

## ZMLUVA O DIELO

na stavebné práce v rámci projektu  
„DROBNÉ STAVBY V LESNÝCH EKOSYSTÉMOCH NÍZKYCH BESKYD V OSTROŽNICI“ kód 085PO590012  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

Zhotoviteľ		Objednávateľ	
Obch. meno:	UNIBESA-TEL,s.r.o	Obch. meno:	Pasienkové urbárske pozemkové spoločenstvo Ostrožnica
Sídlo:	Študentská 1475/38, 069 01 Snina	Sídlo:	Partizánska 1835/27, 069 01 Snina
IČO:	36446556	IČO:	37942352
IČ DPH:	SK2020022356	DIČ:	2021867210 neplatca DPH
Zápis v OR:	register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 10309/P	Zápis v ŽR:	Okresný úrad Humenné, Register pozemkových spoločenstiev, vložka č.: R – 0048/709
Bank. spojenie:		Bank. spojenie:	Tatra banka, a.s.
Č. účtu	Uvádzané na daňovom doklade	Č. účtu	2923838361/1100
IBAN		IBAN	SK36 1100 0000 0029 2383 8361
Konajúci:	Ing.Marián Rohaľ	Konajúci:	Zdenko Fečík
Email:	unibesatel@gmail.com	Email:	z.fecik@gmail.com
Tel.:	0903313022	Tel.:	+421914329888

### ČI. I.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok, podľa ktorých sa Zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie staveb pre projekt „DROBNÉ STAVBY V LESNÝCH EKOSYSTÉMOCH NÍZKYCH BESKYD V OSTROŽNICI“

#### NÁZOV STAVIEB:

- PRÍSTREŠOK PRE ODDYCH SO SUCHÝM WC LATRÍNOU
- OTVORENÝ PRÍSTREŠOK S TABUĽOU-DENDROFÓNOM

PROJEKTANT: MARKON STUDIO s.r.o.Ing. Martin Konečný Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: **DROBNÉ STAVBY V LESNÝCH EKOSYSTÉMOCH NÍZKYCH BESKYD V OSTROŽNICI** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a s cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom, pričom výzva aj cenová ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

### ČI. II.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje stavbu prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za dielo v stanovenej lehote.
2. Cena za dielo je splatná v lehote 30 dní od dátumu vystavenia daňového dokladu – faktúry vyhotovenej na základe súpisu vykonaných prác preukazujúceho skutočnú realizáciu prác potvrdenú objednávateľom.

### ČI. III.

#### DODACIA LEHOTA A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ bude dodávať dielo počas najviac 5 mesiacov od začatia uskutočňovania stavby, s prihliadnutím na nepriaznivé poveternostné podmienky a dané technologické možnosti podľa vzájomnej dohody zmluvných strán najneskôr do 30.6.2025..
2. Miestom plnenia - odovzdania stanoviska je miesto umiestnenia stavby podľa projektovej dokumentácie a Ohlásenia drobných stavieb obci Stakčín zo dňa 28.11.2024

### ČI. IV.

#### CENA DIELA

1. Cenou podľa Zmluvy o dielo sa rozumie celková cena **141 450,00** Eur s DPH v mieste sídla objednávateľa v zmysle cenovej ponuky zo dňa, pričom podrobný položkový rozpočet tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže vystaviť maximálne dve faktúry počas uskutočňovania prác na základe vzájomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác .

3. Prvá faktúra môže byť vystavená najskôr po uskutočnení min. 50% finančného rozsahu uskutočnených prác, druhá po celkovom ukončení diela najneskôr do 15 dní od odsúhlasenia súpisu vykonaných prác
4. Za zhotovenie a odovzdanie diela a jeho častí sa rozumie prevzatie diela objednávateľom potvrdené na preberacom protokole.

#### Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu implementácie projektu realizovaného v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2022 názov **projektu „DROBNÉ STAVBY V LESNÝCH EKOSYSTÉMOCH NÍZKYCH BESKYD V OSTROŽNICI“ kód 085PO590012** realizovaného v Programe rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 kód 085PO590012.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa v zmysle požiadavky súvisiacej s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dodané dielo uhradí Objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania objednávateľa až do zaplatenia dlžnej sumy a zároveň sa dohodli na právne vymáhateľnej sankcii objednávateľa voči zhotoviteľovi za neplnenie predmetu zmluvy riadne a včas a to vo forme zmluvnej pokuty bude vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania, pričom zmluvné strany považujú dohodnutú zmluvnú pokutu za primeranú a to aj s poukazom na druh zhotovenej stavby.
4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť po vykonaní kontroly VO/obstarávania stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a súvisiacich postupov Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok obstarávania, alebo v rámci ktorej obstarávateľ súhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly obstarávania a splnil podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Katalógu sankcií, ktorý upravuje postupy pri určení sankcií/korekcií za porušenie pravidiel a postupov obstarávania.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane po jednom každá zmluvná strana.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
7. V ostatnom, čo nie je upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
8. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorá nebola a ani nie je obmedzená, rozhodli sa na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísať.

V Snine, dňa 14. januára 2025:

V Snine, dňa 14. januára 2025:



Zhotoviteľ

**UNIBESA - TEL, s.r.o.**  
Studentská 1475/38  
069 01 Snina



Objednávateľ

Pasienkové urbárske pozemkové  
spoločenstvo Ostrožnica  
Partizánska 1835/27, 069 01 Snina  
IČO: 37942352 DIČ: 2021867210