



•  
•  
záujemcom  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
SE-VO2-2023/003961-06

Vybavuje/linka  
Ing. Miroslav Škvarka/44337

Bratislava  
28.8.2023

Vec :

**„Technická správa budov a servis zariadení“ - vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky 3**

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ako aj na základe doručenej(ých) žiadosti(i) o vysvetlenie súťažných podkladov v rámci nadlimitnej zákazky na predmet zákazky „Technická správa budov a servis zariadení“, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku VO č. 152/2023 zo dňa 3.8.2023 pod zn. 26181-MSS, Vám zasielame nasledujúce vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

**Otázka č. 1:**

V prílohe č. 3 sa uvádza nasledovný text:

„(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Navrhované hodnoty sadzby réžii a zisku uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk“

Vzhľadom k tomu, že jediná percentuálna sadzba, ktorá sa v predmetnej prílohe vyplíňa je „Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON“ v tabuľke číslo 2 a zároveň spomínané sadzby réžii a zisku nie sú nikde požadované, chceme Vás týmto požiadať o vysvetlenie. Rozumieme správne, že celý uvedený text nie je v tomto výberovom konaní aplikovateľný?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

V prílohe č. 3 bol omylom ponechaný zo strany verejného obstarávateľa text „Navrhované hodnoty sadzby réžii a zisku uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk“.

Text patril ku kalkulačnému vzorcu. Verejný obstarávateľ odstráni vyššie citovaný text z prílohy č. 3 vo všetkých častiach. Ospravedľujeme sa spôsobenú chybu a pripájame upravené prílohy č. 3 pre všetky časti.

**Otázka č. 2:**

Príloha č. 3, časť Výťahy, položky č. 1, 2 a 3

Rozumieme správne, že mesačné kontroly výťahov na prepravu osôb, nákladných výťahov a zdvíhacích zariadení, ktoré sa majú naceniť v týchto položkách, nezahŕňajú pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z.?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

V Prílohe č. 3 položky 1, 2 a 3 mesačné kontroly výťahov na prepravu osôb, nákladných výťahov a zdvíhacích zariadení, **nezahŕňajú** pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v súlade s vyhláškou 508/2009 Z.z.

**Otázka č. 3:**

Príloha č. 3, časť Výtahy, položka č. 4

Rozumieme správne, že cenou za položku „mesačný poplatok za pohotovosť vyprošťovanie v prípade poruchy zdvíhacieho zariadenia“ sa rozumie cena za držanie pohotovosti na vyproštenie uviaznutých pasažierov vo výťahu za jeden mesiac za jedno zariadenie?

Odhadované množstvo na obdobie zmluvy napríklad pre časť zákazky číslo 1 – Trnavský kraj je uvedených 150 mesiacov. V prípade, že by sa jednalo o mesačný poplatok za zariadenie znamenalo by to: 150 mesiacov / (4\*12mesiacov)=3,125. Prosíme o bližšiu špecifikáciu, čo je v odhadovanom množstve zahrnuté.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

V Prílohe č. 3 sa pre všetky časti rozumie mesačný poplatok za pohotovosť v prípade poruchy zdvíhacieho zariadenia. Uvedené množstvá boli nesprávne definované (má byť uvedený počet mesiacov trvania Rámcovej dohody to je 48 mesiacov).

Ospravedlňujeme sa za vzniknutú chybu a prípájame upravené prílohy č. 3 súťažných podkladov pre všetky časti, ako sme uviedli v odpovedi na otázku č. 1.

**Otázka č. 4:**

Príloha č.3, časť Klimatizácie a VZT, položky č. 11, 12 a 13

Rozumieme správne, že jednotkové ceny za tieto položky majú obsahovať len vizuálnu kontrolu funkčnosti zariadenia a nastavenie základných parametrov?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

V Prílohe č. 3 - Klimatizácie a VZT – položky č. 11 a 12 sa budú vykonávať vizuálne avšak položka č. 13 – naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu má jednotková cena obsahovať výkon požadovanej služby.

**Otázka č. 5:**

Príloha č. 3, časť Dieselagregáty, položky č. 1, 2 a 3

Prosíme o bližšiu špecifikáciu rozsahu požadovaného servisu dieselagregátu v periodicite 3, 12 a 24 mesiacov.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Príloha č. 3 časť Dieselagregáty, položky č. 1, 2 a 3 – špecifikácia:

V zmysle vyhlášky MPSV č 508/2009 Z. z. a v nadväznosti na STN zabezpečiť v predpísaných lehotách vykonanie opakovanej úradnej skúšky, prípadne opakovanej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zdrojového agregátu (EZA)

**1. Náplň pravidelnej štvrt'-ročnej kontroly EZA:**

Kontroly funkčnosti EZA budú vykonávať servisní pracovníci zhotoviteľa pravidelne **jedenkrát štvrt'-roka** alebo vždy po odpracovaní **300 Mh** musia byť vykonané nasledovné činnosti. V čase medzi týmito kontrolami bude MG pravidelne testovaná zaškolenou obsluhou v mesačných intervaloch.

Popis kontrolných úkonov funkčnosti EZA:

- a) kontrola stavu hladiny motorového oleja
- b) kontrola stavu hladiny paliva
- c) kontrola funkčnosti plaváka dennej nádrže paliva
- d) kontrola stavu hladiny chladiacej kvapaliny spařovacieho motora
- e) kontrola čistoty vzduchového filtra
- f) kontrola stavu a napnutia klinových remeňov, prípadná výmena
- g) kontrola funkčnosti odparovača ( ak je na motore namontovaný )
- h) kontrola nabitia akumulátorových batérií
- i) kontrola činnosti a teplotného nastavenia ohrievača spařovacieho motora
- j) kontrola činnosti nabíjačky akumulátorových batérií
- k) kontrola čistoty a dotiahnutia svoriek kontaktov akumulátorových batérií
- l) kontrola dotiahnutia svoriek vodičov, poisťiek, kontroliek, relé a čistoty rozváždača automatiky EZA
- m) kontrola automatiky v režime TEST ( MAN ), kontrolovať bezporuchovosť štartu motora, chod motora a generátora, veľkosť meraných parametrov, funkčnosť kontroliek, dobu chladenia motora, skontrolovať činnosť ochrán EZA
- n) kontrola automatiky v režime AUTO. Vykonať výpadok elektrickej energie, skontrolovať nastavenú dobu oneskorenia štartu, funkčnosť zopnutia stýkača generátora a odpojenia stýkača siete, po dobu 10 min. dodávať potrebnú elektrickú energiu z EZA. Kontrolovať: chod motora a generátora, veľkosť meraných parametrov, funkčnosť chladenia a výmeny vzduchu v strojovni, odoberaný výkon, funkčnosť diaľkovej signalizácie ( ak je dodaná ), tesnosť spojov motora ( palivo, olej, voda, výfukové plyny, sanie - plnenie ). Vykonať návrat el. siete a skontrolovať funkčnosť odpojenia stýkača generátora a zopnutia stýkača siete a nastavený čas chladenia motora. Výpadok el. energie sa nemusí vykonať len ak EZA spoľahlivo pracoval v priebehu posledných 10 dní pri skutočnom výpadku el. siete, alebo na výslovné želanie užívateľa, o čom sa spraví zápis do servisného listu.
- o) uvedenie EZA späť do pohotovostného stavu
- p) kontrola stavu a čistoty strojovne ( kapotáže ) a ekologickej vane
- q) zápis dátumu kontroly funkčnosti EZA, prípadne zistených a odstránených závad do prevádzkovej knihy EZA.

## 2. Náplň pravidelnej ročnej kontroly EZA

Kontroly funkčnosti EZA budú vykonávať servisní pracovníci zhotoviteľa pravidelne **jedenkrát ročne** alebo vždy po odpracovaní 300 Mh musia byť vykonané nasledovné činnosti. V čase medzi týmito kontrolami bude EZA pravidelne testovaný zaškolenou obsluhou v mesačných intervaloch.

Popis kontrolných úkonov funkčnosti EZA:

- a) všetky činnosti uvádzané v bode 1
- b) výmena motorového oleja a filtrov oleja ( 1 x za 12 mesiacov resp. vždy po odpracovaní 300 Mh )
- c) výmena filtrov paliva ( 1 x za 12 mesiacov resp. vždy po odpracovaní 500 Mh )
- d) výmena chladiacej zmesi motora ( 1 x za 24 mesiacov )
- e) výmena vodného filtra ( ak je súčasťou motora, 1 x za 24 mes. pri výmene chlad. zmesi motora )
- f) záťažová skúška štartovacích batérií, v prípade nutnosti výmena batérií
- g) kontrola a doplnenie hladiny elektrolytu akumulátorových batérií ( aj je doliatie možné )
- h) vyčistenie vzduchového filtra motora ( výmena vždy po odpracovaní 900 Mh resp. v prípade potreby )
- i) premazanie ťiahel elektronického regulátora otáčok ( ak je dodaný )
- j) vyčistenie ekologickej vane, kontrola funkcie snímača hladiny v ekologickej vane ( ak je dodaný )
- k) kontrola funkčnosti automatiky plnenia dennej nádrže EZA ( aj je dodaná )
- l) kontrola ventilových vôlí ( po odpracovaní každých 900 Mh )
- m) kontrola skrutkových spojov motora a genátora
- n) kontrola čistoty lamiel chladiča motora, prípadne jeho vyčistenie
- o) kontrola izolačného stavu generátora ( po odpracovaní 900 Mh )

## 2. Náplň pravidelnej dvojročnej kontroly EZA

- a) všetky činnosti uvádzané v bode 2

Vykonávanie pravidelných činností závisí aj od odporúčania výrobcu.

S pozdravom



Mgr. Lubomír Kubička  
riaditeľ odboru verejného obstarávania

Prílohy: Upravené prílohy č. 3 súťažných podkladov pre časti 1 - 9