzynki, reklamy, nawiewy, wentylacje, instalacje, elektryczne, telefoniczne, antenowe

- Kratki, rury

Wszelkiego rodzaju rury, kratki nawiewno- wywiewne należy przerobić, ewentualnie wymienić na nowe.

- Instalacje kablowe

Zaleca się aby przed przystąpieniem do docieplenia uporządkować wszystkie instalacje kablowe. Zbędne i nieczynne przewody należy usunąć, stare kable wymienić na nowe i ułożyć je w korytkach ochronnych lub peszlach. Powinno się wykonać uproszczoną dokumentację przebiegu instalacji.

Wszystkie elementy wystające ze ściany powinny być owinięte uszczelką samorozprężną przy styku z dociepleniem, a po wykonaniu elewacji dodatkowo uszczelnione - uszczelniaczem dekarским.

- VI. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**  
– bez zmian
- VII. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**  
Nie dotyczy
- VIII. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;**  
Nie dotyczy
- IX. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz**

przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii, b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami; - bez zmian

- X. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;  
Nie dotyczy.
- XI. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).  
W audycie energetycznym.
- XII. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych  
Bez zmian.
  2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się  
Bez zmian
  3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  
Zagospodarowanie odpadów bytowych odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie w Polsce przepisami. Odbiór przez wyspecjalizowaną firmę - bez zmian
  4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
Przedmiotowe budynki nie są źródłem drgań ani promieniowania.
  5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.  
Przedmiotowe budynki nie wpływają na wodę, glebę ani drzewostan.
  6. Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych w żadnym elemencie.
- XIII. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na

energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą: a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, b) dostępne nośniki energii, c) (12) (uchylona), d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Bez zmian – w projektowanym budynku jest istniejące ogrzewanie i c.w. Zmiana sposobu ogrzewania nie uzasadniona ekonomicznie. Uzupełnienie ogrzewania wg. audytu energetycznego.

#### **XIV. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Wszystkie elementy budynku projektuje się jako NRO, a ocieplenie ścian z materiałów niepalnych.

Budynek niski - parterowy, ZL III.

#### **XV. Uwagi końcowe**

Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora. W projekcie podano materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora. Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności. Wszystkie użyte wyroby w procesie budowlanym muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyrób może być przedmiotem swobodnego obrotu na terytorium Polski oraz może być stosowany, zgodnie z jego przeznaczeniem, bez ograniczeń. Dopuszcza się użycia, na żądanie i odpowiedzialność Inwestora, wyrobu przeznaczonego do jednostkowego stosowania w budownictwie (wyrób może być stosowany tylko przy wykonywaniu robót budowlanych na konkretnym, zdefiniowanym obiekcie budowlanym, dla którego został wytworzony).

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami i zaleceniami producentów danych systemów lub wyrobów.

Wszystkie prace budowlane wykonać w oparciu o branżowe projekty techniczne.

Opracował: mgr inż. arch. IARP Bartosz Młynarski

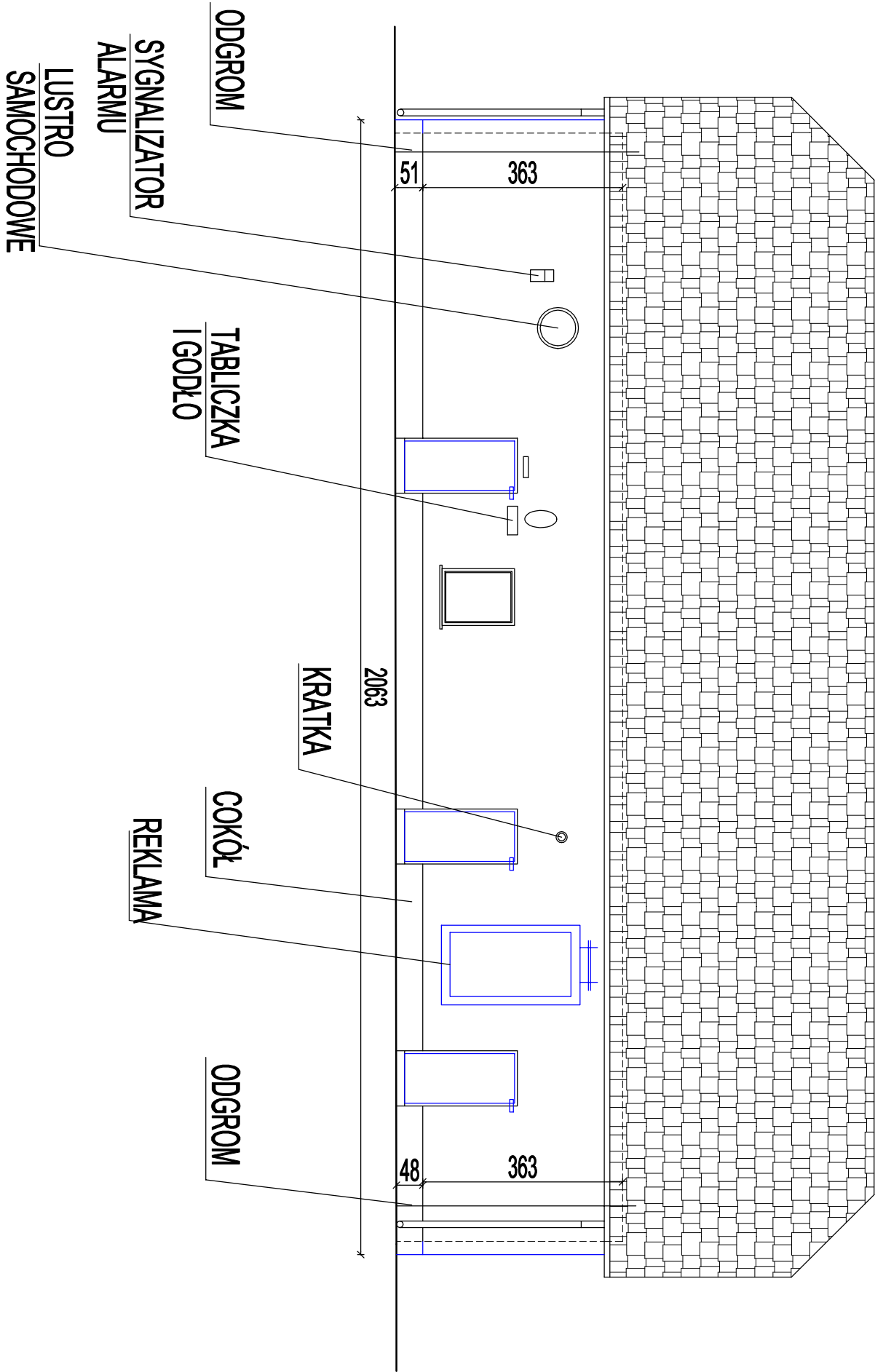
## SPIS RYSUNKÓW PROJEKT

1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Elewacja zachodnia	1:100
3.	Elewacja południowa	1:100
4.	Elewacja wschodnia	1:100
5.	Elewacja północna	1:100
6.	Rzut parteru	1:100
7.	Rzut poddasza	1:100

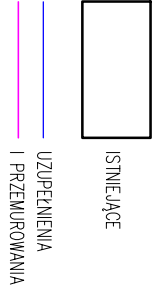
## SPIS RYSUNKÓW INWENTARYZACJA

1.	Elewacja zachodnia	1:100
2.	Elewacja południowa	1:100
3.	Elewacja wschodnia	1:100
4.	Elewacja północna	1:100
5.	Rzut parteru	1:100
6.	Rzut poddasza	1:100





UWAGI:  
1. WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE  
LEGENDA:



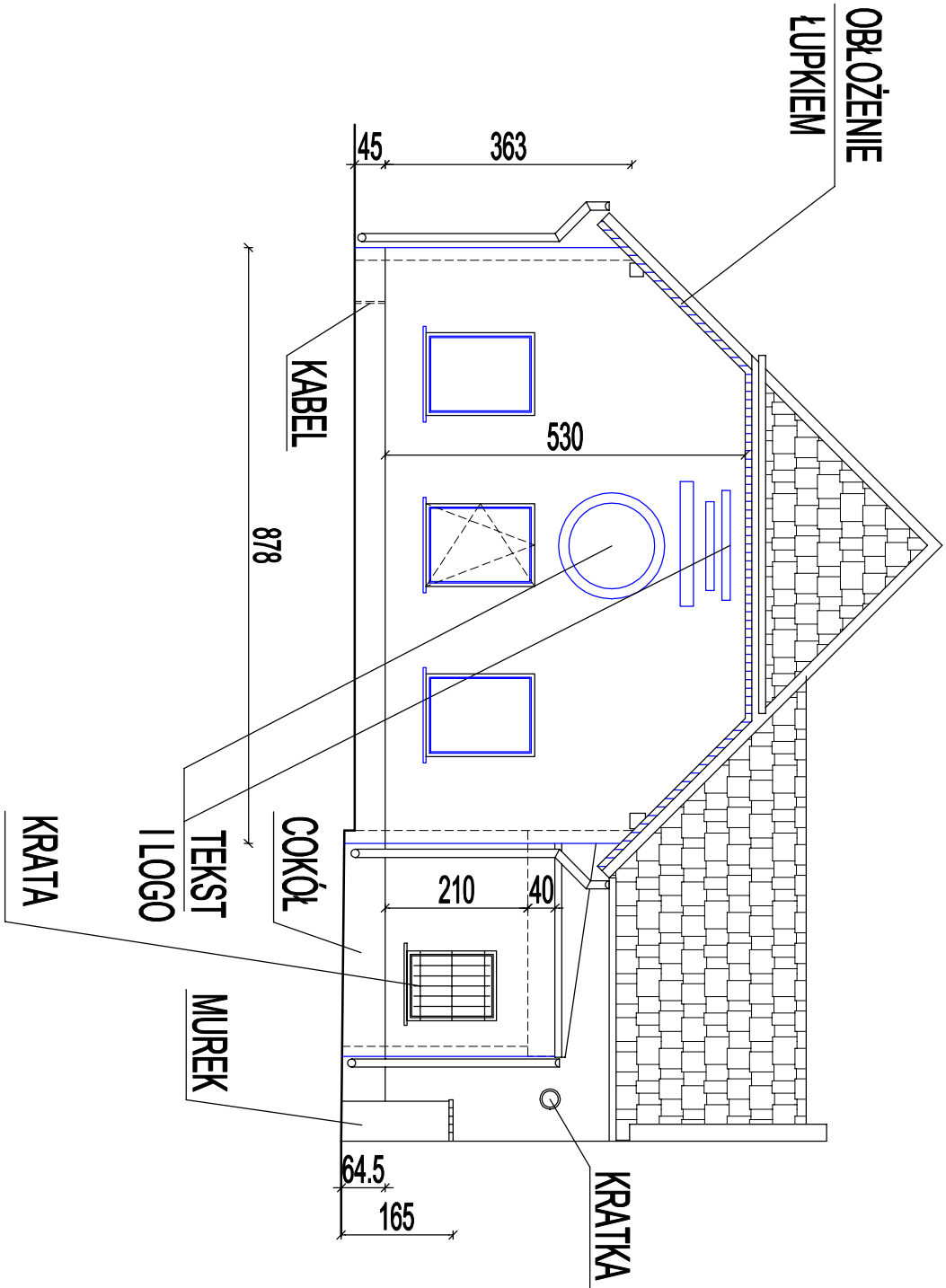
## ELEWACJA PÓŁNOCNA

jednostka projektowa: ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI  
UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW  
TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL

obiekt: BUDYNEK BIUROWY

adres: PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11  
DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW

treść rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		nr upr. om.
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rysunek 02	data: 10.2022

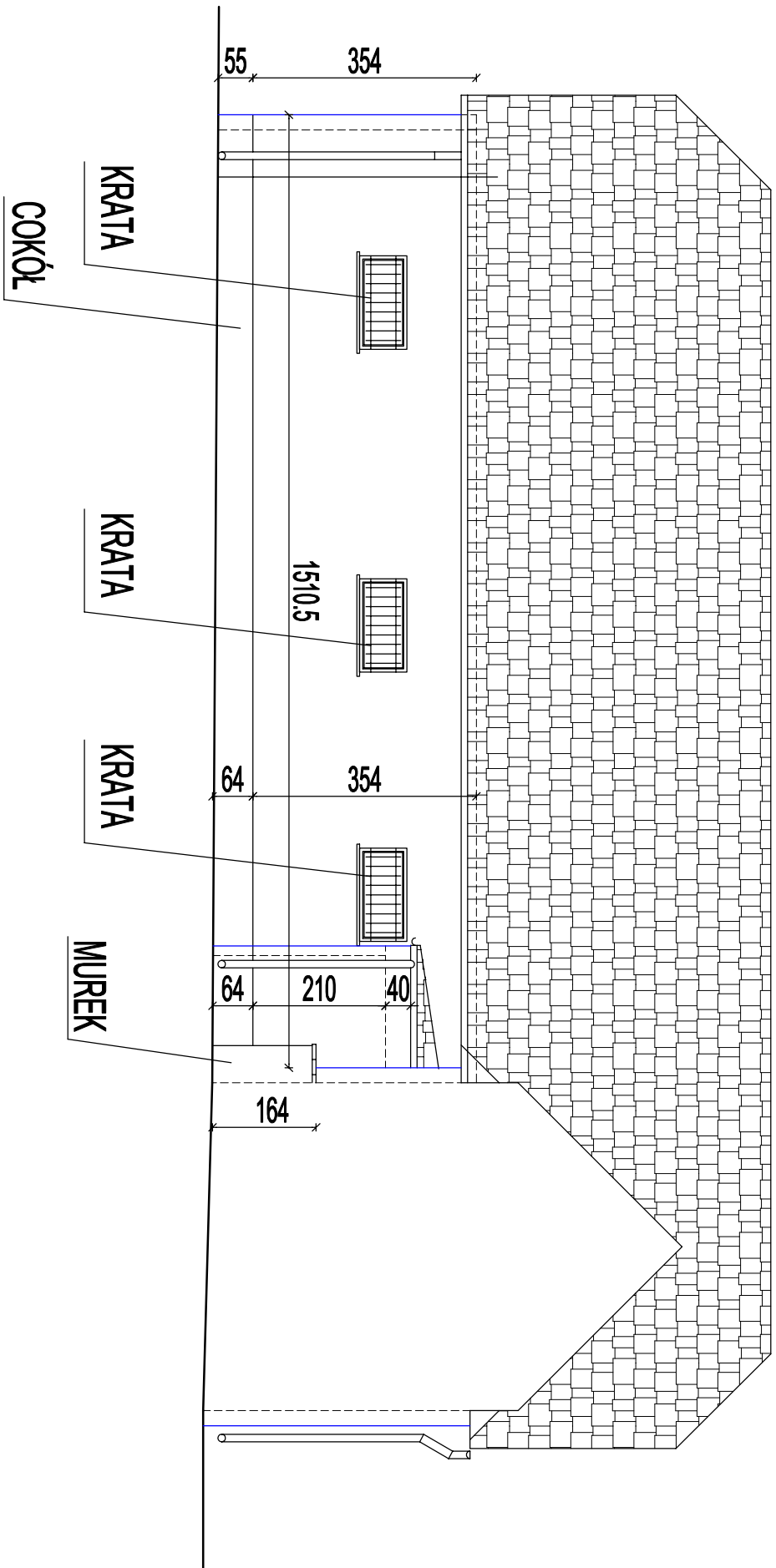


UWAGI:  
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

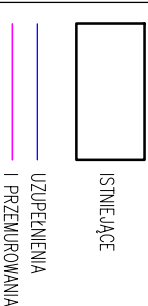
ISTNIEJĄCE  
UZUPEŁNIENIA  
I PRZEMUROWANIA

## ELEWACJA ZACHODNIA

jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PROSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PROSZKÓW		
treść rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA		nr upr.:
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawdził:			
sprawdził:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: 103210 103210 rys.: 07	rysunek: 03 numer: 03
		data: 10.2022	



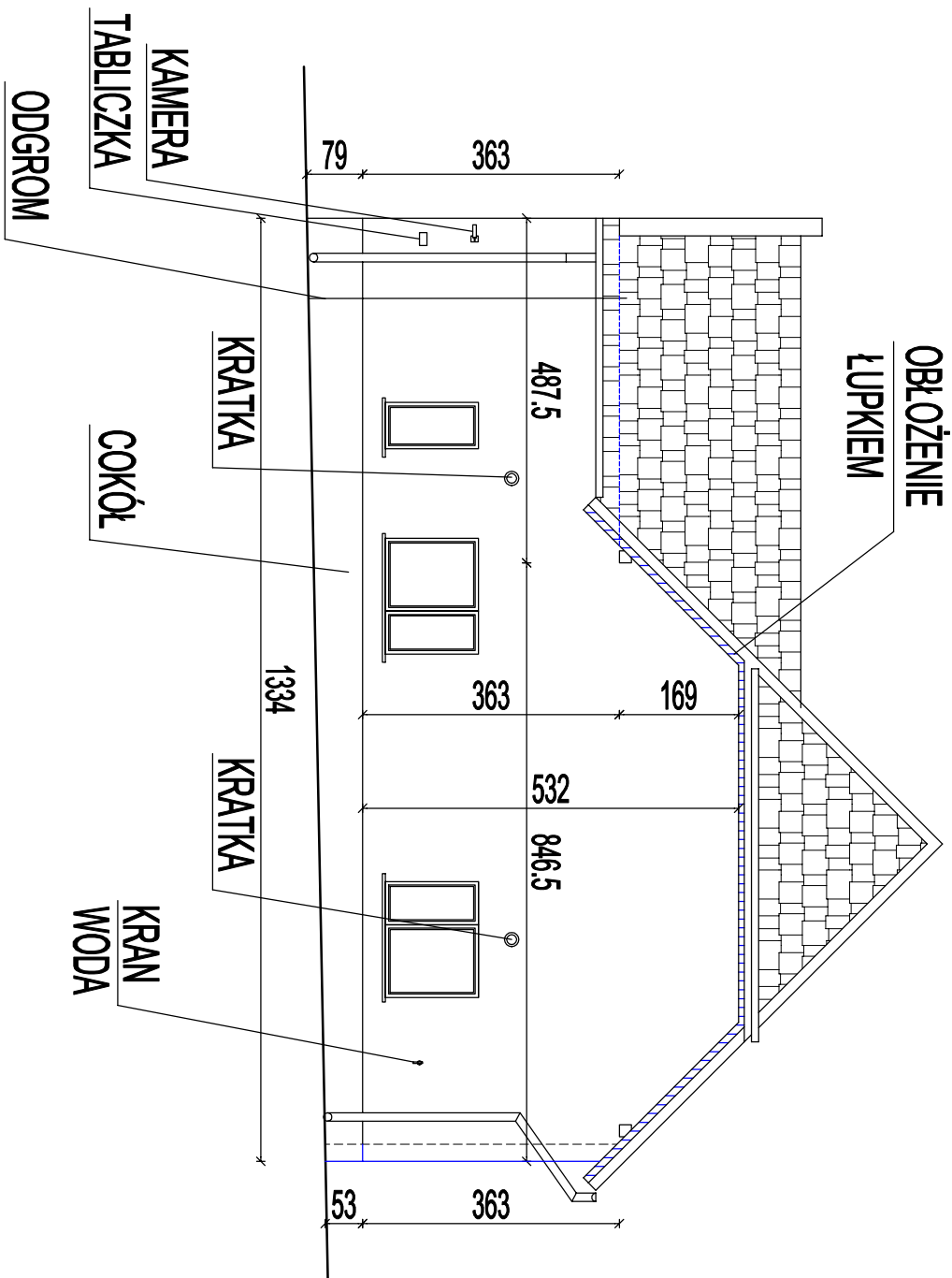
UWAGI:  
1. WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE  
LEGENDA:



## ELEWACJA POŁUDNIOWA

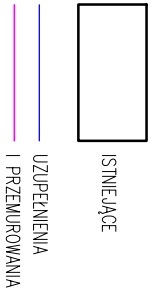
jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		nr upr.:
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UPB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rysunek 04	data: 10.2022





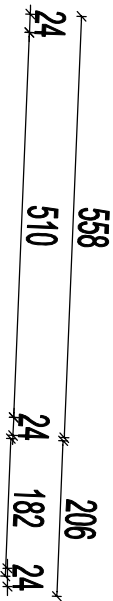
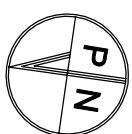
UWAGI:  
1. WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

LEGENDA:

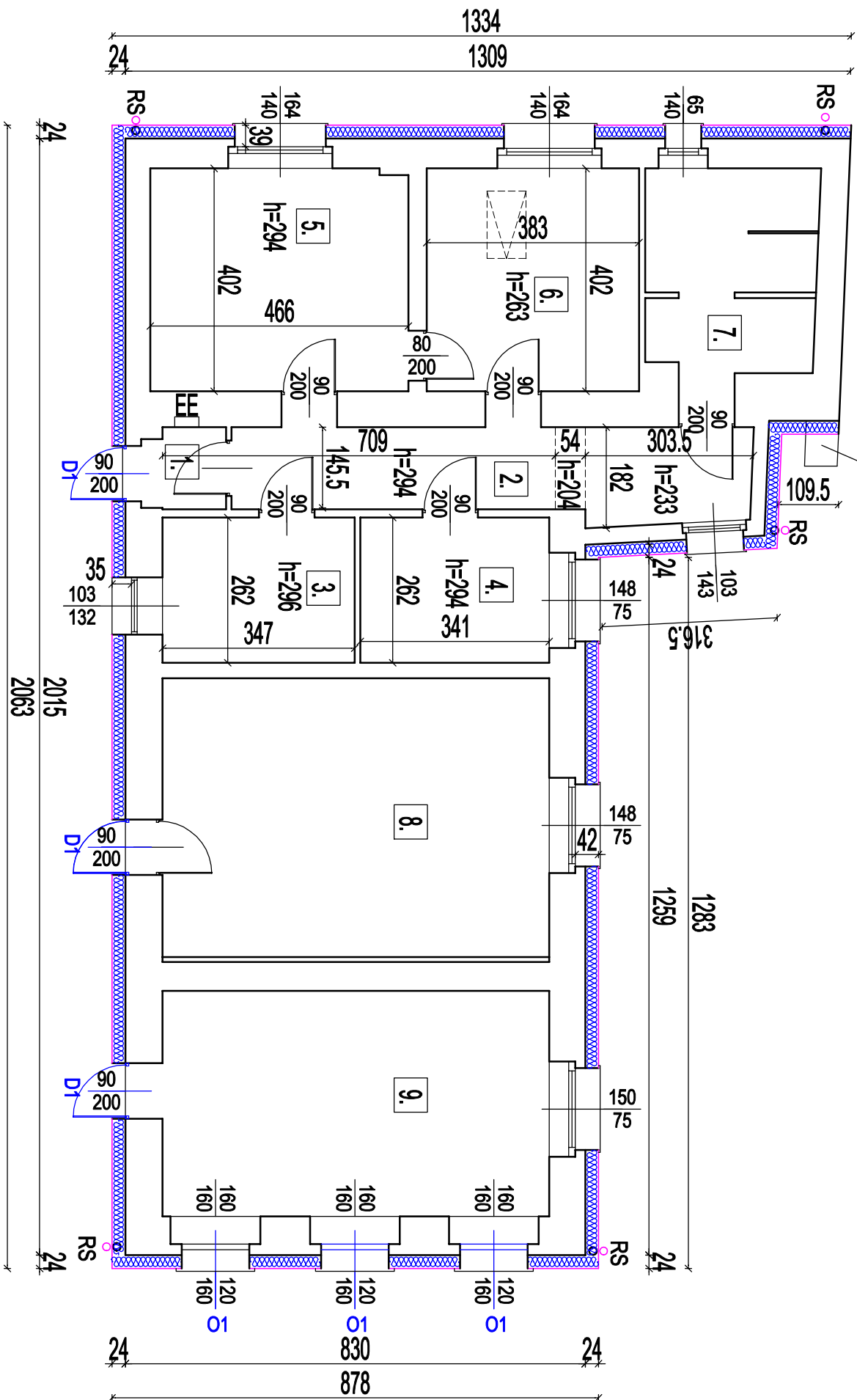


## ELEWACJA WSCHODNIA

jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA		nr upr.:
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UPB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: 1052710 1052710 rys. 07	rysunek 05 numer: 05
data: 10.2022			



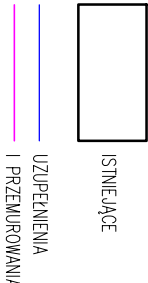
MUR DO WYSOKOŚCI 1,65 M



- UWAGA:**
1. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW W POMIESZCZENIACH OD NR 1. DO 6.
  2. UZUPEŁNIENIA WNĘŻ PO BYŁYCH OKNACH W POM. NR 9.
  3. WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH "D1."
  4. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ "O"

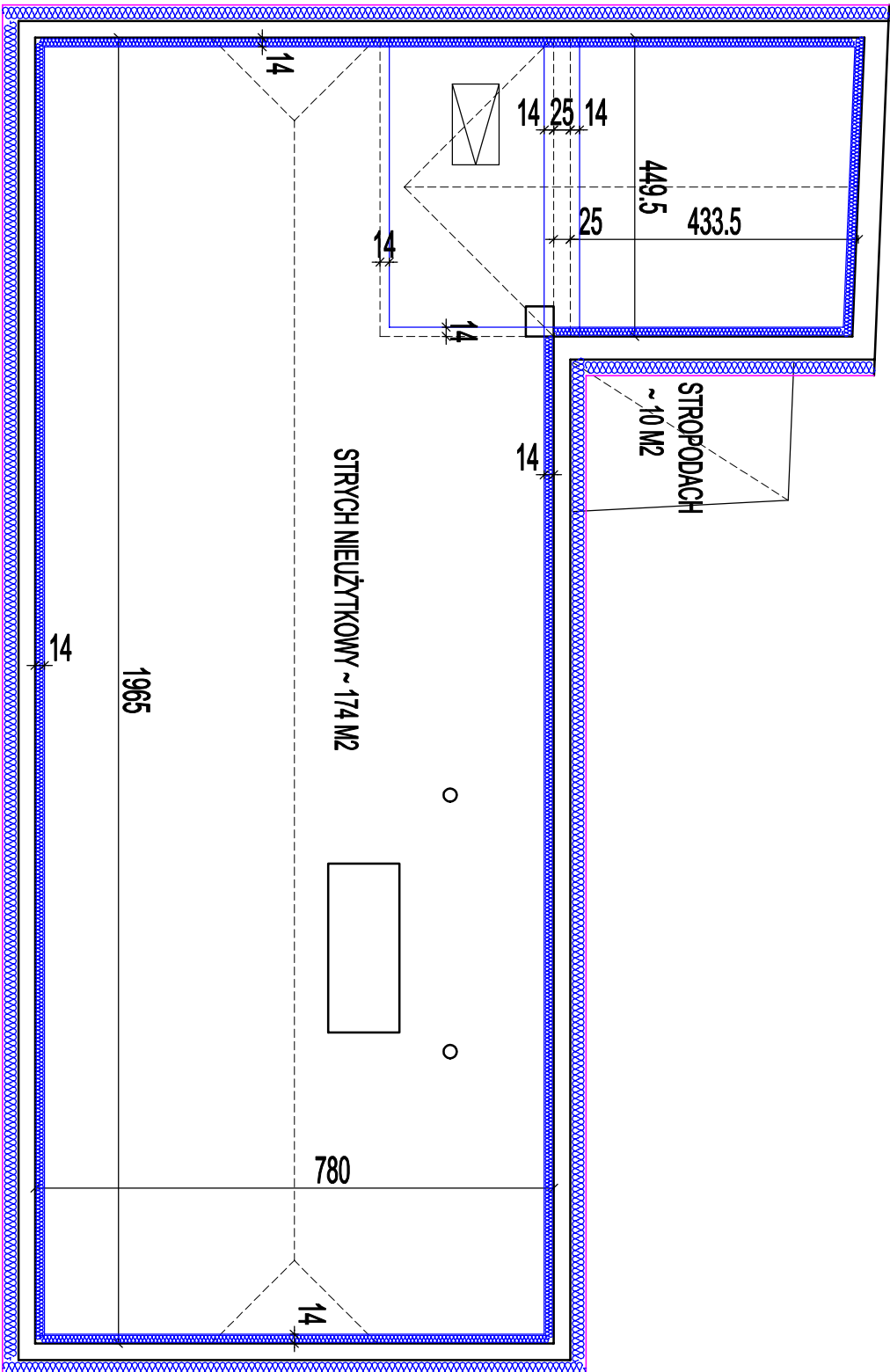
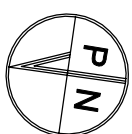
**UWAGI:**  
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

**LEGENDA:**



## RZUT PARTERU

jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	RZUT PARTERU	nr upr.:	
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawdził:			
sprawdził:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	liczba rys.: 07	rysunek: 06 numer:
			data: 10.2022



### UWAGI:

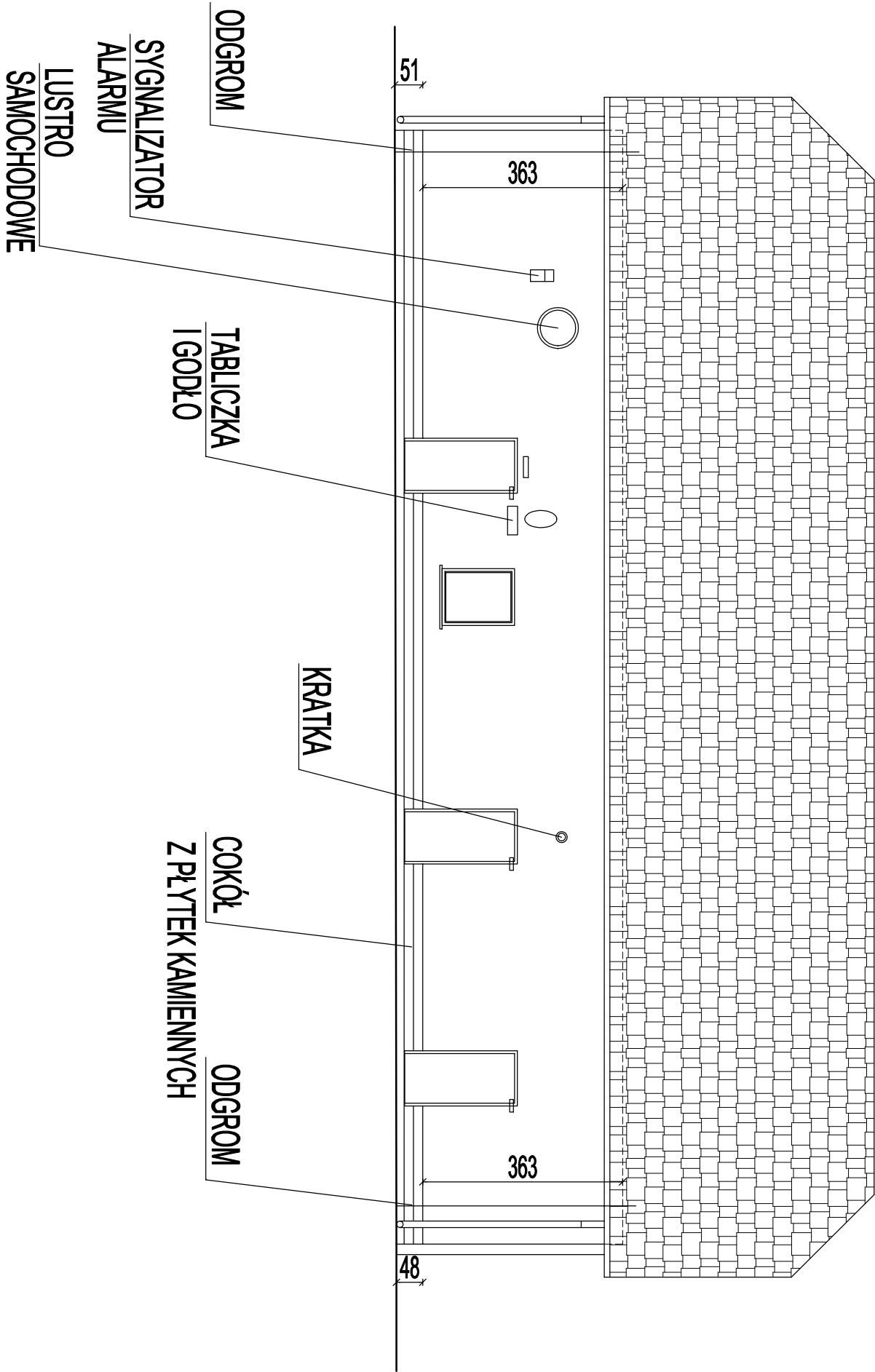
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

### LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE
- UZUPEŁNIENIA
- I PRZEMUROWANIA

## RZUT STRYCHU

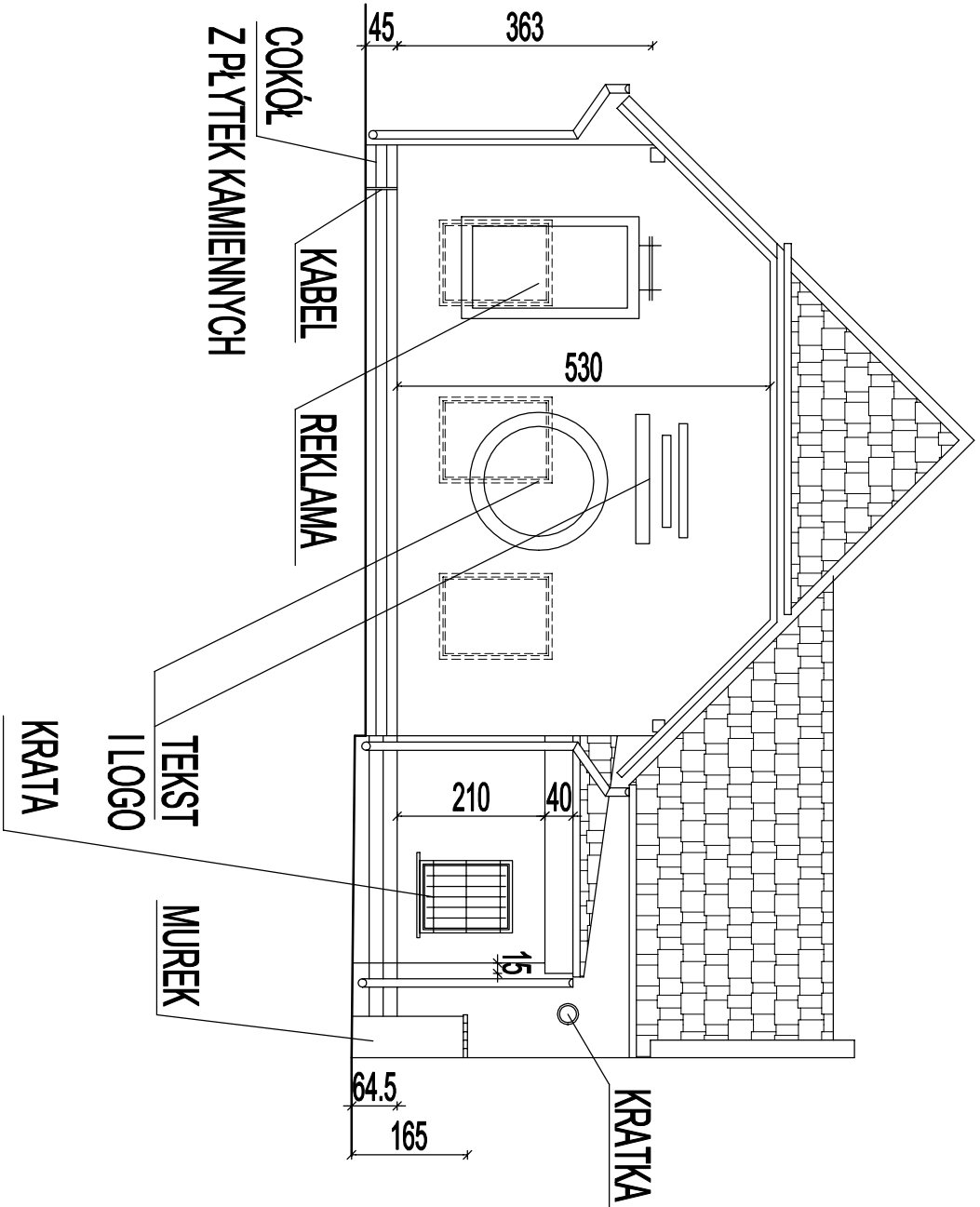
jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	RZUT PARTERU		nr upr.:
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawdził:			
sprawdził:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rys. 07	rysunek: 07
		tytuł: rys. 07	numer: 07
			data: 10.2022



UWAGI:  
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

INWENTARYZACJA  
ELEWACJA PÓŁNOCNA

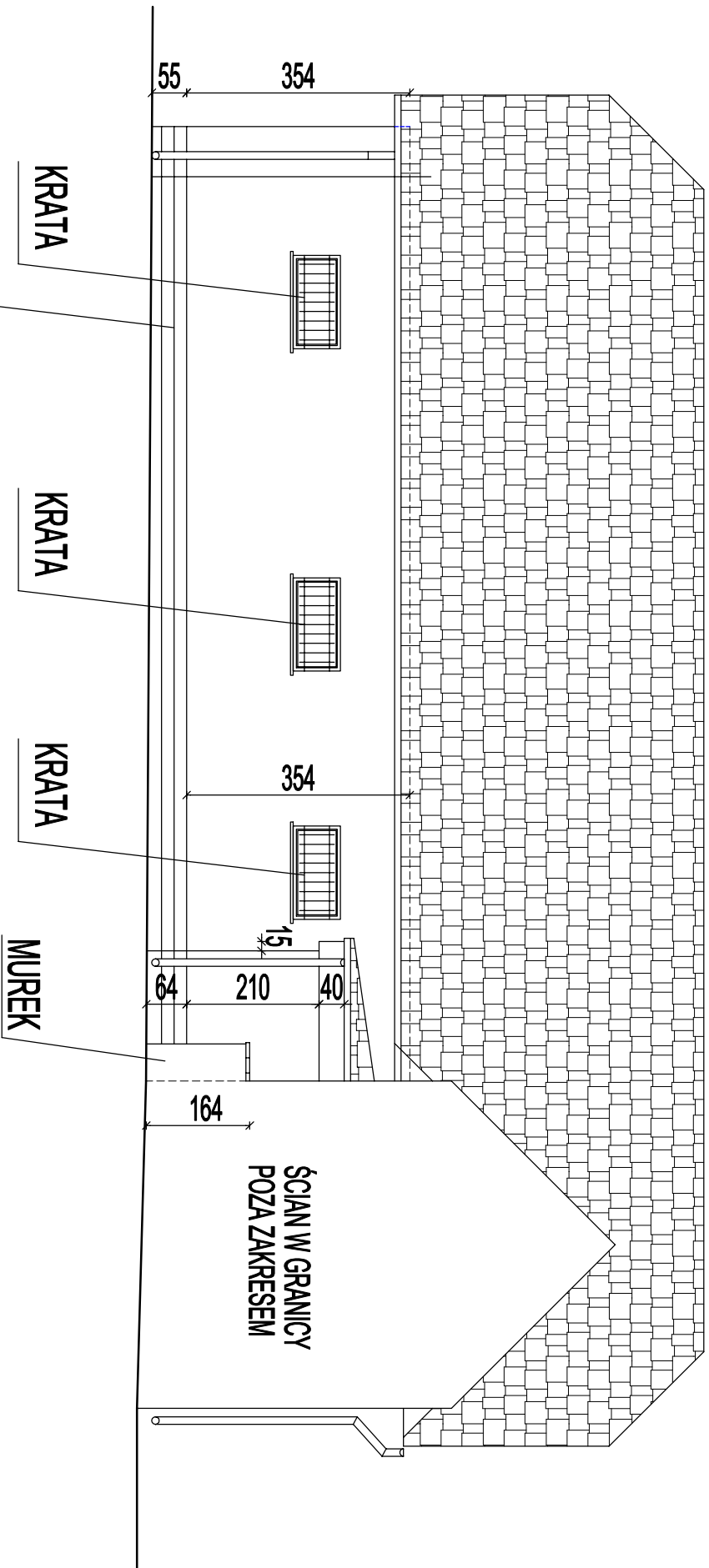
jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		nr upr.ow.
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rys. 06	rysunek: 01 numer: 01 data: 10.2022



UWAGI:  
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

INWENTARYZACJA  
ELEWACJA ZACHODNIA

jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PROSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PROSZKÓW		
treść rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA		nr upravn.
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rys. 06	rysunek 02 numer: data: 10.2022

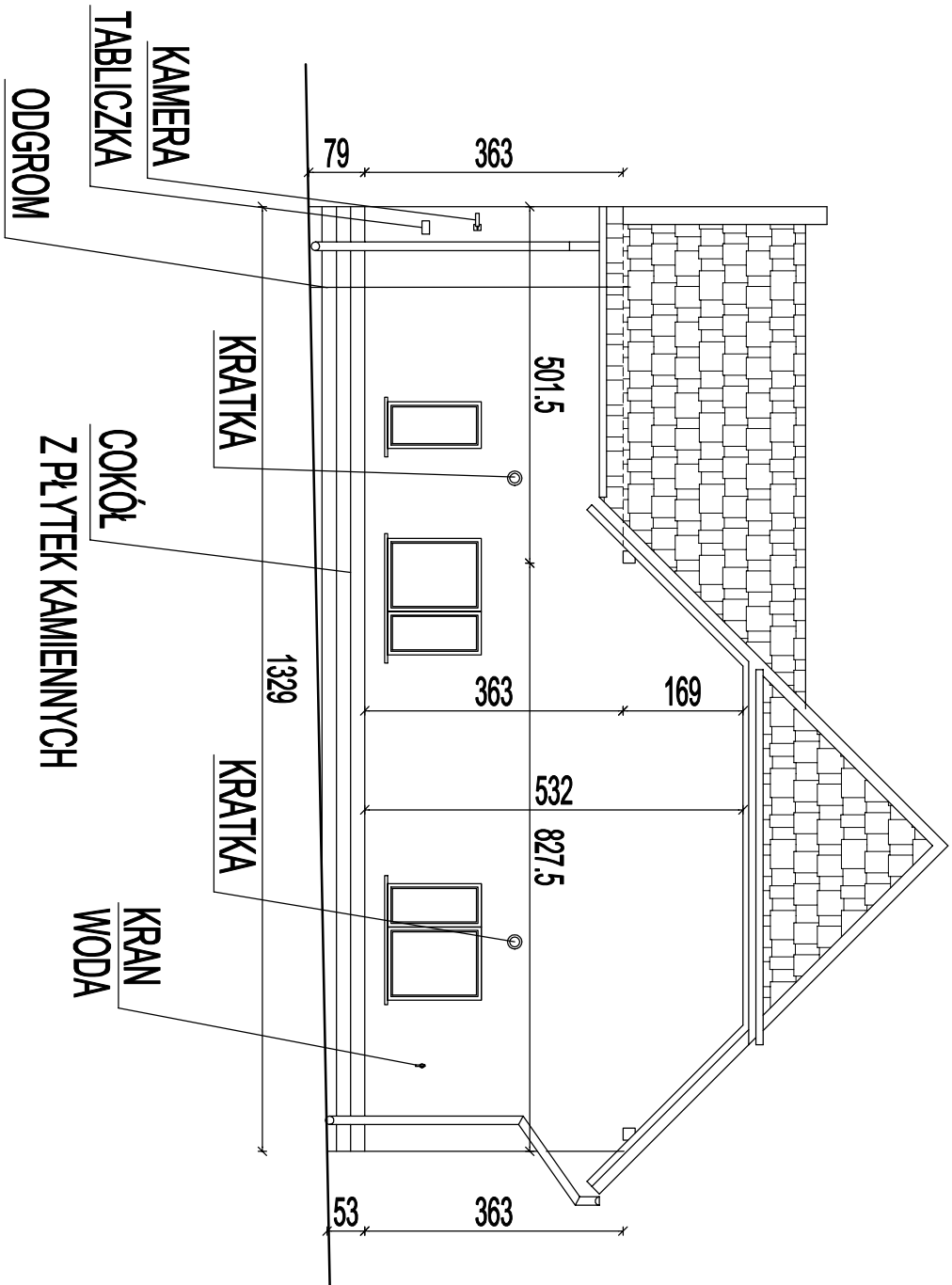


Z PŁYTEK KAMIENNYCH

UWAGI:  
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

## INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA

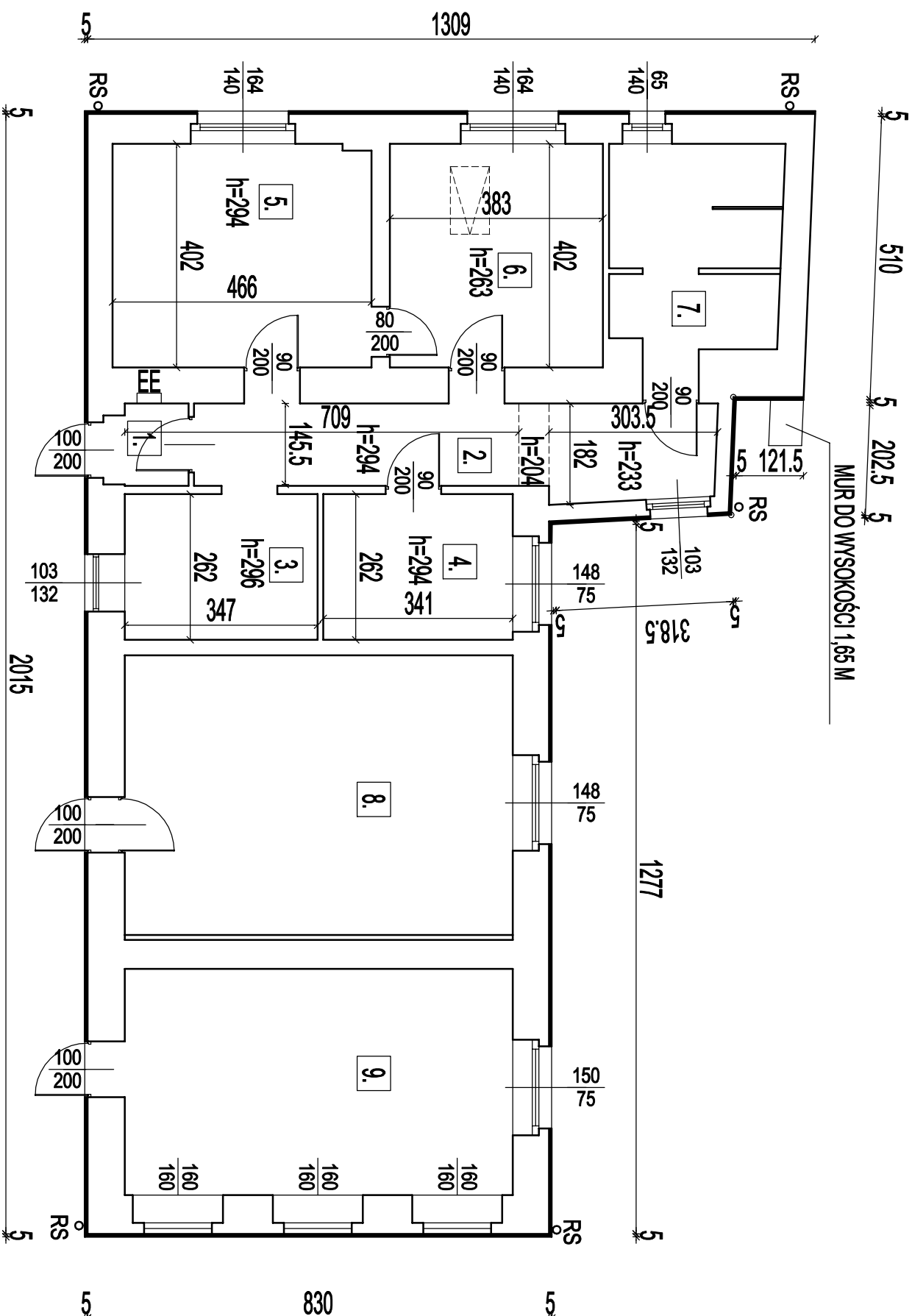
jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/53 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		nr upravn.
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rysunek 03	data: 10.2022



UWAGI:  
1. WYMARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

INWENTARYZACJA  
ELEWACJA WSCHODNIA

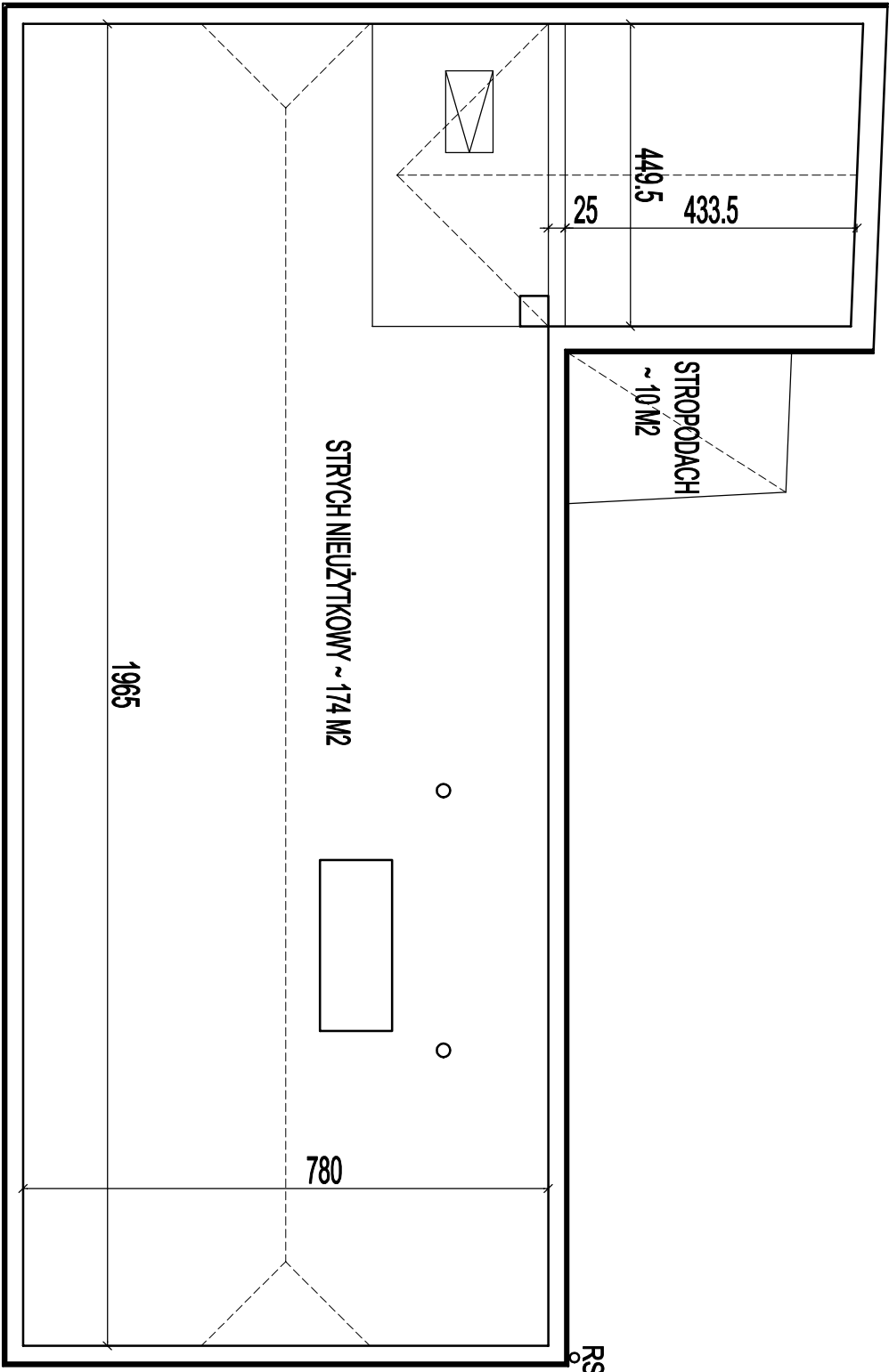
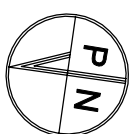
jednostka projektowa:		ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL	
obiekt:		BUDYNEK BIUROWY	
adres:		PROSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PROSZKÓW	
treść rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA		nr upr.:
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rysunek 04	data: 10.2022



## INWENTARYZACJA RZUT PARTERU

adres:	PRÓGSKÓW, UL. OPULSKA 11 DZ. NR 152/53 OBRĘB PRÓGSKÓW		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
treść rysunku:	RZUT PARTERU		nr upravn.
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UPB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawdził:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	język: polski ilość r/s: 06	rysunek numer: 05
			data: 10.2022





UWAGI:  
1. WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE  
LEGENDA:

## INWENTARYZACJA RZUT STRYCHU

jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI UL. MAŁA 3/11 31-103 KRAKÓW TEL.: +48 602 513 460 EMAIL: BIURO @ MLYNARSKI.COM.PL		
obiekt:	BUDYNEK BIUROWY		
adres:	PRÓSZKÓW, UL. OPOLSKA 11 DZ. NR 152/33 OBRĘB PRÓSZKÓW		
treść rysunku:	RZUT PARTERU		nr upr. om.
projektant:	ARCH. BARTOSZ MLYNARSKI		OKK/UpB/05/04
opracował:			
sprawił:			
sprawił:			
branża: ARCH.	skala: 1:100	tytuł: rys. 06	rysunek: 06 numer: 06
data: 10.2022			