



## DECYZJA NR RDPB-0814/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB (Dz. U. 2021 poz. 2351 t.j. z dnia 20 grudnia 2021 r. z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 21 kwietnia 2021r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, 04.10.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór**  
**ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek**

repr. przez pełnomocnika  
Krzysztof Biodrowicz  
24-240 Żory, ul. Kościuszki 29  
obejmujące:

**budowę budynku administracyjnego - kancelarii leśnictwa Wyry wraz z infrastrukturą**  
**Wyry, ul. Leśniczówka dz.nr 923/2**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego z zastrzeżeniem art. 34 ust.3b PB (*art. 42 ust. 1 pkt 1 PB*).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (*art. 42 ust. 1 pkt 2 PB*).
- ~~3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 PB oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami (*art. 19 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 1 pkt 3 PB*).~~
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (*art. 42 ust. 1 pkt 4 PB*).
5. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (*art. 41 ust. 3 PB*).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (*art. 37 ust. 1 PB*).
7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (*art. 36 ust. 1 pkt 1 PB*):
  - teren budowy (lub rozbiórki) zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (*art. 22 ust. 1 i 3d PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami - dalej Rozp. BIOZ*)
  - roboty budowlane (lub wszelkie prace rozbiórkowe) prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, dołączonej do dokumentacji (*art. 21a ust. 1 PB*)
  - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7 czerwca 2019r. z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)
  - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (*art. 33 ust. 4 pkt 4 PB*).
  - gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować (§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).
8. Uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora (*art.5 ust.1 pkt 9 PB*).

Wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane Inwestor przedłożył 3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz 3 egz. projektu architektoniczno - budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z MPZP Gminy Wyry, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 136 Kpa informuję, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się również w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek

o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 130 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2020.1546 t.j. z dnia 08.09.2020 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.

Niesłusznie pobrana opłata skarbowa podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.



z up. Starosty  
mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak  
Naczelnik  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje wraz z 1 egz. projektu budowlanego:

① Krzysztof Biodrowicz-pełnomocnik 24-240 Żory, ul. Kościuszki 29

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wyry
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a,
3. Starosta, a/a