

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu wraz z pozostałą infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury.	
Adres: Identyfikatory działek bud.:	Oleśnica, 56-400 021401_1.0002.AR_51.37/6, 021401_1.0002.AR_51.37/7	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII	
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych	
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
Główny projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska ARCHITEKTURA UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień	inż. Henryk Domagała INSTALACJE ELEKTRYCZNA 466/89/UW	Uprawnienia do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych
Projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność	mgr. inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	

Czerwiec 2022 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

STRONA TYTUŁOWA.....	1
Spis treści projektu zagospodarowania terenu.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania.....	11
2. Podstawa opracowania	11
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
4. Stan istniejący.....	13
4.1. Charakterystyka ogólna	13
4.2. Ukształtowanie terenu oraz istniejące nawierzchnie	15
4.3. Gleba – warunki glebowe.....	15
4.4. Uzbrowienie terenu	15
4.5. Inwentaryzacja – patrz plansza nr 1	15
4.6. Informacje ogólne.....	15
4.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko	16
4.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
4.9. Zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi pracami budowlanymi	17
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	19
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie z ostateczną decyzją nr 3/2022 z dnia 06.05.2022 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:	19
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	21
7.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	21
7.2. Ogólny opis projektowanego zagospodarowania	21
7.3. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany	21
7.4. Informacja w zakresie kolizji	21
7.5. Bilans terenu:.....	21
7.6. Główne elementy projektowanego zagospodarowania	22
8. Nawierzchnie.....	23
9. Projektowane elementy i urządzenia zagospodarowania	25
9.1. Strefa roślin hydrofilnych - dane techniczno – materiałowe	25
9.2. Obiekty małej architektury	26
10. Nasadzenia.....	31
Spis nasadzeń roślin:	31

STREFA ROŚLIN HYDROFILNYCH – NASADZENIA ROŚLIN	33
Projektowane rośliny hydrofilne należy rozmieścić w układzie swobodnym, równomiernie po terenie całej strefy z uwzględnieniem głębokości sadzenia (obrzeże lub środek strefy).	33
Spis nasadzeń roślin na obszarze strefy roślin hydrofilnych:	33
11. Wizualizacje	35
12. Uwagi końcowe	37
13. Spis załączonych rysunków	37
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	38
INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	rys1
PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU	rys2

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch.
Maria Jastrzębska
Uprawnienia do sporządzania projektów w
zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych
Nr upr.: UAN-8386/75/90

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

inż. Henryk Domagała
Uprawnienia do sporządzania projektów
sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych
Nr upr.: 466/89/UW

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz 20.9. 1990 r.

Nr JAW-8386/75/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZEBSKA
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
-- projektanta --
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie -----
(specjalizacja zawodowa)
MA-BJA/16
CWD MA-BJA-14 zsm. 19087-KW-W-75 WDA zsm. 215-KI 80.000 plam. fig

Wywale (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego
mgr inż. J. Jastrzębska
ul. Kościuszki 13A
63-400 Ostrów Wielkopolski
(telefon: 600-078-580)





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-A8EE-Y6B1-DC61-8A86

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PZT/7 | Strona



Wrocław, dnia 11-08-1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 466/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1,
i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Henryk Soweryn D O M A G A Ł A
(linię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawódowy)

urodzony(a) dnia 8 stycznia 1939 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(specjalizacje zawodowe)

Obywatel(ka) Henryk Seweryn Domagała jest upoważniony(a) do:
(nazwisko i imię)

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

inż. Henryk Domagała
ul. Cieszyńskiego 3/6
56-400 Oleśnica

DYREKTORZ BIURA
Gospodarki i Architektury
Główny Inżynier
mgr inż. arch. *[podpis]* *[podpis]*
mgr inż. arch. *[podpis]* *[podpis]*



m.p.

(podpis i pieczęć)

DZIO 2713-391 4-0622 3.510 3 29



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JSG-7L9-RUS *

Pan Henryk Domagała o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2714/01
adres zamieszkania ul. Cieszyńskiego 3/6, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Strona | PZT/10

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania

Projekt zagospodarowania terenu na działkach nr ew. 37/6, 37/7, AM 51 przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Oleśnica.

Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy (dz. nr ewid. 37/6, 37/7, AM 51), obejmujący remont istniejącego zagospodarowania, poprzez wymianę istniejącej nawierzchni chodników, wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej oraz parkingów (23 miejsca postojowe), lokalizację oświetlenia i elementów małej architektury. Zakres oraz lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. 2.

2. Podstawa opracowania

- Projekt na zlecenie Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy;
- mapa do celów projektowych;
- inwentaryzacja terenu oraz konsultacje;
- dokumentacja fotograficzna.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejące miejsce składowania odpadów stałych,
- nowoprojektowane miejsca parkingowe, zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów o wymiarach wynoszących co najmniej:
 - szerokość 2,5 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych;
 - szerokość 3,6 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr 130 – droga publiczna (gminna),

- działka nr 46/2 – teren zabudowany budynkami garażowymi,
- działka nr 48/9 – teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkiem toalety publicznej, a także plac zabaw oraz ciągi pieszo – jezdne, parkingi,
- działka nr 37/5 – teren niezabudowany z ciągiem pieszo - jezdny,
- działka nr 36 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- działka nr 37/4 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- działka nr 37/2 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z funkcją usługowo-handlową.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich dla projektowanych miejsc postojowych w tym dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne:

- W przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie odległość stanowisk postojowych- zgodnie z warunkami technicznymi, w odległości nie mniejszej niż 7 m od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska.
- W przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie odległość stanowisk postojowych- zgodnie z warunkami technicznymi, w odległości nie mniejszej niż 10 m od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska.
- Zachowanie odległości stanowisk postojowych od granicy działki:
 - tj. 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie
 - tj. 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
 - nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową;
- Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.
- Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, tj. zadaszonych osłon, utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, powinna wynosić co najmniej:
 - 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 3 m – od granicy działki budowlanej;
 - 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz innych miejsc rekreacyjnych.

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu zamyka się w obrębie działek nr 37/7 oraz 37/6 będących własnością Inwestora.

4. Stan istniejący

4.1. Charakterystyka ogólna

Planowana inwestycja zagospodarowania terenu zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 37/7 oraz 37/6, przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Oleśnicy.

Działki aktualnie są niezabudowane. Główną część obszaru opracowania stanowi nieutwardzony plac o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Występują utwardzenia w postaci chodników i ciągu jednego prowadzących wzdłuż budynków mieszkalnych od ul. Szkolnej w kierunku ul. Matejki. Przez działkę przebiega chodnik o nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych oraz fragment z betonowej kostki brukowej. W centralnej części działki znajduje się wiata, będąca miejscem składowania odpadów stałych. Część obszaru opracowania stanowią tereny zieleni urządzonej - nasadzenia drzew i krzewów. Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

Aktualnie na terenie objętym opracowaniem znajdują się również trzepaki oraz pojemniki na segregowane odpady.



Aktualny stan zagospodarowania, zdj. źródło własne



Aktualny stan zagospodarowania, zdj. źródło własne



Aktualny stan zagospodarowania, zdj. źródło własne

4.2. Ukształtowanie terenu oraz istniejące nawierzchnie

Teren remontowanego placu obecnie jest pokryty głównie nawierzchnią gruntowo-trawiastą. Część wjazdowa z drogi gminnej wykonana jest z nawierzchni bitumicznej. Chodnik przy budynkach wielorodzinnych wykonany jest z betonowych płyt chodnikowych oraz w dalszej części z betonowej kostki brukowej.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać środowisku wodno-gruntowemu.

4.3. Gleba – warunki glebowe

Proste warunki gruntowe – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie litograficznie, nie obejmujący gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Pod względem klasyfikacji użytków gruntowych na analizowanym obszarze występują tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem B).

4.4. Uzbrojenie terenu

Na analizowanym występują elementy podziemnej sieci infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a także ciepłociąg. Ze względu na to należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wszelkich prac montażowych zaprojektowanych obiektów oraz przy wykonywaniu nawierzchni.

Nie można wykluczyć istnienia innych instalacji nie wykazanych w materiałach geodezyjnych dostępnych w aktualnych zasobach mapowych.

4.5. Inwentaryzacja – patrz plansza nr 1

4.6. Informacje ogólne

Teren inwestycji leży w granicach obszaru historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków tj. „Ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich” (nr rejestru zabytków: A/1855/390, data rejestr: 25.11.1956 r.). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy z 2017 r. opracowywany teren położony jest w strefach: „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” ochrony konserwatorskiej, „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Według Programu opieki nad zabytkami miasta Oleśnicy w latach 2011-2014 historyczny ośrodek miasta jest to *układ urbanistyczny wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, zagospodarowaniem terenu i zabudową, skupioną wokół Rynku i okolicznych ulic, zamykający się – w przybliżeniu – w granicach wyznaczonych przez obwarowania miejskie*”.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy z 2017 r. - *strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn.: rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, a także teren wpisany do rejestru zabytków. Jest to obszar szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego, w którym ochronie prawnej podlegają również podpowierzchniowe nawarstwienia antropogeniczne, związane z rozwojem przestrzennym (w tym relikty: murów, systemów*

wodociągowych, fortyfikacji itp.). W strefie tej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną jednocześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową oraz konieczność opracowania planu szczegółowego rewaloryzacji. Wobec powyższego pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz zabudowy.

Strefa ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miasta, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo niezmienionym kształcie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

Teren inwestycji położony jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „W”.

Przedmiotowy projekt uwzględnia wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Prowadzenie prac zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 3363/2021 z dnia 24.11.2021 r. Po wizji terenowej oraz uwzględnieniu sugestii Inwestora w świetle obowiązujących przepisów zaprojektowano zagospodarowanie terenu zgodnie z opisem poniżej oraz załącznikiem graficznym nr 2.

4.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy:

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach planowanej inwestycji,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

4.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar jego oddziaływania wyznaczono na rysunku nr 2 kolorem pomarańczowym.

Planowana inwestycja w sposób niepowodujący zacieniania, nie stanowi zagrożenia w kontekście pożarowym. Nie wymaga infrastruktury technicznej, która mogłaby oddziaływać na otoczenie np. w zakresie spalin i innych zanieczyszczeń.

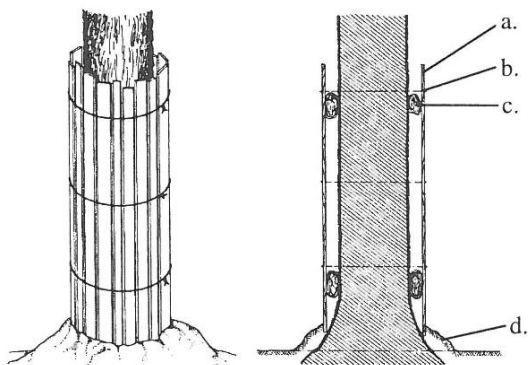
Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejską Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. nr TW/1935/2021 z dnia 08.11.2021 r. w ramach przebudowy wjazdu (na dz. 37/7) należy przewidzieć odcięcie istniejącego (nieprawidłowo wykonanego) połączenia wpustów z kanalizacją sanitarną. Zgodnie z zaleceniami MGK w Oleśnicy, jako pokrycie nawierzchni zastosowano płyty ażurowe i nasadzenia roślin hydrofilnych. Wody opadowe planuje się rozprzewadzić po terenie biologicznie czynnym inwestycji. Powierzchnia planowanego parkingu nie przekroczy 1000 m².

4.9. Zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi pracami budowlanymi

W przypadku zagrożenia, iż w czasie realizacji prac budowlanych może dojść do uszkodzenia mechanicznego pni drzew, należy je zabezpieczyć przez owinięcie ich na wysokość 1,6 - 2,0 m matami ze słomy, które mocuje się drutem lub syntetycznym sznurkami, co 40-50 cm od siebie. Dodatkowo od strony szczególnego zagrożenia uszkodzeniami należy oszalować pnie drzew deskami.

Stosując oszalowanie częściowe lub całkowite z desek wokół pni drzew należy pamiętać by:

- wysokość oszalowania wynosiła min. 150 cm. Najkorzystniej jest gdy osłona taka sięga do wysokości pierwszych gałęzi czyli około 2 m.
- dolna część desek opierała się na podłożu (była lekko wkopana). Jeśli jest to niemożliwe (np. przez tzw. nabiegi korzeniowe), należy deski obsypać ziemią lub zastosować dodatkową opaskę z drutu.
- oszalowanie całkowite lub częściowe pnia drzewa powinno być przymocowane opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej, należy je stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, czyli minimum trzy na pniu.



Rys. 46. Zabezpieczenie (oszalowanie) pnia drzewa na placu budowy: a. oszalowanie z desek, b. drut mocujący deski, c. miękki element wypełniający przestrzeń między pniem i szalunkiem, d. kopczyk z ziemi chroniący nasadę pnia [Chachulski 2000]

Źródło rysunku Pielęgnacja drzew i krzewów ozdobnych, Lenart, Wolski str. 77

Wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego drzew powinny być wykonywane ręcznie przynajmniej do głębokości 1,0-1,5m licząc od powierzchni gruntu tj. w strefie, gdzie zlokalizowane jest główna masa systemu korzeniowego drzewa. W trakcie prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami korzenie grubsze niż 2 cm. Odsłonięte korzenie powinny być przycięte pod kątem prostym do ich osi ostrym narzędziem, a powierzchnie ran zabezpieczone środkiem impregnującym, gdyż w uszkodzonych a niezabezpieczonych korzeniach rozwijają się choroby grzybowe takie jak opieńka miodowa i huba korzeniowa, oraz następuje rozkład najgrubszych korzenia aż do szyi korzeniowej.

W okresie letniej suszy trzeba uwzględnić konieczność podlewania drzewa rano lub wieczorem. Dawkę wody określa się na podstawie pomiaru średnicy pnia na wys. 1,3 m. nad powierzchnią ziemi (tzw. pierśnicy) i przyjmuje się 10l wody na 1 cm średnicy.

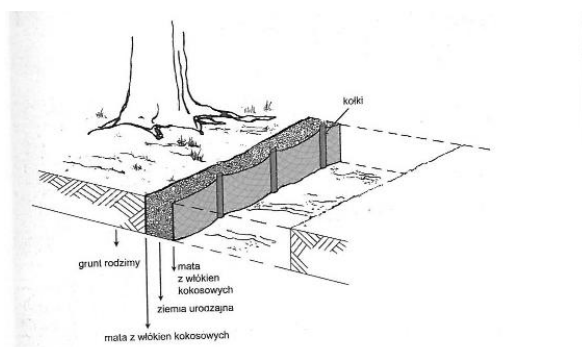
W przypadku wykonywania prac ziemnych w okresie zimy dodatkowo należy tak zabezpieczone korzenie przykryć matami słomianymi, aby nie przemarzły. Opisane zabezpieczenie należy wykonać bezpośrednio po wykonaniu robót ziemnych w przeciwnym wypadku dojdzie do utraty wody w warstwie gleby, gdzie znajdują się korzenie, a co za tym idzie przesuszenia systemu korzeniowego a w okresie mrozów do jego przemarznięcia.

Ponad to:

- prace przy wykonywaniu ścieżek, których przebieg znajduje się w odległości mniejszej niż 2 m od pnia drzewa należy wykonywać ręcznie,
- w razie konieczności usunięcia korzeni przy pracach budowlanych:
 - odcięcie przy użyciu bardzo ostrych narzędzi,
 - nie wolno usunąć więcej niż 25% korzeni po jednej stronie drzewa,
 - należy wypełnić wykop tak szybko jak to możliwe i podlać glebę z korzeniami,
 - do gleby wypełniającej wykop w strefie korzeni żywicielskich, należy dodać składniki poprawiające ich wzrost np. substrat, szczepionkę mikoryzową,
 - po zakończeniu nie należy używać nawozów do czasu zaobserwowania

wzrostu drzewa,

- przy wykonywaniu ogrodzenia przy istniejących drzewach należy zastosować fundamenty punktowe, a przed ich wykonaniem należy wykonać odkrywkę glebową w celu sprawdzenia czy nie występuje ewentualna kolizja z korzeniami drzew,
- przy wykonywaniu wszelkich prac należy zachować szczególną ostrożność, żeby nie uszkodzić korzeni,
- wszystkie obiekty zieleni pozostające w sąsiedztwie realizowanej inwestycji należy zabezpieczyć na czas trwania budowy, jeśli będzie to konieczne zastosować ekrany korzeniowy - zabezpieczenie korzeni matą kokosową lub jutową bez szalunku przy korycie pod nawierzchnię,



Źródło rysunku organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych 2016 str. 46

- nie składować materiałów budowlanych pod koronami drzew;
- zakaz lokalizacji zaplecza budowy, tak aby zagrażało systemowi korzeniowemu drzew – w stosunku do drzew młodych w promieniu od pnia drzewa min. 3,0 m, drzew w średnim wieku (średnica pnia 20-50 cm) min. 5,0m, drzewa starsze (średnia pnia 35 cm i więcej) min. 6,0 m.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie z ostateczną decyzją nr 3/2022 z dnia 06.05.2022 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

<i>l.p.</i>	<i>Ustalenia decyzji</i>	<i>Projekt budowlany</i>
1.	Powierzchnia terenu inwestycji ok. 2100 m ²	Powierzchnia terenu inwestycji ok. 2100 m ²
2.	Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu poprzez wymianę nawierzchni chodników, wykonanie nowej nawierzchni drogi wewnętrznej i parkingów, wykonanie oświetlenia i	Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu poprzez wymianę nawierzchni chodników, wykonanie nowej nawierzchni drogi wewnętrznej i parkingów, wykonanie oświetlenia i

	montaż obiektów małej architektury oraz wykonanie nasadzeń zieleni	montaż obiektów małej architektury oraz wykonanie nasadzeń zieleni
3.	Planuje się 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnoprawnych	Planuje się 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnoprawnych

Prowadzenie prac zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 3363/2021 z dnia 24.11.2021 r.

Należy prowadzić ratownicze badania archeologiczne zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 86/2022 pozwolenie na badania archeologiczne z dnia 18.01.2022 r.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 130 – ul. Szkolna) poprzez istniejący zjazd.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbędzie się z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie wód opadowych odbędzie się na własny nieutwardzony teren inwestycji.

Przedmiotowy projekt spełnia wymagania decyzji nr 3/2022 z dnia 06.05.2022 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a także mieści się w granicach terenu objętego wnioskiem – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji cp.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zagospodarowanie ma na celu stworzenie estetycznej przestrzeni o charakterze miejskim, poprzez remont podwórza zlokalizowanego przy ulicy Szkolnej w Oleśnicy.

Projekt zakłada zmianę istniejącego zagospodarowania, poprzez remont – wymianę istniejącej nawierzchni chodników, wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej oraz parkingów, lokalizację oświetlenia, rozmieszczenie elementów małej architektury, wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych, oraz wykonanie edukacyjnej strefy nasadzeń hydrofilnych jako formy ekologicznego systemu odwodnienia nawierzchni utwardzonych. Projekt przewiduje dostosowanie całego obiektu do potrzeb mieszkańców osiedla.

Projekt nie zakłada zmian konfiguracji terenu oraz wycinki drzew. Nie zakłada się zmiany lokalizacji miejsca składowania odpadów.

Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7.2. Ogólny opis projektowanego zagospodarowania

Projekt zagospodarowania terenu zakłada wykonanie nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej i parkingów wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem placu. Planuje się nasadzenie roślinności oraz wykonanie ścieżek komunikacyjnych. Zakłada się pokrycie terenu nawierzchnią z kostki brukowej, nawiązującej stylistycznie do występującej już nawierzchni w otoczeniu planowanej inwestycji.

7.3. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany

- Demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych – ok. 402 m²,
- W ramach wymiany nawierzchni wjazdu (na dz. 37/7) należy odciąć (nieprawidłowo wykonane) połączenia wpustów z kanalizacją sanitarną – zgodnie z pismem Miejskiej Gospodarki Komunalnej nr. TW/1935/2021 z dnia 08.11.2021 r.;

Zakres prac zgodnie z rysunkiem nr 1.

7.4. Informacja w zakresie kolizji

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują kolizje z sieciami uzbrojenia terenu. W ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonanie powierzchniowych utwardzeń terenu, które ze względu na swoją miąższość, lokalizację i przeznaczenie nie powodują ingerencji w istniejące sieci uzbrojenia terenu.

7.5. Bilans terenu:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
1.	Powierzchnia zabudowy	0,00
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	822,00
3.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	1278,00

4.	Powierzchnia terenu opracowania – powierzchnia bilansowania	2100,00
----	---	---------

7.6. Główne elementy projektowanego zagospodarowania

- Wykonanie nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej z kostki betonowej pełnej – ok. 313 m²;
- Wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej i miejsc postojowych z płyt ażurowych i darni – ok. 510 m²;
- Wymiana nawierzchni chodników oraz pod miejscem składowania odpadów – ok. 254 m²;
- Montaż krawężnika granitowego – ok. 9 mb;
- Wykonanie strefy roślin hydrofilnych o pow. ok. 179 m²;
- Wykonanie nasadzeń pozostałych roślin;
- Wykonanie nawierzchni z kory pod nasadzeniami roślin – ok. 330 m²;
- Wykonanie nawierzchni trawiastej – ok. 349 m²;
- Lokalizacja małej architektury (huśtawka miejska, siedziska, stojak na rowery, kosze na odpady);
- Wykonanie instalacji oświetlenia placu.

8. Nawierzchnie

- Nawierzchnię **fragmentu drogi wewnętrznej** należy wykonać z kostki betonowej o grubości 8 cm. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%.

Kolorystyka – szary melanz („zimowy”). Kształt kostki zbliżony do kwadratu, wymiary np. ok. 10,0 x 10,0 cm h 8cm.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa, gr. 8 cm,
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm,
3. Kruszywo łamane stab. mech., gr. 25 cm,
4. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.

Jako obrzeże należy zastosować **krawężnik betonowy** o wymiarach ok. 15x30x100 cm.

Na styku istniejącej nawierzchni granitowej (przy wjeździe na teren inwestycji od strony ulicy Szkolnej) oraz projektowanej nawierzchni z kostki betonowej - jako oddzielenie należy zastosować krawężnik granitowy wpuszczany ze skosem drogowym wymiar ok. 15x30x100 cm. Łączna długość ok. 9 mb.



Przykładowa kostka brukowa oraz jej kolorystyka, zdj. <http://www.mackiewicz.biz.pl/oferta-galanteria-betonowa-kostki-betonowe-melanz.php>

- Nawierzchnię **miejsc parkingowych oraz fragmentu drogi wewnętrznej** należy wykonać z ażurowych płyt betonowych o grubości 8 cm wypełnionych nawierzchnią trawiastą. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%.

Kolorystyka – melanz zimowy.

Warstwy podbudowy:

1. Płyty betonowe ażurowe wypełnione ziemią urodzajną i nasionami traw (darń), gr. 8 cm,
2. Podsypka piaskowa, gr. 4 cm,
3. Kruszywo łamane stab. mech., gr. 25 cm,
4. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.

Jako obrzeże należy zastosować **krawężnik betonowy** o wymiarach ok. 15x30x100 lub 6x25x100 cm.

- Nawierzchnię **chodnika** należy wykonać z kostki betonowej o grubości 6 cm. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%. Kolorystyka – szary melanz

(„zimowy”). Kształt kostki zbliżony do kwadratu, wymiary np. ok. 10,0 x 10,0 cm h 6cm.

Na styku istniejącej nawierzchni granitowej (przy wjeździe na teren inwestycji od strony ulicy Szkolnej) oraz projektowanej nawierzchni z kostki betonowej - jako oddzielenie należy zastosować krawężnik granitowy wpuszczany ze skosem drogowym wymiar ok. 15x30x100 cm. Łączna długość ok. 9 mb.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa, gr. 6 cm,
2. Podsypka cem.-wap. 1:4, gr. 4 cm,
3. Kruszywo łamane stab. mech, gr. 10 cm,
4. Warstwa wyrównująca podłoże z piasku zmiennej grubości.

Kolorystyka – kostka jasno- i ciemnoszara.



Przykładowa kostka brukowa oraz jej kolorystyka, zdj. <http://www.mackiewicz.biz.pl/oferta-galanteria-betonowa-kostki-betonowe-melanz.php>

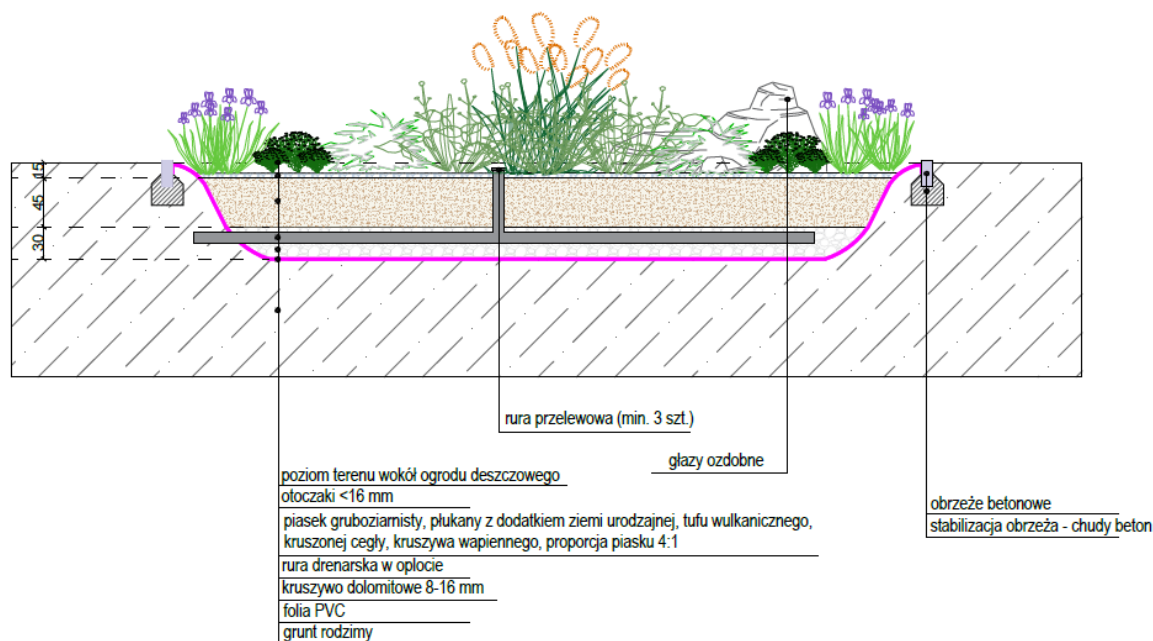
– Kora pod nasadzenia

Kora przekompostowana jest materiałem wykończeniowym przy sadzeniu roślin. Kora przekompostowana powinna być wyłożona warstwą min. 5 cm. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory przekompostowanej rozdrobnionej. Wielkość poszczególnych frakcji kory powinna nie przekraczać 5 cm długości oraz 1 cm średnicy. Kora przekompostowana, powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn stosowanej kory przekompostowanej powinien być obojętny. Jako obrzeże należy zastosować **krawężnik betonowy** o wymiarach 6x25x100 cm.

9. Projektowane elementy i urządzenia zagospodarowania

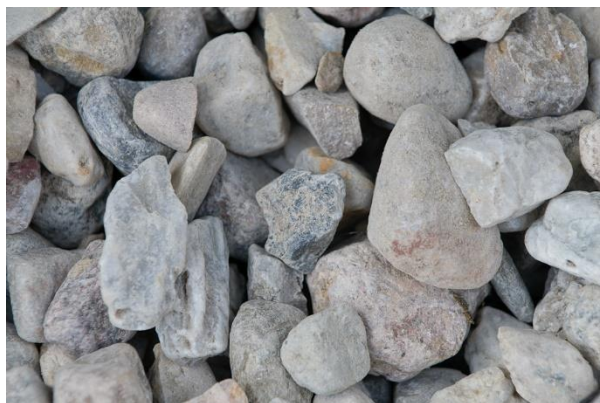
9.1. Strefa roślin hydrofilnych - dane techniczno – materiałowe

Na powierzchni ok. 179 m² należy wykonać wykop o głębokości 95 cm. Z wykopu należy wyjąć ostre przedmioty i większe kamienie, które mogłyby uszkodzić folię. Następnie dół wyłożyć folią PVC. Po uzgodnieniu z Inwestorem, dopuszcza się rezygnację z zastosowania uszczelnienia strefy. Wykop wypełnić na wysokość 20 cm od dna kruszywem dolomitowym o frakcji 2–8 mm lub 8–16 mm. Inne kruszywa nadające się do wypełnienia to: tuf wulkaniczny, kruszona cegła, kruszywa wapienne. Następnie należy ułożyć rury drenarskie perforowane (połączone z rynnami odprowadzającymi wodę), w oplocie kokosowym, połączone z rurą przelewową. Rury drenarskie powinny być położone z niewielkim spadkiem, wynoszącym ok. 1–2%, w kierunku odpływu wody poza strefę. Szczyt rury przelewowej powinien znajdować się 5–20 cm nad powierzchnia kamieni. Należy umieścić minimum trzy rury drenujące i trzy rury przelewowe. W miejscu połączenia rury drenującej i folii wykonać nacięcie w kształcie krzyżyka i w to miejsce należy włożyć mufę 80 mm. Uszczelnić taśmą dekarską. Następnie kontynuować zasypywanie wykopu tym samym kruszywem co uprzednio, do wysokości 30 cm od dna. Całość należy równo rozgarniać i lekko ubijać. Następnie ułożyć kolejną warstwę o wysokości 45 cm, złożoną z piasku gruboziarnistego, płukanego, z dodatkiem ziemi urodzajnej, tufu wulkanicznego, kruszonej cegły, kruszywa wapiennego. Proporcja piasku do pozostałych wypełniaczy powinna wynosić minimum 4:1. Należy wykonać nasadzenia roślin – zgodnie ze spisem nasadzeń.



Przekrój AA' projektowanej strefy roślin hydrofilnych

Przyciąć ewentualny nadmiar folii PCV, by była niewidoczna pod kruszywem ozdobnym. Jako wykończenie zastosować otoczaki w kolorze naturalnym, frakcji do 16 mm. Materiał stabilny pod kątem ziarnistości, odporny na warunki atmosferyczne.



Przykładowa kolorystyka z otoczków – wierzchnia warstwa strefy roślin hydrofilnych

W obrębie ogrodu należy umieścić gązdy ozdobne:

- 2 szt. o średnicy min. 100 cm,
- 2 szt. o średnicy min. 60 cm,
- 2 szt. o średnicy min. 30 cm.

9.2. Obiekty małej architektury

- Huśtawka miejska 1 szt.



Wymiary urządzenia:	400 cm
Wysokość urządzenia:	240 cm
Maksymalna wysokość upadkowa:	ok. 59 cm
Strefa bezpieczeństwa:	400 x 400 cm

Wymagania:

- 1 ławka dwuosobowa
- 1 konstrukcja

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja ze stali kwasoodpornej 304 szlifowanej,
- drewno egzotyczne IROKO olejowane,
- fundamentowane w gruncie.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

Przedmiot musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- Ławki 6 szt.



Wymiary:	180 x 41 cm
Wysokość:	45 cm

Specyfikacja materiałowa:

- siedzisko: drewno iglaste lakierowane,
- konstrukcja: stal lakierowana.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

Przedmiot musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- **Kosz na odpady 5 szt.**



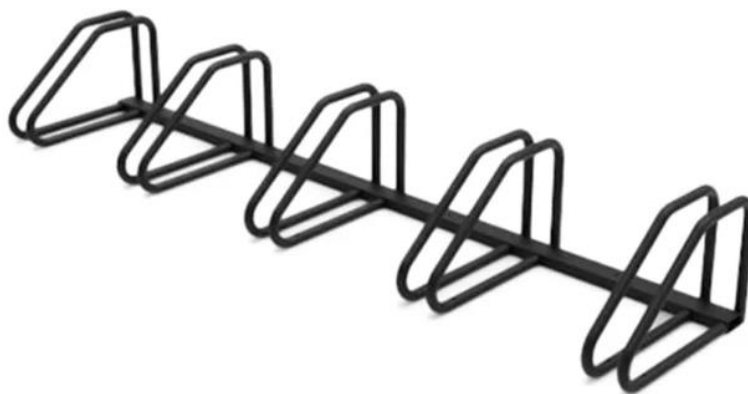
Szerokość wkładu:	34 cm
Wysokość całkowita:	110 cm
Pojemność urządzenia:	35l

Specyfika materialowa:

- kosz stalowy z daszkiem montowany przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Wymiary obiektu, kolor oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, posiadać wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Ostateczny wybór urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem.

- **Stojak na rowery 1 szt.**



Wymiary:	47 x 206 cm
Wysokość całkowita:	30 cm
Ilość stanowisk:	5 sztuk

Wymagania i specyfikacja materialowa:

- konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej,

Strona | **PZT/28**



DASTORE
DORADZTWO I PROJEKTOWANIE

DASTORE Architektura
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kościuszki 13A
tel. 600-078-580 www.dastore.pl biuro@dastore.pl

- cała konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie,
- montaż poprzez przykręcenie do nawierzchni utwardzonej.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- **Latarnie 3 szt.**



Wymagania i specyfikacja materiałowa:

- Materiał korpusu – odlew aluminium
- Materiał klosza – szkło hartowane

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

KONCEPCJA DOTYCZĄCA MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH





Sugerowana forma wiaty panelowej, przedstawiona w celu uzyskania uzgodnień konserwatorskich. Wiaty panelowa o wymiarach: 400 cm x 300 cm. Spad dachu do tyłu (przód 230 cm, tył 210 cm). Poszycie ścian bocznych stanowią panele kompozytowe o szerokości 20 cm, w kolorze antracytowym lub grafitowym. Konstrukcja wykonana z kształtowników zimno giętych (profilu zamkniętych ocynkowanych).









Uwaga: wymiana osłony miejsca składowania odpadów stałych nie podlega realizacji w ramach niniejszego projektu.

10. Nasadzenia

Spis nasadzeń roślin:




Lp	Nazwa rośliny	rozstawa	liczba	zdjęcie	minimalna wielkość sadzonki
1.	Berberys Thunberga 'Atropurpurea' <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'	w rzędzie co 30 cm	256 szt.		Formowane w żywopłot o docelowej wysokości 30-50 cm Wysokość sadzonki ok. 30-40 cm
2.	Grusza drobnoowocowa 'Chanticleer' <i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	-	3 szt.		200 cm
3.	Klon czerwony RED SUNSET 'Franksred' <i>Acer rubrum</i> RED SUNSET 'Franksred'	-	7 szt.		200 cm
4.	Klon pospolity 'Drummondi' <i>Acer platanoides</i> 'Drummondi'	-	3 szt.		200 cm






5.	Jałowiec płożący 'Blue Forest' <i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Forest'	3 szt./m ²	418 szt.		Wysokość ok. 10 – 15 cm
6.	Hortensja krzewiasta 'Annabelle' <i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle'	1 szt./m ²	6 szt.		Wysokość ok. 50 – 60 cm
7.	Hortensja krzewiasta 'Pink Annabelle' <i>Hydrangea arborescens</i> 'Pink Annabelle'	1 szt./m ²	6 szt.		Wysokość ok. 50 – 60 cm
8.	Żurawka ogrodowa 'Mint frost' <i>Heuchera hybrida</i> 'Mint frost'	12 szt./m ²	648 szt.		Wysokość ok. 15 – 20 cm
9.	Cis pośredni 'Hicksii' - <i>Taxus</i> × <i>media</i> 'Hicksii'	w rzędzie co 20 cm, min. 5 szt./m	280 szt.		Wysokość ok. 60 cm. Należy formować w żywopłot o docelowej wysokości nie przekraczającej 1 m.
10.	Bluszcz pospolity <i>Hedera helix</i>	w rzędzie co 30 cm	9 szt.		Wysokość ok. 30 – 40 cm

STREFA ROŚLIN HYDROFILNYCH – NASADZENIA ROŚLIN

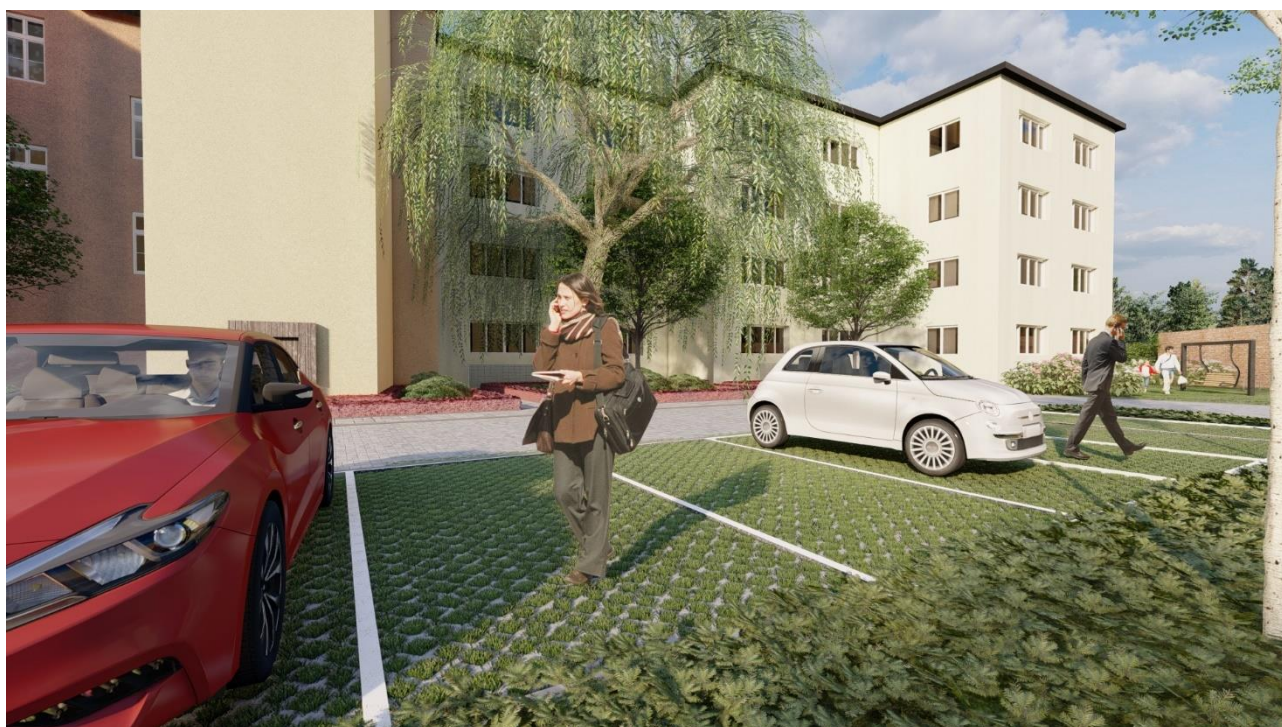
Projektowane rośliny hydrofilne należy rozmieścić w układzie swobodnym, równomiernie po terenie całej strefy z uwzględnieniem głębokości sadzenia (obrzeże lub środek strefy).

Spis nasadzeń roślin na obszarze strefy roślin hydrofilnych:

Lp	Nazwa rośliny	rozstawa	liczba	zdjęcie	minimalna wielkość sadzonki	Głębokość sadzenia
11.	Wierzba purpurowa 'Nana' <i>Salix purpurea</i> 'Nana'	1 szt./m ²	9 szt.		90-110 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 10 cm – obrzeże strefy.
12.	Kosaciec syberyjski <i>Iris sibirica</i>	7 szt./m ²	175 szt.		Pojemnik C2 lub C3	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 10 cm – obrzeże strefy.
13.	Żywokost lekarski <i>Symphytum officinale</i>	8 szt./m ²	216 szt.		30 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 10 cm – obrzeże strefy.

14.	Krwawnica pospolita <i>Lythrum salicaria</i>	6 szt./m ²	213 szt.		35 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 30 cm.
15.	Knieć błotna <i>Caltha palustris</i>	8 szt./m ²	160 szt.		15-30 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 30 cm.
16.	Mozga trzcinowata ‘Picta’ <i>Phalaris arundinacea ‘Picta’</i>	6 szt./m ²	280 szt.		20-30 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 30 cm.
17.	Strzałka wodna <i>Sagittaria sagittifolia</i>	7 szt./m ²	98 szt.		50-60 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 30 cm.
18.	Tatarak zwyczajny <i>Acorus calamus</i>	4 szt./m ²	16 szt.		50-60 cm	Do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do ok. 30 cm. Należy sadzić w koszu na rośliny wodne.

11. Wizualizacje





12. Uwagi końcowe

- Nazwy własne użyte w dokumentacji należy traktować jako materiały referencyjne. Projektant dopuszcza zmianę rozwiązań materiałowych pod warunkiem zastosowania materiałów tożsamyh lub lepszych. Zmianę rozwiązań należy uzgodnić z projektantem lub Inwestorem.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.
- Użyte do budowy materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty lub opinie badawcze wydane przez upoważnione jednostki badawcze.

Część opisowa i część rysunkowa stanowią nierozdzielłą całość dokumentacji.

Ewentualne zmiany w czasie montażu nanieść na dokumentację.

13. Spis załączonych rysunków

Rys. nr 1 – INWENTARYZACJA TERENU – SKALA 1:500

Rys. nr 2 – PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SKALA 1:500

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu wraz z pozostałą infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury.	
Adres: Identyfikatory działek bud.:	Oleśnica, 56-400 021401_1.0002.AR_51.37/6, 021401_1.0002.AR_51.37/7	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII	
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych	
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
Główny projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska ARCHITEKTURA UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki ARCHITEKTURA 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień	inż. Henryk Domagała INSTALACJE ELEKTRYCZNA 466/89/UW	Uprawnienia do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych
Projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność	mgr. inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	

Czerwiec 2022 r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Strona tytułowa.....	1
Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
1. Przedmiot inwestycji	6
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	6
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	7
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego (wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie)	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	8
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	8
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
14. Zalecenia ogólne.....	10
15. Spis załączonych rysunków.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	11
PRZEKROJE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI.....	rys. S1

Oświadczenie sprawdzającego

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Marcin Rześniowiecki
Uprawnienia budowlane w
specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
Nr upr.: 44/WPOKK/2012

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA		
1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego Komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Sławomir Bajlar
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Mańkiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pasińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sienicki
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna

Opracował:	53-03 Ostrów Wielkopolski, ul. Starym Kłosa 34
1) arch. Marcin Rzeźniowiecki	00-512 Warszawa ul. Krzyża 38/42
2) Główny inżynier Nadzoru Budowlanego	61-772 Poznań, Stary Rynek 56
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP	
4) a.a.	

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 853 38 45, 853 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-139-181 Regon: 146659-0074 KRS: 00001320330333

IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.
L.dz. 65/WPOKK/2012
Sygnatura akt: WOIKA-OKK/UpB61/2012

DECYZJA nr 44/WPOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian), art. 111 § 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o sarsorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki
ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jest uzasadniona w całości zgodnie z art. 121 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian).
Od decyzji przysługuje Peru odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 853 38 45, 853 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-139-181 Regon: 146659-0074 KRS: 00001320330333



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-49Y9-19EA-YYDF-7625

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu, a także remont istniejącego zagospodarowania, poprzez wymianę istniejącej nawierzchni chodników, lokalizację oświetlenia i elementów małej architektury przy ul. Szkolnej w Oleśnicy (dz. nr ewid. 37/6, 37/7, AM 51).

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Planowane zagospodarowanie obejmuje następujące strefy:

- remontowany chodnik,
- drogę wewnętrzną,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- miejsce składowania odpadów stałych – bez zmian dotychczasowej lokalizacji oraz wiaty,
- strefa roślin hydrofilnych,
- miejsce wypoczynku z obiektami małej architektury i pozostałą zielenią ozdobną.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ parkingu dostosowany do obszaru opracowania, potrzeb mieszkańców, norm oraz przepisów prawnych odnoszących się do kształtowania tego typu obiektów. Projekt uwzględnia historyczne i konserwatorskie kwestie kształtowania opracowywanej przestrzeni publicznej.

Projektowane obiekty nawiązują do kolorystyki i materiałów wykończeniowych pobliskich elementów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wykorzystano materiały pasujące do lokalnych wzorców zabudowy historycznej w zakresie charakterystycznych elementów architektonicznych. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy zagospodarowania spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.



5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni poszczególnych stref – charakterystyczne dane liczbowe:

lp	strefa	powierzchnia [m2]
1	remontowany chodnik	217,0
2	droga wewnętrzna	521,5
3	miejsca postojowe dla samochodów osobowych	301,5
4	miejsce składowania odpadów stałych – bez zmian dotychczasowej lokalizacji oraz wiaty	36,0
5	strefa roślin hydrofilnych	179,0
6	miejsce wypoczynku z obiektami małej architektury i zielenią ozdobną	845,0

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowo – wodne omawianego terenu należy określić jako proste i nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji geodezyjno – inżynierskiej. Przyjęto proste warunki gruntowe, a obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Obiekt w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zapewniono wymaganą ilość dostosowanych do przepisów i odpowiednio oznakowanych stanowisk postojowych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego (wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie)

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy;
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- Wody opadowe - należy rozproszyc po terenie biologicznie czynnym inwestycji.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Planowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe gromadzone tymczasowo w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Miejsce składowania odpadów stałych – bez zmian dotychczasowej lokalizacji oraz wiaty.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMSJA DRAGAŃ PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie klimatu akustycznego. Lokalizacja planowanego obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, ze względu na normatywną odległość od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Uciążliwość akustyczna zamyka się w granicach działki Inwestora.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się wycinek. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektowany obiekt nie wymaga zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

Ułożenie poszczególnych warstw podbudowy i wykończenia planowanych nawierzchni zgodnie z rysunkiem S1. Lokalizacja i wybór obiektów małej architektury zgodnie z opracowaniem dotyczącym Zagospodarowania terenu.

- Nawierzchnię fragmentu drogi wewnętrznej należy wykonać z kostki betonowej o grubości 8 cm. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%.

Kolorystyka – szary melanż („zimowy”). Kształt kostki zbliżony do kwadratu, wymiary np. ok. 10,0 x 10,0 cm h 8cm.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa, gr. 8 cm,
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm,
3. Kruszywo łamane stab. mech., gr. 25 cm,
4. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.

Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 cm.

Na styku istniejącej nawierzchni granitowej (przy wjeździe na teren inwestycji od strony ulicy Szkolnej) oraz projektowanej nawierzchni z kostki betonowej - jako oddzielenie należy zastosować krawężnik granitowy wpuszczany ze skosem drogowym wymiar ok. 15x30x100 cm. Łączna długość ok. 9 mb.

- Nawierzchnię miejsc parkingowych oraz fragmentu drogi wewnętrznej należy wykonać z ażurowych płyt betonowych o grubości 8 cm wypełnionych nawierzchnią trawiastą. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%.

Kolorystyka – melanż zimowy.

Warstwy podbudowy:

1. Płyty betonowe ażurowe wypełnione ziemią urodzajną i nasionami traw (darń), gr. 8 cm,
2. Podsypka piaskowa, gr. 4 cm,
3. Kruszywo łamane stab. mech., gr. 25 cm,
4. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.

Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 lub 6x25x100 cm.

- Nawierzchnię chodnika należy wykonać z kostki betonowej o grubości 6 cm. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%. Kolorystyka – szary melanż („zimowy”). Kształt kostki zbliżony do kwadratu, wymiary np. ok. 10,0 x 10,0 cm h 6cm.

Na styku istniejącej nawierzchni granitowej (przy wjeździe na teren inwestycji od strony ulicy Szkolnej) oraz projektowanej nawierzchni z kostki betonowej - jako oddzielenie należy zastosować krawężnik granitowy wpuszczany ze skosem drogowym wymiar ok. 15x30x100 cm. Łączna długość ok. 9 mb.

W pobliżu strefy nasadzeń hydrofilnych należy zamontować ograniczniki parkingowe (9 szt.) o wymiarach ok. 18x12x100 cm.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa, gr. 6 cm,
2. Podsypka cem.-wap. 1:4, gr. 4 cm,
3. Kruszywo łamane stab. mech, gr. 10 cm,
4. Warstwa wyrównująca podłoże z piasku zmiennej grubości.

Kolorystyka – kostka jasno- i ciemnoszara.

INSTALACJA OŚWIETLENIOWA – WEDŁUG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia w kontekście pożarowym i nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. Zalecenia ogólne

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja inwestycji w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

15. Spis załączonych rysunków

Rys. nr S1 – PRZEKROJE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI – SKALA 1:25 / 1:50

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu wraz z pozostałą infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury.
Adres: Identyfikatory działek bud.:	Oleśnica, 56-400 021401_1.0002.AR_51.37/6, 021401_1.0002.AR_51.37/7
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

Czerwiec 2022 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/7
POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM	str. DOK/10
PISMO MIEJSKIEJ GOSPODARKI KOMUNALNEJ NR TW/1935/2021	str. DOK/14

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy
DZIAŁKI: nr ewidencyjny: 37/6, 37/7, AM 51

INWESTOR: Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
uprawnienia nr UAN-8386/75/90

Ostrów Wielkopolski, sierpień 2021 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Zagospodarowanie terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy:

- przygotowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie poszczególnych stref zagospodarowania terenu,
- wykonanie instalacji oświetlenia,
- remont nawierzchni chodników,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- montaż elementów małej architektury,
- oczyszczenie placu budowy,
- wykonanie nasadzeń roślin.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące przyłącze energii elektrycznej oraz przebieg ciepłociągu, linii wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy występują obiekty kubaturowe tj. budynki garażowe. Teren objętym opracowaniem jest częściowo zagospodarowany, poprzez elementy małej architektury oraz ciągi pieszo-jezdne. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i garażowe.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące podziemne linie: elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

W przypadku planowanych robót występują następujące zagrożenia:

- narażenie na możliwość urazów układu mięśniowo-szkieletowego w związku z wykonywaniem ręcznych prac transportowych,
- narażenie na uderzenie, najechanie przez pracujące maszyny budowlane. Należy pamiętać o wydzieleniu balustradami stref niebezpiecznych związanych z pracą maszyn budowlanych, zapewnieniu dodatkowego nadzoru (koordynatora) przy pracach z użyciem maszyn budowlanych. Pracowników należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze, a przy pracach po zmroku trzeba zapewnić odpowiednie oświetlenie miejsca prac,
- narażenie na skaleczenia, urazy ostrymi krawędziami, materiałami czy metalowymi profilami – pracowników należy wyposażyć w rękawice ochronne. W czasie pracy pracownicy powinni zachować szczególną ostrożność,

- narażenie na uderzenie o nieruchome elementy. W czasie pracy należy zachować szczególną ostrożność. Drogi, ciągi komunikacyjne powinny być drożne, niezastawione składowanymi materiałami, narzędziami, a na stanowisku pracy należy utrzymywać ład i porządek,
- narażenie na porażenie prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia izolacji przewodów zasilających używane elektronarzędzia, uszkodzenia obudowy lub uszkodzenia przypadkowo odkrytej w czasie prac sieci elektrycznej. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane i eksploatowane, aby: nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym, nie stanowiły zagrożenia pożarowego i wybuchowego, nie powodowały innych szkodliwych skutków.
- zagrożenie hałasem, którego źródłem są używane elektronarzędzia, zwłaszcza narzędzia udarowe, przecinarki, szlifierki, obsługiwane urządzenia budowlane przez pracownika. Pracownik powinien stosować środki ochrony indywidualnej – ochronniki słuchu (słuchawki, wkładki). Używane maszyny, urządzenia i elektronarzędzia powinny być sprawne technicznie, aby nie stanowiły dodatkowego źródła hałasu. Maszyny i urządzenia powinny być poddawane przeglądom oraz konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta,
- zagrożenie wibracją miejscową, której źródłem są używane przez pracownika narzędzia udarowe. Pracownik bezwzględnie powinien stosować rękawice antywibracyjne, należy zapewnić przerwy w pracy, zwłaszcza w czasie wykonywania pracy przy użyciu tych urządzeń w okresie zimowym.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy.

Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi.

Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Łączność telefoniczna – komórkowa.

Obiekt w terenie zabudowanym.

Strefa szczególnego zagrożenia – istniejące podziemne linie: elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a także ciepłociąg.

OPRACOWAŁA:

mgr. inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

WUOZ



52535489

ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIB http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

WZN.5142.257.2021.LN
RKP-51927-2021

Wrocław, dnia 24.11.2021 r.

DECYZJA Nr 3363 / 2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021, poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021, poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Domagały, ul. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski, działającego na rzecz Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, pismo z dnia 21.07.2021 r., wpł. dnia 19.11.2021 r., o udzielenie pozwolenia na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu zlokalizowanego na działkach nr 37/6 i 37/7 AM 51, przy ul. Szkolnej w Oleśnicy, w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu działek nr 37/6 i 37/7 AM 51 przy ul. Szkolnej w Oleśnicy, w tym wymianę nawierzchni chodników, wykonanie nowej nawierzchni drogi wewnętrznej i parkingów, wykonanie odwodnienia, oświetlenia i obiektów małej architektury oraz wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych i nasadzeń hydrofilnych, zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Marii Jastrzębskiej, mgr inż. Katarzyny Jastrzębskiej-Domagały oraz mgr inż. arch. kraj. Joanny Gąsiorowskiej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością oraz pełnomocnictwo dla Pana Marcina Domagały.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
3. Uzyskania przez Inwestora – dla wszystkich prac ziemnych realizowanych w ramach zakresu objętego niniejszą decyzją – odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne, na podstawie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, bowiem decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d.ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków,
Daniel Gibski

Załącznik zwrotny – projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Marcin Domagała

Do wiadomości:

2. a/a – Oleśnica, m.

LN

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 82 zł

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449WZA.5161.2765.2021.EM
rkp 54732-2021, 1129-2022

WUOZ



62462744

DECYZJA NINIEJSZA JEST PRAWOMOCNA

Wrocław, dnia 19.01.2022
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Gibski

dwrkz@poczta.pl

Burmistrz http://wroc.zbiro.gov.pl/public/ Wrocław, 18.01.2022 r.

DECYZJA NR 86/2022
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

24 STY. 2022

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Panią Izabelę Świąder Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica pismo z dnia 18.11.2021 r., wpł. 06.12.2021 r., uzupełn. ostat. dnia 13.01.2022 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **zagospodarowanie terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy, dz. 37/6, 37/7 AM-51 obręb Oleśnica w Oleśnicy** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Gminie Miastu Oleśnica - Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na obszarze historycznego ośrodka miasta Oleśnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r., (część obszarowego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 27/3/78-32 AZP), w związku z inwestycją: **zagospodarowanie terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy, dz. 37/6, 37/7 AM-51 obręb Oleśnica w Oleśnicy**, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr. Pawła Rozwoda, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1: 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICA

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2025 r.

Wpłynęło dnia 24 STY. 2022

Ldż. 319/2022

Lp. 2

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;



8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze historycznego ośrodka miasta Oleśnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1855/390 z dnia 25. 11. 1956 r. (część obszarowego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 27/3/78-32 AZP). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Załącznik do pozwolenia
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Katarzyna Odara*

Otrzymują:

1. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej
 2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
 3. a/a Oleśnica, ul. Szkolna, dz. 37/6, 37/7 AM-51 obręb Oleśnica
- em, zwolnione z opłaty skarbowej



PRACOWNIA ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKA

56-420 BIERUTÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 4B TEL. 535 189 289 MAIL: BIURO@ARCHEKON.PL

Bierutów 15.11.2021

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
we Wrocławiu**

Program nadzoru i badań archeologicznych prowadzonych podczas prac ziemnych przy zagospodarowaniu terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy, dz. nr 37/6, 37/7, AM 51, Oleśnica.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r. tj. „Ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich”. oraz stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP. ze względu na to należy spodziewać się odkrycia reliktyw dawnego osadnictwa w postaci reliktyw dawnej zabudowy, jak również ruchomego materiału ceramicznego, metalowego, itp.

W pierwszym etapie przeprowadzone zostaną wyprzedzające badania powierzchniowe w celu weryfikacji, czy na powierzchni działek nr 37/6, 37/7, AM 51, nie występuje ruchomy materiał zabytkowy.

W kolejnym etapie zostanie usunięta warstwa obecnej nawierzchni do rzędnej projektowej, lub jeśli w trakcie badań odsłonięte zostaną nawarstwienia średniowieczne lub nowożytnie to do stropu tej warstwy. Prace prowadzone będą do wysokości projektowej (- 50 cm od powierzchni gruntu). Przeanalizowana zostanie stratygrafia pozioma warstwy zalegającej współczesną nawierzchnią. W przypadku zaobserwowania średniowiecznej, bądź nowożytnej architektury prace zostaną wstrzymane i wezwany będzie dr. Maciej Krzywka. Po zakończeniu badań na całej powierzchni inwestycji przeprowadzone zostaną badania podczas wykonywania wykopów pod sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaobserwowania obiektów archeologicznych stworzona zostanie dokumentacja fotograficzna i rysunkowa. Każdemu obiektowi nadany zostanie indywidualny numer, znalezisko zostanie zlokalizowane trójwymiarowo i metodycznie zostanie wyeksplorowany (warstwami naturalnymi, a w przypadku warstw o dużej miąższości, eksploracja odbywać się będzie warstwami mechanicznymi co 10 cm). Ruchomy materiał zabytkowy zostanie zabezpieczony w osobnych woreczkach z metryczkami. Wszystkie odkrycia zostaną opisane w polowym inwentarzu zabytków oraz w dzienniku badań.

Odkryte obiekty zostaną naniesione na zbiorczy plan w skali 1:200. Pozyskany materiał ruchomy zostanie poddany konserwacji, a próbki pobrane do analizy z obiektów nieruchomych zostaną przekazane do specjalistycznych laboratoriów. Pozyskane w wyniku badań dane posłużą do sporządzenia wstępnego sprawozdania oraz karty AZP (KESAL – Karta Ewidencji Stanowisk Archeologicznych Lądowych) z badań, które zostanie dostarczone do DWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań. Materiał ruchomy zostanie poddany konserwacji i przekazany Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Ziemia z wykopu zostanie schafłowana i wykorzystana jako element małej architektury.





TW/1325/2021

Oleśnica, dnia 08.11.2021 r.

Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Pełnomocnik:

Marcin Domagała
ul. Majakowskiego 22
63-400 Ostrów Wlkp.

MGK
MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
Spółka z o.o.
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
telefon: 71 396 71 10
fax: 71 314 39 58
www.mgk.olesnica.pl
e-mail:
mgko@poczta.onet.pl

Biuro Obsługi Klienta
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
71 396 71 14
71 396 71 38
kierownik biura:
71 396 71 45

Zakład Oczyszczania Miasta
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
kierownik zakładu:
71 396 71 40

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada
kierownik zakładu:
71 396 71 15

Oczyszczalnia Ścieków
56-400 Oleśnica
ul. Batalionów Chłopskich
telefon: 71 314 46 09

Zakład Gospodarki Ciepłej
56-400 Oleśnica
ul. Ciepła 2
obsługa klienta:
71 314 45 41
71 314 46 45
kierownik zakładu:
71 398 47 33

Zarząd Cmentarzy Komunalnych
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 59a
telefon: 71 314 98 45

Dział Zaopatrzenia
telefon: 71 396 71 43



Sprawę prowadzi:
Grzegorz Huber, tel. 71/3967115

NIP: 911-000-49-37
KRS: 0000 1444 23 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
Kapitał zakładowy: 41.412.000 zł.

Dot.: wydania warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej z odwodnienia nawierzchni terenów utwardzonych w ramach zagospodarowania terenu przy ul. Szkolnej w Oleśnicy, na działkach nr 37/6 i 37/7 AM-51, obręb Oleśnica.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.10.2021 r. (data wpływu: 13.10.2021 r.) oraz zlecenie wydania warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej informujemy:

1. W wyniku sprawdzenia potwierdzono, iż wskazane wpusty deszczowe zlokalizowane w obrębie wjazdu na dz. 37/7 są w nieprawidłowy sposób włączone do przyłącza sanitarnego do budynku przy ul. Matejki 12. W ramach przebudowy wjazdu należy przewidzieć odcięcie istniejącego połączenia wpustów z kanalizacją sanitarną lub przepięcie ich do nowoprojektowanego układu odprowadzenia wód deszczowych.
2. Zgodnie z przesłanym projektem zagospodarowania terenu ilość koniecznych do odprowadzenia wód deszczowych będzie większa niż dotychczas. Proponuje się wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych np. z płyt ażurowych lub zastosowanie innych rozwiązań zmniejszających w znaczący powierzchnię do odwodnienia.
3. Obecnie preferowane są rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania (odprowadzenie na teren posesji, zastosowanie studni chłonnych lub kompleksowych systemów rozsączania wody deszczowej).
4. Nadmiar lub całość wód opadowych z przedmiotowego terenu można odprowadzić do betonowego kanału deszczowego dn 500, którego przepustowość i drożność nie jest nam znana.
5. Odprowadzenie wód deszczowych do kanału deszczowego dn 500 można poprowadzić pomiędzy końcem muru obronnego a narożem budynku przy ul. Matejki 15.
6. Przez teren działki nr 37/7 przebiega przewód kd 200 (odwadniający prawdopodobnie tereny utwardzone przy pobliskich garażach), włączony poprzez instalacje deszczowe na dz. 37/6 do kanału deszczowego w ul. Matejki. Przed zagospodarowaniem terenu konieczne będzie sprawdzeniu jego drożności i stanu technicznego, lub ewentualne częściowe jego wykorzystanie i przełączenie w studni na granicy działek 37/7 i 48/9 do kanału deszczowego dn 500.

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Zarębski

