



DANIEL KOVAČIC

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

Názov akcie:

VÝMENA STREŠNÉHO PLÁŠŤA „ Maštaľ “

TECHNICKÁ SPRÁVA
/Technologický opis/

Investor- stavebník: **AGRORENT, a.s., Družstevná 2, Nesvady, 946 51**

Miesto stavby: **k.ú. Nesvady, parcela číslo 2216/5**

Vypracoval: **Daniel Kovačic**

Stupeň: **Projekt na ohlásenie udržiavacích prác**





DANIEL KOVAČIC

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

TECHNICKÁ SPRÁVA

▪ ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Názov akcie: **Maštal**
Miesto stavby: k.ú. Nesvady, parcela číslo 2216/5
Investor: AGRORENT, a.s., Družstevná 2, Nesvady, 946 51
Vypracoval: Daniel Kovačic

▪ ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Zastavaná plocha:	1549,86 m ²
Výška hrebeňa od +/-0,000:	6,300 m
Sklon strechy:	19°
Plocha strechy:	1777,33 m ²

▪ PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt rieši výmenu schátralej strešnej krytiny Maštale so súp. číslom 0 na parcele č. 2216/5 v katastri mesta Nesvady. Predmetná stavba je vedená na LV č. 212 na katastrálnom odbore Komárno. Ako východiskové podklady pre spracovanie situácie sa uskutočnila prehliadka okolia. Predmetom merania a obhliadky boli prístupové komunikácie na stavbu, samotná stavba, jednotlivé stojace stromy, viditeľné prvky inžinierskych sietí, lampy atď..

▪ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území mesta Nesvady. Pozemok je rovinatý. Predmetná stavba sa nachádza v uzavretom areáli Jednotného roľníckeho družstva – Agrorent a.s. Nesvady. Hlavný vstup na stavenisko je vyriešený z pevnej miestnej komunikácie. Výmena strešnej krytiny sa bude týkať stavby Maštale.



DANIEL KOVAČIC

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

- **Koordinčná situácia**





▪ **PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU**

Príprava staveniska bude pozostávať z uskutočnenia zariadenia staveniska. Pred zahájením búrania sa určia bližšie plochy pre skladovanie stavebného materiálu, spevnia sa plochy príjazdových komunikácií, určia sa odberné miesta vody, elektrickej energie. Vstup a výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce s vyhlášky č.532/2002 Zb., ako i dopravný režim v lokalite. Pri výjazde vozidiel zo stavby bude zhotoviteľ v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií, t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas výstavby stavbou znečisťovaných a verejných priestranstiev a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č. 59/82 Zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce a vyhlášku č. 484/90 Zb.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 233/88 Zb.
- vyhlášku č. 124/2006 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci
- zákon č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve
- bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhláška č. 718/2002 Zb.
- bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN, EN
- vyhláška ministerstva životného prostredia SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Nariadenie vlády 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Na stavenisku bude pri stavebných búracích prácach zhotoviteľ stavby rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákonníka práce z 20.10.1993 ako i zákon NR SR č. 275/93 Zb., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Zhotoviteľ bude na stavenisku v plánovanom objekte v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 562/2005 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon č.314/2001 Z.z. a 525/1990 Zb. a STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a STN 73 0822. Nástupná plocha sa nemusí zriadiť v zmysle čl. 225 STN 73 0802. Zásahové cesty nemusia byť zriadené v zmysle čl. 226 a 234 STN 73 0802.



▪ **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas búrania objektu (stavebná suť a iný neškodný odpad) sa bude likvidovať na stavebnej skládke spôsobom, ktorý určí mesto alebo okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie. V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod.. Neuvažuje sa s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami.

Podmienky pre ochranu životného prostredia pri výstavbe

Ochrana sa riadi platnými právnymi predpismi vo vzťahu stavebnej výroby k jednotlivým zložkám životného prostredia ako sú: voda, ovzdušie, pôda, zeleň, ako aj vo vzťahu k produkcii hluku a odpadov.

Ochrana ovzdušia sa riadi zákonom 137/2010 Z. z. Zákon o ovzduší. Podľa charakteru prác realizovaných na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa navrhuje pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Ochrana vôd sa riadi zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách - vodný zákon a vyhláškou č. Vyhláška č. 221/2005 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zisťovaní výskytu a hodnotení stavu povrchových vôd a podzemných vôd, o ich monitorovaní, vedení evidencie o vodách a o vodnej bilancii a Vyhláška č. 418/2010 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých realizátor stavebných prác musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

Ochrana zelene sa riadi zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Zo staveniska sa odstránia len dreviny, ktorých výrub bol povolený. Oстане dreviny, ak môžu byť projektovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby chránené ohradením vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňa.

Ochrana proti hluku sa riadi nariadením vlády SR č. 126/2006 Z. z. Zákon o verejnom zdravotníctve, ako aj podľa Vyhlášky č. 418/2010 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Hlučné mechanizmy (lopatové rýpadlo, nákladné autá) budú používané len na nevyhnutne potrebný čas, pričom ich prevádzka bude limitovaná v pracovných dňoch od 7:00 do 18:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 12:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

Pri búraní pôvodnej strešnej krytiny sa predpokladá tvorba odpadu, ktorého zatriedenie podľa Katalógu odpadov (vyhláška 365/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov) je



DANIEL KOVAČIK

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

nasledovné:

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,5	R1
17 02 02	Sklo	O	0	R3
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0	D1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	0	R4
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCI AZBEST			
17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N	35,54 *vid' nižšie	D1
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 04	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	0	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01-03	O	0,20	D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera	O	0,05	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,03	R3
20	KOMUNÁLNY ODPAD			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,20	D1
Odpady spolu			36,32 t	

*pôvodná strešná azbestocementová krytina bude demontovaná v celku certifikovanou firmou a bude odovzdaná na určenú skládku nebezpečných odpadov. Predpokladaná hmotnosť m2 azbestocementovej vlnovkovej krytiny je 20kg/m2. Do hmotnosti sa bralo do úvahy že krytina je stará a môže byť nasiaknutá vlhkosťou.



DANIEL KOVAČIC

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

Poznámka:

1. Kategória odpadu O – ostatný odpad (tvorba nebezpečného odpadu sa nepredpokladá), N – nebezpečný odpad.
2. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:
 - R1 - využitie najmä ako palivo, alebo na získanie energie iným spôsobom,
 - R3 - recyklácia alebo spätné získanie organických látok,
 - R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,
 - D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov).

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Z. z. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Investor stavby, prípadne kto stavbu realizuje je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

▪ **STANOVENIE PODMIENOK PRE REALIZÁCIU STAVBY Z HĽADISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI NA STAVENISKU PODĽA ZÁKONA O ZAISTENÍ ĎALŠÍCH PODMIENOK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI**

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov.

Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- vyhláškou č. 147/2016 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pri výstavbe je potrebné rešpektovať platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a musia používať predpísané ochranné prostriedky podľa druhu vykonávanej práce.
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (zábradlím, ochranným alebo záchytným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj



DANIEL KOVAČIC

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,

- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie.

V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel cez vstup na stavenisko (šírka vozovky 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN). Objekt zariadenia staveniska sa vybaví práškovým hasiacim prístrojom.

▪ TYPOLOGICKO-DISPOZIČNÉ RIEŠENIE, POPIS STAVBY

Výmena strešnej krytiny sa bude týkať stavby Maštale, ktorá je evidovaná na LV č. 212, parc. č. 2216/5, k.ú. Nesvady.

Toho času je súčasná strešná krytina /azbestocementová vlnitá krytina/ po morálnej a fyzickej životnosti. Pre schátralosť a zlý technický stav sa ju rozhodol vlastník odstrániť. Táto krytina je zaradená do kategórie nebezpečný odpad. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb možno vykonávať len na základe oprávnenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva SR podľa Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. ochrane, rozvoji a podpore verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Namiesto stávajúcej krytiny ju investor plánuje nahradiť novou plechovou krytinou z trapézového zinkovaného plechu, (alt. možná po dohode), ktorá spĺňa požiadavky ako súčasnej doby.

▪ POSTUP PRI VÝMENE STAREJ AZBESTOCEMENTOVEJ KRYTINY

1. Staré azbestocementové strechy patria medzi ľahké strešné krytiny. Pri rekonštrukcii je preto vhodné zvoliť ľahké materiály ako sú napríklad oceľové strešné krytiny. Pri voľbe renomovaného výrobcu ich životnosť presahuje životnosť pôvodného azbestocementu.
2. Pri odstraňovaní azbestu dbajte na bezpečnosť pri práci a existujúce normy. Konzultujte rekonštrukciu s vyškolenými klampiarmi, ktorí poznajú problematiku postupu odstraňovania eternitových krytín. Eliminujete tak kontamináciu prostredia, v ktorom žijete a tiež nebezpečie poškodenia ľudského zdravia.
3. Rozhodne sa neodporúča prekryvať starú azbestocementovú strechu novou krytinou. Zakonzervovanie starej eternitovej strechy zvyšuje škodlivosť azbestu.
4. Sanáciu a rekonštrukciu starého krovu, rovnako ako polozenie novej ľahkej krytiny môžu vykonávať iba certifikované firmy.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP OBNOVOVACÍCH PRÁC:

Zásady technologického postupu pre búranie sa riadia vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č. 147/2013 Z.z..

Na základe tvaromiestnej obhliadky bol dohodnutý nasledovný postup:

- Krytina, opotrebované latovanie sa bude búrať výlučne ručne.
- Odstráni sa bezpečne stará azbestová krytina.



DANIEL KOVAČIC

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

Email: 5danielkovacic@gmail.com

Tel: 0915 637 820

- Ak bola krytina na latkách, je potrebné ich odstrániť.
- Preveriť stavebno-technický stav krovovej konštrukcie, v prípade negatívnych zistení, je prípustná lokálna výmena narušených častí prvkov, rozsah výmeny konzultovať s prizvaním statika.
- Namontovanie nového latovania so správnymi rozstupmi pre nové strešné plechy.
- Upevnenie nových strešných plechov na strešné laty.
- Upevnenie všetkých strešných doplnkov (oplechovanie, výplne, odkvapové systémy, strešné bezpečnostní prvky, manžety apod.)

UPOZORNENIE!:

- Pri vykonávaní stavebných a montážnych prác je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 124/2006 Z. z. a 147/2013 Z. z..

V Nesvadoch, 12/2022

vypracoval: Daniel Kovačic