



## Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłów c.o. w **Leśniczówkach Gąbin, Laskownica, Nakło, Wieszki, Żarczyn, Załachowo, Studzienki, Grzeczna Panna oraz lokalu mieszkalnym w m. Kąpie**. W ww. budynkach istniejącym źródłem ciepła są kotły c.o. na paliwo stałe, niespełniające aktualnych norm emisyjnych. W wyniku modernizacji planuje się ich wymianę na kotły spełniające wymogi emisyjne na poziomie klasy 5 normy PN-EN 303-5:2012, gdzie podstawowym paliwem będzie drewno.
2. Zakres prac projektowych objętych dokumentacją powinien zawierać co najmniej:
  - demontaż istniejącego kotła oraz wskazanie sposobu jego utylizacji,
  - montaż kotła c.o. odpowiednio dobranego do istniejącej instalacji z uwzględnieniem preferowanego paliwa, powierzchni ogrzewanego obiektu oraz izolacji termicznych budynku,
  - montaż niezbędnych urządzeń i osprzętu kotła typu: zbiornik buforowy, laddomat, pompy obiegowe, zbiornik wyrównawczy, sterownik elektroniczny, zawór schładzający itp.,
  - wymiana zasobników c.w.u. w zależności od potrzeby,
  - montaż pompy ciepła typu powietrze-woda na potrzeby przygotowania c.w.u. – dot. budynków: Leśniczówka Gąbin oraz lokalu mieszkalnego w m. Kąpie,
  - podłączenie do przewodu kominowego, montaż wkładu kominowego w razie potrzeby,
  - wskazanie innych robót koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku
  - ocena stanu przewodów kominowych pod kątem możliwości podłączenia kotła oraz określenie koniecznych robót z tym związanych np. wymiana/montaż wkładu kominowego, rozwiercenie przewodu kominowego itp.,
  - remont posadzek i ścian pomieszczenia kotłowni – np. montaż płytek gres na posadzkach, naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów,

Sprawę prowadzi: Karolina KLAJA, tel.: 523910310, e-mail: karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl



Wskazane prace projektowe dotyczą nw. budynków:

- Leśniczówka Gąbin, m. Gąbin ul. Leśna 43; 89-200 Szubin, powierzchnia użytkowa budynku: 207,06 m<sup>2</sup>,
- Leśniczówka Laskownica, Laskownica 25A; 89-240 Kcynia, powierzchnia użytkowa budynku: 142,35 m<sup>2</sup>,
- Leśniczówka Nakło, Studzienki ul. Leśna 22; 89-100 Nakło, powierzchnia użytkowa budynku: 181,90 m<sup>2</sup>,
- Leśniczówka Wieszki, Wieszki 1, 89-100 Nakło, powierzchnia użytkowa budynku: 147,05 m<sup>2</sup>,
- Szkoła Leśna Żarczyn, Żarczyn 18C; 89-240 Kcynia, powierzchnia użytkowa budynku: 174,05 m<sup>2</sup>,
- Leśniczówka Załachowo, Załachowo 37; 89-210 Łabiszyn, powierzchnia użytkowa budynku: 223,00 m<sup>2</sup>,
- Leśniczówka Studzienki, Słonawy 50, 89-200 Szubin, powierzchnia użytkowa budynku 174,15 m<sup>2</sup>,
- Leśniczówka Grzeczna Panna, Grzeczna Panna 12, 89-200 Szubin, powierzchnia użytkowa budynku 229,94 m<sup>2</sup>,
- Lokal mieszkalny w m. Kąpie 24, 89-210 Łabiszyn, powierzchnia użytkowa: 111,2 m<sup>2</sup>,

Zakres dokumentacji projektowej w zależności od wymagań dotyczących postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikające z ustawy Prawo budowlane:

- uzyskanie wszelkich koniecznych podkładów geodezyjnych, map ewidencyjnych,
- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych w 5 egz. na powyższe zadania, opracowanych we wszystkich niezbędnych branżach,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. we wszystkich branżach,
- opracowanie dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach jeżeli będzie wymagana przepisami,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji,
- uzgadnianie z zamawiającym rozwiązań projektowych,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- przygotowanie wszelkich opracowań również w formie elektronicznej (format PDF).

3. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od daty udzielenia zamówienia.

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi koniecznymi opiniami i uzgodnieniami przygotowanej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Karoliny Kaja, tel. 052 391-03-27, e-mail: [karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl](mailto:karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl)
5. Kryteria wyboru ofert: Cena 100 %
6. Warunki udziału w postępowaniu: brak.
7. Warunki rękojmi: wszystkie projekty będą objęte rękojmią na okres 24 miesiące.
8. Sposób przygotowania oferty:  

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto osobno za całe zamówienie oraz poszczególne zadania (zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści zapytania, jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
10. Sposób przygotowania oferty:  

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować: Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłów c.o. w Leśniczówkach Gąbin, Laskownica, Nakło, Wieszki, Żarczyn, Załachowo, Studzienki, Grzeczna Panna oraz lokalu mieszkalnym w m. Kąpie”. „Nie otwierać przed dniem: 9.02.2023 r. do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>. Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.  
Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.
12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:  
Oferty należy złożyć w terminie do dnia 9.02.2023 r do godz. 09:00.  
Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A, adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.  
Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.02.2023 r. o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO

*Podpisł*  
*Nadleśniczy Nadleśnictwa Szubin*  
*Inż. Grzegorz Gust*