

Ve Šternberku, dne 14.03.2023

**Veřejná zakázka – dodatečná informace – č. 1 - vysvětlení zadávací dokumentace:
„PD Šternberk – Most přes Sprchový potok (u tenisových kurtů)“**

Zadavatel na základě doručené žádosti o dodatečné informace poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří se účastní výběrového řízení. Vysvětlení zadávací dokumentace je rovněž uveřejněno na webových stránkách města:

<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529>

Dotaz uchazeče:

1) V zadávací dokumentaci je uvedeno, že součástí projektu je i přístupový chodník ke kurtům viz situace, a dále že nedílnou součástí PD je i demolice mostu. Tímto je myšlena pouze demolice stávajícího mostu M10?

Není tím myšlena a součástí projektu není demolice „stávající lávky ke zrušení“ na opačné straně kůru (viz situace).

Odpověď zadavatele:

Demolice „stávající lávky ke zrušení“ není součástí plnění zakázky – zadavatel bude zajišťovat samostatně, nezávisle.

Dotaz uchazeče:

2) V termínech plnění je uvedeno že „2 zbývající vyhotovení, včetně soupravy ověřené stavebním úřadem, budou objednateli předána do 14 dnů od nabytí právní moci povolení stavby, a budou případně aktualizována o podmínky, které nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy. Z reálné zkušenosti víme, že nabytí právní moci povolení je k nějakému datu, ale jeho vyznačení na povolení a odeslání trvá reálně cca 7-10 dní (někdy i 14 dní) od nabytí povolení = nepředpokládaná časová prodleva + případná prodleva státních svátků. Termín uvedený ve smlouvě do 14 dní je pak nereálný + ještě zapracování podmínek povolení. Navrhujeme upravit tento termín upravit na „2 měsíce od vydání nezbytných pravomocných povolení“. Tímto je myšleno i vydání samostatného rozhodnutí o odstranění stavby – není jednoznačně součástí stavebního povolení, jedná se většinou o samostatné správní povolení o odstranění stavby.

Odpověď zadavatele:

Uvedený požadavek zadavatele vychází z předpokladu, že uchazeč již v rámci zpracování zahrne do řešení veškeré připomínky orgánů státní správy, stavebních úřadů, organizací a osob, poskytovatelů služeb a dalších institucí před jejich konečným souhlasem se stavbou. Proto se v textu návrhu PD objevuje formulace zapracování podmínek, tedy spíše drobná upřesnění, jež často není třeba do PD zapracovat, pokud si to účastník ve svém vyjádření nevyžádá. Požadovaný termín pracuje s předpokladem, že je tedy v silách uchazeče tento termín akceptovat.

Dotaz uchazeče:

3) Termín plnění v ZD je uveden jako předpokládaný do 30.9.2023. Vzhledem k reálným zkušenostem z hlediska projednání PD (inženýrská činnost) s dotčenými orgány státní správy je minimální délka inženýrské činnosti cca 3-4 měsíce (jedná se o postupnou časovou návaznost jednotlivých vyjádření) + zajištění podkladů pro projekt cca 2 měsíce + vlastní projekt cca 2-3 měsíce. Tímto je časová náročnost zpracování PD a inženýrské činnosti cca 7-9 měsíců jen pro podání na stavební úřad, není v tom vydání SP. Časová náročnost (= termín plnění) uváděný objednatelem je září 2023, tedy pouze 6 měsíců, podle našich zkušeností je nereálný. Může zhotovitel do SoD (vyžlucené řádky) navrhnout reálné termíny plnění až po předpokládaném datu? Nebo objednatel upraví předpokládaný termín plnění?

Odpověď zadavatele:

Termín plnění je skutečně uveden jako termín předpokládaný a vychází ze současného požadavku výzvy na termín platnosti nabídkové ceny – viz čl. 5 Nabídková cena (platná min do 30.12.2023).

Na základě Vašeho požadavku se mění čl. X.2 návrhu SOD následovně:

X.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a závazná po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Dotaz uchazeče:

4) V SoD je uvedeno, že majetkoprávní záležitosti nejsou součástí inženýrské činnosti. Tuto činnost si tedy zajišťuje samostatně objednatel a zhotoviteli předá podklady pro podání na stavební úřad?

Přesná formulace v SOD je následující:

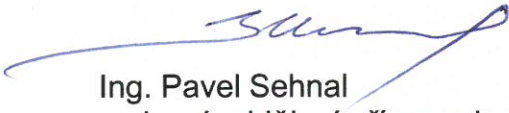
Odpověď zadavatele:

Součástí inženýrské činnosti dle této smlouvy není řešení majetkoprávních záležitostí v případě dotčení práv třetích osob a úhrada správních poplatků.

Tím se současně myslí, že zhotovitel zjistí potřeby řešení majetkoprávních záležitostí, upozorní na ně objednatele a zpracuje např. podrobné podklady (výkresové přílohy ke smlouvám, výpočet výměr dotčených pozemků,...). Veškeré smluvní ošetření majetkoprávních záležitostí je však na straně objednatele a případné prodlení na straně objednatele může zhotovitel nárokovat prodlení s plněním.

Příloha:

- upravený návrh SOD



Ing. Pavel Sehnal
vedoucí oddělení přípravy investic
a památkové péče