



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Všetkým záujemcom

V Bratislave dňa 19.04.2023

VEC: Odpoveď verejného obstarávateľa na doručенú žiadosť o vysvetlenie II.

Mestská časť Bratislava – Rača, so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava ako osoba povinná postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vyhlásila v Úradnom vestníku Európskej únie č. 2023/S 063-187671 dňa 29.03.2023 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 66/2023 zo dňa 30.03.2023 pod značkou 12809 – MSP verejné obstarávanie s názvom „**Športový areál ZŠ Plickova, I. etapa, Bratislava – Rača**“.

V lehote na predkladanie ponúk bola verejnému obstarávateľovi doručенá žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, ktorej cieľom je vysvetliť poskytnuté informácie uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Verejný obstarávateľ na základe predloženej požiadavky od záujemcu poskytuje v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky všetkým záujemcom tak, ako je uvedené nižšie.

Otázka č.1:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúciim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 1:

Verejný obstarávateľ vypracoval a poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že všetky poskytnuté informácie uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách sú vzájomne v súlade pri dodržaní všetkých súvislostí. Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty boli vo vzájomnom súlade a obsahovali všetky podstatné a potrebné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom pre riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom verejným obstarávateľom. Nakoľko v tejto otázke nie je vznesená alebo dotazovaná žiadna konkrétna informácia potrebná na vypracovanie ponuky uvedená v súťažných podkladoch, v projektovej dokumentácii alebo inom dokumente poskytnutom verejným obstarávateľom ktorú požaduje záujemca vysvetliť, verejný obstarávateľ poskytuje takúto všeobecnú odpoveď.

Otázka č.2

je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „ výkaz, výmer“ v riadnom vzájomnom súlade s projektovou dokumentáciou ďalej len „ PD „(výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „ výkaz výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.3:

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky... “ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku(pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 3:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov. Podľa informácií uvedených v kapitole 2 týchto súťažných podkladov verejný obstarávateľ pripúšťa použitie ekvivalentu za tam uvedených podmienok.

Otázka č.4

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomné a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 4

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.5:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 5:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 6

Je PD vyhotovená tak a následné výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade v rozsahu podľa dokladu „ výkaz výmer „ ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 6

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.7

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 7:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.8:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presne so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 8:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.9

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 9:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.10

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb(čo ich do druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 10:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.11

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 11:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.12

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 12:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.13

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstva a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo „ výkaze výmer „ v dostatočnom druhu a množstve ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 13:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov. Podľa bodu 6.5. súťažných podkladov do ceny jednotlivých položiek je potrebné zahrnúť celkové náklady spojené so splnením predmetu zákazky a zmluvných podmienok t.j. okrem iného aj náklady súvisiace s likvidáciou odpadu. Podľa verejným obstarávateľom poskytnutého výkazu výmer pri spracovaní ceny predmetu zákazky (uchádzač vyplní len ceny, nie je oprávnený meniť položky, riadky, formátovanie, a pod.) je rozhodujúca aj vzdialenosť odvozu odpadov, ktorú si dodávateľ zahrnie do jednotkovej ceny podľa svojich možností so zachovaním zadaného množstva definovaného vo výkaze výmer.

Otázka č.14

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať navyše práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich množstva a objemu(tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo „ výkaze výmer“, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 14:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle ustanovení Zmluvy o dielo. V prípade rozporu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou má prednosť projektová dokumentácia.

Otázka č.15:

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 15:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.16

Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 16:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.17

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „ výkaze, výmer“ v súlade s materiálom s materiálom uvedeným v dodanej PD(výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz, výmer“ obsahuje totožné množstva, merné jednotky a popisy položiek.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 17:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č.18:

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarnou bezpečnosťou stavby ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 18:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 19:

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 19:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 20:

Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 20:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 21:

Sú vo výkaze, výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 21:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 22:

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 22:

Množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze výmer sú v súlade so statickým posúdením stavby v rámci PD statiky. Výkaz výmer neslúži ako samostatný podklad pre výber materiálov a výrobkov, resp. množstiev. Pri výbere je nevyhnutné si dôkladne naštudovať aj časť architektúry, ako aj projekt statiky či ďalších profesií.

Otázka č. 23:

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 23:

Verejný obstarávateľ (aj vzhľadom na nejednoznačné znenie otázky) nepovažuje potrebu jednoznačne definovať mená osôb budúceho objednávateľa s oprávnením vstupu na stavenisko a mená osôb zodpovedných za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom v čase predkladania ponúk za nevyhnutnú informáciu potrebnú na vypracovanie ponuky.

Otázka č. 24:

Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 24:

Podľa ustanovení v Zmluve o dielo v bode 18.1 akúkoľvek zmenu zmluvných podmienok (vo forme dodatku) schvaľuje svojim podpisom štatutárny zástupcu budúceho objednávateľa alebo ním poverená osoba.

Otázka č. 25:

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 25:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 26:

Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 26:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 27:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle §43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 27:

Stavenisko bude pripravené na odovzdanie zhotoviteľovi v zmysle § 43 i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) podľa Zmluvy o dielo bod 4.1.

Otázka č. 28:

Pýtame sa, či je objednávateľ(verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 28:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 29:

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať ?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 29:

Verejný obstarávateľ uvádza, že Zmluva o dielo je záväzná pre obe zmluvné strany. Verejný obstarávateľ zároveň odporúča záujemcom venovať dostatočnú pozornosť zmluvným podmienkam, ktoré sú prílohou súťažných podkladov.

Otázka č. 30:

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu, výmer, ktoré verejný obstarávateľ(budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ(verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 30:

Verejný obstarávateľ poskytuje na túto otázku rovnakú odpoveď ako je uvedená v odpovedi na otázku č.1.

Otázka č. 31:

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 31:

Predložené vysvetlenie a v ňom uvedené odpovede sú záväzné bez ohľadu na to, kto ich vypracoval a kto na nich spolupracoval. Kompetentní zamestnanci verejného obstarávateľa sa aktívne podieľajú na celom procese predmetného verejného obstarávania.

Otázka č. 32:

Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 32:

Verejný obstarávateľ pri celom procese realizácie diela bude postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ zároveň odporúča záujemcom venovať dostatočnú pozornosť zmluvným podmienkam, ktoré sú prílohou súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ zároveň oznamuje záujemcom, že nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk, nakoľko nedochádza k zmene súťažných podkladov alebo ich prílohách ani k doplneniu nových informácií.