

PROJEKT WYKONAWCZY–
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WRAZ Z PROJEKTEM PRZYŁĄCZY TOALETY MIEJSKIEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU KOLEJARZY W OLEŚNICY**

ADRES I LOKALIZACJA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO: Park Kolejarzy- obszar pomiędzy ulicami
Księcia Józefa Poniatowskiego –
Ks. Franciszka Sudoła –
Ignacego Daszyńskiego

INWESTOR: **Gmina Miasto Oleśnica**
Rynek - Ratusz
56-400 Oleśnica

Działki nr: 3/1, 3/2 AM-54
obręb Oleśnica Miasto

OPRACOWANIE
PROJEKTU: **BENTO Emilia Brant**
ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław
t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com

PROJEKTANT:

PODPIS

mgr inż. arch. EMILIA BRANT

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 31/DSOKK/2019*

SPRAWDZAJĄCY:

Mgr inż. arch. ANNA KICZAK

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 16/DSOKK/2016*

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

Mgr inż. TOMASZ MICHAŁ NOWICKI

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych uprawnienia bud. nr DOŚ/0358/PBE/16*

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ:

Mgr inż. SYLWIA MAGDALENA KRUPA

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocięgowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
uprawnienia bud. nr 212/99/DUW*

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2022r.

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT WYKONAWCZY	2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
PROJEKT WYKONAWCZY	3
1. Dane ogólne	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Lokalizacja	3
1.5. Podstawa opracowania	3
1.6. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.3. Lokalizacja	4
2.4. Ukształtowanie terenu	4
2.5. Istniejące obiekty kubaturowe	4
2.6. Istniejące uzbrojenie terenu	4
2.7. Istniejąca obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie	4
2.8. Istniejąca zielen	5
2.9. Istniejące elementy małej architektury	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3.3. Ogólne założenia projektu	6
3.4. Ścieżki, place, nawierzchnie	7
3.5. Toaleta miejska	9
3.6. Elementy małej architektury	9
3.7. Zielen	11
4. OPIS TECHNICZNY- INSTALACJE ELEKTRYCZNE	13
4.3. Zasilanie „estrady” i toalety miejskiej	13
4.4. Oświetlenie zewnętrzne	14
5. OPIS TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE	15
5.3. Przyłącze wodociągowe - opis rozwiązań	15
5.4. Roboty ziemne	18
5.5. Warunki bhp	18
5.6. Plan BIOZ	18
5.7. Obszar oddziaływania obiektu	19
6. Bilans terenu	19
II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
1. Oświadczenie_ mgr inż. arch. Emilia Brant	20
2. Kopia Warunków Technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr TW/1545/2022 21	
3. Kopia Warunków Technicznych przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/114476/2022/O05R03 z dnia 24.10.2022r.	23
4. Kopia Decyzji o uzgodnieniu lokalizacji przyłączy w pasie drogowym wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy	25

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.	NAZWA RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
ARCHITEKTURA			
1.	A_PZT_01	Projekt zagospodarowania terenu - ogólny z sieciami	1:250
2.	A_PZT_02	Projekt zagospodarowania terenu - geometria	1:500 1:100
3.	A_PZT_03	Projekt zagospodarowania terenu - wyburzenia / przeniesienia	1:500
4.	A_PZT_P_01	Przekroje przez teren 1	1:20
5.	A_PZT_P_02	Przekroje przez teren 2	1:20
6.	A_PZT_D_01	Boisko do Badmintona	1:50
7.	A_PZT_D_02	Plac do gier dla dziewczyn	1:50
8.	A_PZT_D_03.1	Skatepark 1	1:25
9.	A_PZT_D_03.2	Skatepark 2	1:25
10.	A_PZT_D_04	Toaleta (rzut, przekroje elewacje)- urządzenie gotowe	1:50
11.	A_PZT_D_05.1	Posadowienie elementów małej architektury 1	1:50 / 1:10
12.	A_PZT_D_05.2	Posadowienie elementów małej architektury 2	1:50 / 1:10
13.	A_PZT_D_05.3	Posadowienie rzeźb drewnianych	1:25
14.	A_PZT_D_06.1	Kolejowe elementy_zestaw kołowy	1:25
15.	A_PZT_D_06.2	Kolejowe elementy_żuraw wodny	1:25
16.	A_PZT_D_06.3	Kolejowe elementy_tablica informacyjna	1:25
17.	A_PZT_D_07	tablice informacyjne / regulamin	1:20
18.	A_PZT_D_08.1	Murki/siedziska 1	1:50 / 1:10
19.	A_PZT_D_08.2	Murki/siedziska 2	1:50 / 1:10
20.	A_PZT_D_09	Ławka do karmienia	1:10
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
21.	IE_01	schemat zasilania	
INSTALACJE SANITARNE			
22.	IS_01	IS_przebieg instalacji	
23.	IS_02	przekroje wody	
24.	IS_03	przekroje kanalizacji	
ZIELEŃ			
25.	Z_PZT_01	Projekt zagospodarowania terenu zieleń	1:250 1:200
KARTY KATALOGOWE			
1.		Karty katalogowe małej architektury	
2.		Karty Katalogowe rzeźb drewnianych	
3.		Karty Katalogowe elementów kolejowych	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT WYKONAWCZY

1. Dane ogólne

1.3. Inwestor

Gmina Miasto Oleśnica
Rynek - Ratusz
56-400 Oleśnica

1.4. Lokalizacja

Park Kolejarzy- obszar pomiędzy ulicami
Księcia Józefa Poniatowskiego – Ks. Franciszka Sudoła – Ignacego
Daszyńskiego
Działki nr: 3/1, 3/2 AM-54
obręb Oleśnica Miasto

1.5. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr MT.480.52.2022z dnia 09.06.2022r
- Mapa do celów projektowych
- Wytyczne Inwestora
- Wytyczne będące efektem konsultacji społecznych, które odbyły się 08.08.2022r.
- Warunki Techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji polegającej na budowie budynku toalety publicznej miejskiej nr TW/1545/2022
- Warunki Techniczne przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/114476/2022/O05R03 z dnia 24.10.2022r.
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy techniczne

1.6. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rewitalizacji terenu Parku Kolejarzy w Oleśnicy mający na celu poprawę stanu technicznego elementów parku, zwiększenie funkcjonalności istniejących na terenie parku obiektów oraz poprzez dodanie nowych - boisko do badmintona czy toaleta miejska.

Park Kolejarzy w Oleśnicy powstał na początku XXw. jako park miejski toteż z uwagi na wiek dużej mierze pokryty jest starodrzewem. Dominujące funkcje w obrębie parku to funkcje rekreacyjno – sportowe, które umożliwiają takie elementy infrastruktury jak plac zabaw dla dzieci, skatepark, czy siłownia terenowa we wschodniej części parku. Park jest również od lat miejscem imprez okolicznościowych dla lokalnej społeczności.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.3. Lokalizacja

Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje działki nr 3/1 3/ AM-54 obręb Oleśnica Miasto i wynosi: 10980,71m².

Teren inwestycji ograniczony jest drogami powiatowymi:

- od strony północnej ul. Księcia Józefa Poniatowskiego/ działka drogowa nr 41 AM-25
- od strony wschodniej ul. Księdza Franciszka Sudoła / działka drogowa nr 4 AM-54
- od strony zachodniej ul. Ignacego Daszyńskiego / działka drogowa nr 2/1 AM-54

2.4. Ukształtowanie terenu

Istniejący teren jest w przewadze płaski z niewielkim wyniesieniem biegnącym wzdłuż ul. Daszyńskiego. Rzędne terenu istniejącego kształtują się w okolicach wartości 154.70,0-155.00 m n.p.m. do 155.6 m n.p.m. na wspomnianej górze. W centralnej części przy skate-parku, znajduje się kolejna niewysoki pagórek porośnięty zagajnikiem cisowym.

2.5. Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Na terenie parku znajdują się złącza kablowe eN obsługujące oświetlenie alejek parkowych oraz złącze dedykowane zasilaniu estradowemu przy okazji organizowanych imprez plenerowych. Skrzynki elektryczne zlokalizowane są od strony ul. Daszyńskiego.

2.7. Istniejąca obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie

Wjazd do parku dla obsługi zieleni możliwy jest od strony ul. Daszyńskiego przy zejściu ze ścieżki przecinającej park w połowie. Znajduje się tam nieformalny szeroki zjazd/ wejście niewyznaczone żadnymi obrzeżami, z którego korzystają służby serwisowe.

Dla pieszych teren parku dostępny jest z trzech stron- od strony każdej z okalających go ulic oraz pośrednio z narożników. Aleje parkowe przebiegają równolegle do okalających park ulic w oddaleniu kilkunastu metrów od jego granic i układają się w kształt trójkąta. Ponadto środek założenia przecina alejka, stanowiąca główny trakt piesz, biegnąca od skrzyżowania ulic Poniatowskiego- Sudoła do ul. Daszyńskiego.

Istniejącą nawierzchnię alejek stanowi wypłukana w znacznej mierze nawierzchnia mineralno-szutrowa.

Tuż za granicą działki parkowej, bezpośrednio przy niej, znajdują się chodniki okalające cały zielony obszar. Na terenie Parku widoczne są wydeptane nieformalne ścieżki będące logiczną kontynuacją ciągów pieszych spoza opracowywanego obszaru.

W centralnej części znajduje się okrągły plac asfaltowy o średnicy 15m, który z przylegającym doń koszem do koszykówki stanowią namiastkę boiska do koszykówki. Na nawierzchni asfaltowej widoczne są spękania i wyrzuszenia.

W strefie skateparku urządzenia do ćwiczeń postawione są na dwóch rozdzielnych placach z kostki betonowej.

Zarówno plac zabaw (częściowo) jak i punktowo zlokalizowane urządzenia treningowe w ramach siłowni terenowej wykończone zostały nawierzchnią poliuretanową.

2.8. Istniejąca zieleń

W ramach starodrzewu znajdującego się na działce znaczącą większość stanowią lipy rosnące wzdłuż alei parkowych. Sadzone symetrycznie po obydwu stronach ścieżek nadają klimat miejscu i stanowią jego charakterze.

Przy granicy działki od strony ul. Sudoła na całej długości znajduje się zwięzły choć pofragmentowany szpaler grabów- już w formie drzew.

Północną pierzeję parku, wzdłuż ul. Poniatowskiego stanowią, na wysokości placu zabaw, krzewy jaśminu.

Od strony ronda, przy wejściu do parku znajdują się dorodne drzewa zasadzone jako solitery tj. dwa dęby czerwone i wierzba płacząca. Ponadto, w ramach rosną tam kilkuletnie: klon palmowy, lipy oraz klony czerwone.

Do nowych nasadzeń należą również rabaty trawiasto-bylinowe ulokowane również od strony ronda jak i na górze wzdłuż ul. Daszyńskiego.

W centralnej części opracowanego terenu znajduje grupa cisów, tworząca swego rodzaju zagajnik. W obrębie cisów rośnie również bez czarny. Wokoło zgrupowania cisów znajduje się kolekcja soliterów różnych gatunków (Brzoza zwyczajna, dąb czerwony, dąb szypułkowy, sosna czarna, świerk).

Większość drzew na terenie parku stanowią drzewa powyżej 80 lat widoczne są one jednak uzupełnienia o nowe nasadzenia. Wzdłuż ul. Sudoła oraz w narożniku z ul. Poniatowskiego, przy wzdłuż granicy działki dosadzono cały rząd młodych lip. Równocześnie przy cisach również widoczne są nasadzenia dwóch młodych brzozek.

Ostatnią zieloną granicę parku po całym jego obrysie stanowi fragmentarycznie niski żywopłot z ligustru.

2.9. Istniejące elementy małej architektury

2.9.1. Plac zabaw

Od strony północnej, wzdłuż ul. Poniatowskiego znajduje się plac zabaw o wymiarach 33m x 13m. Plac zabaw jest ogrodzony ogrodzeniem systemowym z paneli wysokości 1m, do środka prowadzą trzy bramki. W obrysie ogrodzenia uwzględniono dwie stojące nieopodal ławki, toteż sama forma placu zabaw ma nieregularny kształt. W ramach placu zabaw znajduje się piaskownica, drabinki, huśtawka, dwie zjeżdżalnie-zamki. Część wydzielonego obszaru pokryta jest nawierzchnią poliuretanową, a pozostała wypełniona została piaskiem.

2.9.2. Boisko do koszykówki

W centralnym miejscu parku znajduje się okrągły plac asfaltowy o średnicy wyposażony w kosz do koszykówki. Do tego placu prowadzi dojście o nawierzchni mineralnej. Nawierzchnia samego placu jest w tanie technicznym dopuszczalnym.

2.9.3. Skatepark

W południowej części parku znajduje się strefa skateparku chętnie odwiedzana przez dzieci i młodzież. Na strefę tę składają się dwie grupy urządzeń do ćwiczeń zlokalizowane na dwóch odrębnych utwardzonych kostką betonową placach. W ramach pierwszej zlokalizowanej równolegle do ul.

Daszyńskiego na dwóch przeciwległych krańcach placu stoją rampy oraz jedno duże urządzenie wielofunkcyjne. Druga grupa urządzeń jest nieco mniejsza i składa się z niewielkich podjazdów, skrzyń i rur do ćwiczeń. Stan techniczny obiektów na placu zabaw jest dobry, estetyka- do poprawy.

2.9.4. Siłownia terenowa

Przy placu zabaw od strony narożnika przy skrzyżowaniu ulic Poniatowskiego -Sudoła zlokalizowana jest siłownia terenowa. Jest ona względnie nowym elementem Parku Kolejarzy. Ma formę rozproszoną, tzn. pomiędzy drzewami ulokowane zostały urządzenia do ćwiczeń wraz z nawierzchnią poliuretanową w formie okręgów obejmującą strefy bezpieczeństwa tych urządzeń. Siłownia ta składa się z czterech takich stanowisk do ćwiczeń.

2.9.5. Rzeźby drewniane

Na obszarze całego parku znajdują się drewniane rzeźby lokalnego artysty. Rzeźby te są zróżnicowane co do formy, tematyki czy rozmiarów. Stan techniczny również rzeźb jest różny.

2.9.6. Ławki, kosze na śmieci

Na terenie parku znajdują się 24 ławki o trwałej stalowej konstrukcji z drewnianymi siedziskami oraz 19 kubłów na śmieci i jeden dyspozytor woreczków na psie odchody znajdujący się w złym stanie technicznym.

2.9.7. Tablice informacyjne

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się tablice informacyjne dotyczące rodzajów drzew rosnących na terenie parku (8 tablic). Ponadto w narożnikach parku, u zbiegu ścieżek znajdują się trzy tablice ogłoszeniowe wykonane w podobnej formie do tablic dendrologicznych. Oprócz tego, są jeszcze tablice zawierające regulaminy placu zabaw (2szt) skateparku (2szt) siłowni terenowej (1szt) oraz informujące o dofinansowaniu z funduszy unijnych poprzednich prac konserwatorskich na terenie parku.

2.9.8. Istniejące ogrodzenie

Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Wydzielono i ogrodzono jedynie fragment działki stanowiący zamknięty plac zabaw. Jest to systemowe ogrodzenie stalowe wysokości 1m w kolorze ciemnozielonym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3. Ogólne założenia projektu

W niniejszym projekcie zagospodarowania terenu Parku Kolejarzy przewidziano:

- likwidację placu asfaltowego w centralnej części parku wraz z przyległym koszem do gry (wg rys. A_PZT_03).

- Obok istniejącego placu zabaw od strony północnej zaprojektowano boisko do badmintonu o wymiarach 13,4m x 6,1m przekryte nawierzchnią poliuretanową (wg projektu wykonawczego rys. A_PZT_D_01)
- Budowę publicznej toalety miejskiej (wg rys. A_PZT_D_04) w sąsiedztwie nowoprojektowanego boiska do badmintonu
- Budowę źródła miejskiego (lokalizacja wg rys. A_PZT_01)
- Budowę dwóch utwardzonych placików (lokalizacja wg rys. A_PZT_01)
- Rearanżację placu zabaw
- Przeniesienie rzeźb drewnianych wzdłuż ul. Sudoła i wyeksponowanie ich w formie galerii w plenerze
- Likwidację góry w zagajniku cisów, zabiegi sanitarne ww. cisów (wg rys. A_PZT_03)
- Utworzenie placu gier (w strefie skateparku- wg rys. A_PZT_D_02)
- Rearanżację wzniesienia wzdłuż ul. Daszyńskiego (wg rys. A_PZT_01)
- Wymianę i wprowadzenie nowych elementów architektury takich jak ławki, kosze na śmieci (wg rys. A_PZT_01, A_PZT_D_05.1, A_PZT_D_05.2)
- Wykonanie nowych nasadzeń (wg projektu wykonawczego zieleni rys. Z_PZT_02)
- Renowację urządzeń na obszarze skateparku (wg rys. A_PZT_D_03.1, A_PZT_D_03.2)
- Utworzenie ekspozycji elementów kolejowych przy wejściu do parku od strony ronda (wg rys. A_PZT_D_06.1, A_PZT_D_06.2)
- Wykonanie siedzisk betonowych (wg rys. A_PZT_D_08.1, A_PZT_D_08.2)

3.4. Ścieżki, place, nawierzchnie

Wprowadzono zmianę układu ścieżek w południowym narożniku działki- zlikwidowano istniejącą nieuczęszczaną ścieżkę w miejsce której dodano wejście do parku bezpośrednio z narożnika znajdującego się na skrzyżowaniu ulic Daszyńskiego i Sudoła. Dodano dodatkowe wejście do parku od ul. Daszyńskiego, które dotychczas funkcjonowało jako skrót komunikacyjny.

W obrębie góry zmodyfikowano przebieg ścieżki wiodącej wzdłuż ul. Daszyńskiego powiększając rabatę kwiatową i kształtując niewielki trójkątny plac.

3.4.1. Ścieżki parkowe

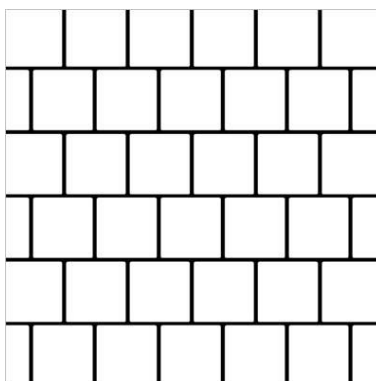
Nawierzchnię ścieżek zaprojektowano jako nawierzchnię mineralną. Przewiduje się poszerzenie dotychczasowych ścieżek do szerokości 2m. Należy zdemontować dotychczasową nawierzchnię ścieżki, zdemontować istniejące obrzeża (wg rys. A_PZT_03), zamontować nowe zachowując szerokość ścieżki 2m. Ścieżki należy poszerzać jednostronnie, kierunek poszerzenia wskazany na rysunku A_PZT_02. Szczegółowe rozwiązania pokazane na rysunku przekrojów przez teren nr A_PZT_P_01, A_PZT_P_02.

3.4.2. Przejścia w trawie

W miejscach w miejscach nieformalnych ciągów pieszych (wg rys. A_PZT_01) należy wykonać częściowe utwardzenie „tras” w postaci płyt betonowych wielkości 30cm x 120cm w rozstawie co 25cm (wg rys. A_PZT_P_02).

3.4.3. Place utwardzone

Nawierzchnię dwóch niewielkich utwardzonych placików powstałych przy wejściu do parku od strony ronda jak i w centralnej części parku zaprojektowano jako kostkę betonową grubości 8cm o wielkości 20x20cm w kolorze jasnoszarym. Kostkę należy układać równolegle do ścieżek biegnących w poprzek parku z przesunięciem o ½ boku. Fugi w kostce należy wypełnić piaskiem.



1 Sposób układania płyt betonowych w obrębie placików: z przesunięciem o ½ długości boku w kolejnym rzędzie

3.4.4. Nawierzchnia poliuretanowa

W obrębie boisk do badmintonu jak również na placu do gier ulicznych usytuowanym w strefie skateparku zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową. Nawierzchnią tą należy pokryć górną część obrzeży. Wykonując gry uliczne należy trzymać się zaprojektowanej palety barw:

Główny kolor nawierzchni (tło): jasnoszary RAL7035

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE - WARSTWY

Projektowana konstrukcja ścieżek - nawierzchnia mineralna

- grys granitowy 0-8mm	10cm
- tłuczeń kamienny o ciągłym uziarnieniu frakcja 1-63mm	10 cm
- piasek gruboziarnisty	10 cm
- grunt rodzimy	

Projektowana konstrukcja nawierzchni placików – kostka betonowa

- kostka betonowa	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- kruszywo łamane frakcja 0-32 mm	12 cm
- piasek gruboziarnisty	10 cm

Projektowana konstrukcja nawierzchni placu zabaw – nawierzchnia poliuretanowa

- granulat kauczukowy EPDM i żywica poliuretanowa	1 cm
- granulat gumowy SBM z żywicą poliuretanową	3 cm
- miąż kamiennoy frakcji 0-5mm	5 cm
- kruszywo łamane 6-32mm	10 cm
- <u>piasek gruboziarnisty</u>	10 cm

3.5. Toaleta miejska

W pobliżu nowoprojektowanego boiska do badmintonu zaprojektowano jednostanowiskową toaletę miejską o wymiarach 2,4m x 3,6m (lokalizacja toalety wg rys. A_PZT_01; szczegół toalety wg rys. A_PZT_D_04). Projektowana toaleta zgodnie z uzgodnieniem z Zakładem Gospodarki Ciepłej MGK z dnia 15.09.2022r. oddalona jest od istniejącego ciepłociągu o 2m. Do toalety prowadzi ścieżka o nawierzchni mineralnej.

Toaleta wykonana jest w konstrukcji monolitycznej żelbetowej, posadowiona na podbudowie z kruszywa zagęszczonego. Grubość podbudowy 15cm. Toaleta jest urządzeniem kompletnym i gotowym przywiezionym i zamontowanym przez producenta.

Przyłącza wody i kanalizacji wg warunków nr TW/1545/2022 wydanych przez MGK z dnia 29.09.2022r. Przyłącza te są przedmiotem odrębnego opracowania.

Zasilanie elektryczne toalety zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/114476/2022/O05R03 z dnia 24.10.2022 wydane przez Tauron Dystrybucja oraz wytycznymi producenta toalety.

3.6. Elementy małej architektury**3.6.1. Plac zabaw**

W obrębie istniejącego placu zabaw przewidziano częściowy demontaż istniejącego ogrodzenia i otworzenie go w wyprostowanym kształcie wg rys A_PZT_01. Do demontażu przeznacza się również stojące tam ławki parkowe i dwie tablice z regulaminem placu zabaw. Po poszerzeniu obszaru placu zabaw wewnątrz ogrodzenia utworzono strefę rodzica, której nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej 20x20 (wg rys. A_PZT_P_01) i na której zaprojektowano nowe ławki, stoliki. Przed placem projektuje się jedną tablicę z regulaminem uwzględniającą cały obszar placu zabaw. Poszczególne elementy zawarte w karcie katalogowej elementów małej architektury.

Ponadto zaprojektowano specjalną ławkę dla matki karmiącej na bazie rur stalowych 400x40, płaskowników 40x4 oraz płyt sklejk grubości 0,8cm laminowanych dwustronnie laminatem HPL (szczegółowy projekt wg rys. A_PZT_D_9).

Wzdłuż nowopowstałego ogrodzenia od strony zewnętrznej należy posadzić w rzędzie trawy ozdobne wg projektu zieleni.

3.6.2. Boisko do badmintonu

Przy ul. Poniatowskiego na terenie przylegającym od północy do placu zabaw zaprojektowano boisko do badmintonu z nawierzchnią poliuretanową. Powierzchnia do gry ma wymiary 6,1m x 13,4m

natomiast powierzchnia pokryta nawierzchnią poliuretanową uwzględnia przestrzeń na rozbieg- po 1 metrze wychodzącym poza linie boiska i obejmuje obszar o wymiarach 8,1, x 15,4m (wg rys. A_PZT_01).

Szczegółowe rozwiązanie boiska do badmintonu pokazano na rysunku A_PZT_D_01.

3.6.3. Skatepark

Projekt przewiduje odnowienie istniejących betonowych urządzeń w obrębie skateparku. Urządzenia te należy umyć, zaszpachlować ubytki, zagruntować. Powierzchnie pionowe ścian należy pomalować farbą do betonu wg kolorystyki pokazanej na rysunkach A_PZT_D_03.1, A_PZT_D_03.2, pomalowane ściany boczne należy pokryć powłoką zabezpieczającą przed wandalizmem. Powierzchnie ramp i inne powierzchnie jezdne należy pomalować farbą do posadzek betonowych o większym współczynniku tarcia w kolorze grafitowym (RAL7016). Elementy metalowe takie jak łączenia z blachy czy relingi i poręcze pozostawić niemalowane. Przestrzenie pod urządzeniami należy zaślepić za pomocą blachy stalowej ryflowanej przykręconej i wzmocnionej kotwami chemicznymi do elementów betonowych (wg rysunku).

3.6.4. Plac gier ulicznych

Jako uzupełnienie strefy skateparku zaprojektowano miejsce do gier ulicznych pokryte nawierzchnią poliuretanową. Szczegółowe rozwiązania dot. placu wg rys. A_PZT_D_02, a rozwiązania nawierzchni w tekście w podpunkcie „nawierzchnie poliuretanowe”.

3.6.5. Siłownia terenowa

Nie wprowadza się zmian w elementach siłowni terenowej. W obszarze wydzielonym ścieżkami, na którym urządzenia siłowni się znajdują przewiduje się wymianę ławek oraz koszy na śmieci na nowe pozostawiając ich lokalizację i jak i sposób posadowienia niezmiennie.

3.6.6. Rzeźby drewniane

Rzeźby drewniane znajdujące się na terenie parku po uprzednim odczyszczeniu, odmalowaniu na kolor ciemny brąz i zabezpieczeniu przeciw dalszej korozji biologicznej należy przetransportować w miejsce nowoutworzonej galerii rzeźb zlokalizowanej wzdłuż ul. Sudoła- dokładna lokalizacja poszczególnych rzeźb według rysunku geometrii terenu – rys. A_PZT_02. Poszczególne rzeźby pokazane zostały w karcie katalogowej załączonej do niniejszego opracowania. Niskie rzeźby (nr 1, 4, 5) należy posadzić na podbudowie z tłucznia. Rzeźby nr 2 i 3 należy zamocować na stalowej podkonstrukcji wynoszącej wspomniane rzeźby ponad poziom terenu posadowionej na betonowych blokach. Rzeźby wysokie nr 6, 7, 8, 9 należy posadzić bezpośrednio na betonowym fundamencie, zabezpieczając ich pozycję w pionie za pomocą stalowej konstrukcji. Szczegółowe rozwiązania posadowienia każdej z rzeźb zostały pokazane na rysunku A_PZT_D_5.3.

3.6.7. Ławki, kosze na śmieci

Poszczególne meble miejskie zostały przedstawione na kartach katalogowych załączonych do niniejszego opracowania. Posadowienie mebli wg rysunków , A_PZT_D_05.1, A_PZT_D_05.2

3.6.8. Tablice informacyjne

Tablice informacyjne zostały spisane na kartach katalogowych w ramach niniejszego opracowania.

Istniejące tablice informacyjne dendrologiczne oraz tablice dot. informacji o wydarzeniach okolicznościowych pozostają w dotychczasowych lokalizacjach. Tablice te należy odmalować na kolor czarny.

Przewiduje się zredukowanie ilości tablic regulaminowych dla placu zabaw i skateparku i siłowni terenowej: po jednym regulaminie na obiekt (wg projektu wykonawczego rys. A_PZT_D_07)

3.6.9. Ekspozycja elementów związanych z kolejnictwem

Przy wejściu do parku od strony ronda zaprojektowana została ekspozycja elementów związanych z kolejnictwem. W skład ekspozycji wchodzi zestaw kołowy o wymiarach około 2,4m x 2,4m oraz żuraw wodny wysokości 4m i ponad dwumetrowym ramieniu wraz z wkomponowaną tablicą informującą o historii powojennego kolejnictwa w Oleśnicy. Z uwagi na znaczne gabaryty elementów przewidziano pod nie fundamenty (wg projektu wykonawczego rys. A_PZT_D_06.1 A_PZT_D_06.2).

Zestaw Kolejowy- montuje się na wycinku torów kolejowych na podkładach betonowych posadowionych na podsypce z tłuczni otoczonego obrzeżem plastikowym. Zestaw ten powinien zostać trwale zablokowany tak aby koła nie mogły się stoczyć z torów.

Kolejowy żuraw wodny przewidziany został jako ciek wodny/ fontanna działająca w obiegu zamkniętym. Pod żurawiem znajduje się żelbetowy zbiornik na wodę wraz z komorą maszynowni stanowiące równocześnie fundament dla żurawia. Dostęp do pomieszczenia zapewniono za pomocą wjazdu o wymiarach 60x60cm. W maszynowni w wydzielonej i wyniesionej części „suchej” znajduje się rozdzielnia zasilająca pompę fontanny oraz filtr wody.

Zbiornik należy napełnić wodą na początku sezonu za pomocą węża poprowadzonego z pomieszczenia toalety miejskiej, z końcem sezonu ze zbiornika należy wypompować całość wody. Fontanna ma działać w obiegu zamkniętym, jednak z uwagi na specyfikę obiektu przewiduje się nieznaczną utratę wody w trakcie jej funkcjonowania, co wymusza konieczność uzupełniania zbiornika w sezonie.

Inwestor dostarczy zabytkowy żuraw wodny do podłączenia. Wszelkie urządzenia hydrauliczne należy dobrać do parametrów konkretnego żurawia.

Filtrowanie wody odbywa się trzystopniowo: poprzez 1) kratkę wstępną, 2) siatkę stalową, 3) filtr wody znajdujący się w pomieszczeniu maszynowni

3.7. Zieleń

Z uwagi na fakt, że Park Kolejarzy jest zadrzewiony starodrzewem oraz że w ostatnich latach zostały poczynione uzupełniające nasadzenia drzew przewiduje się jedynie punktowe dodanie klonów czerwonych: 3 szt. wzdłuż ścieżki biegnącej przez środek parku oraz jednego w narożniku działki przy wejściu od strony ronda (lokalizacja nasadzeń wg rys. A_PZT_02).

Z uwagi na stan drzew, należy poddać wskazane drzewa cięciu sanitarnemu (Z_PZT_01). Do przycięcia zakwalifikowano również zagajnik cisowy- należy go przyciąć otwierając przestrzeń wewnątrz. Na rys. PZT_01 wskazano istniejące krzewy do przeniesienia w inne miejsce (wg projektu zieleni)

Większość nowych nasadzeń stanowią rabaty trawiasto-bylinowe urozmaicające istniejącą zielenią parkową zarówno pod względem wysokości roślin jak i kolorystyki zmieniającej się wraz z porami roku. Nowe rabaty zaprojektowano w trzech miejscach:

Wzdłuż ulicy Sudoła, na całej długości parku. Rabaty te mają za zadanie „zamknąć” optycznie tę „ścianę” parku, odgrodzić go nieco od ulicy i nadać kameralny charakter równocześnie stanowiąc tło dla nowoutworzonej galerii rzeźb drewnianych przeniesionych z terenu całego obiektu.

Na górze, jako rozwinięcie istniejącej rabaty- Zielen istniejącej rabaty należy kształtować w taki sposób, aby centralna jej część pozostała najwyższa i obniżała się stopniowo ku krawężnikom.

Istniejące trawy wysokie- miskanty należy uzupełnić o trawy o obniżającej się wysokości: trzcinnik i rozplenicę japońską oraz byliny średniowysokie takie jak jeżówka purpurowa, krwawnik pospolity, rudbekia 'goldstrum'.

Byliny niskie rosnące na rabacie, takie jak begonia, lawenda, rozchodniki, liliowce czy niska trawa w postaci rozplenicy little bunny czy kostrzewy należy przesadzić bliżej obrzeży nowoprojektowanej rabaty.

Przy południowej stronie placu centralnego za ławkami- zielen ta ma za zadanie przysłonić plecy siedzących dając poczucie podziału parku na mniejsze enklawy.

Przewidziano również zielen pełniącą rolę osłonową przy nowo instalowanych obiektach- przy toalecie miejskiej oraz przy ogrodzeniu okalającym plac zabaw- w szczególności przy ławce „dla matki karmiącej”. W tych miejscach zielen w formie pnączy i traw ozdobnych.

W ramach nowoprojektowanej zieleni w układach piętrowych zastosowano nasadzenia takich roślin jak: rozplenice, trzcinnik, tawuły, hortensje bukietowe, róże, trzmielina, liliowce.

Ponadto w ramach nasadzeń przewiduje się uzupełnienie i zagęszczenie istniejącego na obrzeżach niskiego żywopłotu z ligustru na całej jego długości.

Szczegółowe rozwiązanie poszczególnych nasadzeń zawarte zostało w projekcie zieleni stanowiącym część projektu wykonawczego.

Na pozostałej powierzchni należy posiać trawnik. W części centralnej należy zastosować trawę „sportową” o wyższej odporności na deptanie, na pozostałych obszarach zasiać „zwykły” trawnik.

Szczegółowe warunki sadzenia roślin zawarte w specyfikacji technicznej załączonej do niniejszego opracowania.

SPIS GATUNKÓW ROŚLIN W PROJEKTOWANYCH NASADZENIACH

L.P.	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	WYSOKOŚĆ [M]	ROZSTAWA [CM]	ILOŚĆ SZT NA M2	ILOŚĆ [SZT.]
1.	<i>Hydrangea Paniculata</i> 'Pinky Winky'	Hortensja Bukietowa 'Pinky Winky'	1,5	90x90	1	38
2.	<i>Berberis Thunbergii</i> 'Green Carpet'	Berberys Thunberga 'Green Carpet'	1	90x90	1	11
3.	<i>Berberis Thunbergii</i> 'Red Carpet'	Berberys Thunberga 'Red Carpet'	0,5-0,7	120x120	1	62
4.	<i>Lonicera Pileata</i>	Suchodrzew chiński	0,5	70x70	1	33
5.	<i>Spiraea Japonica</i>	Tawuła japońska 'Goldflame'	0,6-0,8	70x70	2	84

6.	<i>Rosa "Fairy"</i>	Róża okrywowa Fairy	0,6	50x50	6	315
7.	<i>Rosa "Pink Fairy"</i>	Róża okrywowa Pink Fairy	0,6-1	50x50	5	117
8.	<i>Miscanthus Sinensis</i>	Miskant Chiński 'Morning Light'	1,6	80x80	1	10
9.	<i>Pennisetum alopecuroides 'Hameln'</i>	Rozplenica japońska 'Hameln'	0,6-0,8	30x30	3	291
10.	<i>Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny'</i>	Rozplenica japońska 'Little Bunny'	0,2-0,5	30x30	3	6
11.	<i>Calamagrostis X Acutiflora</i>	Trzcinnik Ostrokwiatowy 'Overdam'	0,5-0,7	30x30	3	89
12.	<i>Echinacea Purpurea</i>	Jeżówka Purpurowa 'White Swan'	0,5-1,0	50x50	3	23
13.	<i>Echinacea 'Amazing Dream'</i>	Jeżówka 'Amazing Dream'	0,5	60x60	3	27
14.	<i>Rudbeckia fulgida</i>	Rudbekia błyskotliwa 'Goldsturm'	0,6	60x60	3	74
15.	<i>Achillea millefolium Cerise Queen</i>	Krwawnik pospolity	0,8-1,0	30x30	3	52
16.	<i>Sedum Spectabile</i>	Rozchodnik Okazały 'Carl'	0,4-0,5	50x50	4	10
17.	<i>Lavandula Angustifolia</i>	Lawenda Wąskolistna 'Hidcote'	0,4	40x40	3	10
18.	<i>Heimerocallis 'Stella d'Oro'</i>	Liliowiec 'Stella d'Oro'	0,3	30x30	3	10
19.	<i>Acer rubrum</i>	Klon czerwony				4

4. OPIS TECHNICZNY- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

4.3. Zasilanie „estrady” i toalety miejskiej

Z istniejących złącz kablowych ZK-3 nr 7, które są w eksploatacji Urzędu Miasta z za licznika trójfazowego o numerze 25784476, PPE 590322415300611705 należy wyprowadzić kabel YKY 5x10 w kierunku szafki oznaczonej na PZT jako E1. W zamykanej szafce zabudowany będzie kompletnie wyposażony zestaw wraz z zabezpieczeniami i gniazdami remontowymi. Stopień ochrony IP54. Wymiary wys. 520, szer. 222, gł. 140

Zestaw składał się będzie z 4 gniazd 230V, 1x gniazdo 3f 16A i jedno gniazdo 3f 32A. Moc przyłączeniowa wynosi 15kW.

W miejsce zabezpieczenia gniazda 32A należy zabudować zabezpieczenie 1P B16.

Z z za zabezpieczenia należy wyprowadzić kabel YKYżo 3x6 w kierunku projektowanej toalety miejskiej. Kabel należy zakończyć puszką przyłączeniową zabudowaną w toalecie.

Przy przejściu kablem przez drogi i chodniki należy stosować rurę osłonową sztywną koloru niebieskiego fi 75

4.4. Oświetlenie zewnętrzne

W ramach zadania projektuje się wymianę źródeł światła na nowe energooszczędne LED.

Na istniejących słupach oznaczonych jako L1 projektuje się nowe oprawy oświetleniowe typu LED. Istniejące oprawy należy zdemontować i przekazać zamawiającemu. Typy opraw opisano w opracowaniu branży architektonicznej.

Istniejące latarnie oznaczone na PZT jako L0 (dwie sztuki) należy zlikwidować w całości i przekazać zamawiającemu. W ich miejsce (w nowej lokalizacji) projektuje się latarnie typu parkowego o wysokości H-4m z oprawą dedykowaną do latarni. Typ latarni i oprawy opisano w opracowaniu branży architektonicznej. Projektowane latarnie oznaczone jako L2 należy zasilić z obwodu zasilającego likwidowane latarnie. Na istniejących kablach należy wykonać mufy następnie nowym kablem należy zasilić projektowane latarnie. Po wykonaniu muf kablowych należy wykonać pomiary rezystancji kabli. W przypadku negatywnego wyniku cały odcinek kablowy należy wymienić na nowy. Z projektowanej latarni L2 należy zasilić trzy punktowe źródła światła oznaczone jako L3. Przy projektowanych oprawach należy montować puszki o stopniu ochrony IP66. Do zasilania opraw oznaczonych jako L3 projektuje się kabel YKYżo 3x2,5.

LP	Nazwa rysunku	Numer rysunku
1	Schemat strukturalny zasilania	E-1

Normy i przepisy

PN-IEC 60364-4-41:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa;

PN-IEC 60364-4-42:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego;

PN-IEC 60364-4-43:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym;

PN-IEC 60364-4-444:2001 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;

PN-HD 60364-5-54:2010 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych;

PN- HD 60364-6:2008 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzenie.

PN-EN 50102:2001 – Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewnionej przez obudowy urządzeń elektrycznych (Kod IK);

N SEP-E-001 – Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa;

N SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;

5. OPIS TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

5.3. Przyłącze wodociągowe - opis rozwiązań

W celu zapewnienia dostawy wody do budynku, projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE100 SDR11 $\varnothing 32 \times 3.0$ PEHD. Przyłącze wpiąć do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 150$ żel., zlokalizowanej w obrębie chodnika ulicy Poniatowskiego od strony zabudowy mieszkaniowej. Wpięcie do sieci wodociągowej $\varnothing 150$ żel. wykonać za pomocą nawiertki NWZ $\varnothing 150/40$ z zasuwą z żeliwa sferoidalnego. Trzpień zaworu obudować dużą skrzynką zasuwową $\varnothing 190$. Odcinek przewodu pod jezdnią i chodnikiem od strony parku wykonać przeciskiem tzw. kretem. Na przyłączy, w studni technicznej/wodomierzowej o średnicy wewnętrznej $\varnothing 1500$ przewidywanej w gruncie pod toaletą projektuje się zestaw wodomierzowy na konsoli z wodomierzem Js-1,6 DN 15 firmy Powogaz Poznań. Wodomierz należy zamontować zgodnie z warunkami opisanymi w PN-ISO 4064-2+Ad1. Przed i za przewidziano zawory grzybkowe DN25.

Za zestawem montażowym przewidziano zawór antyskażeniowy typ EA DN25 firmy Honeywell. W studni przewidziano także podwodomierz Js-0,6 DN 15 mierzący zużycie wody w źródle ulicznym. Studnia techniczna wykonana z elementów prefabrykowanych łączonych zaprawą cementową wodoszczelną. Źródło uliczne zabezpieczyć zaworem odwadniającym chroniącym przed zamarznięciem. Odwodnienie źródła na teren zielony wokół.

Przepływ obliczeniowy:

Przybór szt qn suma qn

Miska ustępowa 1 0,13 0,13

Umywalka 1 0,14 0,14

Zródło uliczne 1 0,10 0,10 0,37

Zgodnie z normą PN-92/B-01706 przepływ obliczeniowy wody $q(l/s)$ na cele socjalno-bytowe wynosi:

Dla w/w przepływu na przyłączy dobrano wodomierz typu JS 1.6 DN15 firmy Powogaz Poznań.

$1.1 \text{ m}^3/h \text{ i } Q_3 = 1.6 \text{ m}^3/h$

DN \leq d 15mm $\text{ i } 32 \times 3.0 \text{ mm}$

Dla w/w przepływu i prędkości 1m/s z nomogramu dobrano średnicę przyłącza 32×3.0 PEHD.

Materiał

Zastosowano rury PEHD PE100, SDR11 łączone na kształtki elektrooporowe. Rury należy transportować oraz układać zgodnie z instrukcją producenta, a w szczególności należy unikać transportu oraz montażu przy temp. równej lub niższej 0°C . Dla potrzeb budowy wodociągu należy przewidzieć pas terenu szerokości ok. 1,5 m. Zmiany kierunku przewodu wykonać przez naturalne gięcie.

Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Roboty ziemne

Rurociąg należy układać w specjalnie przygotowanym wykopie na podsypce z piasku o grubości 10 -20 cm, na głębokości ok. 1.3-1.5 m od terenu. W miejscu gdzie przykrycie jest mniejsze niż 90 cm, izolować termicznie łupkami styropianowymi. Przy układaniu należy zwrócić uwagę na staranne wykonanie obsypki tak, aby zapewnione było podparcie przewodu na całej długości, a

także prawidłowe jego umiejscowienie w celu uniknięcia niepożądanych naprężeń powodujących uszkodzenie przewodu. Obsypka powinna sięgać ok. 0,30 m ponad wierzch rury.

Do obsypki najlepiej stosować piasek /wg PN-74/B-02480/ zagęszczając go warstwami.

Stopień zagęszczenia zasyпки powinien być określony w dokumencie odbiorowym. Wskaźnik zagęszczenia przy braku jego określenia powinien wynosić, co najmniej 1. Przy zagęszczaniu grubość warstw nie powinna być większa niż: 0,15 m przy zagęszczaniu ręcznym, 0,30 m przy zagęszczaniu mechanicznym. Uzyskanie prawidłowego zagęszczenia gruntu wymaga zachowania optymalnej wilgotności gruntu /co najmniej 80%/. Wykop należy oszalować oraz oznakować i zabezpieczyć barierką. Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02.

Wykopy projektuje się wykonywać mechanicznie i ręcznie. Ręczne wykopy należy wykonywać przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem, roboty te należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli użytkowników sieci. Na wysokości ok. 30cm nad rurociągiem należy położyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego szerokości 20 cm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę wyprowadzić do skrzynki zasurowej.

Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja rurociągu. Próbę szczelności przeprowadzić na całej długości za pomocą wody pobranej z istniejącej sieci. Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 1.0 MPa. Próba szczelności jest pozytywna, jeżeli przy zamkniętym odpływie wody pod ciśnieniem próbnym, w czasie 30 min. nie będzie spadku ciśnienia w rurociągu. Na czas wykonywania próby szczelności, końcówki rurociągu rozprzeć blokami, rurociąg dokładnie odpowietrzyć i obciążyć posypując miejscami piaskiem, pozostawiając odkryte miejsca połączeń rurociągu.

Przed włączeniem rurociągu do sieci należy:

- przeprowadzić płukanie wstępne rurociągu,
- przeprowadzić dezynfekcję,
- płukanie końcowe po dezynfekcji,

Dezynfekcję przeprowadzić po wstępnym płukaniu rurociągu zgodnie z rozporządzeniem MZiOŚ. Dezynfekcję prowadzić za pomocą wody chlorowej i przetrzymać wodę chlorową przez okres 24 h w rurociągu. Dechlorację wody prowadzić za pomocą uwodnionego tiosiarczanu sodu.

Płukanie prowadzić wodą wodociągową z istniejącej sieci. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby bakteriologicznej wykonane przyłącze wodociągowe wpiąć do sieci miejskiej (w obecności przedstawiciela MGK w Oleśnicy). Pobór wody uzgodnić z MGK w Oleśnicy.

Wytyczne realizacji inwestycji

Rurociągi należy układać zgodnie z Warunkami Technicznymi Projektowania i Wykonania Sieci Zewnętrznych z Tworzyw Sztucznych. Przewody z tworzyw sztucznych można montować przy temperaturze otoczenia nie niższej niż 0°C. W miarę możliwości przewody należy montować na powierzchni terenu i następnie opuszczać je do wykopu po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Przewód powinien być układany napisem fabrycznym do góry ze spadkami jak na rys. gwarantującymi odwodnienie i odpowietrzenie rurociągu. Dokumentację zgrzewów dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02.

1. Do Inwestora należy przekazanie terenu pod budowę oraz sprawy formalno-prawne.
2. Do budowy stosować materiały posiadające atesty oraz bez uszkodzeń mechanicznych w czasie transportu.
3. Uprawnione służby geodezyjne powinny wykonać wytyczenie sieci wodociągowej.
4. Wpięcia do sieci miejskiej należy ustalić z użytkownikami tj. MGK w Oleśnicy.

5. Istniejące uzbrojenie należy wytyczyć z udziałem użytkownika uzbrojenia.
6. Po zakończeniu układania rur należy przeprowadzić próby szczelności wykonanych sieci. Dla przyłącza wodociągowego wykonać próbę zgodnie z PN-81/B-10725.
7. Montaż sieci prowadzić w starannie zabezpieczonych wykopach, a szczególną ostrożność zachować w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego.
8. Przy realizowaniu inwestycji należy stosować się do zasad podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2003 r. (DZ. U. nr 47/40I) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.
9. Termin zajęcia pasa jezdni oraz chodnika uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Oleśnicy
10. Przedmiotowe sieci sanitarne przed zasypaniem należy zgłosić do pomiaru geodezyjnego, przyłącza ponadto do odbioru technicznego przez MGK w Oleśnicy.
11. Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”; t. II. oraz z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa”; wydanymi przez MGK w Oleśnicy.
12. Po zakończeniu robót zamontować tabliczki orientacyjne zasuw i hydrantów.

3. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - OPIS ROZWIĄZAŃ

W celu odbioru ścieków sanitarnych projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej z przykanalikiem kamionkowym $\Phi 150$. Przyłącze wpiąć do miejskiego kamionkowego kanału sanitarnego $\Phi 250$ znajdującego się w obrębie chodnika ulicy Poniatowskiego. Wpięcie do miejskiej kanalizacji wykonać w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania terenu poprzez projektowany trójnik kamionkowy 250/150 łączony z siecią przez dwie manszety typu ciężkiego lub złącza VPC Funke. Trójnik zamontować pod kątem 45st i wypłynąć przyłącze o około 60cm.

Jako granice własności przewidziano tworzywową studzienkę rewizyjną $\Phi 425$ zlokalizowaną na działce inwestora około 1.7m za granicą działki. Kanał wykonać zgodnie ze spadkami jak na profilu. Trasa przewodu prowadzi przez jezdnię, chodnik i trawnik.

Odcinek przewodu pod jezdnią i chodnikiem od strony parku wykonać przeciskiem tzw.

kretem z kamionki przeciskowej bezkielichowej. Przepływ obliczeniowy cele socjalno-bytowe:

Przybór szt qn suma qn

Miska ustępowa 1 2,5 2,5

Umywalka 1 0,5 0,5

3,0

Zgodnie z normą PN-EN 12056-2 przepływ obliczeniowy ścieków sanit. q(l/s) wynosi:

Dla w/w przepływu z nomogramu dobrano średnicę przewodu kamionkowego $\Phi 150$.

Materiał

Na odcinku od wpięcia do kanalizacji miejskiej do studni S1 przewidziano przewody kamionkowe, bezkielichowe $\Phi 150$. Od studni S1 do budynku toalety przewidziano rury 160PCV min S8. Rury należy transportować oraz układać zgodnie z instrukcją producenta.

Jako studzienkę rewizyjną S1 i S2 studnie plastikowe DN425 z włazem $\Phi 400$ typu lekkiego.

Projektuje się kompletne studnie z prefabrykowanych elementów.

Wszystkie materiały posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

5.4. Roboty ziemne

Rurociąg należy układać w specjalnie przygotowanym wykopie na podsypce z piasku o grubości 10 - 20 cm, na głębokości 1,3 – 2,1 m od terenu. Przy układaniu należy zwrócić uwagę na staranne wykonanie obsypki, tak aby zapewnione było podparcie przewodu na całej długości, a także prawidłowe jego umiejscowienie w celu uniknięcia niepożądanych naprężeń powodujących uszkodzenie przewodu. Obsypka powinna sięgać ok. 30 cm ponad wierzch rury. Rurę kanalizacyjną w miejscach przykrycia mniejszych niż 1.0m należy izolować termicznie łupkami styropianowymi oraz wykonać płytę betonową o szerokości 1m i grubości ok. 15 cm.

Wykopy projektuje się wykonywać mechanicznie i ręcznie. Ręczne wykopy należy wykonywać przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem, roboty te należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli użytkowników sieci.

Wytyczne realizacji inwestycji.

1. Do Inwestora należy przekazanie terenu pod budowę oraz sprawy formalno-prawne.
2. Do budowy stosować materiały posiadające atesty oraz bez uszkodzeń mechanicznych w czasie transportu.
3. Uprawnione służby geodezyjne powinny wykonać wytyczenie trasy przewodu w terenie.
4. Wpięcia do kanalizacji miejskiej należy ustalić z użytkownikami tj. MGK w Oleśnicy.
5. Istniejące uzbrojenie należy wytyczyć z udziałem użytkownika uzbrojenia.
6. Po zakończeniu układania rur należy przeprowadzić próby szczelności wykonanych sieci. Dla kanalizacji próby wykonać przy odsłoniętych złączach i wlotach do studzienek wg PN-92/B-10735.
7. Montaż sieci prowadzić w starannie zabezpieczonych wykopach, a szczególną ostrożność zachować w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego.
8. Przy realizowaniu inwestycji należy stosować się do zasad podanych w rozporządzeniu Infrastruktury z 2003 r. (DZ. U. nr 47/401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.
9. Przedmiotowe przyłącze kanalizacji przed zasypaniem należy zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz do odbioru technicznego przez MGK w Oleśnicy.
10. Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” t. II. oraz z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa” wydanymi przez MGK w Oleśnicy.

5.5. Warunki bhp

Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP, tj.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. 2003/nr47 poz 401) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych oraz normy PN-B-10736 – Roboty ziemne – wykopy otwarte pod przewody wod. – kan. PN – 92//B-10735 – Roboty ziemne budowlane.

Wykopy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane.

Na terenie budowy powinna znajdować się podręczna apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci powinni być przeszkoleni w zakresie BHP odnośnie robót ziemnych.

5.6. Plan BIOZ

W trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanej toalety i źródła ulicznego w Parku

Kolejarzy, Oleśnica, ul. Poniatowskiego, dz. nr 3/2 AR-54 i 41 dr AR-25, obręb Oleśnica Miasto, nie będą występować prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.7. Obszar oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja w rozumieniu przywołanych przepisów nie oddziałuje i nie naraża terenu w otoczeniu na niedogodności np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie powoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

Przepisy prawne na podstawie których dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- ☑ Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z dnia 03.08.2020) z późn. zm.,
- ☑ Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.
- ☑ Przepisy ochrony przeciwpożarowej Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 Lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U nr 124 z 2009 poz. 1030);
- ☑ prawa wodnego,
- ☑ Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” – Cobot Instal

6. Bilans terenu

BILANS TERENU		POWIERZCHNIA [m ²]		UDZIAŁ PROCENTOWY
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3/2		10980,71m ²		100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	PROJEKTOWANA TOALETA MIEJSKA	7,4 m ²	7,4 m ²	0,07%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	ŚCIEŻKI - NAWIERZCHNIA MINERALNA	1569,4 m ²	2723,81 m ²	24,80%
	KOSTKA BETONOWA	653,6 m ²		
	NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA	500,81 m ²		
POWIERZCHNIE NIEUTWARDZONE	POW. PLAC ZABAW PIACH	144,0 m ²	144,0 m ²	1,31%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	ZIELEŃ URZĄDZONA	8105,5 m ²	8105,5 m ²	73,82%

Opracowanie: Emilia Brant

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie_mgr inż. arch. Emilia Brant

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) jako główny projektant oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego o nazwie:

Projekt Zagospodarowania Terenu Parku Kolejarzy w Oleśnicy

działki nr: Działki nr: 3/1, 3/2 AM-54, Obręb Oleśnica Miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Miejscowość, data:
Wrocław, 23.11.2022r

Podpis Projektanta:



mgr inż. arch. EMILIA BRANT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny: 31 / D 90 K K / 2019

bento pracownia
BENTO Emilia Brant
50-202 Wrocław, ul. Księcia Witolda 43/8
t: 515-008-605 info@bentopracownia.com
NIP: 915-173-7111 REGON: 521-981-150

2. Kopia Warunków Technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr TW/1545/2022

**OLEŚNICA****30**
LAT**M I E J S K A
G O S P O D A R K A
K O M U N A L N A**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
telefon: 71 396 71 10
fax: 71 314 39 58
www.mgk.olesnica.pl
e-mail:
mgkol@poczta.onet.pl**Biurow Obsługi Klienta**56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
71 396 71 14
71 396 71 38
kierownik biura:
71 396 71 45**Zakład Oczyszczania
Miasta**56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
kierownik zakładu:
71 396 71 40**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji**56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
kierownik zakładu:
71 396 71 15**Oczyszczalnia
Ścieków**56-400 Oleśnica
ul. Batalionów Chłopskich
telefon: 71 314 46 09**Zakład Gospodarki
Ciepłej**56-400 Oleśnica
ul. Ciepła 2
obsługa klienta:
71 314 45 41
71 314 46 45
kierownik zakładu:
71 398 47 33**Zarząd Cmentarzy
Komunalnych**56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 59a
telefon: 71 314 98 45**Dział Zaopatrzenia**

telefon: 71 396 71 43



NIP: 911-000-49-37

KRS: 0000 1444 23 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej

Kapitał zakładowy: 41.412.000 zł.

TW/1545/2022

Oleśnica, dnia 29.09.2022 r.

**Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica**

Pełnomocnik:

BENTO Emilia Brant
ul. Księcia Witolda 43/8
50-202 Wrocław

Dot.: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji polegającej na budowie budynku toalety publicznej miejskiej – jednostanowiskowej znajdującej się w Oleśnicy na terenie Parku Kolejarzy pomiędzy ulicami Poniatowskiego, Ks. F. Sudół i Daszyńskiego, na dz. nr 3/2 AM-54, obręb Oleśnica.

Odpowiadając na wniosek z dnia 14.09.2022 r. informujemy:

1. Zapewniamy dostawę wody z żeliwnej sieci wodociągowej $\phi 150$ (błędnie ozn. na mapie w100) w ul. Poniatowskiego. Przyłączy wodociągowe wykonać z rur PE 100 SDR11.
2. Włączenia do sieci wodociągowej dokonać za pomocą nawiertki NWZ z żeliwa sferycznego z zasuwą. Zasuwa powinna mieć trzpień ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, a pokrywa zasuwy ma być połączona z korpusem śrubami (gwinty nieprzelotowe) całkowicie zabezpieczonymi przed korozją masą parafinowo-woskową.
3. Trzpień zaworu obudować dużą skrzynką zasuwową $\phi 190$. Skrzynkę zabezpieczyć przed osiadaniami (posadzić na krążkach żelbetowych, bloczkach betonowych lub ceglach klinkierowych) oraz przed uszkodzeniem - jeżeli znajduje się w terenie nieutwardzonym (obudować opaską betonową).
4. Przyłączy prowadzić możliwie ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej, na głębokości $1,3 \div 1,6$ m.
5. Na przyłączy stosować wyłącznie połączenia zgrzewane, a zasuwę połączyć z przewodem PE za pomocą odpowiednich muf elektrooporowych z gwintami.
6. Nad przyłączem wody ułożyć taśmę sygnalizacyjną, którą należy wyprowadzić do skrzynki zasurowej.
7. Zasuwę oznakować odpowiednią tabliczką informacyjną.
8. Na końcu przyłącza na terenie nieruchomości należy zaprojektować studnię wodomierzową. Studnia wodomierzowa musi być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz mieć możliwość odwodnienia.
9. Węzeł wodomierzowy przygotować na konsoli odpowiednio umocowanej do podpory w studni.
10. W węźle wodomierzowym zastosować dwa zawory grzybkowe odcinające (przed i za konsolą wodomierzową) oraz zawór zwrotny antyskażeniowy po stronie instalacji wewnętrznej.
11. Dostawę i montaż wodomierza głównego, w przygotowanym przez Inwestora węźle wodomierzowym na konsoli, dokonuje na własny koszt tut. Spółka.
12. Do węzła wodomierzowego musi być zapewniony swobodny dostęp, liczydło wodomierza powinno być usytuowane poziomo.

13. Możliwe jest zastosowanie studni wodomierzowej prefabrykowanej z odpowiednim wyposażeniem (konsola, zawory grzybkowe, zawór antyskażeniowy) np. KAJMA II nr kat. 1850.
14. Zapewniamy odbiór ścieków. Ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej ϕ 250 z rur kamionkowych (błędnie ozn. na mapie ks200) przebiegającej w ul. Poniatowskiego.
15. Przykanalik wykonać z litych rur PVC o odpowiedniej sztywności obwodowej (w pasie drogowym z rur SN12 SDR31 lub kamionkowych) i włączyć do kanału sanitarnego poprzez trójnik kamionkowy skośny 45 st. łączony z kanałem głównym za pomocą specjalnych łączników (manszet lub złączy VPC prod. Funke).
16. Na terenie nieruchomości tuż przy granicy oraz w miejscach załamania trasy należy zamontować studnie inspekcyjne o $\phi_{\min}=425$ mm.
17. W miejscu ewentualnych zmian materiału (np. z PVC na kamionkę) należy zastosować odpowiednie kształtki adaptacyjne.
18. Budowę przyłączy należy zrealizować na podstawie planu sytuacyjnego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej.
19. Plan sytuacyjny powinien zawierać informacje dotyczące przebiegu przyłączy i lokalizacji armatury, parametrów technicznych przewodu, przewidywanych spadków i ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną, zagłębienia przewodów, rzędnych studzienek, lokalizacji i charakterystyki węzła wodomierzowego.
20. Plan sytuacyjny należy złożyć w tut. Spółce celem sprawdzenia jego zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci. Po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia planu sytuacyjnego możliwe jest przystąpienie do realizacji budowy przyłączy.
21. Alternatywnie możliwe jest wykonanie przyłączy na podstawie pełnej dokumentacji technicznej (projektowej) przedłożonej w tut. Spółce celem uzgodnienia. Dokumentację wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” COBRTI INSTAL zeszyt 3 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” COBRTI INSTAL zeszyt 9. Dokumentacja techniczna powinna zawierać: plan sytuacyjny, rzut kondygnacji na której będzie węzeł wodomierzowy, profile przyłączy, schemat węzła wodomierzowego oraz opis techniczny.
22. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić tut. Spółkę z jednodniowym wyprzedzeniem.
23. Odbioru przyłączy dokonuje się przed ich zasypaniem, a w przypadku robót zanikających - etapowo przed ich zakryciem w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.
24. Przyłącze wodociągowe należy przepłukać i poddać próbie szczelności pod ciśnieniem 0,8÷1,0 MPa w obecności przedstawiciela tut. Spółki.

PROKURENT

Grzegorz Odelski

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Huber, tel. 71/3967115

3. Kopia Warunków Technicznych przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/114476/2022/O05R03 z dnia 24.10.2022r.



Wrocław, 2022-10-24

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/114476/2022/O05R03 z dnia 2022-10-24

Obiekt: toaleta miejska
Adres przyłączanego obiektu: Park Kolejarzy Oleśnickich
56-400 Oleśnica
numery działek: 3/2

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-04, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **9,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: zestaw złączowy Zk-3 nr 7 C, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-1587.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu Zk-3 nr 7 C.... w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu Zk-3 nr 7 C.... w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: nie wymagane,
 - b) w zakresie sieci: nie wymagane,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od złącza kablowego Zk dla oświetlenia parku będącego w eksploatacji Urzędu Miasta wyprowadzić kabel i zasilić szafkę pomiarową przy projektowanej toalecie. Zastosować szafkę pomiarową w obudowie z tworzywa sztucznego wysokiej jakości, posiadającą znak bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami..
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 16 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Ryglicki Wiesław

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/114476/2022/O05R03.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, połączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

4. Kopia Decyzji o uzgodnieniu lokalizacji przyłączy w pasie drogowym wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
56-400 OLEŚNICA
UL. WOJSKA POLSKIEGO 52 C
tel. (71) 398 16 67 ; (71) 399 32 40
REGON: 931933210

-1/3-

ZDP-DT.6853.159.2022.JG

Oleśnica, dnia 14.12.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 528), art 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz uchwały nr 384/2021 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 06 maja 2021r. w sprawie upoważnienia Pana Grzegorza Cipyk – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy do załatwienia spraw wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2022 r., (data wpływu do Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy - 28.11.2022 r.) złożonego przez Panią Emilię Brant z ramienia firmy BENTO Emilia Brant, ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław działającą w imieniu Gminy Miasto Oleśnica, Rynek- Ratusz, 56-400 Oleśnica reprezentowany przez Panią Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr Izabelę Świąder, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.03.2022r., w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do działki nr 3/2 AM-54 ob. Oleśnica, gm. Oleśnica - w zakresie przebiegu w drogi powiatowej nr 1516D, dz. dr. nr 41 AM-25 obręb Oleśnica, ul. Poniatowskiego gm. Oleśnica,

wyrażam zgodę

na lokalizację w pasie drogowym dróg powiatowych nr 1516D, dz. dr. nr 41 AM-25 obręb Oleśnica, ul. Poniatowskiego gm. Oleśnica, urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do działki nr 3/2 AM-54 ob. Oleśnica, gm. Oleśnica zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Integralną część decyzji stanowi załączniki mapowe nr 1.
2. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0° C oraz przy przemarzniętym gruncie i zalegającym śniegu.
3. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Przekroczenie poprzeczne jezdni oraz chodnika drogi powiatowej nr 1516D m. Oleśnica ul. Poniatowskiego przedmiotowymi sieciami wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurach ochronnych. Długość rur ochronnych ma być równa co najmniej szerokości jezdni i pobocza. Rury należy ułożyć na głębokości min. 1,2 m licząc od rzędnej jezdni do górnej krawędzi rur.
5. Chodnik należy odtworzyć na całej szerokości, z pełnowartościowych materiałów, łącznie z warstwami podbudowy, nadając mu odpowiednie spadki poprzeczne od 1,5% do 2% w kierunku jezdni. W miejscach, w których niemożliwe jest uzyskanie właściwych parametrów
6. Nawierzchnię gruntową, zniszczoną podczas wykopów należy przywrócić do właściwego stanu technicznego. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować. Grunt w miejscu wykopów należy zagęścić i przedłożyć protokół z zagęszczenia. W przypadku gdy niemożliwe jest uzyskanie właściwych parametrów gruntu rodzimego, należy dokonać jego wymiany.
7. Wszelkie okształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Zarząd Dróg nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich właścicielami.
9. **Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego ani na umieszczenie w/w sieci w pasie drogowym.** O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 w sprawie określenia warunków

-2/3-

udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 1264 ze zm.), łącznie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego na czas wykonywania robót w pasie drogowym, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 784), **podlega zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy, a następnie zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem – Starostę Oleśnickiego.**

Kompletny wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami (wniosek dostępny jest na stronie, w zakładce formularze do pobrania).

Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

10. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata ustalona na podstawie uchwały nr XVIII/176/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. Rady Powiatu Oleśnickiego w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, a za **umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będzie pobierana opłata roczna.**
11. W przypadku zmiany uchwały w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, obowiązywać będzie opłata aktualna na dzień złożenia wniosku.
12. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.
13. Decyzja obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.
14. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym tj. na działkach będących w zarządzie ZDP – w myśl ustawy „Prawo Budowlane”.
15. Realizacja inwestycji wymaga posiadania odpowiednich dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie:

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony, a zatem odstępuje się od uzasadnienia zgodnie z art.107 kpa (tj. Dz.U.2021.735 z dnia 21.04.2021 ze zm.).

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Oleśnickiego

DIREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Oleśnicy
mgr inż. Ciepły

-3/3-

wyk. 2 egz.

egz. nr 1 – Gmina Miasto Oleśnica
Rynek- Ratusz, 56-400 Oleśnicaadres do korespondencji:BENTO Emilia Brantul. Księcia Witolda 43/8,50-202 Wrocław

egz. nr 2 – a/a

załączniki:

zał. nr 1 – plan zagospodarowania terenu (1 szt.)

Sporządziła: Justyna Gregorczyk

Klauzula informacyjna RODO

- Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, Wejska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica**,
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: abi@adametronics.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Dróg Powiatowych w Oleśnicy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu wskazanego w instrukcji kancelaryjnej),
 - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową rozpatrzenia sprawy.

zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 4 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 202 poz. 1823)

zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 4 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 202 poz. 1823)