

# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 000526305, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON ....., wpisaną(ym) do ..... pod numerem ....., reprezentowaną(ym) przez:

1. ....
2. ....

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania pn.: „**Remonty bieżące dróg i ulic na terenie Miasta Piekary Śląskie w roku 2023 - w zakresie remontów dróg powiatowych, DK94 i DW911**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

## § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zmian zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: ird@piekary.pl, faks: 32 39 39 373,
  - b) dla Wykonawcy: ....., e-mail: ....., faks: .....
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej Umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed

podpisaniem niniejszej Umowy kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.

6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękopisami za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## **§ 2. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)**

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty rozbiórkowe, demontażowe, ziemne, przygotowawcze, konstrukcyjne, roboty w zakresie podłoża, podbudowy, roboty asfaltowe i związane z asfaltowaniem, wykończeniowe, towarzyszące, betonowe, odwodnieniowe, nawierzchniowe, roboty dotyczące obramowania nawierzchni, roboty porządkowe - związane z remontami dróg i ulic.
2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - f) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach nie zwinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach a) - e), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach i na zasadach określonych w § 17 ust. 1 lit. k i l.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności i na podstawie

art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 lit. I.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą Umową.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanominowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### § 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne dla realizacji i ukończenia zadania: **„Remonty bieżące dróg i ulic na terenie Miasta Piekary Śląskie w roku 2023 - w zakresie remontów dróg powiatowych, DK94 i DW911”**, w szczególności w zakresie określonym w Przedmiarze robót - Załącznik nr 1, o jakości określonej w STWiORB - Załącznik nr 2, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy i SWZ, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca wykona wszystkie wyszczególnione w przedmiarze robót, objęte STWiORB i Umową podstawowe roboty oraz prace towarzyszące i roboty tymczasowe objęte przedmiotem Umowy, niezbędne do ich realizacji i ukończenia, zgodnie z opisem zamówienia, STWiORB i Umową.
3. Roboty będą wykonywane każdorazowo na podstawie zlecenia przekazywanego pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej lub faksem - na dane adresowe Wykonawcy wskazane w § 1 ust. 1 lit. b).
4. Zlecenia określają co najmniej: przedmiot i zakres robót oraz termin ich wykonania.
5. Zlecenia obejmujące roboty awaryjne będą wystawiane powykonawczo.
6. W przypadku robót awaryjnych lub awaryjnego zabezpieczenia miejsca awarii, Zamawiający jest uprawniony do ich zlecenia, a Wykonawca zobowiązany do ich realizacji na podstawie zgłoszeń przekazywanych telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
7. O awaryjnym charakterze wykonania robót lub awaryjnym zabezpieczeniu miejsca awarii decyduje Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego lub Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego.
8. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią integralne części Umowy

### § 4. TERMINY

1. Uwzględniając występowanie obiektywnej przyczyny, o której mowa w art. 436 pkt 1 u.p.z.p., w postaci obowiązku wydatkowania środków finansowych dla przedmiotowego zamówienia w jednorocznym rygorze budżetowym Zamawiającego, mając na względzie także charakter przedmiotu zamówienia, **termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się od daty jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2023 r.** (daty zakończenia wydatkowania środków budżetowych przeznaczonych na rok 2023) chyba, że wcześniej wykorzystane zostaną środki finansowe przeznaczone na jej realizację i nie będzie możliwe ich zwiększenie.
2. Terminy ukończenia robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń wskazywane będą w tych dokumentach z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 436 pkt 1 u.p.z.p.

### § 5. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego: .....

2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Pana / Panią: .....
3. Wykonawca wyznacza: ..... do pełnienia obowiązków Kierownika robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębną korespondencją.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wyznaczonej do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i zmianie Umowy w formie aneksu.
7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ogólnej cenie umownej i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
8. Osoby wskazane w ust. 1, 2 i 3 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności, odbioru lub przekazywania zleceń, dokonywania rozliczeń i uzgodnień, dokonywania odbiorów i przeglądów, do wystawiania zleceń, korekty zleceń, nadzoru i kontroli robót wynikających z realizacji niniejszej Umowy, rozliczania zleceń, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Osoba(y) wskazana(e) w ust. 1 nie jest (są) uprawniona(e) do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
10. Strony Umową mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony, uznaje się, że korespondencja wysłana na dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) została przekazana i dostarczona skutecznie.

## **§ 6. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z SWZ, Umową, Ofertą, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, zleceniami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy i STWiORB:
  - a) realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, STWiORB, Umową i zleceniami,
  - b) prowadzenia dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej, w tym geodezyjnej,
  - c) wskazania Kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - d) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy i poszczególnych zleceń na roboty oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

- e) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB i przepisach prawa,
- g) umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót i zaplecza wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- j) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót,
- k) stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- n) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- o) sporządzenia na żądanie przedstawiciela Zamawiającego projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu i innych niezbędnych dokumentów w celu prawidłowej realizacji Umowy, uzyskania akceptacji przez stosowne organy projektów zmiany organizacji ruchu, wprowadzenia zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania na czas prowadzonych robót, a po zakończonych robotach - jej likwidacji i przywrócenia organizacji ruchu docelowej,
- p) bieżącego, w uzasadnionych przypadkach, zgłaszania Przedstawicielowi Zamawiającego uwag w zakresie realizowanych zleceń, zgłaszania konieczności wykonania robót innych niż wskazane w zleceniu, zgłaszania konieczności realizacji robót w większym rozmiarze lub innych odstępstw; w przypadku braku zgłoszenia powyższych okoliczności Przedstawicielowi Zamawiającego, będzie on uprawniony do nieuwzględnienia w rozliczeniu zlecenia robót w zakresie innym niż w nim wskazanym; zgłaszanie uwag Przedstawicielowi Zamawiającego nie może być przyczyną do powstrzymywania się od realizacji zleceń lub zwłoce w ich ukończeniu,
- q) każdorazowego wytyczania robót w terenie i ich pomiaru wysokościowego przed ich wykonaniem, a na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego - także przed ich zleceniem, w szczególności w celu prawidłowego określenia zakresu robót, spadków i kierunków odwodnienia nawierzchni. Wykonawca będzie pełnił obsługę geodezyjną na każdym etapie przygotowania, realizacji i odbioru robót. W uzasadnionych przypadkach, w miejscach o nieskomplikowanym charakterze robót, lub na wyraźne polecenie Przedstawiciela Zamawiającego, dopuszcza się odstępstwo od czynności geodezyjnych. Brak polecenia Przedstawiciela Zamawiającego o dokonaniu czynności geodezyjnych lub o odstępstwie od nich, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku prawidłowego wykonania warstw konstrukcyjnych lub wykończeniowych, w szczególności w zakresie właściwych spadków i kierunków odwodnienia nawierzchni, lokalizacji i posadowienia urządzeń, likwidacji zastoisk wody, itp.,
- r) stosowania oznakowania robót zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- s) zapewnienia całodobowej stałej łączności telefonicznej z przedstawicielem Zamawiającego i Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego, także w dni wolne od pracy oraz święta, i w tym celu Wykonawca wskazuje następujące osoby i telefony kontaktowe:  
.....
- t) zapewnienia całodobowej dyspozycyjności (także w dni wolne od pracy i święta) w zakresie wykonywania zabezpieczeń i robót polegających na awaryjnym zabezpieczeniu uszkodzonych miejsc lub usunięciu ubytków, zapadlisk, pęknięć, wyrw i innych uszkodzeń w nawierzchniach dróg, chodników i ulic, polegających na:
  - awaryjnym całodobowym prawidłowym zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsc awarii w nieprzekraczalnym czasie do 90 minut (lub w terminie zgodnym z ofertą Wykonawcy) od

momentu zgłoszenia telefonicznego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub pracowników Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego - również w dni wolne od pracy i w święta, a także na utrzymywaniu tego zabezpieczenia we właściwym stanie do czasu usunięcia awarii,

- przystąpieniu do robót awaryjnych w nieprzekraczalnym czasie do 30 godzin (lub w terminie zgodnym z ofertą Wykonawcy) od momentu zgłoszenia telefonicznego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub pracowników Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego - całodobowo, również w dni wolne od pracy i w święta.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsca awarii w czasie do 90 minut (lub w terminie zgodnym z ofertą Wykonawcy) od momentu ich zgłoszenia telefonicznego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub pracowników Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego - całodobowo, również w dni wolne od pracy i w święta, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, szkody i odszkodowania wynikające z braku zabezpieczenia i oznakowania miejsca awarii lub niewłaściwego zabezpieczenia lub oznakowania miejsca awarii. Ze względu na interwencyjny charakter realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, zgłoszenia awaryjne, o których mowa wyżej, przekazywane są telefonicznie i wywołują wszelkie skutki i obowiązki Stron wynikające z Umowy. O awaryjnym charakterze przystąpienia do robót lub awaryjnym zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsca awarii decyduje Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego lub Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego. Na wyraźne polecenie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego, czas na zabezpieczenie i oznakowanie miejsc awarii, lub czas na przystąpienie do robót awaryjnych może zostać w uzasadnionych przypadkach wydłużony. Zamawiający nie limituje liczby zgłoszeń awaryjnych i niezależnie od ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji zgodnie z Umową.

- u) ustalenia właścicieli uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz zlecenia im nadzoru nad wykonywanymi robotami,
- v) w przypadku wystąpienia kolizji zleconych robót z istniejącą siecią uzbrojenia, po akceptacji przez Zamawiającego konieczności jej przebudowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót siłami własnymi lub przy udziale podmiotu trzeciego w zależności od warunków wykonania wskazanych przez gestorów tych sieci,
- w) w przypadku zabezpieczenia ubytków w technologii „asfaltu na zimno”, Zamawiający oczekuje zdemontowania luźnych koniecznych elementów nawierzchni i uzupełnienia braków nawierzchni asfaltem na zimno wraz z zagęszczeniem; Zamawiający nie wymaga docinania asfaltu, korytowania itp. chyba, że zostanie to polecane przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- x) przedstawienia w trakcie odbioru atestów na zabudowane materiały, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i STWiORB,
- y) wykonywania badań nośności podbudowy i zagęszczenia podłoża przed docelowym ułożeniem nawierzchni oraz przedstawiania wyników tych badań Przedstawicielowi Zamawiającego; wyłącznie pozytywny wynik badań, zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego, upoważnia Wykonawcę do kontynuacji robót nawierzchniowych; w przypadku negatywnych wyników badań Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest do poprawy robót do takiego stanu, aż badania dają wynik pozytywny; ułożenie nawierzchni bez pozytywnych wyników badań lub nieprzedłożenie ich do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego w całości obciąża Wykonawcę; W uzasadnionych przypadkach Przedstawiciel Zamawiającego może wyrazić zgodę na kontynuację prac bez wykonania badań lub w przypadku badań negatywnych; powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej,
- z) dokonywania wspólnych objazdów Miasta z Przedstawicielem Zamawiającego w celu przeglądu dróg i ulic pod kątem bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz organizacji robót, przygotowywania zleceń - systematycznie, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- aa) dokonywania wspólnych objazdów Miasta z Przedstawicielem Zamawiającego w celu kontroli robót, odbioru robót, badań robót, rozliczenia zleceń, sprawdzania realizacji zleceń, wizytacji miejsc

zabezpieczonych przez Wykonawcę, wizytacji miejsc awarii lub innych czynności wynikających z niniejszej Umowy - interwencyjnie, nie rzadziej niż raz w tygodniu.

6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - a) książkę obmiaru robót w formie ustalonej z Przedstawicielem Zamawiającego,
  - b) dokumentację fotograficzną robót,
  - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi, użytych materiałów budowlanych,
  - d) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlanych,
  - e) pozostałe dokumenty zgodnie ze STWiORB, Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z miejsca prowadzenia robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem odpowiada za załadunek, rozładunek, przemieszczenie, przesortowanie, transport, utylizację i składowanie materiałów nie nadających się do ponownego wbudowania lub materiałów pochodzących z rozbiórki.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników, placów, ogrodzeń, budynków i innych elementów infrastruktury podziemnej i naziemnej zniszczonych podczas wykonywania robót objętych Umową, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości teren prowadzonych robót oraz obszar będący w bezpośrednim jego oddziaływaniu w związku z realizacją Umowy, w szczególności poprzez zapewnienie czyszczenia i zamywania tego obszaru. Koszty utrzymania w czystości terenu prowadzonych robót mieszczą się w cenie umownej i nie podlegają odrębnej zapłacie.
11. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu prowadzonych robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu prowadzonych robót.
12. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół tego terenu, szczególnie w zakresie ochrony i zabezpieczenia istniejącej zieleni.
13. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia ich odbioru.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.
15. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
16. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy podlegają zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
17. Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
18. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego materiałów lub urządzeń,

Przedstawiciel Zamawiającego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego materiałów lub urządzeń.

19. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i rozliczeniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami z Przedstawicielem Zamawiającego, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego na nośniku CD, pocztą elektroniczną lub w formie papierowej - w celu dokonania rozliczeń poszczególnych zleceń. W sprawach spornych, w przypadku braku dokumentacji fotograficznej dokumentującej wykonanie poszczególnych robót, okoliczność taka będzie działała na niekorzyść Wykonawcy, w związku z brakiem możliwości udokumentowania zakresu wykonanych robót.
20. Zamawiający wymaga dokumentów rozliczeniowych i powykonawczych dla każdego zlecenia oddzielnie w następującym zakresie (szczegóły rozliczania poszczególnych zleceń ustalić z Przedstawicielem Zamawiającego):
  - 1) obmiar robót (Przedstawiciel Zamawiającego zastrzega sobie prawo obecności przy jego sporządzaniu w terenie lub jego weryfikacji przy odbiorze i rozliczeniu; Wykonawca zapewnia transport który należy wliczyć w koszty oferty),
  - 2) kosztorys powykonawczy,
  - 3) dokumentacja fotograficzna - na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) szkic powykonawczy wykonanych robót - na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 5) protokoły robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, wraz z innymi protokołami sporządzonymi w trakcie realizacji robót,
  - 6) atesty, deklaracje i badania dotyczące wbudowanych materiałów lub robót,
  - 7) karty odpadów - jeżeli występują w danym zleceniu,
  - 8) protokół odbioru zlecenia, zawierający bieżące i narastające wykonanie robót.
21. Skompletowana dokumentacja powykonawcza i rozliczeniowa zostanie finalnie przekazana Przedstawicielowi Zamawiającego w wersji papierowej w 1 egzemplarzu, jako integralna część faktury/rachunku dla każdego zlecenia oddzielnie, w podziale na poszczególne roboty objęte zleceniem, zgodnie z ustaleniami z Przedstawicielem Zamawiającego. W wersji elektronicznej edytowalnej przekazane zostaną każdorazowo obmiary i kosztorysy powykonawcze - plik arkusza kalkulacyjnego - dla każdego zlecenia oddzielnie, w podziale na poszczególne roboty objęte zleceniem. Dopuszcza się, aby uzgodnienia, poprawki, zatwierdzenia, uzupełnienia lub inne czynności w toku weryfikacji i rozliczenia zleceń dokonywane były drogą elektroniczną. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie przygotowywał raporty o postępie robót w formie i terminach uzgodnionych z Przedstawicielem Zamawiającego.
22. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji, budynków i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek szkód.
23. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, budynków i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
24. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, oświetlenie, wodociągi, kanalizacja sanitarna, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Zaznajomienie się z istniejącymi instalacjami i urządzeniami zawiera się w wynagrodzeniu umownym i nie będzie podlegać odrębnej zapłacie.
25. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykopy kontrolne będą wykonane przez Wykonawcę w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może

stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego i eksploatacji tych sieci. Wykopy kontrolne zawierają się w wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać odrębnej zapłacie

26. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu.
27. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia ruchomości, nieruchomości, dróg, rowów odwadniających, rurociągów, wodociągów kanalizacji sanitarnej, gazociągów, słupów i linii energetycznych, oświetlenia, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
28. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
29. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i wymogami Umowy oraz STWiORB.
30. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
31. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zasoby którego w zakresie ... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu zgodnie z przepisami u.p.z.p.
32. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
33. Wykonawca zapewnia, że (nazwa podmiotu), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (nazwa podmiotu) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
34. Dokument potwierdzający zobowiązanie (nazwa podmiotu) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
35. Uznaje się, że koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie, STWiORB, SWZ i obowiązujących przepisach prawa i normach zawierają się w cenie oferty oraz poszczególnych cenach jednostkowych i nie będą podlegać odrębnej zapłacie ponad tą, która została przewidziana postanowieniami Umowy.
36. W przypadku nienormatywnego i nieprawidłowego osadzenia i ułożenia infrastruktury objętej niniejszą Umową (typu: włazy, skrzynki, kraty, wpusty, obudowy itp.) lub nienormatywnego bądź nieprawidłowego wykonania nawierzchni warstwy ścieralnej lub którejkolwiek części konstrukcyjnej nawierzchni dróg, ulic i chodników lub elementów krawędziowych (np. brak odpowiednich spadków, zastoje wody, nierówności, brak liniowości, wykruszenia itp.), Wykonawca na wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego dokona niezbędnych poprawek i ponownie prawidłowo wykona zlecone roboty własnym kosztem i staraniem, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia. W zakresie wykonania warstwy ścieralnej nawierzchni Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania jej ponownego wykonania na części lub całej powierzchni remontowanego odcinka bez widocznych łączeń. Zakres i termin

wykonania poprawek zostanie wskazany w protokole konieczności przez Przedstawiciela Zamawiającego.

37. Jeżeli w obrębie naprawianej / odtwarzanej nawierzchni znajdują się urządzenia obce gestorów sieci (włazy, skrzynki, zawory itp.), Wykonawca do dokumentów rozliczeniowych załączy protokół odbioru prawidłowej regulacji / montażu tych urządzeń podpisany przez przedstawiciela danego gestora sieci lub inny dokument podpisany przez przedstawiciela gestora sieci potwierdzający prawidłowe wykonanie regulacji / montażu urządzeń.
38. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował wszelkie odpady i materiały pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji, składowania, sortowania, załadunku, rozładunku oraz transportu. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
39. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, zwłoki planowanej daty zakończenia robót budowlanych.

## **§ 7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń zostały określone w Umowie i STWiORB.
2. Przed rozpoczęciem robót, przed planowaną datą wbudowania, Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich pochodzenia oraz parametrów technicznych. Do wniosku o zatwierdzenie materiałów Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty, aprobaty, badania, pomiary lub inne równoważne dokumenty dotyczące złożonego wniosku o zatwierdzenie materiałów. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zażądania dodatkowych dokumentów, próbek lub badań zgodnie z postanowieniami STWiORB, Umowy. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z Umową i STWiORB oraz zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego mogą być wbudowane. Przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi materiały i urządzenia w ciągu 10 dni od daty przekazania mu kompletu dokumentów. Zamawiający dopuszcza częściowe lub całościowe zatwierdzanie materiałów i urządzeń przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku robót awaryjnych ustalenie rodzaju materiałów lub urządzeń zostanie dokonane telefonicznie z Przedstawicielem Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wszelkie materiały i urządzenia muszą spełniać minimalne wymagania norm i przepisów prawa oraz postanowienia STWiORB i Umowy.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
4. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały i urządzenia zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Przedstawiciela Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały i urządzenia nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub inne równoważne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania.

6. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o miejscu ich składowania celem możliwości oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania - jeżeli zażąda tego Przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wszystkie materiały i urządzenia budowlane podlegają badaniom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do zbadania jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz dostarczy wymagane próbki - jeżeli zażąda tego Przedstawiciel Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych Przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie pisma, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Przedstawiciela Zamawiającego i zakryje roboty, zobowiązany jest, na własny koszt, na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego odkryć te roboty do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. W przypadku naruszenia obowiązków opisanych w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za wbudowane materiały i urządzenia oraz roboty wykonane w tym zakresie.

### **§ 8. PODWYKONAWCY**

1. Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
  - b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot Umowy, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy): część zamówienia ..... - firma podwykonawcy, część zamówienia ..... - firma podwykonawcy.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 u.p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - g) w związku z art. 439 ust. 5 u.p.z.p., w przypadku o jakim mowa w § 22 ust. 3 Umowy, strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane będą do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Wykonawcy (dotyczy także zmiany wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy od podwykonawcy) na zasadach określonych w § 22.
7. Zgodnie z art. 463 u.p.z.p., umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) o treści zgodnej z projektem umowy (a także jej zmian). Wraz z projektem umowy (a także projektem jej zmian) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zestawienie ilości robót wraz z ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
  10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projekt jej zmian), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń wskazanych w ust. 11 i 7 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany).

11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - g) nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - h) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a,
  - i) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (a także projektu jej zmiany), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy (a także jej zmian).
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także do jej zmian), w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy (a także jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14 do przedłożonej umowy (a także jej zmian).
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przypadku, o którym mowa wyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 - 15.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 - 15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu (a także zmiany) jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zawierają się w cenie Oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ustala się w takim samym trybie jak dla umów o podwykonawstwo z podwykonawcami.
28. Na podstawie art. 437 ust. 2 u.p.z.p., w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia.
30. W nieuregulowanym zakresie obowiązują przepisy zawarte w art. 462 - 465 u.p.z.p.
31. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu.
3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w cenie Oferty i nie będą podlegały odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## **§ 10. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową, przedmiarem robót, STWiORB lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11. ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę, chyba że poleci Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej, która pozwoli na dokonanie oceny i odbioru tych robót. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, wykonane z naruszeniem tychże obowiązków.
2. Poprzez odbiór robót Strony uznają każdorazowy odbiór robót wykonanych w ramach poszczególnego zlecenia.
3. Odbiór robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót wyszczególnionych w poszczególnych zleceniach, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu ich do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca przedstawia Przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów rozliczeniowych i powykonawczych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót.
5. Odbiór robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy (Wykonawca zapewnia transport). W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Przystąpienie do odbioru robót następuje każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, Przedstawiciel Zamawiającego może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót.

9. Komisja sporządza protokół odbioru robót. Podpisany protokół wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą i rozliczeniową jest podstawą do dokonania rozliczeń wynikających z Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W uzasadnionych przypadkach, wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, względami technicznymi, technologicznymi bądź organizacyjnymi, Zamawiający dopuszcza odbiór i rozliczenie części robót wskazanych w zleceniu, pod warunkiem, że są one zakończone, zdatne do odbioru i Wykonawca posiada dla nich komplet dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych.
12. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady.
13. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie.
14. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji.
18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
19. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
20. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§ 12. WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto w wysokości nie większej niż: ..... zł. (słownie: ...), wartość podatku VAT wynosi ..... zł. (słownie: ...) cena ofertowa netto wynosi ..... zł. (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter obmiarowy (kosztorysowy-powykonawczy).
3. Za wartość wykonanych robót Strony uznają iloczyn ilości zleconych, wykonanych i odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

4. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane dla każdego zlecenia oddzielnie, na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową i rachunków lub faktur VAT, w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych. Zamawiający dopuszcza pojedyncze rozliczanie zleceń z zastrzeżeniem § 11 ust. 11 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie limituje liczby i częstotliwości zleceń w trakcie realizacji Umowy, a także nie limituje ilości poszczególnych robót w ramach zleceń, z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy. Wydane wcześniej zlecenia, zlecenia w toku realizacji lub w toku rozliczenia nie powodują wstrzymania wydawania lub terminowej realizacji zleceń kolejnych.
6. Zamawiający lub jego przedstawiciel uprawniony jest bez podawania przyczyny do rezygnacji z części lub całości robót wyszczególnionych w każdym zleceniu lub do zmiany terminu ich realizacji, ich wstrzymania lub ustalenia (zmiany) kolejności realizacji poszczególnych robót. Powyższe zostanie dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego za pomocą oddzielnej korespondencji, nowego zlecenia, lub w formie korekty naniesionej na wydanym zleceniu. W przypadku ograniczenia zakresu robót zastosowanie mają postanowienia § 15 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.7. niniejszej Umowy.
7. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
12. Ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym za dane pozycje przedmiarowe są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją przedmiaru robót.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót nie ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym (roboty dodatkowe lub inne roboty wskazane w Umowie), koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zostanie ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych, z zastosowaniem następujących składników cenotwórczych:
  - a) stawka roboczogodziny - ... zł, zgodnie z Ofertą,
  - b) koszty ogólne do stawki roboczogodziny - ... %, zgodnie z Ofertą,
  - c) zysk do stawki roboczogodziny wraz z kosztami ogólnymi - ... %, zgodnie z Ofertą,
  - d) razem roboczogodzina z narzutami - ... zł zgodnie z Ofertą,
  - e) koszty zakupu wg najniższych kosztów zawartych w Ofercie, a w przypadku ich braku wg kosztów nie większych niż średnie, obowiązujących w kwartale poprzednim, przed kwartałem w którym wystąpiły roboty dodatkowe, publikowane w wydawnictwie: np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud,
  - f) ceny materiałów i sprzętu wg najniższych cen zawartych w Ofercie, a w przypadku ich braku wg cen nie większych niż średnie, obowiązujących w kwartale poprzednim, przed kwartałem, w którym wystąpiły roboty dodatkowe, publikowane w wydawnictwie: np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, a w przypadku ich braku wg cen zakupu udokumentowanych fakturami.
14. Wykonawca dokona wycień, o których mowa w ust. 13 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem jego przedstawiciela do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty nie ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym - przed zatwierdzeniem tych robót. Na wniosek

Zamawiającego, Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem poszczególnych składników cenotwórczych, w terminie 7 dni od dnia wniosku Zamawiającego.

15. Płatności realizowane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót, na konto bankowe Wykonawcy: .....
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z ostatnim rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia (rozliczeniem ostatniego zlecenia), oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, przed jej dokonaniem zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zgłoszenia uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
25. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
26. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadające na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 15, przedstawione Zamawiającemu:
- a) wraz z protokołem odbioru obejmującego cały zakres zlecenia, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) wraz z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
  - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
27. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 26, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 26, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
28. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
29. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. 28 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
30. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 22 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli

Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 22, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

31. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 22 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 22, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
32. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
33. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
34. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
35. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
36. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
37. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
38. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
39. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
40. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

41. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 40 występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
42. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 40 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
43. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
44. Przepisy Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

### **§ 13. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ... lat (minimum 5 lat) od daty odbioru poszczególnych robót zawartych w zleceniach, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat (minimum 5 lat), licząc od daty odbioru poszczególnych robót zawartych w zleceniach, na zasadach określonych w KC.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady biegną równolegle w tym samym wymiarze czasowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia jest niezależne od uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### **§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą ... % ceny ofertowej brutto tj. ... zł (słownie: ...).
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
  4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. Kwota w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
- stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego

bezusterkowym odbiorem końcowym robót objętych ostatnim zleceniem (zleceniem wykonanym jako ostatnie), podpisanym przez przedstawicieli Stron.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... zł (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu liczonym dla robót objętych ostatnim zleceniem (zleceniem wykonanym jako ostatnie).
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie mu zapłacona w terminie określonym w wezwaniu.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. Zgodnie z art. 452 ust. 8 u.p.z.p., jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Przepisy art. 451 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## **§ 15. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania

nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.

1.1. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zmian wysokości ceny), i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy):

1.1.1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót wskazanych w poszczególnych zleceniach o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

- a) wystąpienia na terenie wykonywanych robót znalezisk archeologicznych lub konieczności dokonania innych uzgodnień z konserwatorem zabytków i jednocześnie okoliczności te uniemożliwią kontynuację robót. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót w danym zleceniu o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- b) wystąpienia na terenie wykonywanych robót niewybuchów. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót w danym zleceniu o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność wykonania niezbędnych zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie opisanych w przedmiarze robót i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, koniecznych i niezbędnych do wykonania oraz ukończenia robót objętych poszczególnym zleceniem, nie będących jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, warunki gruntowe lub terenowe uniemożliwiające wykonanie robót w sposób opisany w zleceniu lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót dodatkowych, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, zmiany technologiczne, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu, lub inne okoliczności nie będące wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie innych robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub

- e) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem) lub innym zdarzeniem, niezawinionym w skutkach przez Wykonawcę. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót określony w danym zleceniu o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność wykonania niezbędnych napraw, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- g) wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach lub w związku z inną lokalizacją tego uzbrojenia w terenie niż na mapach lub przekazaną przez gestorów sieci na etapie uzgodnień. W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia przeszkód w postaci wstrzymania robót lub konieczności dokonania niezbędnych uzgodnień lub zmian z ewentualnym uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych, zgód lub zgłoszeń, lub
- h) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót polegających na: wystąpieniu temperatur niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej przez łączny okres co najmniej 5 dni, wystąpieniem opadów deszczu, śniegu lub gradu niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej przez łączny okres co najmniej 5 dni. W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia ich skutków.
- i) warunków terenowych, warunków podyktowanych stanem technicznym nawierzchni lub infrastruktury drogowej, awarii, konieczności podjęcia działań interwencyjnych, warunków atmosferycznych lub innych względów, w celu zabezpieczenia infrastruktury i warunków bezpieczeństwa dla użytkowników dróg, ulic i chodników. W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia ich skutków.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w ppkt. od a) do i), Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania robót w ramach poszczególnego zlecenia, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji robót.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności wskazanych w lit. a) do i) nie wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Umowy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455, w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższe regulacje nie modyfikują i nie ograniczają uprawnień Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego wskazanych w § 12 ust. 6 Umowy.

- 1.1.2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania

przedmiotu Umowy, także w skutek wykonania robót dodatkowych lub innych robót, w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze robót lub STWiORB:
- 1) wynikających ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
  - 2) wynikających ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
  - 3) gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub
  - 4) gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, lub
  - 5) gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub
  - 6) będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt 1.1.1 lit. a) do i).

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, nośności gruntu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- c) wystąpienia warunków w miejscu realizacji robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych założeń, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub

- f) warunków terenowych, warunków podyktowanych stanem technicznym nawierzchni lub infrastruktury drogowej, awarii, konieczności podjęcia działań interwencyjnych, warunków atmosferycznych lub innych względów, w celu zabezpieczenia infrastruktury i warunków bezpieczeństwa dla użytkowników dróg, ulic i chodników.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności wskazanych w lit. a) do f) nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy lub na wydłużenie terminu wykonania Umowy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego.

1.1.3. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w tym odpowiednio w przypadkach określonych w pkt. 1.1.2. w następującym zakresie i pod określonymi warunkami:

- a) w przypadku zmiany ustawowej procentowej stawki VAT od towarów i usług, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 12 ust. 1 Umowy wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w następujący sposób:
  - 1) dotychczasowe wynagrodzenie brutto wynikające z Umowy pozostaje bez zmian, rozliczone zgodnie ze stawką procentową podatku VAT obowiązującą przy podpisaniu Umowy do dnia jej ustawowej zmiany, w zakresie robót wykonanych do daty tej zmiany,
  - 2) wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia, lub
- b) zwiększenie obmierzonych zgodnie z Umową ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach zleceń w stosunku do wydanych zleceń, na podstawie faktycznie zleconych, wykonanych i odebranych przez Przedstawiciela Zamawiającego robót, stanowi wypełnienie umownego sposobu rozliczenia robót budowlanych, gdzie taka sytuacja stanowi element naturalny, w zakresie kosztorysowego rozliczania robót i jednocześnie sama w sobie powoduje zmiany Umowy, bo stanowi element jej realizacji. Jednak w sytuacji, gdy powyższa okoliczność spowoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, Strony mogą dokonać zmiany umownego wynagrodzenia Wykonawcy, pod następującymi łącznymi warunkami:
  - 1) zwiększenie ilości obmierzonych robót w stosunku do zlecenia, wynika ze stanu faktycznego, a zwiększona ilość obmierzonych robót w poszczególnych pozycjach zlecenia jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zlecenia, w szczególności w zakresie prawidłowego utrzymania dróg i ulic na terenie Miasta, wystąpienia awarii lub innych zdarzeń wymagających prawidłowego utrzymania dróg na terenie Miasta, lub będących konsekwencją usunięcia skutków wskazanych w pkt 1.1.1 lit. a) do i),
  - 2) zwiększenie ilości obmierzonych robót w stosunku do zlecenia, nie wynika z błędu lub zaniedbania po stronie Wykonawcy,
  - 3) zwiększone ilości obmierzonych robót w stosunku do zlecenia, zostały zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) zwiększenie ilości obmierzonych robót w stosunku do zlecenia, wpływa na faktyczne zwiększenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w tym uwzględniając wartość zleceń narastająco,

- 5) zostanie sporządzony protokół konieczności,
  - 6) zwiększone ilości obmierzonych robót w stosunku do zlecenia, rozliczone zostaną zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
- c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, wynikających ze stanu faktycznego, których realizacja jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zlecenia, w szczególności w zakresie prawidłowego utrzymania dróg i ulic na terenie Miasta, wystąpienia awarii lub innych zdarzeń wymagających prawidłowego utrzymania dróg na terenie Miasta, lub będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt 1.1.1 lit. a) do i), Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, pod następującymi warunkami:
- 1) roboty dodatkowe nie zostały wskazane w przedmiarze robót i nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - 2) roboty dodatkowe nie zostały opisane w STWiORB lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,
  - 3) zostanie sporządzony protokół konieczności,
  - 4) roboty dodatkowe nie wynikają z błędu lub zaniedbania po stronie Wykonawcy,
  - 5) roboty dodatkowe, zostały zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 6) roboty dodatkowe zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 7) roboty dodatkowe wynikają ze stanu faktycznego, a ich realizacja jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zlecenia, w szczególności w zakresie prawidłowego utrzymania dróg i ulic na terenie Miasta, wystąpienia awarii lub innych zdarzeń wymagających prawidłowego utrzymania dróg na terenie Miasta,
  - 8) roboty dodatkowe, wpływają na faktyczne zwiększenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w tym uwzględniając wartość zleceń narastająco.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności wskazanych w lit. a) do c) nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda przedstawiciela Zamawiającego. Zmniejszenie lub zwiększenie wartości rozliczanego powykonawczo zlecenia w stosunku do szacunkowych jego kosztów nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.

- d) łączne obmierzenie mniejszej ilości jakichkolwiek robót w ramach poszczególnych zleceń, bądź wykonanie ilości robót łącznie na kwotę mniejszą niż wskazano w § 12 ust. 1 Umowy, nie będzie podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub dochodzenia odszkodowania ze strony Wykonawcy i w związku z obmiarowym rozliczeniem robót spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy. Taka sytuacja nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie jej wypełnienie ze względu na obmiarowy i interwencyjny charakter robót. Powyższy zapis reguluje również ograniczenie zakresu robót budowlanych, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, gdzie

powyższe procentowe ograniczenie zmniejszonego zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.

- f) łączne obmierzenie ilości robót większe w stosunku do ilości robót wskazanych w poszczególnych zleceniach nie będzie podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub dochodzenia odszkodowania ze strony Wykonawcy. Taka sytuacja nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie jej wypełnienie ze względu na obmiarowy i interwencyjny charakter robót. Roboty o zwiększonych ilościach zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku gdy łącznie roboty o zwiększonych ilościach nie spowodują zwiększenia umownego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy - zmiana Umowy nie jest wymagana.

1.1.4. W przypadkach, o którym mowa w pkt 1.1.1. - 1.1.3. zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

1.1.5. Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy.

- a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) na podstawie art. 462 ust. 7 u.p.z.p. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

2.1.6. Zmiana personelu wskazana w § 5.

2.1.7. Ograniczenie łącznego zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy.

2.1.8. Strony Umowy są uprawnione do żądania zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami klauzul waloryzacyjnych zawartych w § 22 niniejszej Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiegokolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 12 ust. 13 lub w § 22 Umowy, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 i przedłożenia na żądanie jej kopii.

7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy - jeżeli zmiana wymaga sporządzenia aneksu, lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i jego pozytywne zaopiniowanie przez przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W pozostałych przypadkach wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności.
9. Pozostałe postanowienia zawarte w art. 455 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
10. Każda z przesłanek zmian Umowy wymieniona w niniejszym paragrafie, opisana zgodnie i na podstawie postanowień art. 455 u.p.z.p., stanowi samodzielną podstawę do zastosowania przedmiotowych regulacji.

## **§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie (może to dotyczyć także każdego ze zleceń osobno) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub
  - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót w ramach poszczególnych zleceń, lub
  - d) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
  - e) Dojdzie do sytuacji co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
  - f) Zamawiający dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

## **§ 17. KARY UMOWNE**

1. Przy uwzględnieniu postanowień, w szczególności art. 95 ust. 2 pkt 3), art. 433 pkt 1) - 3), art. 437 ust. 1 pkt 7), 438 ust. 1 u.p.z.p., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia wszystkich robót wskazanego w poszczególnym zleceniu robót - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym w poszczególnym zleceniu terminem zakończenia wszystkich robót, a faktycznym dniem zakończenia wszystkich robót w ramach zlecenia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych każdorazowo przy odbiorze robót - w wysokości 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem usunięcia wady lub usterki, a faktycznym dniem jej usunięcia - za każdą nieusuniętą w terminie wadę lub usterkę,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny umownej brutto wskazanej w § 12 ust. 1 Umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. i postanowieniami niniejszej Umowy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,

- j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - k) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów,
  - l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 lit. a Umowy czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) za niezabezpieczenie i nieoznakowanie miejsca awarii w czasie do 90 minut (lub w czasie zadeklarowanym w Ofercie Wykonawcy) od momentu zgłoszenia telefonicznego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub pracowników Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - n) za nieprzystąpienie do robót awaryjnych w czasie do 30 godzin (lub w czasie zadeklarowanym w Ofercie Wykonawcy) od momentu zgłoszenia telefonicznego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub pracowników Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - o) za niezłożenie aktualizacji dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SWZ - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień, jaki minie od dnia wygaśnięcia dokumentu ubezpieczenia do dnia złożenia jego poprawnej aktualizacji, kontynuacji lub nowego dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu w kwocie minimalnej wymaganej w SWZ - jeżeli nastąpi przerwa w ubezpieczeniu. Brak ciągłości ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności prawnej i finansowej za realizację Umowy i jej ewentualnych skutków względem Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich,
  - p) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p. i § 22 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - q) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p. i § 22 Umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Powyższa sytuacja nie dotyczy okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% ceny umownej brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. I z 2016 nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

#### **§ 19. OBSŁUGA GEODEZYJNA**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca jest odpowiedzialny za wytyczenie w terenie wszystkich części robót oraz dokonanie pomiarów, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5 lit. q) Umowy, oraz przekazanie pomiarów Przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną zawierają się w cenie umownej i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

#### **§ 20. ORGANIZACJA ROBÓT I ZABEZPIECZENIE RUCHU**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 Umowy jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Przedstawiciela Zamawiającego do wykonania projektów czasowej zmiany organizacji ruchu, uzyskania ich zatwierdzenia przez stosowne organy, powiadomienia stron, których zmiany organizacji ruchu dotyczą, wprowadzenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz jej likwidacji i przywrócenia organizacji docelowej po zakończeniu robót.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 Umowy jest zobowiązany do ustawienia i utrzymania - wraz z oznakowaniem pionowym, poziomym i sygnalizacją - czasowej zmiany organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
3. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót, w tym w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót. Zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do awaryjnego oznakowania i zabezpieczenia robót.
5. Wszelkie koszty zaprojektowania, wprowadzenia, utrzymania i likwidacji czasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczeń, w tym wykonanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz awaryjne oznakowanie i zabezpieczenie dróg i chodników, obciążają Wykonawcę i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.

#### **§ 21. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały czas trwania Umowy na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SWZ, oraz do składania aktualizacji tego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem kary umownej wskazanej w § 17 ust. 1 lit. o Umowy.
2. Brak zachowania ciągłości ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności prawnej i finansowej za realizację Umowy i jej ewentualnych skutków względem Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich.

#### **§ 22. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA ZWIĄZANA Z ZAWarciEM UMOWY NA OKRES POWYŻEJ 6 MIESIĘCY I NIE DŁUŻSZY NIŻ 12 MIESIĘCY**

1. Niezależnie od zmian Umowy dopuszczonych zgodnie z § 15, na wypadek zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) wyliczenie podstawy oraz wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - ogółem” podawany comiesięcznie przez Główny

- Urząd Statystyczny - w ujęciu zmiany (na plus lub na minus) w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego - zwany dalej „wskaźnikiem GUS”,
- b) na pisemny wniosek każdej ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w sytuacji gdy wartość wskaźnika GUS za pierwsze 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy zmieni się o minimum 5 punktów procentowych w porównaniu do wartości wskaźnika GUS podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert (tj. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy suma kolejnych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus, podawanych w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego) za okres pierwszych 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy, w odniesieniu do wskaźnika podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert - osiągnię nie mniej niż 5%),
  - c) wniosek, o jakim mowa w lit. b, każda ze Stron może złożyć jednokrotnie,
  - d) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia od siódmego do ostatniego miesiąca realizacji Umowy,
  - e) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym po upływie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (tj. 30 dni od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy) uprawnienie to wygasa, co jest równoznaczne z rezygnacją z waloryzacji wynagrodzenia przez uprawnioną Stronę,
  - f) Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione o wartość sumy procentowych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus, podawanych w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego), liczonej za okres od pierwszego do ostatniego miesiąca realizacji Umowy,
  - g) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, nie może przekroczyć (na plus lub na minus) 20% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy, obliczonej na podstawie Oferty Wykonawcy, wskazanej w § 12 ust. 1 Umowy,
  - h) rozliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury waloryzacyjnej, wystawionej po wejściu w życie aneksu, o którym mowa w ust. 4; Zasady dotyczące VAT stosuje się odpowiednio.

2. Przepis art. 439 ust. 4 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi regulacjami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o postanowienia ust. 1 wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wejście w życie aneksu nastąpi dopiero po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 i udokumentowaniu tego faktu Zamawiającemu. Postanowienia § 8 i § 12 Umowy stosuje się odpowiednio.

### **§ 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (u.p.z.p.) i Kodeksu cywilnego (KC).

4. Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
  
6. Integralne części Umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1 - Przedmiar robót,
  - Załącznik nr 2 - STWiORB,dołączone do umowy na płycie CD.

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

**OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Obremski  
(Kt-2420)**

C

C

10/10/10  
10/10/10  
10/10/10