

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku biurowego  
ADRES INWESTYCJI : Prószków ul. Opolska 11  
INWESTOR : Nadleśnictwo Prószków  
ADRES INWESTORA : Prószków ul. Opolska 11  
BRANŻA : Budowlana

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Romam Żak (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 21.10.2022

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## UWAGA:

1. Zmiana wyrobów założonych w projekcie wymaga zgody Zamawiającego i Projektanta.

2. Zmiana technologii prac wymaga zgody Zamawiającego i Projektanta.

3. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien odbyć wizję lokalną i zapoznać się z dokumentacją przetargową i projektem w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót podstawowych i pomocniczych koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Przedmiar i kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz informacji własnych i rynkowych.

Z uwagi na to, niektóre pozycje zostały założone i i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie informacyjny, pomocniczy, ułatwiający kalkulację ceny i nie stanowią podstaw do rozliczenia się Zamawiającego i Wykonawcy.

Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru zgodnie z niniejszą klauzulą.

Ze względu na specyfikację robót, mogą wystąpić roboty nie przewidziane w przedmiarze.

W pozycjach katalogowych, uproszczonych lub kalkulacjach własnych mogły być uwzględnione informacje rynkowe.

4. W wycenach należy ująć także wszystkie roboty niezbędne, do wykonania zakresu podstawowego i pomocniczego takie jak np.: wszystkie dokumenty i czynności wymagane art. 57 ( tak, jak dla uzyskania zezwolenia na użytkowanie obiektu ), inne próby, badania, sprawdzenia, zabezpieczenia, zamurowania, rozkucia, bruzdowania, przekucia, uzupełnienia po tych pracach, niezbędne połączenia na styku robót już wykonanych i nowych, prace na styku poszczególnych branż ( instalacji sanitarnych, elektrycznych, budowlanych w do wolnej konfiguracji ) w/g kolejności robót wymaganej przez inwestora.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.10.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>DOCIEPLENIE</b>			
<b>1.1</b>			<b>Rusztowania</b>			
1 d.1. 1		KNR 2-02 1610-01 <sup>1)</sup> analogia	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m  (3,63+0,79)*(13,34*2+20,63+12,83+2,06) (8,78+3,65)*0,5*(5,3-3,63)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  274,924 20,758	
					RAZEM	295,682
2 d.1. 1		KNR. AT- 05. 1663- 04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m  1<295,682 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  295,7	
					RAZEM	295,7
<b>1.2</b>			<b>Roboty przygotowawcze</b>			
3 d.1. 2	B.11.00.00	kalk. własna	Zabezpieczenie istniejących elementów przed zniszczeniem  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1. 2	B.11.00.00	kalk. własna	Demontaż wszystkich elementów niezbędnych do wykonania elewacji w tym: parapety, kamery, reklamy, daszki, tabliczki itp.  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1. 2		KNR 4-01 0535-05 <sup>2)</sup>	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  5*5	m  m	  25,000	
					RAZEM	25,000
6 d.1. 2		KNR-W 4- 01 1202-08 <sup>3)</sup> analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 ZERWANIE DOCIEPLENIA I EWENTUALNE SKUCIA R = 2 PRZYJĘTO 100 % (3,63+0,79)*(13,34*2+20,63+12,83+2,06) A (suma częściowa)  (8,78+3,65)*0,5*(5,3-3,63)*2 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  274,924  274,924 20,758  20,758	
					RAZEM	295,682
7 d.1. 2		KNR 4-01 0108-09 <sup>2)</sup>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  6<295,682 m2>*0,06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  17,741	
					RAZEM	17,741
8 d.1. 2		KNR 4-01 0108-10 <sup>2)</sup>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 7<17,741 m3>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  17,741	
					RAZEM	17,741
9 d.1. 2		kalk. własna	OPŁATA ZA WYSYPISKO STYROPIAN ZANIECZYSZCZONY  7<17,741 m3>*0,050	t  t	  0,89	
					RAZEM	0,89
10 d.1. 2		KNR 4-01 0304-01 <sup>2)</sup>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami  (1,6*1,6-1,2*1,6)*3*0,42	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,806	
					RAZEM	0,806
<b>1.3</b>			<b>Wykonanie nowego docieplenia</b>			
11 d.1. 3		KNR. 0-23. 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian dwukrotnie Krotność = 2 6<295,682 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  295,682	
					RAZEM	295,682
12 d.1. 3		KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT  11<295,682 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  295,682	
					RAZEM	295,682

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1. 3		KNR 0-23 2613-01 4)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian UWAGA: NA COKOLE USKOK 3 CM WYNIKOWO 12<295,682 m2> -(1,2*1,6*3+1,03*1,32+1,64*1,4*2+0,65*1,4+1,03*1,43+1,48*0,75*2+1,5*0,75) -2,0*0,9*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  295,682 -17,440 -5,400	
					RAZEM	272,842
14 d.1. 3		KNR 0-23 2613-02 4)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży  ((1,2+1,6)*2*3+(1,03+1,32)*2+(1,64+1,4)*2*2+(0,65+1,4)*2+(1,03+1,43)*2+(1,48+0,75)*2*2+(1,5+0,75)*2)*0,2 (2,0*2+0,9)*3*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,220 2,940	
					RAZEM	14,160
15 d.1. 3		KNR 0-23 2613-04 4)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły 6 kołków na 1 m2 6*13<272,842 m2>	szt.  szt.	  1 637,052	
					RAZEM	1 637,052
16 d.1. 3		KNR 0-23 2613-06 4)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach  13<272,842 m2> 2,0*(13,34*2+20,63+12,83+2,06) -2,0*0,9*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  272,842 124,400 -5,400	
					RAZEM	391,842
17 d.1. 3		KNR 0-23 2613-07 4)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach  14<14,16 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,160	
					RAZEM	14,160
18 d.1. 3		KNR 0-23 2613-08 4) kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym lub kapinosem  ((1,2+1,6)*2*3+(1,03+1,32)*2+(1,64+1,4)*2*2+(0,65+1,4)*2+(1,03+1,43)*2+(1,48+0,75)*2*2+(1,5+0,75)*2) (2,0*2+0,9)*3 4,2*6	m  m m	  56,100 14,700 25,200	
					RAZEM	96,000
19 d.1. 3		KNR 0-23 2613-09 4)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system RO-KER - zamocowanie listwy cokołowej  (13,34*2+20,63+12,83+2,06) -0,9*3	m  m m	  62,200 -2,700	
					RAZEM	59,500
20 d.1. 3		KNR 0-23 0931-01 4) analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  gr.1,5 mm 13<272,842 m2> 14<14,16 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  272,842 14,160	
					RAZEM	287,002
21 d.1. 3		KNR 0-23 0931-02 4) analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome  gr.1,5 mm 13<272,842 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  272,842	
					RAZEM	272,842
22 d.1. 3		KNR 0-23 0931-04 4) analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 14<14,16 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,160	
					RAZEM	14,160

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1. 3		ZKNR. C-1 0114-06 analogia	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową FARBA SILIKONOWA  <i>Farba silikonowa modyfikowana -</i> 20<287,002 m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  287,002	
					RAZEM	287,002
24 d.1. 3		KNR-W 2- 02 0529-02 5) analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku  <i>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej okrągłe 5*5</i>	m  m	  25,000	
					RAZEM	25,000
25 d.1. 3		KNR 4-01 0529-07 2) kalk. włas- na	Naprawa rur spustowych przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków o długości do 0.50 m z blachy ocynkowanej przeróbka rur spustowych  5	szt.  szt.	  5,000	
					RAZEM	5,000
26 d.1. 3		KNR-W 2- 02 0514-02 5) analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej PARAPETY  16,86*(0,4+0,05+0,05)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,430	
					RAZEM	8,430
27 d.1. 3		kalk. włas- na	ROBOTY NAPRAWCZE ŚCIAN PO ZERWANIU OCIEPLENIA I CO- KOŁU EWENTUALNA IZOLCJA W/G PROJEKTU  UWAGA: POZYCJA ZOSTANIE ZMINUSOWANA W PRZYPADKU BRAKU KO- NIECZNOŚCI JEJ WYKONANIA 1	kpl.  kpl.	  1,00	
					RAZEM	1,00
28 d.1. 3		kalk. włas- na	UPORZĄDKOWANIE KABLI NA ELEWACJI, PONOWNY MONTAŻ DASZKA, TABLICZEK, KRATEK, REKLAM, LAMP ITP.  1	kpl.  kpl.	  1,00	
					RAZEM	1,00
29 d.1. 3		KNR 4-01 1212-05 2) analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  4,84	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,840	
					RAZEM	4,840
30 d.1. 3		KNR AT-09 0502-09 6) kalk. włas- na	Łupek naturalny; Krycie podwójne szablonem prostokątnym - dodatek za wykonanie rzędu przy szczycie  <i>plytki z łupka</i> 16,5	m  m	  16,500	
					RAZEM	16,500
31 d.1. 3		KNR 2-02 r. 16 z.sz.5. 15 kalk. włas- na	Czas pracy rusztowań grupy 1 przyjęto 50% czasu prac (poz.:5,6,11,12,13,15,16,20,21,23,24,25,30)			
32 d.1. 3	B.11.00.00	kalk. włas- na	WYKONANIE DOCIEPLENIA PIANA O WSP. 0,024 GRUBOŚĆ 14 cm  174+10 (19,65+7,8+0,25+4,33)*2*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  184,000 32,030	
					RAZEM	216,030
<b>2</b>			<b>Malowanie wnętrz</b>			
33 d.2	B.11.00.00	kalk. włas- na	Zabezpieczenie istniejących elementów sufitów, posadzek, ścian, drzwi i witryn przed zniszczeniem  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.2		KNR 4-01 1202-09 2) kalk. włas- na	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 przygotowanie powierzchni do malowania  68,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  68,100	
					RAZEM	68,100

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	B.12.00.00	NNRNKB 202 1134- 02 7) analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - sufity	m <sup>2</sup>		
			34<68,1 m2>	m <sup>2</sup>	68,100	
					RAZEM	68,100
36 d.2	B.12.00.00	KNR-W 2- 02 1507-09 5) kalk. włas- na	Dwukrotne malowanie doborowe farbą ceramiczną tynków sufitów	m <sup>2</sup>		
			<i>farba ceramiczna'</i>			
			35<68,1 m2>	m <sup>2</sup>	68,100	
					RAZEM	68,100
37 d.2		KNR 4-01 1202-09 2) kalk. włas- na	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 przygotowanie powierzchni do malowania ściany 190,65	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	190,650	
					RAZEM	190,650
38 d.2	B.12.00.00	NNRNKB 202 1134- 02 7) analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - ściany	m <sup>2</sup>		
			37<190,65 m2>	m <sup>2</sup>	190,650	
					RAZEM	190,650
39 d.2	B.12.00.00	KNR-W 2- 02 1507-11 5) kalk. włas- na	Dwukrotne malowanie doborowe farbą tynków ścian w kolorze półpełnym	m <sup>2</sup>		
			<i>farba ceramiczna'</i>			
			38<190,65 m2>	m <sup>2</sup>	190,650	
					RAZEM	190,650
<b>3</b>			<b>STOLARKA</b>			
40 d.3		KNR 0-19 0929-09 8) kalk. włas- na	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
			1,2*1,6*3	m <sup>2</sup>	5,760	
					RAZEM	5,760
41 d.3		KNR 0-19 0931-06 8) kalk. włas- na	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi jednoskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
			Drzwi wejściowe z samozamykaczem			
			0,9*2,0*3	m <sup>2</sup>	5,400	
					RAZEM	5,400

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	WACETOB wyd.III 2000
4	IGM wyd.I 1999
5	WACETOB wyd.V 2003
6	ATHENASOFT wyd.II 2010
7	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
8	IGM wyd.I 1998