

Niegowa, dn.24.01.2023 r.

Wszyscy wykonawcy

#### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2022 poz.1710 ze zm.), Zamawiający informuje, że w toku prowadzonego postępowania otrzymał pytania, które mają duże znaczenie dla rzetelnego wyszacowania zamówienia przez wykonawcę, które publikuje poniżej.

**Pytanie 1 . W przedmiarze do zadania odnośnie wymiany stolarki okiennej są okna z PCV a w projekcie technicznym do zadania "Adaptacja poprzez przebudowę i termomodernizację budynku na remizę strażacką dla potrzeb OSP Niegowa" jest napisane iż przewiduje się zastosowanie stolarki aluminiowej. Z uwagi na znaczącą różnicę proszę o odpowiedź.**

**Odpowiedź: Należy przewidzieć stolarkę okienną zewnętrzną z PCV, natomiast stolarkę zewnętrzną drzwiową z aluminium**

**Pytanie 2.**

**Na jedno z pytań**

**Czy Zamawiający udostępni wykonawcom aktualne kosztorysy inwestorskie, po ogłoszeniu informacji z otwarcia ofert? Wszystko wskazuje na to, iż Zamawiający dysponuje niekompletnymi kosztorysami inwestorskimi i o znacznie zaniżonych wartościach. Stąd i kwota przeznaczona na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia jest zaniżona.**

**Odpowiedź: Przedmiar i dokumentacja projektowa stanowią integralną część. Podstawą do wykonania kosztorysu ofertowego jest dokumentacja projektowa, w związku z tym wykonawca nie może zmieniać przedmiaru według własnego uznania. Zmiany muszą wynikać z dokumentacji projektowej. Jeżeli wykonawca ma jakiegokolwiek wątpliwości, może je wyjaśnić w drodze zapytania.**

**Zamawiający nie przewiduje udostępniania kosztorysów inwestorskich po ogłoszeniu informacji z otwarcia ofert.**

**1.Nie sposób zgodzić się z powyższym stanowiskiem Zamawiającego ponieważ, kosztorys inwestorski sporządzany przez organ administracji publicznej na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych od chwili otwarcia ofert podlega udostępnieniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.**

2. W przypadku innego opisu w katalogach innego w załączonych przedmiarach jak należy sporządzić kosztorys ofertowy. Podobna sytuacja dotyczy jednostek przedmiarowych. To jest inna jest w przedmiarze inna w katalogach.
3. Jest to drugie postępowanie przetargowe. W pierwszym przetargu zamawiający przeznaczył kwotę 4 200 tysięcy natomiast w drugim zamierza przeznaczyć kwotę mniejszą czyli 3 784 768,99 zł. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nie uległ zmniejszeniu wręcz przeciwnie na budowę w Niegowej niewielkiemu zwiększeniu. Pierwszy przetarg odbył się 22 listopada 2022r. a więc niedawno. Za tę kwotę ten zakres rzeczowy jest nie do wykonania. Wszystko na to wskazuje, iż Zamawiający celowo i świadomie wprowadza w błąd wykonawców.

**Odpowiedź:**

W zakresie udostępniania kosztorysów inwestorskich (pkt.1) po ogłoszeniu informacji z otwarcia ofert, Zamawiający poinformował, że nie zamierza udostępniać kosztorysów inwestorskich wykonawcom, ponieważ do momentu wyboru oferty, bądź unieważnienia postępowania dokumenty te, stanowią załącznik do protokołu postępowania i nie podlegają udostępnieniu, art.74 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2022 poz.1710)

Protokół udostępnia się na wniosek.

W zakresie treści zawartej w pkt.2 prosimy o podanie konkretnego miejsca (pozycji) które wykazują niezgodności.

W zakresie treści zawartej w pkt.3, odpowiadamy: kwota jaką zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie, podawana jest bezpośrednio przed otwarciem ofert. Czym innym jest szacowana wartość zamówienia podawana np. w ogłoszeniu o zamówieniu a czym innym kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Dokumentację projektową przygotowywała osoba z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Udzielone odpowiedzi nie wymagają zmiany treści SWZ ani ogłoszenia. Ze względu na czas jaki pozostał do terminu składania ofert, Zamawiający nie decyduje się na jego wydłużenie, uznając go za wystarczający, do wprowadzenia ewentualnych zmian w ofertach.

**Wójt Gminy Niegowa**

**Mariusz Rembak**