

**ZAMAWIAJĄCY:**

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa,

Tel 22 854-01-30 wew. 0140

fax 22 854-01-40

www.wodnypark.com.pl

e-mail: [zamowienia@wodnypark.com.pl](mailto:zamowienia@wodnypark.com.pl) – do kontaktów z Zamawiającym

e-mail: [sekretariat@wodnypark.com.pl](mailto:sekretariat@wodnypark.com.pl) - do kontaktów z Zamawiającym

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(dalej zwana SWZ)

Zamawiający udzieli zamówienia **w trybie podstawowym** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej Ustawą.

**Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 Ustawy.**

**Przedmiot zamówienia:**

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

**Termin wykonania zamówienia: 9 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę**

**Określenie przedmiotu zamówienia**

— **Nazwa i Kod CPV**

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

— **Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 11**

Wizja lokalna: Zgłoszenie uczestnictwa w wizji następuje poprzez przesłanie zgłoszenia na adres

e-mail: [a.wysocki@wodnypark.com.pl](mailto:a.wysocki@wodnypark.com.pl)

— **16.03.2023 r. godz. 12:00,**

— **17.03.2023 r. godz. 12:00**

SWZ składa się z 21 stron i 11 załączników.

Wszystkie załączniki do SWZ stanowią jej integralną część.

**Zatwierdził:**

**PREZES**

**Mokotowskiej Fundacji  
Warszawianka Wodny – Park  
Dariusz Pastor**

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch, kontakt: [iod@wodnypark.com.pl](mailto:iod@wodnypark.com.pl), (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod numerem: MFWWP/RZP/1/2023;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego jej wykonania.

W każdym przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy złożyć wraz z ofertą pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

**Pełnomocnictwo** należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy),
  - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
  - **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez mocodawcę**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym mocodawcy,
  - **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
3. **Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE, pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/en/> Dostawca Platformy JOSEPHINE jest firma PROEBIZ, z siedzibą w Ostrawie (Republika Czeska)

- 3.1. Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań do SWZ drogą mailową na adres [zamowienia@wodnypark.com.pl](mailto:zamowienia@wodnypark.com.pl) (ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania). Wielkość załączonego do pojedynczej wiadomości pliku nie może przekraczać rozmiaru 10MB.
- 3.2. Strona internetowa na której prowadzone jest postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty bezpośrednio związane z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/38819/summary>  
Zamawiający nie wymaga podpisywania pytań kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- 3.3. Korzystanie z oprogramowania JOSEPHINE wymaga bezpłatnej rejestracji na stronie internetowej <https://josephine.proebiz.com>. Rejestrując się Wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy JOSEPHINE oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy oraz szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych dostępne są na stronie internetowej: <https://josephine.proebiz.com/pl> lub <http://josephine.proebiz.com/en> w zakładce - Biblioteka Instrukcji i Linków (*Library of Manuals and Links*) dostępnej w prawej, górnej części menu strony.
- 3.4. Rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie Wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań na Platformie JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może trwać do 3 dni roboczych.
- 3.5. Datą dostarczenia wiadomości elektronicznej zawierające dane, za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE, jest moment otrzymania tej wiadomości na adres elektroniczny odbiorcy na Platformie JOSEPHINE. Platforma JOSEPHINE dokonuje zapisu przebiegu komunikacji elektronicznej.
- 3.6. Jeżeli nadawcą wiadomości zawierające dane jest Zamawiający, Wykonawca zostanie poinformowany, że otrzymał wiadomość z danymi do danego zamówienia ( na kontaktowy adres e-mail określony przez Wykonawcę w trakcie rejestracji na Platformie JOSEPHINE). Po zalogowaniu się na Platformie JOSEPHINE, treść wiadomości zawierające dane będzie widoczna w module komunikacyjnym zamówienia.
- 3.7. Korzystanie z Platformy JOSEPHINE wymaga włączenia w przeglądarce internetowej obsługi javascript i plików cookie. Instrukcję w jaki sposób włączyć obsługę plików cookie w przeglądarce internetowej można znaleźć pod adresem <https://proebiz.com/pl/support>
- 3.8. Platforma JOSEPHINE umożliwia dodawanie do przesyłanych wiadomości dokumentów elektronicznych (plików). W przypadku komunikacji niezaszyfrowanej całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB. Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych Wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.
- 3.9. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się ID postępowania. W/w komunikacja odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE w zakładce „wiadomości”. Za datę przyjmuje się datę wczytania na Platformie JOSEPHINE.

Wymagania sprzętowo – aplikacyjne w zakresie podpisywania ofert:

**W przypadku składania oferty w formie elektronicznej (podpisywania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym), Wykonawca musi posiadać:**

- Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby składającej ofertę
- Włączona w przeglądarce obsługa JavaScript;
- Zainstalowane na komputerze środowisko uruchomieniowe ORACLE JAVA (dla systemu Windows – w wersji 32 oraz 64 bitowej – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Runtime Environment 8u202 – Windows x86 Offline oraz Windowsx64, dla systemu Mac – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Development Kit 8u2020 – Mac OS X x64 alternatywnie do oprogramowania ORACLE – JAVA w wersji OpenJDK
- Zainstalowana aplikacja Szafir Host
- Podłączony lub wbudowany w komputer czytnik kart podpisu elektronicznego. Prawidłowość zainstalowania w/w komponentów można zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”.

**W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej z podpisem osobisty, wykonawca musi posiadać:**

- E-dowód osobisty osoby składającej ofertę na Platformie;
- Włączona w przeglądarce opcja obsługi JavaScript;
- Zainstalowane na komputerze środowisko uruchomieniowe ORACLE JAVA (dla systemu Windows – w wersji 32 oraz 64 bitowej – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Runtime Environment 8u202 – Windows x86 Offline oraz Windowsx64, dla systemu Mac – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Development Kit 8u2020 – Mac OS X x64 alternatywnie do oprogramowania OARCLE – JAVA w wersji OpenJDK
- Zainstalowana aplikacja szafir Host;
- Zainstalowane oprogramowanie do obsługi e-dowodu E-dowód menadżer dostępne na stronie <https://www.gov.pl/web/e-dowod>;
- Podłączony lub wbudowany w komputer czytnik karty e-dowód. Prawidłowość zainstalowania w/w komponentów można zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”.

**W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej z podpisem zaufanym, wykonawca musi posiadać:**

- Profil zaufany osoby składającej ofertę na Platformie

Pozostałą korespondencję (tj. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje) związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać drogą mailową na adres [zamowienia@wodnypark.com.pl](mailto:zamowienia@wodnypark.com.pl) ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania, którego dotyczy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcą:

w sprawach merytorycznych Wioleta Boruc tel. 606-818-805

w sprawach proceduralnych Katarzyna Zalewska tel. 22 854-01-30 wew. 0126

**4. Forma dokumentów:**

4.1. Wnioski, oświadczenia i inne dokumenty składane w postępowaniu muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r., poz. 2452).

4.2. Formaty danych w jakich Wykonawca może przedłożyć dokumenty lub oświadczenia zostały określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017r., poz. 2247).

Zamawiający preferuje następujące formaty składanych dokumentów elektronicznych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt, .xls, .xlsx, .jpg, .tiff, XAdES.

4.3. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem

osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający preferuje następujące formaty plików zawierających skompresowane dane:  
.zip, .7z

4.4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

4.5. Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego na platformie nieprzekraczająca 100 MB.

Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
- dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES.

Zaleca się stosowanie podpisu otaczającego (wewnętrznego), który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisywany i plik podpisu). Jeżeli w wyniku podpisywania pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostanie utworzony dodatkowy plik z podpisem, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oba pliki (plik podpisywany i plik z podpisem).

Szczegółowy sposób utworzenia podpisu otaczającego (wewnętrznego) zawarty jest w instrukcji użytkownika programu, za pomocą którego składany jest kwalifikowany podpis elektroniczny. W przypadku programów Sigillum Sign 4, Sigillum Sign 5, Szafir 2.0, proCertum SmartSign oraz PEM-HEART 3.9 można również skorzystać ze wskazówek zawartych na stronie internetowej:

<https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-w-urzedzie/dlaczego-warto-zalatwiac-sprawy-urzedowe-przez-biznes-gov-pl-i-jak-to-zrobic/jak-zlozyc-podpis-kwalifikowany>

## **UWAGA**

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2020r. poz. 1173) do podpisywania ofert oraz plików dokumentów załączanych do oferty oraz pozostałych składanych w **postępowaniu rekomenduje się użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego wykorzystującego funkcję skrótu SHA-2.**

## **5. Tajemnica przedsiębiorstwa**

W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy tj.:

- nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cena lub koszt zawarte w ofercie.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

W przypadku przekazywania dokumentów elektronicznych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa podczas załączania przez Wykonawcę plików na Platformę JOSEPHINE, wymagane jest zapisanie dokumentów/ informacji/ oświadczeń stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w folderze pn. **„Dokumenty stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”**

## 6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Wykonawca określi cenę całkowitą oferty dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie.
- Cena oferty wyliczona będzie zgodnie z kalkulacją własną na podstawie dokumentacji projektowej. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W związku z ustaleniem wynagrodzenia wykonawcy o charakterze ryczałtowym, przedmiary nie stanowią stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wypełnił i załączył do oferty Tabelę Elementów Scalonych

## 7. Informacja o obowiązku podatkowym

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie

Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

## 8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy PZP.

9. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 16.03.2023r. godz. 12:00 oraz 17.03.2023r. godz. 12:00. W budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4 w Warszawie.
  - ✓ Przedstawiciele Wykonawców powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej w miejscu: hol główny w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4 w Warszawie (siedziba Zamawiającego).

MFWWP/RZP/1/2023

- ✓ Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do zgłoszenia uczestnictwa poprzez przesłanie zgłoszenia imienia i nazwiska osoby upoważnionej z ramienia wykonawcy do udziału w wizji na adres e-mail: a.wysocki@wodnypark.com.pl
- ✓ Zamawiający nie dopuszcza rejestrowania w jakikolwiek sposób utrwalania przebiegu wizji czy obrazów prezentowanych podczas wizji lokalnej, do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach pozyskanych informacji.
- ✓ Zamawiający przewiduje potwierdzenie uczestnictwa Wykonawców w wizji lokalnej poprzez stosowną adnotację na liście obecności uczestników spotkania, która będzie załącznikiem do Protokołu z postępowania.
- ✓ Wizja lokalna ma na celu wyłącznie zaprezentowanie obiektu oraz informacji niezbędnych w procesie złożenia oferty. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji porządkowych, które nie dotyczą istoty przedmiotu zamówienia.

## 10. Wymagania dotyczące wadium.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium musi obejmować okres związania oferta tj. **do dnia 25.04.2023r.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia 27.03.2023r. o godz. 10:00

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- **w pieniądzu** – przelewem na rachunek Zamawiającego  
Numer rachunku Zamawiającego:  
ING Bank Śląski S.A.  
Ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice  
Numer konta 94 1050 1025 1000 0090 3083 8271

**O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.**

**gwarancjach bankowych,**

**gwarancjach ubezpieczeniowych,**

**poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 229)

W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczeń, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, poprzez załączenie dokumentu do oferty na platformie lub przesłanie przed upływem terminu składania ofert na adres: [zamowienia@wodnypark.com.pl](mailto:zamowienia@wodnypark.com.pl)

**W przypadku wnoszenie przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/ poręczenia, gwarancja/poręczenia powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:**

1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/ poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem,
3. kwotę gwarancji/ poręczenia,
4. termin ważności gwarancji/ poręczenia,



**5. zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 Ustawy**

Zgodnie z art. 98 ust. 5 Ustawy, Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający złoży oświadczenie o zwolnieniu wadium, poprzez przekazanie na adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela dokumentu w postaci elektronicznej, obejmującego treść oświadczenia (bez podpisu elektronicznego).

**Adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela, na który Zamawiający powinien przekazać oświadczenie o zwolnieniu wadium w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca wskaże w ofercie.**

**Adres poczty elektronicznej, na który Zamawiający powinien przekazać oświadczenie o zwolnieniu wadium w postaci elektronicznej, może także wskazać gwarant lub poręczyciel, w dokumencie gwarancji lub poręczenia.**

Brak wskazania adresu poczty elektronicznej, na który Zamawiający powinien przekazać oświadczenie o zwolnieniu wadium w postaci elektronicznej, w ofercie lub w dokumencie gwarancji albo poręczenia, nie będzie stanowił o niezgodności oferty z treścią SWZ. W przypadku braku wskazania adresu poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela, Zamawiający przekaze przedmiotowe oświadczenie na ogólnodostępny adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela albo zobowiąże wykonawcę do wskazania takiego adresu w inny sposób.

Postanowienia gwarancji lub poręczenia nie powinny zawierać postanowień uniemożliwiających Zamawiającemu złożenie oświadczenia o zwolnieniu wadium w opisany powyżej sposób.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia.

**Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:**

**w pieniądzu** – przelewem na rachunek Zamawiającego

Numer rachunku Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A.

Ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice

Numer konta 94 1050 1025 1000 0090 3083 8271

**w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej**, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

**gwarancjach bankowych,**

**gwarancjach ubezpieczeniowych,**

**poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 229)

**W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać minimum następujące elementy:**

- 6. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta albo poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,**
- 7. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją albo poręczeniem,**
- 8. kwotę gwarancji albo poręczenia,**
- 9. termin ważności gwarancji albo poręczenia.**

**Gwarancja albo poręczenia musi obejmować całość zobowiązania tj. wszystkie należności wynikające z umowy.**

## **12. Podwykonawstwo**

- Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia .
- Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W przypadku nie wskazania żadnej części, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę siłami własnymi.
- Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawców zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy.

**13. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 ustawy Pzp** Zamawiający nie przewiduje wymagań w powyższym zakresie.

## **14. Opis sposobu przygotowania oferty**

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SWZ, należy sporządzić w języku polskim i złożyć pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej. **Wzór formularza „OFERTA” wraz z Tabelą elementów scalonych stanowi załącznik nr 1 do SWZ.**

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Wykonawca może przed upływem terminu składania wycofać ofertę. Wycofanie oferty jest dokonywane poprzez zalogowanie się Wykonawcy na stronę <https://josephine.proebiz.com/pl/>, wejście na dane postępowanie i w zakładce „Oferta/wnioski” przyciśnięcie przycisku „Usuń”.

## **15. Sposób i termin składania ofert**

Zamawiający wymaga złożenia oferty za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE.

<http://josephine.proebiz.com>

Złożenie oferty wymaga rejestracji konta na Platformie JOSEPHINE. Korzystanie z oprogramowania JOSEPHINE wymaga bezpłatnej rejestracji na stronie internetowej <https://josephine.proebiz.com>. Rejestrując się Wykonawca akceptuje warunki korzystania z oprogramowania JOSEPHINE oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy oraz szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych dostępne są na stronie internetowej: <http://josephine.proebiz.com/pl> lub <http://josephine.proebiz.com/en> w zakładce - Biblioteka Instrukcji i Linków (*Library of Manuals and Links*) dostępnej w prawej, górnej części menu strony.

Rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie Wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań w oprogramowaniu JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może trwać do 3 dni roboczych.

### **Termin składania ofert upływa dnia 27.03.2023 r. o godz. 10:00**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wczytania oferty na Platformę.

## **16. Informacje dotyczące otwarcia ofert**

### **Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.03.2023 r. o godz.11:00**

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi z wykorzystaniem Platformy JOSEPHINE. W przypadku awarii platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w w/w terminie, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **17. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 25.04.2023r.

Pierwszym dniem terminu związania oferta jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX Ustawy.

## **II. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie:

- przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 Ustawy,
- przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, **którzy na potwierdzenie:**

- **Sytuacji ekonomicznej i finansowej:** *wykażą, że posiadają informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości minimum 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.*

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

- **Zdolności technicznej i zawodowej:**

1. **W zakresie doświadczenia** – wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył (co zostanie poświadczane referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych, zaś roboty zostały odebrane przez Zamawiającego) co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną, która polegała na budowie (rozumianej jako wzniesienie nowego budynku lub rozbudowa lub odbudowa, a nie nadbudowa, przebudowa lub remont w rozumieniu właściwych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej „PrBud”) kompletnego obiektu budowlanego typu basen, pływalnia, w zakres której wchodziły roboty z branży: budowlanej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, w tym zagospodarowanie terenu i technologia uzdatniania wody basenowej dla wydajności minimum 40m<sup>3</sup>/h, przy czym wartość tej roboty była nie mniejsza niż 2.500.000,00 zł brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót lub wydajności technologii uzdatniania wody z kilku robót budowlanych w celu wykazania spełnienia danego warunku

*W przypadku podania w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu kwot w walutach obcych, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.*

**Uwaga dotycząca wykonawcy, który zamierza uzyskać punkty w ramach kryterium II – doświadczenie zawodowe personelu.**

**Zamawiający zastrzega, że żadna z robót budowlanych, które wykonawca wskaże jako doświadczenie wykonawcy, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, nie może być jednocześnie robotą wskazaną w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.**

**W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że do przedmiotowego postępowania ma zastosowanie procedura przewidziana w art. 275 pkt 1 Ustawy, jeżeli robota wykazana w wykazie osób, składanym na wezwanie zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych, będzie tą samą robotą, jaką wykonawca wskaże w informacji o doświadczeniu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, składanej wraz z ofertą, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, Zamawiający uzna, że robota ta nie potwierdza spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych.**

**2. W zakresie kwalifikacji zawodowych – wykażą osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia spełniające niżej określone wymagania:**

- 1) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, umocowanego jako koordynatora robót budowlanych oraz kierowników robót, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), dalej „UOSZ”, legitymującą się min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy (liczonym od dnia uzyskania uprawnień), który kierował przez cały okres ich trwania co najmniej 1 robotą budowlaną, polegającą na budowie w rozumieniu PrBud (czyli wykonaniu obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie), a także przebudowie w rozumieniu PrBud, obiektu budowlanego, w zakres której wchodziły roboty związane z wykonaniem od podstaw niecki basenowej o powierzchni lustra wody minimum 150 m<sup>2</sup>,
- 2) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych w trakcie realizacji robót budowlanych, polegających na budowie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w budynku użyteczności publicznej typu kryty basen, pływalnia o powierzchni lustra wody min. 150 m<sup>2</sup>,
- 3) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności,

- 4) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac telekomunikacyjnych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,
- 5) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim (Koordynator), która koordynowała przez cały okres ich trwania (przez co należy rozumieć okres od przekazania terenu budowy do protokolarnego odbioru budynku) co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną, polegającą na budowie w rozumieniu PrBud (czyli wykonaniu obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie), z wyłączeniem przebudowy lub remontu w rozumieniu PrBud, kompletnego budynku wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu o łącznej powierzchni całkowitej budowanego budynku/części odbudowanej/rozbudowanej/nadbudowanej minimum 200 m<sup>2</sup>,
- 6) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót geologicznych, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia kat. VII w zakresie ustalania warunków geologiczno-inżynierskich. Zamiast „kierowania robotami budowlanymi” dopuszcza się doświadczenie w „kierowaniu pracami geologicznymi” bez konieczności posiadania uprawnień budowlanych tej osoby,

Wyżej wymienionych funkcji nie można łączyć.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

**UWAGA:**

*Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 220).*

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w punkcie 1) powyżej musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie),
- warunek określony w punkcie 2) powyżej zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek lub wykonawcy wykażą spełnienie warunku łącznie.

**W odniesieniu do wyżej wymienionych warunków wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór druku załącznik nr 6 do SWZ), w którym wskażą które usługi zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia ww. warunków.

W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu w zakresie doświadczenia warunek określony w punkcie 1 powyżej musi być spełniony w całości przez podmiot udostępniający zasób.

W przypadku, gdy **wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu**, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować **roboty budowlane**, których wskazanie zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

#### **IV. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART.125 UST. 1 USTAWY – składane wraz z ofertą**

- 1. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 Ustawy (wzór druku załącznik nr 2 do SWZ).**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.

**Dokument/-y należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.**

- 2. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określone w części III SWZ (wzór druku załącznik nr 3 do SWZ)**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców, w zakresie w jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnienie warunków w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Dokument/-y należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

**3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1. 2 i 5 Ustawy (wzór druku załącznik nr 4 do SWZ)**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.

Dokument/-y należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

**V. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości minimum 500.000,00 zł brutto, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. **Wykaz robót potwierdzający spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej (wzór druku załącznik nr 9 do SIWZ) – składany na wezwanie Zamawiającego.**
3. **Dowody** określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **składane na wezwanie zamawiającego.**
4. **Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (**wzór druku załącznik nr 10 do SWZ**) - **składany na wezwanie Zamawiającego.**
5. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych **podmiotów (wzór druku załącznik nr 5 do SWZ).**

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;



- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **składane wraz z ofertą**, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) – **(wzór druku załącznik nr 6 do SWZ)**
7. Informacja na temat osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia. Wykonawca składa informację, jeżeli zamierza uzyskać punkty w ramach II – doświadczenie zawodowe personelu. Informacja dotyczy doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia pełniącej funkcję:
- **Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT”, „UOSZ”, legitymującą się min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy (liczonym od dnia uzyskania uprawnień), który kierował przez cały okres ich trwania co najmniej 1 robotą budowlaną, polegającą na budowie w rozumieniu PrBud (czyli wykonaniu obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie), a także przebudowie w rozumieniu PrBud, obiektu budowlanego, w zakres której wchodziły roboty związane z wykonaniem od podstaw niecki basenowej o powierzchni lustra wody minimum 150 m<sup>2</sup>, (wzór druku załącznik nr 7 SWZ)
  - **Kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych w trakcie realizacji robót budowlanych, polegających na budowie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w budynku użyteczności publicznej typu kryty basen, pływalnia o powierzchni lustra wody min. 150 m<sup>2</sup>, (wzór druku załącznik nr 7A SWZ)

Dokumenty, o których mowa w punktach: 2, 4, 6 i 7 należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym odpowiednio przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokumenty, o których mowa w punkcie 1 , 3 należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej,
- **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym**. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, które

każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Dokument, o którym mowa w punkcie 5, należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby,
- **w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby,
- **cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez wykonawcę lub wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wykonawcy lub wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia,
- **cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

## VI. PODMIOTOWY ŚRODEK DOWODOWY NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKUCZENIU

Potwierdzenie aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w części IV pkt 1 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (wzór druku załącznik nr 8 do SWZ) – składane na wezwanie Zamawiającego.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie dokument składa każdy wykonawca.

Dokument/-y należy złożyć w **formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

## VII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą.

### 1. KRYTERIUM I - CENA (C)- waga 60 %

Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$$

### 2. KRYTERIUM II – Doświadczenie zawodowe personelu (D) - waga 30 %

W celu otrzymania punktów w ramach kryterium II wykonawca składa wraz z ofertą informację o doświadczeniu osoby skierowanej do realizacji zamówienia w specjalności

Kierownika budowy (wzór druku stanowi załącznik nr 7 do SWZ) oraz Kierownika Robót Sanitarnych wzór druku stanowi załącznik nr 7A do SWZ).

W tym kryterium brane będą pod uwagę informacje dotyczące doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę jako **Kierownik Budowy** spełniający warunki określone w części III pkt 2 ppkt 1 SWZ oraz **Kierownik robót sanitarnych** spełniający warunki określone w części III pkt 2 ppkt 2 SWZ

Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

#### **DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Zamawiający przyzna 3 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 1 robocie budowlanej, spełniającej warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 6 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 2 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 9 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 3 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 12 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 4 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 15 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 5 (lub więcej) różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.

#### **DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH**

- Zamawiający przyzna 3 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 1 robocie budowlanej, spełniającej warunki udziału w postępowaniu
- Zamawiający przyzna 6 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 2 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 9 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 3 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 12 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 4 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 15 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 5 (lub więcej) różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.

**UWAGA: Ofercie Wykonawcy, który nie złożył informacji o doświadczeniu zawodowym osoby skierowanej do realizacji zamówienia (wzór druku 7 i 7A do SWZ) lub jeżeli na podstawie treści złożonej informacji nie da się jednoznacznie ustalić, czy wskazana osoba posiada odpowiednie doświadczenie, zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryterium II. Dodatkowo, jeśli do wykazu, stanowiącego druk 7 i 7A do SWZ, nie zostaną dołączone referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, zamawiający nie przyzna punktów.**

Uwaga dotycząca wykonawcy, który zamierza uzyskać punkty w ramach kryterium II. Zamawiający zastrzega, że żadna z robót, które wykonawca wskaże jako doświadczenie zawodowe personelu, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, nie może być

jednocześnie robotą wykazaną w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

**Maksymalnie w kryterium doświadczenie zawodowe personelu Zamawiający przyzna ofercie 30 punktów.**

### **3. KRYTERIUM III – Termin gwarancji zamówienia (G) – waga 10%**

Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia oraz wykonani robót budowlanych. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji. Okres oferowanej gwarancji wykonawca podaje w druku oferta.

Za zaoferowanie gwarancji na minimalny wymagany przez Zamawiającego okres 36 miesięcy Zamawiający nie przyzna punktów. Za każde miesiące udzielonej gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

- oferta z gwarancją do 36 miesięcy na wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane otrzyma 0 pkt,
- oferta z gwarancją od 37 do 72 miesięcy na wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane otrzyma 5 pkt,
- oferta z gwarancją od 73 do 120 miesięcy (i dłużej) na wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane otrzyma 10 pkt,

#### **Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty (Ko):**

$$Ko = C + D + G$$

**Łączna liczba otrzymanych punktów będzie sumą punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.**

**Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najwyższą końcową oceną. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawioną wyżej kryteria.**

## **VIII UMOWA**

### **1. Informacja o formalnościach po wyborze oferty**

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do:

- ✓ podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego,
- ✓ wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- ✓ wskazania ilości podwykonawców oraz wartości procentowej części zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom,
- ✓ dostarczenia zamawiającemu nie później niż w terminach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy kopii polis ubezpieczeniowych na kwoty określone w § 11 projektowanych postanowień umowy. Ubezpieczenie to w podanej wysokości wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres trwania umowy.

MFWWP/RZP/1/2023

- ✓ klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- ✓ oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,

Osoba wyznaczona do przygotowania umowy: Wioleta Boruc

**a. Projektowane postanowienia umowy:**  
UMOWA

## O F E R T A

## 1. IDENTYFIKACJA WYKONAWCY/WYKONAWCÓW

LP	Nazwa wykonawcy	Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji	NIP /REGON	NR KRS/CEiDG	Telefon e-mail
	Adres wykonawcy				
1					
2					
3					

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy wskazać ustanowionego pełnomocnika (lidera)

## 2. Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu składam niniejszą ofertę na:

Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.

## Oferuję:

Cena oferty brutto .....zł.

słownie:.....

## Okres gwarancji

..... m-c (co najmniej 36 miesięcy)

Termin wykonania zamówienia: 9 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę

Warunki płatności zgodne z warunkami określonymi we wzorze umowy.

## 3. Oświadczam, że:

- Otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty, zaoferowana cena jest ceną obejmującą ceny dostawy i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;

- jestem w stanie na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów;
- akceptuję projektowane postanowienia umowy i zrealizuję zamówienie w terminie na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego w SWZ;

#### 4. Informacje dotyczące wykonawcy wymagane do celów sprawozdawczych

##### a. Kraj pochodzenia wykonawcy:

1    2    3

- Polska
- inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to.....
- inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to.....

*Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

##### b. Wykonawca jest:

1    2    3

- mikroprzedsiębiorstwem
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj

**Mikroprzedsiębiorstwo** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).

##### c. Wykonawca jest:

1    2    3

- spółdzielnią socjalną,
- zakładem pracy chronionej,
- zakładem aktywizacji zawodowej,
- żadne z powyższych.

....., dn. ....

.....  
/Podpis Wykonawcy/

Uwaga: W przypadku podmiotów występujących wspólnie podpisuje pełnomocnik.

## ZAŁĄCZNIK DO OFERTY

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

<b>TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH (TES)</b>		
<i>Przedmiot zamówienia:</i>		
<b>Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów</b>		
<i>Zamawiający:</i>		
Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park		
<i>lp.</i>	<i>Element robót/opis</i>	<i>wartość netto w zł</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>A</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	0,00
1	Roboty rozbiórkowe zewnętrzne i ziemne	
2	Roboty rozbiórkowe wewnętrzne	
3	Płyta fundamentowa	
4	Podziemna komora technologiczna, ściany	
5	Podziemna komora technologiczna, słupy, szacht żelbetowy	
6	Płyta w poziomie -1,55 m	
7	Belki, ściany, powyżej -1,55 m	
8	Konstrukcja w poziomie plaży	
9	Izolacja ścian zagłębionych w gruncie	
10	Konstrukcja zadaszzenia	
11	Dach	
12	Podłoga basenu	
13	Dostawa i montaż niecki basenowej ze stali nierdzewnej,	
14	Zadaszenie mobilne	
15	Podziemna komora techniczna, roboty wykończeniowe	
16	Podziemie techniczne, roboty wykończeniowe	
17	Plaża, schody, roboty wykończeniowe	
18	Ślusarka	
19	Wodny plac zabaw, wyposażenie (atrakcje obok placu zabaw)	
20	Wodny plac zabaw, wyposażenie (plac zabaw w brodziku)	
21	Brodzik 14,79x9,94x0,15 m, płyta denna	
22	Brodzik 14,79x9,94x0,15 m, konstrukcja niecki	
23	Podbudowa nawierzchni EPDM	
24	Antypoślizgowa, bezspoinowa, bezpieczna nawierzchnia EPDM	
25	Trawnik adaptowany, zagospodarowanie	



<b>B</b>	<b>ROBOTY SANITARNE</b>	0,00
26	Instalacja wodociągowa	
27	Instalacja kanalizacji sanitarnej	
28	Instalacje wentylacji mechanicznej	
29	Instalacja ciepła technologicznego	
<b>c</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>	0,00
30	Przebudowa linii kablowej NN	
31	Oświetlenie "parkowe" terenu	
32	Instalacja elektryczna	
33	Instalacje niskoprądowe	
<b>D</b>	<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z TECHNOLOGIĄ BASENOWĄ</b>	
	<i>razem wartość netto TES</i>	0,00
	<i>VAT 23%</i>	0,00
	<i>razem wartość brutto TES</i>	0,00

## **UWAGA**

**WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA ZAŁĄCZNIKI  
OD 2 DO 7A**

**Załączniki nr 4 , 5 i 6 do SWZ  
Wykonawca składa o ile mają zastosowanie**

**PEŁNOMOCNICTWO  
Wykonawca składa o ile ma zastosowanie**

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

**oświadczam, że:**

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835).

....., dn. ....

**Uwaga:**

*W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, współnik w spółce cywilnej).*

*W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób.*

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

**oświadczam**, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w części III SWZ.

....., dn. ....

**Uwaga:**

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców, w zakresie w jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.*

*W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.*

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

**oświadczam**, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze. zm.)

*(należy wpisać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 w/w ustawy)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 w/w ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

....., dn. ....

#### **Uwaga:**

*W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej) **o ile ma zastosowanie**.*

*W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób **o ile ma zastosowanie**.*

**ZOBOWIAZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBEDNYCH ZASOBÓW NA  
POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

.....  
(nazwa i adres **wykonawcy**, któremu udostępniający oddaje do dyspozycji zasoby)

**Niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

**1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby**

- sytuacji finansowej
- doświadczenie
- kwalifikacje zawodowe

**2. Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.**

.....

**3. Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.**

.....

**4. Zakres realizacji robót, których wskazane zdolności dotyczą (wymagane jest wskazanie w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą):**

.....

.....

.....

....., dn. ....

.....  
.....  
(Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA\***

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zakres robót, który zostanie wykonany przez poszczególnych Wykonawców (opis)**
1		
2		
3		
...		

....., dn. ....

\* składają wyłącznie Wykonawcy WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

\*\* należy wskazać, które usługi zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia warunku w zakresie doświadczenia.

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

INFORMACJA NA TEMAT OSOBY, SKIEROWANEJ PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składana w celu uzyskania punktów w ramach Kryterium II „Doświadczenie zawodowe personelu”

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedstawiamy informację na temat Kierownika budowy oraz wykonanych pod jego kierownictwem robotą budowlaną, polegającą na budowie w rozumieniu PrBud (czyli wykonaniu obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie), a także przebudowie w rozumieniu PrBud, obiektu budowlanego, w zakres której wchodziły roboty związane z wykonaniem od podstaw stalowej niecki basenowej o powierzchni lustra wody minimum 150:

1. Imię i Nazwisko Kierownika budowy : .....
2. Osoba wskazana powyżej w pkt 1 jako Kierownik budowy wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji zamówienia spełnia warunki określone w części III pkt 2 ppkt 1 SWZ, tzn:
  - 1) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez **nr uprawnień** .....
  - 2) legitymuje się ..... letnim doświadczeniem (po uzyskaniu uprawnień ) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności, o której mowa powyżej (minimum 5 lat).
3. Wykaz robót budowlanych wykonanych pod kierownictwem Kierownika budowy.

Lp.	Nazwa i zakres roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana	Powierzchnia lustra wody	Nazwa obiektu, w którym wykonano robotę budowlaną pod kierownictwem Kierownika budowy	Data wykonania roboty (zgodnie z zawartą umową)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

\*W tabeli należy pisać maksymalnie pięć robót budowlanych wykonanych przez Kierownika budowy. Każda wskazana w wykazie robota budowlana musi być poparta referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi jej należyte wykonanie, które należy dołączyć do wykazu.



.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

INFORMACJA NA TEMAT OSOBY, SKIEROWANEJ PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składana w celu uzyskania punktów w ramach Kryterium II „Doświadczenie zawodowe personelu”

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH**

Przedstawiamy informację na temat Kierownika robót sanitarnych oraz wykonanych pod jego kierownictwem robót budowlanych, polegających na budowie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w budynku użyteczności publicznej typu kryty basen, pływalnia o powierzchni lustra wody minimum 150 m<sup>2</sup>:

1. Imię i Nazwisko Kierownika robót sanitarnych: .....
2. Osoba wskazana powyżej w pkt 1 jako Kierownik robót sanitarnych wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji zamówienia spełnia warunki określone w części III pkt 2 ppkt 2 SWZ, tzn:
  - 1) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, **nr uprawnień** .....
  - 2) legitymuje się ..... letnim doświadczeniem (po uzyskaniu uprawnień ) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności, o której mowa powyżej (minimum 5 lat).
3. Wykaz robót budowlanych wykonanych pod kierownictwem Kierownika robót sanitarnych

Lp.	Nazwa i zakres roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana	Powierzchnia lustra wody	Nazwa obiektu, w którym wykonano robotę budowlaną pod kierownictwem Kierownika robót sanitarnych	Data wykonania roboty (zgodnie z zawartą umową)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

\*W tabeli należyw pisać maksymalnie pięć robót bydowlanych wykonanych prze Kierownika robót sanitarnych. Każda wskazana w wykazie robota budowlana musi byc poparta referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi jej należyte wykonanie, które należy dołączyć do wykazu.

## **UWAGA**

### **ZAŁĄCZNIKÓW NR 8, 9 i 10 WYKONAWCA NIE ZAŁĄCZA DO OFERTY**

*Do złożenia załączników 8, 9 i 10 wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót, zostanie wezwany wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.*

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo-rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3,4/8 obręb 1 02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**

Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w części IV pkt 1 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

....., dn. ....

**Uwaga:**

*W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej).*

*W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób.*

.....

.....

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
zgodnie z warunkiem określonym w SWZ

Lp.	Nazwa i zakres ROBÓT BUDOWLANYCH (należy podać informacje pozwalające na ocenę czy wszystkie elementy warunku opisanego w części III pkt 1 SWZ są spełnione)	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	Wartość brutto robót budowlanych / Powierzchnia lustra wody	Data wykonania roboty budowlanej (zgodnie z zawartą umową)	Miejsce wykonania roboty budowlanej
1.	..... Wydajność technologii uzdatniania wody basenowej ..... m <sup>3</sup> /h		.....zł (robota o wartości nie mniej niż 2.500.000,00 zł)	Od ..... Do .....	
2.	.....		Powierzchnia lustra wody: .....m <sup>2</sup> (nie mniej niż 150m <sup>2</sup> )	Od ..... Do .....	

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie, wykazuje te roboty, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

....., dn. ....

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
zgodnie z warunkiem określonym w SWZ.**

Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Nazwa i zakres Robót budowlanych (opis)	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	Informacja o podstawie dysponowania osobą
Nr uprawnień: ..... Legitymuje się ..... letnim doświadczeniem	Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	Kierownik budowy	powierzchnia lustra wody .....m <sup>2</sup>		
Nr uprawnień: ..... Legitymuje się ..... letnim doświadczeniem	Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	Kierownik robót budowlanych w zakresie prac sanitarnych	powierzchnia lustra wody .....m <sup>2</sup>		
Nr uprawnień: ..... Legitymuje się ..... letnim doświadczeniem	Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Kierownik robót w zakresie prac elektrycznych			
Nr uprawnień: .....	Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń	Kierownik robót w zakresie prac telekomunikacyjnych			
	Doświadczenie w koordynacji robót budowlanych	Koordynator robót budowlanych	łącna powierzchnia całkowita budynku/ części rozbudowanej/ odbudowanej minimum .....m <sup>2</sup>		
Nr uprawnień: ..... Legitymuje się ..... letnim doświadczeniem	Uprawnienia kat. VII w zakresie ustaleni warunków geologiczno – inżynierskich.	Kierownik robót w zakresie geologicznym			

W przypadku, gdy wskazana osoba jest wykonawcą lub związana jest z wykonawcą stosunkiem prawnym (np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) należy wpisać „**zasób własny**”.

W przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana wykonawcy przez inny podmiot (związana jest umową np. cywilnoprawną lub umową o pracę z podmiotem udostępniającym zasób) należy wpisać „**zasób udostępniany**”.

Oświadczam, że wypełniam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**Uwaga:**

Zamawiający zastrzega, że żadna z robót, które wykonawca wskaże jako doświadczenie zawodowe personelu, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, nie może być jednocześnie robotą budowlaną wykazaną w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

Jeżeli roboty wykazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, składanym na wezwanie zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych, będzie tą samą robotą, jaką wykonawca wskaże w informacji o doświadczeniu zawodowym personelu skierowanym przez wykonawcę do realizacji zamówienia, składaną wraz z ofertą, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, Zamawiający uzna, że robota ta nie potwierdza spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych.

.....,dn. ....

<sup>1</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,str.1).

MFWWP/RZP/1/2023  
**Załącznik nr 11 do SWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opis przedmiotu zamówienia:****1) Przedmiot zamówienia.**

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. **rozbudowa i przebudowa budynku kompleksu basenowo – rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowa wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3, 4/8 obręb 1-02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów.**
- b) Niniejsze zamówienie polega na całkowitej przebudowie zespołu basenu zewnętrznego. W miejscu istniejącego basenu zewnętrznego ze sztuczną rzeką zostanie wykonany basen prostokątny o pow. 150 m<sup>2</sup> ze stali nierdzewnej z pół leżankami z masażem powietrznym oraz brodzik – obszerny płytki basen dla dzieci o pow. 100 m<sup>2</sup> z tzw. „zamkiem”, który zawiera wiele atrakcji dla dzieci. Nad zmodernizowaną niecką prostokątną wykonany zostanie mobilny dach rozsuwany z segmentów szer. 250 cm z poliwęglanu litego niepalnego na konstrukcji aluminiowej poruszających się na kółkach po dedykowanych szynach – dolnych i górnych. Teren wokół poza nieckami przewidziano jako teren wypoczynkowy, wyposażony w leżaki i ławki.
- c) Dane techniczne projektowanego zamierzenia:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| – powierzchnia terenu opracowania:              | 798,6 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia utwardzona:                      | 504,6 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia biologicznie czynna:             | 96,7 m <sup>2</sup>  |
| – Powierzchnia lustra wody:                     | 150,0 m <sup>2</sup> |
| – Powierzchnia całkowita pod dachem rozsuwanym: | 250,5 m <sup>2</sup> |
| – Wysokość maksymalna rozbudowy :               | 4,50 m               |
| – Powierzchnia użytkowa wodnego placu zabaw:    | 106,0 m <sup>2</sup> |
- d) Szczegółowy opis zakresu robót został podzielony na branże: ogólnobudowlaną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową oraz technologię basenową i zagospodarowanie terenu.
- e) Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z opracowaniami przedstawionymi poniżej w pkt 9 oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią „Dokumentację projektową” i zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

- a) Roboty rozbiórkowe zewnętrzne i ziemne.
- b) Roboty rozbiórkowe wewnętrzne.
- c) Roboty branży budowlanej (w tym konstrukcyjnej) związane z rozbudową i przebudową obejmujące w szczególności:
- roboty żelbetowe;
  - roboty elewacyjne;
  - roboty izolacyjne (m.in. termiczne, p.wodne);
  - roboty wykończeniowe (podłogowe, posadzkarskie, okładzinowe, dekarские, montażowe etc.);



- montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej;
  - wykonanie mobilnego zadaszzenia;
  - wykonanie niecki basenowej ze stali nierdzewnej wraz z wyposażeniem;
  - wykonanie wodnego placu zabaw z brodzikiem, wyposażeniem i atrakcjami;
- d) Roboty branży elektrycznej związane z rozbudową i przebudową, obejmujące w szczególności:
- przebudowa linii kablowej NN
  - wewnętrzna linia zasilająca;
  - wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego;
  - wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
  - instalacja siłowa;
  - instalacja ochrony od porażień;
  - instalacja odgromowa;
- e) Roboty branży teletechnicznej (niskoprądowej) związane z rozbudową i przebudową, obejmujące w szczególności:
- instalację monitoringu CCTV;
  - instalację systemu włamania i napadu;
  - instalację rozgłoszeniową;
- f) Roboty branży sanitarnej związane z rozbudową i przebudową w szczególności:
- instalację wodociągową;
  - instalację kanalizacji sanitarnej;
  - instalację ciepła technologicznego;
  - instalację wentylacji mechanicznej;
- f) Roboty branży technologia basenowa związane z rozbudową i przebudową w szczególności:
- system uzdatniania wody i urządzenia rekreacji wodnej;
  - automatyka;
- g) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu w tym demontaż sieci podziemnych, kolidujących z przedmiotowym zamierzeniem, wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu, wykonanie bezspoinowej nawierzchni poliuretanowej wraz z podbudową w tym wykonanie trawników i montaż małej architektury.
- h) Ponadto zakres zamówienia obejmuje również:
- i organizację, zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy;
  - ii wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji następujących dokumentacji warsztatowych (w formie papierowej w 3 egz. oraz edytowalnej):
    - stalowej niecki basenowej;
    - brodzika;
    - zamku;
    - mobilnego zadaszzenia teleskopowego;
    - fasad szklanych;

- barierek i pochwytów.

Dokumentacje warsztatowe winny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami prawa;

- iii wykonanie dokumentacji powykonawczej z pełnymi i niezbędnymi pomiarami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami stałości właściwości użytkowych, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami właściwości użytkowych i innymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania na zastosowane materiały i urządzenia wraz z ich wykazem, dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w tym m.in.:
  - dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub ewentualnych odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
  - oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
  - protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy,
- iv zapewnienie obsługi geodezyjnej i obsługi geotechnicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- v wymagane przepisami prawa zagospodarowanie odpadów.

**3) Miejsce prowadzenia prac** ma zostać oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi w sposób uregulowany w przepisach prawa budowlanego. Prace mają być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.

**4) Zamawiający informuje**, że w przypadkach gdzie określono wyrób budowlany nazwami towarowymi należy traktować je jako przykładowe określające pożądane minimalne parametry techniczne i dopuszcza rozwiązania równoważne nie gorsze pod względem funkcji i parametrów technicznych danego wyrobu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie realizacji umowy, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający pod pojęciem materiały równoważne rozumie materiały odpowiadające pod względem jakościowym materiałom opisanym w dokumentacji lub spełniające parametry, jakie ma zapewnić dany materiał.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- a) przedstawienia zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.),
- b) dokonania sprawdzenia przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Zamawiającego czy parametry urządzeń, materiałów, technologii proponowane do wbudowania przez Wykonawcę, są równoważne w stosunku do parametrów materiałów, urządzeń, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej.

Należy przyjąć, że chodzi o elementy istotne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia.

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

## 5) Informacje dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia

- a) Wykonawca winien, przed rozpoczęciem robót, wykonać dokładne zabezpieczenie przed zniszczeniem substancji budynku na skutek realizowanych przez siebie robót budowlanych. Zabezpieczenie robót musi także być wykonane w taki sposób aby ograniczyć do niezbędnego minimum rozprzestrzenianie się do wnętrza budynku kurzu i pyłu, powstałego w wyniku wykonywania robót budowlanych.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy, oraz uzyskania ewentualnych zgód na zajęcie terenu znajdującego się we władaniu Zarządcy tego terenu.
- c) Zamawiający informuje, że nieruchomość, na której prowadzona będzie inwestycja jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Doprowadzenie zasilania placu budowy w niezbędne media leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zamontować liczniki wody i energii elektrycznej, na potrzeby dokonywania rozliczeń za zużycie tych mediów na potrzeby budowy.
- d) Roboty związane z oprogramowaniem sterownika PLC i wizualizacją tj. roboty opisane w pkt. 8.3 i 8.4 opisu technicznego do projektu wykonawczego branży technologia basenowa, o którym mowa w projekcie pkt 9 lit. b, Wykonawca musi zaplanować z odpowiednim wyprzedzeniem uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego na ich rozpoczęcie.
- e) W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w Projekcie budowlanym, a rozwiązaniami zawartymi w Projektach techniczno - wykonawczych, wiążące są rozwiązania z Projektów techniczno - wykonawczych, w zakresie zmian, które kwalifikują się jako zmiany nieistotne w myśl ustawy Prawo budowlane.
- f) Zamawiający informuje, że przy realizacji zamówienia wiążąca dla Wykonawcy jest dokumentacja projektowa w postaci papierowej (z podpisami), wersja elektroniczna edytowalna zostanie ewentualnie udostępniona Wykonawcy wyłącznie pogładowo.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do ustalania z Zamawiającym kolorystyki elementów wykończenia wnętrz w tym m.in. okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych.
- h) Wykonawca przeprowadzi szkolenie produktowe zainstalowanych urządzeń/systemów w zakresie obsługi, programowania, konserwacji. Ponadto, wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu po zakończeniu realizacji inwestycji instrukcję eksploatacji i użytkowania obiektu, zawierającą wszystkie istotne informacje nt. eksploatacji instalacji i systemów wchodzących w skład inwestycji.
- i) Wszelkie przeglądy w okresie gwarancyjnym będą prowadzone na koszt Wykonawcy oraz powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z odpowiednią dokumentacją techniczno-ruchową producenta zastosowanych urządzeń/systemów.
- j) Stosowane wyroby budowlane, powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia upoważniające odpowiednio do ich wprowadzania do obrotu i użytkowania.
- k) Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy na przekazanym mu Terenie budowy łącznie z przygotowaniem wszystkich niezbędnych robót związanych z technologią prowadzenia robót.
- l) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia czystości i porządku po swoich robotach i działaniach oraz do naprawy uszkodzeń bądź pokrycia kosztów ewentualnych napraw/wymiany.

- m) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac rozbiórkowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

## **6) Terminy wykonania oraz wytyczne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób i w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, z zachowaniem następujących terminów realizacji zamówienia:

- a) **Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**
- b) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi **w dniu przekazania i przejęcia Terenu budowy.**
- c) **Termin wykonania całości Robót budowlanych – maksymalnie 7 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę, o której mowa w lit. a).**
- d) **Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy – maksymalnie 9 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę, o której mowa w lit. a).**
- e) Poza wytycznymi określonymi powyżej, w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca powinien uwzględnić, że:
  - z uwagi na to, że przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w trakcie funkcjonującego obiektu, roboty szczególnie uciążliwe (tj. głośne, utrudniające i zakłócające działalność Fundacji) Wykonawca będzie mógł wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca planując tego typu roboty powinien uwzględnić również pracę w godzinach nocnych;
  - wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji przedmiotu zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w HRF (Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym) przy określaniu terminu zakończenia całości przedmiotu zamówienia jak i poszczególnych robót stanowiących czynności harmonogramowe;
  - należy uwzględniać uwarunkowania formalno – prawne, organizacyjne, logistyczne i techniczne w sposób umożliwiający zakończenie realizacji w terminie ustalonym w Umowie;
  - należy uwzględniać wymagania, o których mowa w § 3 Umowy.

## **7) Gwarancja i rękojmia:**

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **min. 36 miesięcy gwarancji** na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w istotnych postanowieniach umowy. Oferty z terminem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
- b) Rękojmia - termin rękojmi jest zrównany z terminem zaoferowanej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi minimum 36 miesięcy.

## **8) Klauzula społeczna:**

- a) Zamawiający wymaga **zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, wskazane powyżej w pkt. 2 lit a)-g) tj. bezpośrednio związane z wykonywaniem pracy w sposób określony w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać w stosunku do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.
- b) Wymóg nie dotyczy **wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie** tj. m.in. kierownika budowy, kierowników robót oraz dostawców materiałów budowlanych lub innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- c) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- i żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - ii żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
  - iii przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- d) W trakcie realizacji zamówienia **na każde wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia. **Dowodami są:**
- i **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - ii poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- iii **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- e) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. a) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Projektowanych Postanowienia Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia i traktowane, jako nienależyte wykonanie umowy.
- f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**9) Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania robót określają:**

- a) Projekt budowlany, zamieszczony w odrębnym pliku w formacie ZIP pod nazwą:  
***Projekt\_budowlany***
- b) Projekty wykonawcze, zamieszczone w odrębnych plikach w formacie ZIP pod nazwami:  
***Projekt\_Wykonawczy\_branza\_arch\_bud,***  
***Projekt\_Wykonawczy\_branza\_konstrukcyjna,***  
***Projekt\_Wykonawczy\_branza\_elektryczna,***  
***Projekt\_Wykonawczy\_branza\_sanitarna,***  
***Projekt\_Wykonawczy\_branza\_technologia\_basenowa,***
- c) Pozwolenie na budowę zamieszczone w odrębnym pliku w formacie ZIP pod nazwą  
***Decyzja administracyjna,***
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedstawione w odrębnym folderze w formacie ZIP pn. ***STWIOR,***
- e) Przedmiary robót folder w formacie ZIP pn. ***PRZEDMIARY***