**Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**

Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Zastúpený: PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva

PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať

1. vo veciach technických: Ing. Viera Kolesárová, [viera.kolesarova@vszp.sk](mailto:viera.kolesarova@vszp.sk), 0914 338  512
2. vo veciach zmluvy: JUDr. Katarína Krajčová, [katarina.krajcova1@vszp.sk](mailto:katarina.krajcova1@vszp.sk)

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040

IČ DPH: SK2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ......................

Sídlo: .....................................

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu ...................., odd.: ........., vložka č. .............

*(príp. v Živnostenskom registri Okresného úradu v ....................pod č...................)*

Zastúpený: ..............................

Osoby oprávnené rokovať

1. vo veciach technických: *(meno, priezvisko, e-mail, telefón)*
2. vo veciach zmluvy: *(meno, priezvisko, e-mail)*

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác: „VZT, rekuperácia – výmena vzduchu a chladenie vnútorného átria v administratívnej budove Košice, Štúrova 21“, spočívajúcich vo výmene a doplnení vzduchotechnického zariadenia (ďalej len „VZT“) pre centrálny priestor na 1. nadzemnom podlaží južného uličného krídla a pre odvetranie zastrešeného dvora (vnútorného átria), ako aj realizácia ďalších stavebných prác s tým spojených, v objekte administratívnej budovy objednávateľa (historicky pamiatkovo chránenej - NKP), nachádzajúcej sa na adrese Štúrova 21, Košice (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Realizácia predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku sa uskutoční v súlade s:
3. projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Jaroslavom Komárom (príloha č. 1 zmluvy),
4. podmienkami a požiadavkami uvedenými v Rozhodnutí č. KPUKE-2018/2928-5/18356/AL,LB zo dňa 01. 03. 2018 vydanom Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach (príloha č. 2 zmluvy),
5. požiadavkami uvedenými v Záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE – 2018/22841-2/102602/Al, LB zo dňa 19. 12. 2018 (príloha č. 3 zmluvy) a
6. ustanoveniami a upozorneniami uvedenými v Oznámení k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 21. 01. 2019, vydanom Mestom Košice (príloha č. 4 zmluvy).
7. Realizácia predmetu zmluvy sa uskutoční minimálne v rozsahu podľa priloženej prílohy č. 5 Výkaz výmer – (ocenenie doplní zhotoviteľ), ktoré zahŕňajú podrobnú špecifikáciu predmetu zmluvy, vrátane požiadaviek na použité materiály.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, a zrealizovaný predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
9. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zrealizovaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zrealizovaniu predmetu zmluvy potrebné.

**Čl. III**

**Termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v dohodnutom rozsahu a kvalite najneskôr do 90 dní odo dňa odovzdania priestorov podľa čl. V bod 16. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku a objednávateľ je povinný predmet zmluvy prevziať, len ak bude zrealizovaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanom rozsahu a kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľa dôjde preukázateľne k prerušeniu realizácie predmetu zmluvy, lehota na zrealizovanie predmetu zmluvy sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie poskytnutia súčinnosti ovplyvnilo dobu jeho realizácie.
4. Miestom plnenia sú priestory objektu objednávateľa nachádzajúce sa na ulici Štúrova 21, Košice.

**Čl. IV**

**Cena a platobné podmienky**

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena celkom za predmet zmluvy bez DPH: .....................eur

(slovom: ................... eur .....................................centov)

Sadzba DPH vo výške.....................%

Výška DPH za predmet zmluvy: .....................eur

(slovom: ................... eur .....................................centov)

Cena celkom za predmet zmluvy vrátane ....% DPH: .....................eur (slovom:..........................eur..............................centov)

Cena v položkovom členení je uvedená v prílohe č. 5 tejto zmluvy – výkaz výmer – (ocenenie doplní zhotoviteľ).

V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľ DPH, uvedie len cenu celkom, t. j. cenu vrátane DPH a  informáciu, že nie je platiteľ DPH.

1. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy v mieste plnenia podľa čl. III bod 4. zmluvy, vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu, vynesenie materiálu, všetky ostatné spotrebované materiály a prostriedky, používanie strojov, náradia a nástrojov, vrátane ich dovozu a odvozu na miesto realizácie, likvidáciu a odvoz všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii a pod.

Sumár všetkých položiek sa nachádza v prílohe č. 5 zmluvy - Výkaz výmer – (ocenenie doplní zhotoviteľ).

1. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po realizácii predmetu zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy v súlade s čl. VI tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis prác a dodávok realizovaných na základe tejto zmluvy, odsúhlasených oprávneným zástupcom objednávateľa. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia za objednávateľa zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, svojím podpisom na preberacom protokole.
2. V zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), zhotoviteľ (v prípade, ak je platiteľ DPH) vyhotoví faktúru bez DPH, a zároveň na nej uvedie slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Objednávateľ si dodané a fakturované stavebné práce a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou samozdaní.
3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy a bezodkladne ju doručí objednávateľovi. V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľ DPH a vyhotoví faktúru s prenesením daňovej povinnosti, zaväzuje sa doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 18. dňa od protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy.
4. V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať sumu iba vo výške 85 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku. Zostatok dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku vo výške 15 % je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a po ich protokolárnom prevzatí bez vád.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi  v lehote splatnosti na opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 7. tohto článku začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý je zároveň platiteľom dane z pridanej hodnoty podľa § 4, § 4b, § 5 a § 6 zákona o DPH, z dôvodov uvedených vyššie, zhotoviteľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 20. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy protokolárne odovzdaný a prevzatý.

**Čl. V**

**Základné podmienky zhotovenia predmetu zmluvy**

Práva a povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto plnenia podľa čl. III je objektom Národnej kultúrnej pamiatky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje s ohľadom na skutočnosť uvedenú v bode 1. tohto článku využiť existujúce trasy VZT potrubných rozvodov tak, aby boli minimalizované zásahy do jestvujúcej stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje existujúcu zastaranú strojnú technológiu vzduchotechniky a chladenia, umiestnenú na streche objektu objednávateľa na oceľovej nosnej konštrukcii kompletne zdemontovať vrátane príslušných potrubných rozvodov, aj vrátane samotnej oceľovej konštrukcie.
4. Na mieste súčasnej konštrukcie podľa bodu 3. tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje nainštalovať novú technológiu VZT a chladenia, ktorá bude osadená na novej oceľovej konštrukcii, všetko podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
6. Prípadná zmena materiálov je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnenej osoby za objednávateľa vo veciach technických a za podmienky, že nedôjde k navýšeniu ceny dohodnutej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy realizovať v súlade s prílohami č. 1 – 6 zmluvy.
9. Ak by pri zhotovovaní predmetu zmluvy malo dôjsť k zakrytiu dovtedy realizovaných činností alebo častí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie predmetu zmluvy písomne v stavebnom denníku najneskôr dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
10. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má predmet zmluvy zrealizovať, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia realizovať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití písomne trval.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa aj v mimopracovnom čase. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad v priestoroch realizácie predmetu zmluvy tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove. Priestory, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný, je zhotoviteľ povinný úplne vypratať najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie predmetu zmluvy, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri realizácii predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oboznámení potvrdiť písomne v stavebnom denníku, vedenom v súlade s bodom 14. tohto článku, že bol objednávateľom oboznámený s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a príslušnými internými predpismi objednávateľa. Pokiaľ porušením uvedenej povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového predmetu zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie predmetu zmluvy sledovať obsah stavebného denníka, zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a realizovať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v stavebnom denníku.

###### **Práva a povinnosti objednávateľa:**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory na realizáciu predmetu zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o plánovanom začatí realizácie predmetu zmluvy. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený písomný záznam, podpísaný osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických za obidve zmluvné strany. Objednávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory pre riadnu realizáciu predmetu zmluvy, a to tak, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať predmet zmluvy v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní priestorov.
2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a príslušnými internými predpismi najneskôr do okamihu odovzdania priestorov podľa bodu 16. tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu realizácie predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, zabezpečiť zhotoviteľovi:

* riadny prístup pre realizáciu predmetu zmluvy, pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi písomný menný zoznam oprávnených zamestnancov zhotoviteľa najneskôr v deň prevzatia priestorov,
* priestory na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa a zamestnancov zhotoviteľa,
* používanie sociálnych zariadení v objekte zamestnancom zhotoviteľa po dobu realizácie predmetu zmluvy,
  + zdroj elektrickej energie a vody.

Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s  podmienkami uvedenými v tomto bode.

1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom oprávnených zástupcov obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať bez zbytočného odkladu.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od realizácie predmetu zmluvy v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a predmet zmluvy realizoval riadnym spôsobom.

**Čl. VI**

**Splnenie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať predmet zmluvy jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa bodu 4. tohto článku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť predmetu zmluvy na odovzdanie e-mailom na adresu kontaktnej osoby vo veciach technických podľa čl. I zmluvy najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Písomný preberací protokol predmetu zmluvy musí obsahovať najmä:
5. vyhlásenie zmluvných strán o tom, či predmet zmluvy bol zrealizovaný v súlade s touto zmluvou,
6. rozsah prác a dodávok,
7. zhodnotenie akosti zrealizovaného predmetu zmluvy a súpis zistených vád a prípadných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
8. dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených vád a nedorobkov,
9. dátum odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
10. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán rokovať vo veciach technických.
11. Súčasne s odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi stavebný denník, dokumentáciu prislúchajúcu k predmetu zmluvy a používateľské príručky a návody na obsluhu v štátnom jazyku slovenskom.
12. V prípade, že predmet zmluvy má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy. Zmluvné strany spíšu Zápis o vadách a nedorobkoch, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania vád, zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote dohodnutej v Zápise o vadách a nedorobkoch podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, pričom platí ustanovenie čl. IV bod 6. zmluvy.
13. Predmet zmluvy má vady, ak:
14. nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
15. nie je dodaný v požadovanej kvalite,
16. vykazuje nedorobky, t. j. nie je zrealizovaný v celom rozsahu.

**Čl. VII**

**Zodpovednosť za vady a záruka za akosť predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť predmetu zmluvy, pričom dĺžka záručnej doby je 36 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením predmetu zmluvy, ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady predmetu zmluvy reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe, odstrániť do 30 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamácii vád samotného predmetu zmluvy, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: [**...........................**](mailto:daemasro@gmail.com)**,** takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania oznámenia elektronicky na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
7. V prípade, že sa vyskytne vada po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe, na ktorú objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na odstránenie a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v čl. IV bod 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania odstránenia vady, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.

**Čl. VIII**

**Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. III bod 1. zmluvy. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1. zmluvy za každý deň omeškania, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1. je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči zhotoviteľovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody vzniknutej z povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty, ktorá preukázateľne vznikla oneskoreným doručením faktúry vystavenej s „prenesením daňovej povinnosti“ v zmysle § 69 ods. 12, písm. j) zákona o DPH (t. j. po 18. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade riadnej faktúry, resp. po 20. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade opravnej faktúry).

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

**Čl. X**

**Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

**Čl. XI**

**Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
2. písomnou dohodou zmluvných strán,
3. odstúpením od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
4. odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade:
6. porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XII bod 1. a 2. zmluvy,
7. ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie, ktoré je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov platiť objednávateľovi,
8. ak právnickej osobe zhotoviteľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
9. dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o  výmaze zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
10. dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o  pokute uloženej zhotoviteľovi podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
11. ak je zhotoviteľ - partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora),
12. ak zhotoviteľ alebo subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
13. V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora, alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety citovaného zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto zmluva.
14. V prípade, že objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 20% z dohodnutej zmluvnej ceny celkom, uvedenej v čl. IV bod 1. zmluvy.
15. V prípade odstúpenia zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.
16. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XII

**Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

**Čl. XIII**

**Osobitné ustanovenia a doručovanie**

1. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí musia spĺňať podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade realizácie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi tak, ako keby realizoval predmet zmluvy sám. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zistí, že zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 6 tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania tejto zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu realizácie predmetu zmluvy, resp. sa zmení niektorý zo subdodávateľov počas realizácie predmetu zmluvy, musí byť tento subdodávateľ odsúhlasený zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve. O vstupe alebo zmene subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa – najneskôr do 7 kalendárnych dní pred účinnosťou zmeny, pričom súčasťou oznámenia musí byť aj čestné vyhlásenie, že subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňa podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy ustanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za realizáciu predmetu zmluvy uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
5. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku zmeny alebo zániku zmluvy, akéhokoľvek porušenia zmluvy, na doručovanie faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh), sa nepoužije e-mail.
6. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

**Čl. XIV**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obrátia sa s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri realizácii predmetu tejto zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Jánom Komárom,

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. KPUKE-2018/2928-5/18356/AL,LB zo dňa 01. 03. 2018 vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach,

Príloha č. 3: Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice  
 č. KPUKE – 2018/22841-2/102602/Al, LB zo dňa 19. 12. 2018

Príloha č. 4: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 21. 01. 2019, vydané Mestom Košice

Príloha č. 5: Výkaz výmer – (ocenenie doplní zhotoviteľ)

Príloha č. 6: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa V .................................., dňa

Za objednávateľa                                                             Za zhotoviteľa

............................................... ....................................

PhDr. Ľubica Hlinková, MPH

predsedníčka predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

...............................................

PaedDr. Tibor Papp

člen predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha č. 6

**Zoznam subdodávateľov**

Obchodné meno: ................................

Adresa sídla: ......................................................

I. \*Zabezpečenie predmetu zákazky „VZT, rekuperácia – výmena vzduchu a chladenie vnútorného átria v administratívnej budove Košice, Štúrova 21“ vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), vo veci ktorej je uzatvorená **Zmluva o  dielo**, budeme plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov:

1. Obchodné meno subdodávateľa uvedené v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri:

Adresa sídla, resp. miesto podnikania, uvedené v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri:

IČO subdodávateľa:

Meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby, oprávnenej konať za subdodávateľa:

Percentuálny podiel subdodávky: % z celkovej ceny predmetu zákazky bez DPH

Stručný opis zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky:

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ spĺňa podmienky pre plnenie predmetu zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní.

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ je/nie je\* partnerom verejného sektora a je/nie je\* zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

***(text bodu 1 použiť opakovane podľa počtu subdodávateľov)***

II. \*Zabezpečenie uvedeného predmetu zmluvy nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

..............................

***(meno, priezvisko, podpis)***

V ........................., dňa ...................

\* zakrúžkovať bod I. alebo bod II. a správnu informáciu v čestnom vyhlásení v bode I.