

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania jednorodzinny budynek mieszkalny na siedzibę kancelarii leśnictw  
Romanka Dolna i Romanka Górna.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Państwowe Gospodarstwo Leśne LP Nadleśnictwo Jeleśnia

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 071001955

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Suska 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Jeleśnia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-340

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 33 8636 131

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** jelesnia@katowice.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://jelesnia.katowice.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/38997/summary>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania jednorodzinny budynek mieszkalny na siedzibę kancelarii leśnictw Romanka Dolna i Romanka Górna.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4ea71c59-be7c-11ed-b311-9aae6ad31be8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00212428

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00129197

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** S.270.2.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na siedzibę kancelarii leśnictw Romanka Dolna i Romanka Górna.

Budynek zlokalizowany jest w Sopotni Małej na działce nr 9069/1, budynek mieszkalny jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. Obiekt zlokalizowany jest w III strefie śniegowej, w III strefie wiatrowej oraz w strefie o umownej granicy przemarzania  $h_z = 1,2$  m. Obiekt zlokalizowany jest na terenie, w którym nie jest prowadzona eksploatacja górnicza.

Maksymalne wymiary między elementami konstrukcyjnymi całego obiektu w rzucie wynoszą 12,15 x 13,17 m. Budynek mieszkalny to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem, podpiwniczony. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie terenu przy budynku do kalenicy wynosi ok. 10,15 m. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty najprawdopodobniej kamienne, ściany fundamentowe kamienne, ściany części nadziemnych murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą Kleina, strop nad parterem drewniany, belkowy. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką na łątach i kontrłatach.

Stan techniczny budynku jest zadowalający. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej nie dostrzeżono spękań ani zarysowań istniejących murów, jedynie złuszczenia tynków i ślady dawnych napraw tynków. Istniejące stropy znajdują się w dobrym stanie technicznym, nie wykazują oznak nadmiernych przeciążeń lub przemieszczeń. Dach znajduje się w dobrym stanie technicznym, elementy drewniane nie są zawilgocone. Nie wykazują także oznak przeciążenia w postaci nadmiernych ugięć. Pokrycie dachowe znajduje się w dobrym stanie technicznym. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy wykonać odkrywki elementów konstrukcyjnych, odkuć tynki i sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych. W przypadku zlokalizowania elementów konstrukcyjnych w złym stanie technicznym lub wątpliwości co do stanu technicznego, należy powiadomić projektanta.

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek kancelarii dwóch leśnictw.

W piwnicy projektuje się fundament żelbetowy do posadowienia kotła o masie 400 kg oraz na parterze projektuje się poszerzenie istniejącego otworu i wykonanie w tym miejscu nadproża stalowego, na parterze zamurowaniu podlegają istniejące otwory wskazane w części rysunkowej. Projektowane zmiany mają na celu polepszenie układu funkcjonalnego i dostosowanie do aktualnych potrzeb Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać, działając na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa prawomocne pozwolenie na użytkowanie wybudowanego budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45452100-1 - Piaskowanie fasady budynków

- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45441000-0 - Roboty szklarskie
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 861042,30 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 878902,95 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 861042,30 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Budowlano-Montażowy PROBUD Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Spółka z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 5532543554 REGON: 368941275

**7.3.3) Ulica:** ul. Leśnianka 101

**7.3.4) Miejscowość:** Żywiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-300

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-05-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 861042,30 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące