

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu ..... r. w Woziwodzie pomiędzy: Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Woziwoda z siedzibą w Woziwodzie Woziwoda 3, 89-504 Legbąd

NIP 5610003287, REGON 090123304

reprezentowanym przez:

p. Stefana Konczala – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
Na podstawie przeprowadzonego postępowania prowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 4/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Woziwoda z dnia 30.01.2023r. w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, w trybie zapytania ofertowego, nr postępowania: ZG.270.1.6.2023, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania umowę pt. „Obsługa CamperParku w Woziwodzie”.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest obsługa CamperParku w Woziwodzie w roku 2023, na zasadach i w szczegółowym zakresie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ) wraz z „Instrukcją udostępniania pola namiotowego w Woziwodzie”, niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W zakres obowiązków związanych z realizacją umowy wchodziły czynności wymienione w w/w dokumentach, w szczególności polegające na:
  - a. Poborze opłat za korzystanie z CamperParku zgodnie z cennikiem opłat ustalonych zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Woziwoda.
  - b. Wyznaczeniem miejsc rozstawiania namiotów oraz parkowania kamperów lub przyczep kempingowych.
  - c. Egzekwowaniu przestrzegania regulaminu korzystania z CamperParku ustalonego zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Woziwoda .
  - d. Utrzymaniu ładu, porządku i czystości w budynkach i pomieszczeniach oraz na terenie CamperParku wraz z koszeniem wyznaczonych powierzchni.
  - e. Zaplecze sanitarne – łazienki, toalety, umywalnia do naczyń oraz punkt serwisowy dla kamperów i przyczep muszą być sprzątane minimum 2 razy dziennie, w przypadku zwiększonego ruchu turystycznego należy zwiększyć częstotliwość sprzątania tych pomieszczeń i znajdujących się w nich elementów wyposażenia. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia papieru toaletowego w każdej kabine ustępowej, mydła w płynie przy każdej umywalce, odświeżaczy powietrza w każdym pomieszczeniu sanitarnym, płynu do mycia naczyń oraz gąbek do mycia naczyń w umywalni do naczyń w ilościach pozwalających na zaspokojenie potrzeb osób korzystających z CamperParku.

- f. Dbalności o stan techniczny zaplecza sanitarnego i obiektów małej infrastruktury, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek w obrębie obiektów i infrastruktury CamperParku oraz dokonywanie bieżących drobnych napraw.
- g. Zapewnieniu osób do obsługi klientów w okresie wakacyjnym tj. od 24.06 do 31.08.2023 r. oraz wszystkie weekendy i dni ustawowo wolne od pracy obecnych w CamperParku przez 24h/dobę i przez 7 dni w tygodniu. Poza tym okresem obsługa musi być dostępna codziennie w zależności od potrzeb.
- h. Wydawaniu drewna opałowego.
- i. Prowadzeniu ewidencji liczby osób nocujących w CamperParku oraz uzupełnianie kart meldunkowych dla każdej osoby lub grupy nocującej w obiekcie.
- j. Podczas meldunku Wykonawca jest zobowiązany do wydawania osobom korzystającym z CamperParku worków na śmieci służących do segregacji odpadów. Worki muszą być zapewnione na koszt Wykonawcy
- k. Środki czystości i narzędzia do wykonywania ww. czynności zapewnia Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem.
- l. Wydawaniu każdej osobie meldującej się regulaminu i cennika CamperParku oraz danych kontaktowych obsługi obiektu w formie ulotki. Ulotki muszą być przygotowane staraniem i na koszt Wykonawcy.
- m. Wydawaniu każdej osobie nocującej na terenie CamperParku opasek identyfikacyjnych dostarczonych przez zamawiającego. Zbieranie i dopinanie do każdej karty meldunkowej odpowiednich kontrolerek dołączonych do każdej opaski na podstawie których można zidentyfikować osoby zameldowane na nocleg.
- n. Prowadzeniu usług w zakresie informacji turystycznej dla wszystkich zgłaszających się turystów.
- o. Ewidencjonowaniu i dokumentowaniu sprzedaży.
- p. Obsłudze kasy fiskalnej i wpłacaniu utargu do kasy nadleśnictwa nie rzadziej niż raz na 7 dni lub w przypadku przekroczenia sumy 2000 zł. Wraz z gotówką Wykonawca zobowiązany jest zdać raporty dobowe za dni których dotyczy dana wpłata.
- q. Założeniu i prowadzeniu strony www, profili społecznościowych na portalach Facebook i Instagram dla CamperParku. Strona www i profile muszą być przygotowane staraniem i na koszt Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty publikowanych w tych miejscach treści. Termin wykonania strony oraz założenia profili w mediach społecznościowych – do 15.05.2023 r.
- r. Zachęcaniu odwiedzających do oceny usług prowadzonych przez CamperPark w Google i na Facebooku.
- s. Wykonaniu i montażu na własny koszt banerów reklamowych przy drogach dojazdowych do CamperParku. Do reklam należy wykorzystać istniejące ramy należące do Nadleśnictwa Woziwoda i usytuowane przy drogach wjazdowych na teren nadleśnictwa. Reklamy muszą zawierać dane kontaktowe do obsługi CamperParku i być zamontowane w minimum 3 lokalizacjach, a ich wielkość musi wypełniać całą powierzchnię ramy :
  - wjazd od strony Wielkiej Komorzy – rama o powierzchni ok 4m<sup>2</sup>,
  - wjazd od strony Czerska – rama o powierzchni ok 4m<sup>2</sup>,

- przy parkingu obok siedziby nadleśnictwa – rama o powierzchni ok 3m<sup>2</sup>.

Termin przygotowania i zamontowania banerów reklamowych – do 15.05.2023 r.

t. Wygląd oraz treści wszelkich reklam obiektu przygotowanych przez wykonawcę, w tym strony www, ulotek, tablic muszą być zatwierdzone do wykonania przez Zamawiającego.

2. Wykonawca prowadzi pobór opłat zgodnie z „Instrukcją udostępniania pola biwakowego w Woziwodzie” stanowiącą część opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie ma prawa do prowadzenia działalności innej niż opisana w Umowie na terenie CamperParku.
4. Świadczenie jakichkolwiek innych usług wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia 30.09.2023r., z tym zastrzeżeniem że na przygotowanie i zamontowanie banerów reklamowych oraz wykonanie strony i założenia profili w mediach społecznościowych, strony określają termin do 15.05.2023 r
2. Wykonawca zobowiązany jest do codziennej obsługi i udostępniania pola biwakowego i jego infrastruktury tzn. każdego dnia trwania umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostosowanie dziennego czasu pracy do zwiększonego natężenia ruchu turystycznego, związanego z przedłużonymi weekendami, świętami oraz okresem wakacyjnym oraz zapewnienia pracowników do obsługi klientów w okresie wakacyjnym oraz wszystkie weekendy i dni ustawowo wolne od pracy obecnych w CamperParku przez 24h/dobę i przez 7 dni w tygodniu. Poza tym okresem obsługa musi być dostępna codziennie w zależności od potrzeb

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania dostarczonej przez Zamawiającego kasy fiskalnej w punkcie recepcyjnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania rejestracji każdej sprzedaży przy zastosowaniu kasy fiskalnej. Po wydrukowaniu paragonu sprzedaż nie podlega korekcie i nie dopuszcza się zwrotów poprzez kasę fiskalną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wręczania paragonu fiskalnego osobom dokonującym zakupu.
4. Sprzedaż dokonywana poprzez kasę fiskalną musi odbywać się na bieżąco.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczania się w oparciu o raporty fiskalne z kas fiskalnych.
6. Kasy fiskalne są własnością Zamawiającego i są użyczane Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania kasy fiskalnej, sporządzanego w dwóch egzemplarzach: dla Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającego o konieczności dokonania naprawy kasy fiskalnej i jej dostarczenia do siedziby nadleśnictwa, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe z opóźnienia w zawiadomieniu.
8. Koszty napraw kas fiskalnych niezawinionych przez Wykonawcę ponosi Zamawiający.

9. Koszty napraw kas fiskalnych zawinionych przez Wykonawcę ponosi Wykonawca i będą one potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, na podstawie faktur przedstawionych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących sprzedaży na kasach rejestrujących.
11. Przed dokonaniem sprzedaży na kasie fiskalnej Wykonawca ma obowiązek upewnić się czy odbiorca (kupujący) wymaga wystawienia faktury VAT lub paragonu z NIPem. W przypadku faktury wykonawca wpisze poprzez kasę fiskalną NIP odbiorcy (kupującego) na dokumencie sprzedaży (paragonie). Paragon z NIP -em Wykonawca podłączy pod kopię czytelnie wypełnionego pokwitowania na druku dostarczonym przez Zamawiającego. Paragon wraz z pokwitowaniem zostanie przez Wykonawcę dostarczony w ciągu trzech dni do Działu Księgowości w siedzibie Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie niedobory kwot wpłaconych w punkcie sprzedaży na podstawie paragonów fiskalnych stwierdzone w wyniku kontroli.
13. Zamawiający dopuszcza przeprowadzanie kontroli zgodności sposobu sprzedaży.

#### § 4

1. Za przedmiot realizacji umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....) - zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego z tytułu umowy należnej za dany okres rozliczeniowy, wyliczonej zgodnie z §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się wpłacać całość wpływów z pobierania opłat za korzystanie z CamperParku, w terminach tygodniowych. Wpłaty należy dokonać gotówką w kasie nadleśnictwa. Jeżeli kwota utargu nie przekracza 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) wpłata może być dokonana w terminie 14 dni od dnia dokonania ostatniej wpłaty.
5. Kwoty wpłat muszą być zgodne z załączonymi do nich raportami dobowymi i sporządzonym na ich podstawie zestawieniem zbiorczym sprzedaży.
6. Wykonawca nie ma prawa dysponowania w jakikolwiek sposób kwotami wpłaconymi w punkcie sprzedaży poza ich przekazaniem Zamawiającemu na warunkach określonych niniejszą Umową.
7. W przypadku wprowadzenia dodatkowych opłat w CamperParku wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 nie ulega zmianie.

#### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren CamperParku wraz ze wszystkimi obiektami oraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem oraz infrastrukturą na czas trwania niniejszej Umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykaz obiektów i infrastruktury stanowi część OPZ.
2. Obiekty wymienione w §5 ust. 1 są własnością nadleśnictwa i przekazane są Wykonawcy na czas trwania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania obiektów wymienionych w §5 ust. 1 w należyтым stanie, a po zakończeniu Umowy przekaze je na podstawie protokołu

zdawczo-odbiorczego w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, uwzględniającym zużycie, wynikające z normalnej eksploatacji.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez osoby trzecie jakiegokolwiek infrastruktury i obiektów przekazanych protokolarnie Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, który stwierdzi konieczność i zakres naprawy. Zamawiający wykona lub zleci naprawę. Za szkody wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
5. Postanowienia wymienione w § 5ust. 4 nie dotyczą rzeczy ruchomych będących własnością Wykonawcy.
6. Zabrania się umieszczania na elewacji i wewnątrz przekazanych obiektów elementów stałych (haki, półki itp.) oraz malowania elewacji, przyklejania, wywieszania plakatów i materiałów reklamowych bez zgody Zamawiającego.
7. Stan sanitarny i techniczny pomieszczeń podlega kontroli, a w przypadku stwierdzonych zaniedbań sporządzona zostanie notatka służbowa i naliczona kara umowna zgodnie z § 8.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich, związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie realizacji Umowy, powstałe w skutek winy Wykonawcy lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych wysuwanych względem Zamawiającego, łącznie z kosztami postępowania sądowego.

## § 6

1. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy pomocy osób:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....

O każdej zmianie wśród tych osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie oraz uzyska na powyższe pisemną zgodę Zamawiającego.

2. W przypadku nieobecności osoby/osób skierowanych do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest znaleźć zastępstwo. O zastępstwach krótkoterminowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego mailowo, a o długoterminowych na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu nadleśnictwa wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe zostaną przekazane przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją Umowy (w szczególności pracownikom Wykonawcy) informacji o przetwarzaniu danych osobowych wymaganych zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
4. Wykonawca wykonuje Umowę z zachowaniem należytej staranności i w sposób zabezpieczający prawa Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za należyte i sumienne wykonanie Umowy, również w przypadku korzystania z pomocy osób skierowanych do realizacji umowy oraz zastępców przy realizacji Umowy.

5. Zamawiający nie ma żadnych obowiązków wobec osób realizujących Umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy, wszelkie obowiązki w zakresie ich wynagrodzenia i ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności prawa fiskalnego, bezpieczeństwa pożarowego, aktualnie obowiązujących obostrzeń epidemiologicznych, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat podejmowanych czynności oraz za ich wykonywanie.
7. Wykonawca oświadcza, że każda osoba skierowana do realizacji Umowy oraz zastępca będzie znał wspomniane wyżej przepisy i będzie ich przestrzegała przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy oraz działających w zastępstwie jak za własne.

#### § 7

1. Wykonawca, zgodnie z zapytaniem ofertowym nie może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo wydawania zaleceń i ustaleń związanych z prowadzoną przez Wykonawcę usługą oraz prawo do kontroli tejże usługi.
2. W przypadku każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy Zamawiający może nałożyć karę: za pierwsze uchybienie stwierdzone protokołem 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każde następne 700,00 zł (słownie: siedemset złotych).
3. W przypadku uchybienia któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wartość kar umownych może być potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 9

1. Stronom nie przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny, w przypadku gdy Wykonawca:
  - a. nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę nienależycie,
  - b. dopuszcza do pomniejszenia zysków możliwych do osiągnięcia z działalności wynikającej z Umowy,
  - c. naruszy postanowienia niniejszej Umowy,
  - d. nie rozlicza się z wpływów zgodnie z zapisami §4,

- e. nie dba o czystość i porządek na terenie całego użytkowanego i udostępnianego w ramach Umowy obiektu zgodnie z §1 oraz OPZ wraz z „Instrukcją udostępniania pola biwakowego w Woziwodzie”,
- f. w istotny sposób przyczyni się do powstania szkody w majątku Zamawiającego,
- g. popełni przestępstwo lub wykroczenie będące w związku z realizacją Umowy,
- h. będzie wykonywał Umowę będąc pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- i. prowadzi na terenie obiektu będącego przedmiotem Umowy działalność handlową i/lub usługową niezgodną z Zamawiającym,
- j. swoim zachowaniem naraża na niebezpieczeństwo siebie, inne osoby lub majątek Zamawiającego,
- k. narusza zasady współżycia społecznego oraz narusza dobre imię i wizerunek Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawcy nie przysługuje jednorazowe odszkodowanie w razie wypadku przy wykonywaniu Umowy lub choroby zawodowej. Zamawiający nie odpowiada za szkody na osobie i mieniu, których doznał lub wyrządził sobie albo innym osobom Wykonawca lub jego pracownik.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w przypadku czasowego zamknięcia CamperParku spowodowanego klęską żywiołową, pracami niebezpiecznymi lub remontem.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie jeżeli sytuacja epidemiologiczna spowoduje konieczność zamknięcia pól biwakowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w Umowie na jego rzecz kary umowne. Rozwiązanie, odstąpienie i wygaśnięcie Umowy nie ma wpływu na uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia należnej kary umownej.

#### § 11

1. Zamawiający wyznacza swego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonywania Umowy w osobach ..... Bezpośredni nadzór i kontrolę nad prawidłowością wykonania przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawują pracownicy nadleśnictwa stosownie do ich zakresu działania.
2. W imieniu Wykonawcy kontakt z Zamawiającym będzie utrzymywał: .....
3. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej Umowy jest skierowanie go na adres mailowy [woziwoda@torun.lasy.gov.pl](mailto:woziwoda@torun.lasy.gov.pl)

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)

2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygnię są właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: