

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Úprava areálu VO VÚZ Bystrina
Miesto stavby: Starý Smokovec, Vysoké Tatry
Katastrálne územie : Starý Smokovec
Parc.číslo : 301/1, 301/2
Charakter stavby: Novostavba
Projektant stavby: FUTURA-A, spol. s r.o.
Palkovičova 11, 821 08 Bratislava
Hl. inž. projektu: Ing. Arch.Eduard Klčo
Stavebná časť : Ing.Arch.Diana Klčová, Ing.Tibor Havlík
Statika : Ing. Ivan Guba
Elektroinštalácie : Ing.Karol Vrana
Zdravotechnika : Ing. Renáta Mrázová

Investor: Národná banka Slovenska
Imricha Karvaša 1,813 25 Bratislava

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stavba „Účelové zariadenie NBS Bystrina – Úprava areálu“, je situovaná na p.č. 301/1 a 301/2 v k.ú. Starý Smokovec a bude poskytovať voľnočasové využitie pre rekreantov účelového zariadenia Bystrina.

2.1 Popis nového stavu:

Na predmetých parcelách č301/1 a 301/2 je navrhnuté nasledovné voľnočasové využitie :

- vytvorenie priestorov pre relax a športové využitie rekreantov
- vytvorenie priestoru barbeque pre posedenie a grilovanie / resp. opekanie /
- vybudovanie certifikovaného detského ihriska
- vybudovanie multifunkčného ihriska a multifunkčnej spevnenej plochy

2.

- vytvorenie golfového patovacieho greenu
- vytvorenie ihriska pre petangue
- okrasné jazierko s posedením
- vybudovanie oplotenia areálu
- vybudovanie spevnených plôch a chodníkov
- vybudovanie technickej infraštruktúry k jednotlivým aktivitám – osvetlenie, prívod vody do barbeque, odkanalizovanie striech altánkov
- vybudovanie drenážneho systému a vonkajšej kanalizácie
- preložka verejného vodovodu

Stavba je navrhovaná v kontakte s budovou rekreačného zariadenia Bystrina. Všetky aktivity spojené s využívaním pozemku sú navrhnuté tak, že sa navzájom nerušia, sú bezpečné, opticky oddelené nízkym oplotením od verejných priestorov. Návrh úpravy areálu maximálne rešpektuje terénne a prírodné danosti, ako aj ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie je:

- a/ právoplatné územné rozhodnutie č.j.743/2016/3-Sd zo dňa 14.11.2016 vydané Mestom Vysoké Tatry
- b/ právoplatné povolenie na uskutočňovanie vodných stavieb zo dňa 17.02.2017 vydané Okresným úradom Poprad
- c/ projektu pre územné konanie vypracovaný Ing.Arch.Katuščákom
- d/ projekt pre realizáciu stavby, objekt SO 08 Dažďová kanalizácia, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Gabániová
- e/projekt pre realizáciu stavby, objekt SO 09 Preložka verejného vodovodu, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Gabániová
- f/ polohopisné a výškopisné zameranie pozemkov na parcelách 301/1,301/2, 301/3, 301/4 k.ú.Starý Smokovec
- g/ záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu, ktorú vypracoval RNDr. Dušan Baroš

4. Prehľad členenia stavby na objekty

- SO-01 Areál ÚZ NBS Bystrina
- SO-02 Multifunkčná spevnená plocha
- SO-03 Vonkajšie osvetlenie
- SO-04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-05 Detské ihrisko
- SO-06 Oplotenie
- SO-07 Multifunkčné ihrisko
- SO-08 Dažďová kanalizácia
- SO-09 Preložka verejného vodovodu

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na okolie. Pri realizácii stavby nedôjde k zásahu do ochranných pásiem sietí, resp. dopravných trás. Na pozemku sú všetky

3.

inžinierske siete pre napojenie budovy Bystrina, nadradená sieť je vysokotlaký rozvod plynu. Realizácia stavby si vyžiada prekládku jestvujúceho verejného vodovodu.

6. Dodávateľský systém

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – na základe výberového konania investora.

7. Termíny začatia a ukončenia stavby, užívanie stavby

Začatie stavby:	05/2018
Ukončenie stavby:	09/2018
Doba výstavby:	4 mesiace

8. Predpokladané celkové náklady stavby

490 000.- Eur bez DPH

V Bratislave, 05.02.2018

Vypracoval: Ing. Arch. Eduard Klčo

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ÚPRAVA AREÁLU VO VÚZ BYSTRINA

FEBRUÁR 2018