



Piasek dn. 16.12.2022

Zn.spr. S. 270.11.2022

- strona postępowania:  
[https:// josephine.proebiz.com/pl/](https://josephine.proebiz.com/pl/)

- wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym - z możliwymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy pzp

### **pn. Budowa kancelarii leśnictwa Wiry**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 poz. 1710), Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia i wprowadza zmiany treści SWZ:

#### Pytanie z 16.12.2022r

W dokumentacji projektowej instalacji sanitarnej podano konkretny model pompy ciepła. Czy na etapie realizacji inwestycji, Inwestor dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego tj. pompy ciepła innego producenta o podobnych parametrach przy zachowaniu poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego wskazanego w projekcie

Odpowiedz:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnego modelu pompy ciepła przy zachowaniu parametrów technicznych lub lepszych oraz poziomu technologicznego niż określone w dokumentacji projektowej.

#### Pytania z 15.12.2022r

Pytanie 1:

1. Proszę o podanie parametrów (współczynnik lambda) materiałów izolacyjnych: wełna mineralna, styropian, zastosowanych do izolacji przegród

Odpowiedź:

1.1. Podajemy parametry minimalne materiałów izolacyjnych :

Ściana zewnętrzna:

	d [m]	$\lambda$ [W/(mK)]	R [(m <sup>2</sup> K)/W]
tynk silikatowy	0,005/0,01	0,820/0,800	0,006
wełna mineralna typ: Fasada	0,150	0,035	4,285
pustak typu "Porotherm 25 DRYFIX"	0,300	0,200	1,500
tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
			$\Sigma R = 5,809$

Pokrycie dachu:

	d [m]	$\lambda$ [W/(mK)]	R [(m <sup>2</sup> K)/W]
wełna mineralna „Super Mata” firmy ISOVER	0,250	0,033	7,576
paroizolacja	-	-	-
plyta g-k „Rigips 4PRO Fire+” typ: „DF”	0,015	0,250	0,060
			$\Sigma R = 7,636$

Pytanie 2 :

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją:

- orynowanie należy wykonać z PVC czy blachy powlekanej?
- pokrycie dachu należy wykonać z dachówki ceramicznej czy z blachodachówki? Jeśli z blachodachówki – z uwagi na kosztorysowe rozliczenie - proszę o korektę przedmiaru robót budowlanych, polegającą na uwzględnieniu zmiany pokrycia dachowego na blachodachówkę.
- stolarka okienna ma być pcv czy drewniana? W STWiRB podano różne rozwiązania.

Odpowiedzi: Ad.2.a - pokrycie dachowe należy wykonać z blachodachówki

Ad.2.b. – orynnowanie należy wykonać z blachy powlekanej

Ad.2.c- stolarka okienna ma być drewniana

Przedmiar dot. tej części zostanie poprawiony

Pytanie 3. W STWiRB przewidziano montaż żaluzji wewnętrznych - brak tej pozycji w przedmiarze. Jeśli dostawa i montaż żaluzji chodzi w zakres robót , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedź: dostawa i montaż żaluzji nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 4. W STWiRB przewidziano wykonanie schodów zewnętrznych obłożonych granitem - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzi w zakres zadania, proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedź: prace zgodnie z przedmiarem

Pytanie 5. STWiRB przewiduje wykonanie na elewacji cokołu z płytek - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzi w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedź: przedmiar zostanie uzupełniony

Pytanie 6. STWiRB przewiduje wykonanie opaski wokół budynku - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedz: przedmiar zostanie uzupełniony

Pytanie 7. Wg STWiRB w łazience przewidziano montaż pochwyty dla np - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć oraz określić materiał z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedz: przedmiar z opisem zostanie uzupełniony

Pytanie 8. Wg STWiRB kanały wentylacji grawitacyjnej należy wyposażyć w wspomaganie mechaniczne - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzi w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć, oraz doprecyzować rodzaj zastosowanego rozwiązania.

Odpowiedz: przedmiar z opisem zostanie uzupełniony

Pytanie 9. Wg STWiRB należy wykonać ściankę oporową podjazdu dla np.- w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedz: przedmiar zostanie uzupełniony

Pytanie 10. STWiRB przewiduje wykonanie nasadzeń - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedz:

Zadanie nie obejmuje zasadzeń

Pytanie 11. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem a STWiRB. – jakiego typu i jakiej szerokości ma być brama?

Proszę o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedz: Proszę o wycenę zgodnie z przedmiarem

Pytanie 12. Wg STWiRB miejsce na nieczystości ma być ogrodzone i zamykane furtką. Na rys Pzd miejsce to nie jest ogrodzone - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedz: Zadanie nie obejmuje ogrodzenia na nieczystości

Pytanie 13. Czy dostaw pojemnika na śmieci i stojaka na rowery wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak, proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedz: Zadanie nie obejmuje dostawy pojemnika na śmieci i stojaka na rowery.

Pytanie 14. STWiRB przewiduje wykonanie nawierzchni placu manewrowego oraz podjazdu z kostki brukowej gr 8 cm, oraz miejsca postojowe dla łącznie 6 samochodów, zaś w przedmiarze i na rys. pzd zaprojektowano nawierzchnie z płyt betonowych ażurowych wypełnionych żwirem oraz miejsca postojowe dla łącznie 3 samochodów. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedz: Obowiązuje wykonanie – zgodnie z przedmiarem

Pytanie 15. Wg STWiRB na działce należy zbudować zbiornik na deszczówkę - w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć oraz wskazać lokalizację zbiornika na rys. pzd.

Odpowiedz – zadanie nie obejmuje wykonania zbiornika na deszczówkę

Pytanie 16. STWiRB przewiduje wykonanie instalacji alarmowej - w przedmiarze oraz dokumentacji brak pozycji dotyczących tego zakresu. Jeśli te prace wchodzą w zakres zadania , proszę o dodanie pozycji lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedz – zadanie nie obejmuje wykonania instalacji alarmowej

Pytanie: 17. Czy Inwestor dopuszcza złożenie kosztorysu formie uproszczonej

Odpowiedz: ze względu na kosztorysowe sposób rozliczenia – inwestor wymaga kosztorysu szczegółowego

**Udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich oferentów i należy je uwzględnić w przygotowaniu oferty.**

