

**ARCHIDOM**
Bernard Łopacz

pracownia projektowa

www.archidom-raciborz.pl
tel. 32 415 38 89,
ul. Środkowa 5, Racibórz
archidom@wp.pl

TOM I

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

temat:	„Przebudowa budynku Urzędzie Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpowozarowych, przebudowā wejścia głównego oraz budowā pochylni dla osób niepełnosprawnych”
lokalizacja:	działka nr 254/45 ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Wielkie Obręb: 0002 Piekary Śląskie, Arkusz ewidencyjny: 10 kategoria obiektu: XII
inwestor:	GMINA PIEKARY ŚLĄSKIE ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie

PROJEKTANT: architektura	mgr inż. arch. Barnard Łopacz nr 171/91/OP	23.08.2021r.
PROJEKTANT: sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04	23.08.2021r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I	Projekt zagospodarowania działki	1
	Spis zawartości projektu	2
	Opis do projektu zagospodarowania	3
	1. Przedmiot inwestycji	3
	2. Lokalizacja	3
	3. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
	4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
	5. Bilans terenu	4
	6. Dane informujące, czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń warunków zabudowy	4
	7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego	4
	8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
	9. Informacja o obszarze oddziaływania	4
	Z – 1 Zagospodarowanie terenu	1:500 6
	Kopia mapy skala 1:500	7
	Wpis do Izby Architektów – Bernard Łopacz	8
	Uprawnienia Budowlane Projektanta – Bernard Łopacz	9
	Oświadczenie projektanta - Bernard Łopacz	10
	Wpis do Izby Architektów – Piotr Bykowski	11
	Uprawnienia Budowlane Projektanta – Piotr Bykowski	12
	Oświadczenie projektanta - Piotr Bykowski	13

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„Przebudowa budynku Urzędzie Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich wraz z
dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, przebudową wejścia głównego oraz
budową pochylni dla osób niepełnosprawnych”

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych, związanych z przebudową budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, przebudową wejścia głównego oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

2. Lokalizacja

Budynek znajduje się na ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich na działce **nr 254/45**. Działki stanowią grunty budowlane klasy B.

Teren działek jest objęty: „

UCHWAŁA NR LIII/630/18 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I

Wg planu teren oznaczony jest jako:

- **9-U – teren zabudowy usługowej**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek Urzędu Miasta, Urząd Stanu Cywilnego, parking wraz z infrastrukturą.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się prace budowlane, związane z przebudową budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, przebudową wejścia głównego oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie następujących prac:

- Rozbiórka fragmentu utwardzenia
- Rozbiórka schodów wejściowych wraz z fragmentem spocznika
- Wykonanie pochylni (ściany pochylni żelbetowe z okładziną granitową i pochylnią z płyt granitowych)

4.1 Komunikacja wewnętrzna

Komunikacja odbywa się istniejącym zjazdem od strony ul. Bytomskiej oraz od strony ul. Stanisława Wigury. Komunikacja piesza obejmuje istniejące dojścia do drogi dojazdowej oraz wejść do budynku.

4.2 Pochylnia i schody wejściowe

Schody wraz z fragmentem spocznika wykonać w konstrukcji żelbetowej

Pochylnię wykonać w miejscu istniejącego utwardzenia po jego wcześniejszym rozebraniu zgodnie z projektem z spadkiem 6%. Zastosować ścianę żelbetową gr. 20cm, posadowioną na głębokość 1m p.p.t. do której będzie mocowana balustrada.

Warstwy pochylni:

- płyta granitowa
- 12cm płyta betonowa zbrojona #8 co 15cm
- 10cm chudy beton
- 30cm, tłuczeń stabilizowany mechanicznie
- 10cm warstwa odsączająca z piasku

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania – bilans terenu

Powierzchnia działki 254/45 :	3860m	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków:	~805	m ²
Powierzchnia schodów wejściowych :	37,80	m ²
Powierzchnia pochylni:	13,17	m ²
Powierzchnia utwardzona:	~2844	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	16	%

6. Dane informujące, czy tereny, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń warunków zabudowy.

Budynek Urzędu Stanu Cywilnego leży w strefie „b” ochrony konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nr 254/45 znajduje się w granicach obszaru górniczego „Piekary Śląskie II” i terenu górniczego „Piekary Śląskie III” wyznaczonych dla złoża „Piekary”.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Działka zabudowana.

- Zapotrzebowanie w wodę – istniejące z sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków – istniejące kanalizacji sanitarnej
- Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych
- Śmieci bytowe gromadzone będą w pojemniku na śmieci. Pojemnik umieszczony na przedmiotowej działce
- Obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych
- Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia (**przebudowa w budynku Urzędu Stanu Cywilnego**) zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie oraz nasłonecznienia.

Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas.

Obszar wyznaczono na podstawie: nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p.b) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2020 r. poz. 471) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice nieruchomości inwestora, działka nr: 254/45.

10. Z względu na fakt, iż przewiduje się pracochłonność planowanych robót przekraczającą 500 osobodni. Obliguję się zgodnie art. 21a ust.2 pkt 1-10 Prawa budowlanego kierownika budowy przed rozpoczęciem robót do opracowania „planu bioz”.

11. Zgodnie z Art. 36A ust 6.PB *Warunki odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego*

Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia, do odstępstw dozwolonych należą zmiany materiałów na materiały o tych samych lub lepszych właściwościach oraz przesunięcia ścian działowych.

projektant:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Racibórz dn. 23.08.2021r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt:

„Przebudowa budynku Urzędzie Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, przebudową wejścia głównego oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych”

działka nr 254/45
ul. Bytomska 4
41-940 Piekary Śląskie
wykonany dla inwestora:
GMINA PIEKARY ŚLĄSKIE
ul. Bytomska 4
41-940 Piekary Śląskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt:

„Przebudowa budynku Urzędzie Stanu Cywilnego w Piekarach Śląskich wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, przebudową wejścia głównego oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych”

*działka nr 254/45
ul. Bytomska 4
41-940 Piekary Śląskie
wykonany dla inwestora:
GMINA PIEKARY ŚLĄSKIE
ul. Bytomska 4
41-940 Piekary Śląskie*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant: