

Szubin Wieś, 2023-02-09

Zn. spr.: SA.270.7.4.2023

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy i remontu budynków mieszkalnych oraz rozbiórki budynków gospodarczych, dotyczącej nw. obiektów budowlanych. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 4 części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.

- 1.1 Część 1 - Projekt rozbudowy i remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Glinki, położonego w miejscowości Glinki 1, 89-110 Sadki, dz. ew. 3013, obr. ew. Liszkówko, gmina Sadki.

Budynek mieszkalny leśniczówka Glinki, nr inw. 110/146. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, pow. zabudowy 141,00m², pow. użytkowa 190,0m², kryty blachodachówką. W budynku mieszkalnym znajduje się wydzielona część kancelaryjna leśnictwa.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- rozbudowa budynku na poziomie parteru o pomieszczenie kancelarii leśnictwa, kotłownię oraz wiatrołap o łącznej powierzchni użytkowej do 50 m². Część dobudowywana wykonana w technologii tradycyjnej – murowanej, kryta blachodachówką, wyposażona w instalacje elektryczną, wod-kan i c.o., komputerową, telefoniczną, alarmową,
- montaż systemowego przewodu kominowego w pomieszczeniu kotłowni,
- przebudowa i remont pomieszczeń istniejącej kancelarii o powierzchni ok. 25m² – adaptacja na pomieszczenie wc oraz poczekalnię dla klientów. Pomieszczenia należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ze względu na wysokość pomieszczeń wynoszącą 2,20m planuje się obniżenie poziomu posadzki w tych pomieszczeniach. Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie ścianek działowych, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, remont ścian i sufitów, w pomieszczeniu wc montaż okładzin ceramicznych podłogi i ścian, montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o., naprawa elewacji w związku ze zmianą otworów drzwiowych i okiennych,
- przebudowa i remont łazienki w części mieszkalnej na parterze – powiększenie pomieszczenia z części korytarza poprzez wykonanie ścianki działowej, wymiana okładzin z płytek ceramicznych, wymiana urządzeń

- sanitarnych, wymiana drzwi wewnętrznych, remont korytarza przyległego do łazienki – wymiana podłóg, naprawa tynków, malowanie,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę kotła na kocioł 5 klasy emisji spalin opalany drewnem wraz z niezbędnym osprzętem – zbiornik buforowy, laddomat, pompy obiegowe, zasobnik ciepłej wody użytkowej, montaż pompy ciepła typu powietrze-woda na potrzeby podgrzewania c.w.u.,
 - zagospodarowanie terenu – utwardzenie drogi wewnętrznej oraz ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej, wymiana fragmentu ogrodzenia od strony elewacji frontowej wraz z bramą wjazdową oraz furtkami.

1.2 Część 2 - Projekt wymiany pokrycia dachowego oraz remont poddasza w budynku mieszkalnym leśniczówce Tur, położonego w miejscowości Tur 56, 89-200 Szubin, dz. ew. dz. ew. 3101/2, obr. Tur, gmina Szubin. Budynek mieszkalny leśniczówka Tur, nr inw. 110/82, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty gontem bitumicznym na deskowaniu. Pow. użytkowa 159,96m², pow. zabudowy 134,69m².

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę płaską wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z odprowadzeniem wody poza obszar budynku,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż akcesoriów dachowych – płotki przeciwśniegowe, stopnie i ławy kominiarskie,
- montaż 2 okien dachowych,
- konserwacja elementów drewnianych – podbitka, zadaszenie tarasu,
- remont stropu drewnianego na poddaszu nieużytkowym – zerwanie desek, usunięcie zasypki stropowej ślepego pułapu, wykonanie izolacji, montaż podłogi z płyt OSB,
- uzupełnienie izolacji termicznej dachu od strony poddasza nieużytkowego,
- zabudowa ścian i sufitu na poddaszu nieużytkowym płytami gipsowo-kartonowymi.

1.3 Część 3 - Projekt remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Grzeczna Panna

Budynek mieszkalny leśniczówka Grzeczna Panna, nr inw. 110/97. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, pow. zabudowy 168,32m², pow. użytkowa 209,69 m², kryty blachodachówką. W budynku mieszkalnym znajduje się wydzielona część kancelaryjna leśnictwa.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- przygotowanie ścian do malowania – zerwanie tapet, miejscowe naprawy tynków i gładzi gipsowych,
- malowanie ścian i sufitów – dotyczy wszystkich pomieszczeń,
- wymiana okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych w łazienkach,
- wymiana urządzeń sanitarnych w łazienkach – wc kompakt, kabina prysznicowa z brodzikiem, wanna, umywalka, baterie,
- wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą na drzwi drewniane,

- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach na poddaszu,
- wymiana paneli podłogowych w pomieszczeniach na poddaszu,
- remont podłogi drewnianej w dwóch pomieszczeniach na poddaszu (nierówności, miejscowe uginanie się desek),
- drobne roboty elektryczne – wymiana oprawy oświetleniowej w kancelarii, wykonanie dodatkowego gniazda, wykonanie dodatkowego punktu oświetleniowego w łazience,
- montaż dodatkowego grzejnika w łazience na parterze,
- oczyszczenie pokrycia dachowego z blachodachówki z zielonego nalotu,
- oczyszczenie elewacji budynku z zielonego nalotu oraz malowanie (cały budynek),
- konserwacja i malowanie balustrad schodowych oraz zadaszenia drewnianego przed wejściem do budynku,
- montaż zadaszenia z poliwęglanu nad wejściem do kancelarii,
- izolacja fragmentu ściany zewnętrznej przy drzwiach wejściowych do kancelarii w związku z zawilgoceniem,

1.4 Część 4 - Projekt rozbiórki budynków gospodarczych w miejscowości Kąpie, dz. ew. 3238/5, obr. ew. Obórznia, gmina Łabiszyn

Budynek gospodarczy nr inw. 108/177, murowany z cegły, parterowy z poddaszem użytkowym, dach konstrukcji drewnianej kryty płytami azbestowo-cementowymi, pow. zabudowy 172,50m², pow. użytkowa 314,60m²,

Budynek gospodarczy nr inw. 108/333, murowany z cegły, parterowy z poddaszem użytkowym, pow. zabudowy 122,20m², pow. użytkowa 171,87m².

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych.

2. Zakres dokumentacji projektowej w zależności od wymagań dotyczących postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikające z ustawy Prawo budowlane:

- uzyskanie wszelkich koniecznych podkładów geodezyjnych, map do celów projektowych, map ewidencyjnych,
- wykonanie projektów budowlanych w 5 egz. dla robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego zawierającego część konstrukcyjną, instalacje elektryczne oraz instalacje sanitarne,
- wykonanie projektów budowlanych w 5 egz. dla robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zawierających co najmniej plany, szkice, rysunki, opis techniczny oraz inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, sposobu ich wykonania oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. we wszystkich branżach,
- opracowanie dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach jeżeli będzie wymagana przepisami,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,

- uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji,
- uzgadnianie z zamawiającym rozwiązań projektowych,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnych decyzji, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- przygotowanie wszelkich opracowań również w formie elektronicznej (format PDF).

3. Termin wykonania zamówienia:

- Część 1 dokumentacja projektowa rozbudowy i remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Glinki – do 120 dni od daty udzielenia zamówienia,
- Część 2 dokumentacja projektowa wymiany pokrycia dachowego oraz remontu poddasza w budynku mieszkalnym leśniczówce Tur – do 60 dni od daty udzielenia zamówienia,
- Część 3 dokumentacja projektowa remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Grieczna Panna – do 60 dni od daty udzielenia zamówienia,
- Część 4 dokumentacja projektowa rozbiórki budynków gospodarczych w miejscowości Kąpie – do 90 dni od daty udzielenia zamówienia.

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi koniecznymi opiniami i uzgodnieniami przygotowanej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karol Kubackiego, tel. 052 391-03-29, e-mail : karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl

5. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.

6. Warunki udziału w postępowaniu: brak.

7. Warunki rękojmi: wszystkie projekty będą objęte rękojmią na okres 24 miesięcy.

8. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto osobno za każdą część zamówienia na którą składa ofertę (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – zał. nr 1).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści zapytania , jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

9. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego dla odpowiedniej części zamówienia (zał. nr 1).

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”. „Nie otwierać przed dniem: 20.02.2023r do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1) dla odpowiedniej części zamówienia. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 20.02.2023r do godz. 09:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A, adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.02.2023r o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Załączniki:

1. Formularze ofertowe.
2. Wzór umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO

Nadleśniczy Grzegorz Gust