

## ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI Č. II

Uchádzača 1. v poradí v zmysle § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Obec Pohranice**  
Adresa: Pohranice 185, 95102 Pohranice  
V zastúpení: Bc. Ladislav Hajdu, starosta obce  
IČO: 00308382  
DIČ: 2021252772  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK9456000000000985172009  
Krajina: Slovenská republika  
Internetová adresa organizácie: <https://www.pohranice.sk/>

Kontaktné miesto: **Scholaris s.r.o., Kalvária 3, Nitra 949 01**  
Kontaktná osoba: Ing. Annamária Lukáčová  
Telefón: +421 904 090 344  
E-mail: [scholarisvo@skolam.sk](mailto:scholarisvo@skolam.sk)

Predmet zákazky: **Komunitné centrum**  
Číslo obstarávania: 48583 - WYP  
Výzva zverejnená: vo VVO č. 251/2022 - 25.11.2022  
Postup VO: Podlimitná zákazka podľa § 112 a nasl. zákona o VO (superreverzný postup - § 112 ods. 7 b) zákona o VO)  
Lehota na predkladanie ponúk: 13.01.2023 10:00:00  
Otváranie ponúk: 13.01.2023 10:30:00

### 1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. č. uchádzača	Názov, sídlo, ičo uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom  Predbežné poradie
1.	STAVOMAL, s.r.o. Z. Kodálya 779/9 Galanta 924 01 IČO: 53 070 569	12.01.2023 12:46:05	elektronicky cez systém Josephine	<b>420.429,89</b> <b>3. v poradí</b>
2.	Ellio s.r.o. Novozámocká 242 Nitra 949 01 IČO: 36 530 328	12.01.2023 14:52:37	elektronicky cez systém Josephine	<b>439.841,62</b> <b>4. v poradí</b>
3.	PP INVEST, s.r.o. Štúrova 1284/106 Vráble 952 01 IČO: 36 547 522	13.01.2023 09:10:57	elektronicky cez systém Josephine	<b>418.800,00</b> <b>2. v poradí</b>
4.	ZEH s.r.o. Robotnícka 5 Zlaté Moravce 953 01 IČO: 48 179 264	13.01.2023 09:15:21	elektronicky cez systém Josephine	<b>477.669,34</b> <b>5. v poradí</b>
5.	Pramos Centrum s.r.o. Hviezdoslavova 2211/86 Zlaté Moravce 953 01 IČO: 47 572 221	13.01.2023 09:39:39	elektronicky cez systém Josephine	<b>382.752,07</b> <b>1. v poradí</b>
6.	TONEX stavby s.r.o. Palárikova 3519/14 Zlaté Moravce 953 01 IČO: 50 110 195	13.01.2023 09:45:10	elektronicky cez systém Josephine	<b>315.731,74</b> <b>vylúčený</b>

### 2) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača 1. v poradí:

P.č.	Podmienky účasti	Pramos Centrum s.r.o. Pred výzvou § 55	Pramos Centrum s.r.o. Po výzve § 55
<b>Osobné postavenie</b>			
1.	Výpisy z registra trestov	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
2.	Potvrdenie súdu - konkurz	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
3.	Potvrdenie súdu - likvidácia	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
4.	Potvrdenie súdu - reštrukturalizácia	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
5.	Potvrdenie sociálnej poisťovne	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
6.	Potvrdenie zdravotných poisťovní	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
7.	Potvrdenie Daňového úradu	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
8.	Potvrdenie Colného úradu	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
9.	Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
10.	Čestné vyhlásenie podľa písm. f)	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Zápis v ZHS pod č. 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu od: 27.02.2023 do: 27.02.2026 (predtým 2020/2-PO-E3866, od 27.02.2020 do 27.02.2023).
<b>Ekonomické postavenie</b>		Neuplatňuje sa	Neuplatňuje sa
<b>Technická spôsobilosť</b>			

11.	<p>§ 34 ods. 1 písm. b) Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky (pozemná stavba) a potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác: uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 400.000,00 Eur bez DPH súhrnne za všetky požadované roky a všetky zákazky uvedené v zozname, predloženom uchádzačom, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.</p>	<p>Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti</p>	<p>Rozhodné obdobie je 13.01.2018 - 13.01.2023</p> <p>Zoznam stavebných prác so stavbami evidovanými aj na ÚVO vrátane referencií k nim z ÚVO:</p> <p>1) Mesto Zlaté Moravce - ZUŠ – zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce – 167 592,89 € bez DPH, 18.07.2019 - 12.11.2019;</p> <p>2) Obec Nemčiňany - Rekonštrukcia priestorov materskej školy za účelom rozšírenia kapacity a zvýšenia energetickej účinnosti budovy – 116 289,07 € bez DPH, 04.03.2021 - 31.08.2021;</p> <p>3) Obec Skýcov – Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia vykurovania Základnej školy Skýcov - 177.580,56 € = 18.12.2019 – 31.12.2020;</p> <p>4) Obec Skýcov – Rekonštrukcia strechy kultúrneho domu v obci Skýcov - 54.186,30 € = 10.03.2020 – 12.06.2020;</p> <p>5) Obec Skýcov – Rekonštrukcia vykurovania kultúrneho domu v obci Skýcov - 22.922,21 € = 27.11.2020 – 16.12.2020.</p> <p>Cena spolu v € bez DPH: 538 571,03 EUR bez DPH</p> <p>Uchádzač má aj iné referencie zapísané v zozname evidencie referencií na ÚVO: <a href="https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/42831?ext=0&amp;ico=&amp;l=20&amp;limit=20&amp;nazov=pramos&amp;obec=&amp;p=1&amp;page=1&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;cHash=2ea58bb6a083999a9097c60383a98d29">https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/42831?ext=0&amp;ico=&amp;l=20&amp;limit=20&amp;nazov=pramos&amp;obec=&amp;p=1&amp;page=1&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;cHash=2ea58bb6a083999a9097c60383a98d29</a></p>
-----	---	---	--

12.	<p>§ 34 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 35 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky</li><li>- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb,</li><li>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001:2015/ STN EN ISO 9001:2016, komplexné stavebné práce, č. 10/1/2022, vydal TSU a.s. (platný do: 20.01.2025)</li><li>- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb č. 20/279/LIO kapacity PLAST- MONT, s.r.o., platnej do 01.12.2023 = zapísaná v ZHS pod č. 2021/4-PO-F6141 (platnosť zápisu: 12.04.2021 – 12.04.2024)</li><li>- zmluva o poskytnutí kapacít (dátum podpisu 10.01.2023), v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie, záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu a splnenie podmienok účasti osobného postavenia.</li><li>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) č. 20/227/LIE kapacity BeKoMaX s.r.o., platnej do 08.10.2023 = zapísaný v ZHS pod č. 2022/1-PO-F8393 (platnosť zápisu: 31.01.2022 - 31.01.2025)</li><li>- zmluva o poskytnutí kapacít (dátum podpisu 10.01.2023), v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie, záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu a splnenie podmienok účasti osobného postavenia.</li></ul>
-----	---	---

13.	<p>A. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi <b>stavbyvedúceho pre pozemné stavby</b>: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii stavbyvedúceho, ktorý musí splňať a preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 5 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho</b> na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax jasne identifikovateľná;</p> <p>b) praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba), a to v kumulatívnej hodnote týchto stavieb <b>400.000,00 Eur bez DPH</b> - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>c) doklad o odbornej spôsobilosti: <b>Osvedčenie SKSI</b> v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch znení neskorších predpisov s odborným zameraním k predmetu zákazky – pozemné stavby 10 <b>alebo ekvivalent dokladu</b>.</p>	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	<p><b>A. stavbyvedúci Ing. Marián Mokráň = zamestnanec uchádzača (od roku 2022 - trvá)</b></p> <p>Osvedčenie SKSI č. 05539 z 02.03.2009 so zameraním na pozemné stavby:</p> <p>Podkategória: 10 pozemné stavby</p> <p>Zápis overený na SKSI.</p> <p>- Životopis + praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci: 6 skúseností:  Rekonštrukcia objektov Wienerberger Zlaté Moravce 3.9.1991-15.02.1993, 200.000 € s DPH;  Výstavba objektov Calex Zlaté Moravce, 15.02.1993 – 21.12.1993, 140 000 € s DPH;  Výstavba bytov „130 b.j. Kramáre-Bratislava, 12.01.1999-16.12.2000, 1.150.000 € s DPH;  Rekonštrukcia CEMMAC H. Slnie, 15.01.2001 – 30.11.2001, 145.000 € s DPH,  Športový komplex Jukos, 17.02.2002 – 18.12.2002, 650.000 € s DPH,  Materská škola Nemčianany, 04.03.2021 – 11.11.2021, 140.000 €  = uvedené stavby v celkovej hodnote 2 285 000 € s DPH.</p>
14.	<p>§ 34 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 36 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <p>- certifikát Systému environmentálneho manažérstva ISO 14001 v oblasti predmetu zákazky, ktorým uchádzač potvrdí splnenie noriem environmentálneho manažérstva alebo ekvivalentný doklad.</p>	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	- certifikát Systému manažérstva ISO 14001:2015/ STN EN ISO 14001:2016, komplexné stavebné práce, č. 11/1/2022, vydal TSU a.s. (platný do: 20.01.2025)
<b>Celkové vyhodnotenie podmienok účasti</b>		<b>Výzva § 55</b>	<b>SPLNIL</b>

3) **Zoznam/návrh vylúčených uchádzačov, ktorí nesplnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:**  
Nebol vylúčený žiaden uchádzač.

4) **Zoznam uchádzačov, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov:**  
-

5) **Poznámky:**

- a) Verejný obstarávateľ pristúpil aj ku skúmaniu konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o VO, avšak nezistil existenciu žiadnych dôvodov, pre ktoré by niektorý z uchádzačov mal byť vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o VO.