



# PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

Urząd Miasta Piekary Śląskie stwierdza, że niniejsza decyzja  
Nr. 8122... z dnia 11.01.2022...  
stała się ostateczna z dniem 28.01.2022  
podpis. *Ryszard Bulanda*

nr rej. GPb.6740.416.2021.WP

Piekary Śląskie, dnia 17 stycznia 2022r.

## DECYZJA NR 8 / 22

Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 listopada 2021r.

**zatwierdza projekt budowlany i udziela**

**Gmina Piekary Śląskie  
ul. Bytomska 84  
41-940 Piekary Śląskie**

**pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.**

**„Przebudowa pomieszczeń w Urzędzie Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych.” Inwestycja zlokalizowana przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich na działce numer 254/45.**

wg projektu sporządzonego przez:

- w zakresie architektury – mgr inż. arch. Bernarda Łopacz – posiadającego kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień (nr upr. 171/91/OP), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (SL-0653).

wg projektu sprawdzonego przez:

- w zakresie architektury – mgr inż. arch. Piotra Bykowskiego – posiadającego kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień (nr upr. OKK/UpB/07/04), należącego do Opolskiej Okręgowej Izby Architektów (OP-0119).

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - b) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - c) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
  - d) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
  - e) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
  - a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz

wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);

~~b) Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001r. poz.1554);~~

3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

c) Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.)

### UZASADNIENIE

W dniu 02 listopada 2021r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie reprezentowanego poprzez Pełnomocnika Panią Kamilę Trzos, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Przebudowa pomieszczeń w urzędzie stanu cywilnego w Piekarach Śląskich oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych.” Inwestycja zlokalizowana przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich na działce numer 254/45.

Pismem z dnia 08 listopada 2021r., poinformowano Pełnomocnika Inwestora o brakach formalnych złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw.

W dniu 08 grudnia 2021r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił braki formalne w wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw.

Postanowieniem z dnia 10 grudnia 2021r. wezwano Pełnomocnika Inwestora do złożenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 04 marca 2022r.

W dniu 15 grudnia 2021r. Pełnomocnik Inwestora wypożyczył jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

Pismem z dnia 15 grudnia 2021r. tutejszy organ zwrócił się z prośbą do Miejskiego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie inwestycji jw.

Pismem nr GPK.4120.73.2021.EN z dnia 17 grudnia 2021r. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń do planowanego zamierzenia.

W dniu 22 grudnia 2021r. Pełnomocnik Inwestora częściowo uzupełnił dokumentację projektową.

Postanowieniem powtórnym z dnia 30 grudnia 2021r. wezwano Inwestora do złożenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, wyznaczając termin uzupełnienia do 04 marca 2022r.

W dniu 14 stycznia 2022r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem powtórным.

Po ponownym zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna. Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej - etap I [uchwała nr LIII/630/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.06.2018r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11.07.2018r. poz. 4662], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 735) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania**

ministracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu  
ę prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się  
ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega / zwolnione z opłacie skarbowej zgodnie z art. 7, pkt. 3. ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Cierpiot

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

#### Otrzymują jako strony postępowania:

15709. Inwestor: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie reprezentowana przez Pełnomocnika  
Panią Kamilę Trzos,  
opieczęowanego i opatrzonego numerem;  
– z załącznikiem w postaci 1 egz. projektu budowlanego

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich – z załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczęowanego i opatrzonego numerem;
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w/m – kopia mapy zasadniczej;
3. Wydział Finansowo – Podatkowy, w/m – bez załącznika;
4. Miejski Konserwator Zabytków, w/m – bez załącznika;
5. Kopia aa. (GPb.6740.416.2021.WP)

Oprac. D. Łapok

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego.
  - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oraz decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności.
  - 2) informację wskazującą imię i nazwisko osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności.
  - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)