

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Koszty inwestorski na termomodernizację budynku Teresińskiego Ośrodka Kultury					
1	4540000-1	Modernizacja kotłowni z wymianą źródła ciepła + demontaż istniejącego kotła			
d.1	1	Demontaż istniejącego kotła i osprzętu w pom kotłowni	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg i instalacji w kotłowni i przedsionku folią	m ²		
d.1	1013-01	5.75*4.6+1.3*1.5	m ²	28.400	
				RAZEM	28.400
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności sufitu	m ²		
d.1	1204-08 z.sz. 2.2 9912-02	5.75*4.6+1.3*1.5	m ²	28.400	
				RAZEM	28.400
4	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	5.75*4.6+1.3*1.5	m ²	28.400	
				RAZEM	28.400
5	KNNR 2	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (suche tynki gipsowe) na zaprawie na ścianach, słupach, belkach i ościeżach na zaprawie bez pasków	m ²		
d.1	1703-01	(5.75*2+4.6*2+1.3*2+1.5*2)*3.28-0.9*2*4	m ²	79.064	
				RAZEM	79.064
6	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
d.1	1402-06	(5.75*2+4.6*2+1.3*2+1.5*2)*3.28-0.9*2*4	m ²	79.064	
				RAZEM	79.064
7	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m ²		
d.1	1208-01	5.75*4.6+1.3*1.5	m ²	28.400	
				RAZEM	28.400
8	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²		
d.1	1209-03	5.75*4.6+1.3*1.5-1.2*1.5	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
9	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną na schodach do kotłowni	m ²		
d.1	1118-09	Krotność = 2 1.5*5*0.3+1.5*0.15*5	m ²	3.375	
				RAZEM	3.375
10	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych układane metodą regularną na zaprawie klejowej - dodatek za każdy 1 mm zaprawy klejowej	m ²		
d.1	1209-06	5.75*2+4.6*2+1.3*2+1.5*2-0.9*5	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
2	4540000-1	Wymiana drzwi wejściowych			
d.2	KNR 0-19	Wymiana stolarki zewnętrznej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie - odzysk	m ²		
	0931-08 z.sz. 2.2.	8,8	m ²	8.800	
				RAZEM	8.800
3	4530000-0	Montaż i instalacja fotowoltaiki o mocy 30 kWh			
d.3	KNNR 3	Przygotowanie podłoża pod montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu - pokrycie 1xpapa termozgrzewalna	m ²		
	0503-01	9.6*36.4*1.1+2.7*36.4	m ²	482.664	
				RAZEM	482.664

PRZEDMIAR

Termomodernizacja budynku Teresińskiego Ośrodka Kultury

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
09331200 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
45223800 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Lokalizacja obiektu:

Aleja XX - lecia 32
96-515 Teresin

Inwestor:

Gmina Teresin
Ul. Zielona 20
96-515 Teresin

PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Kazimierz Wolski
nr upr.: MAZ/0470/POOS/07

mgr inż. Jarosław WOLSKI
Uprawnienia Budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. MAZ/0470/POOS/07

Teresin, luty 2023 r.

Termomodernizacja budynku Teresińskiego Ośrodka Kultury

GŁÓWNE KOMPONENTY

Nr elementu	Opis elementu	Jedn.	Ilość.	Razem
1	2	3	4	5
INSTALACJA POMP CIEPŁA				
PC	Pompa ciepła powietrze-woda typu monoblok. Moc grzewcza 16kW przy tzew.= 7°C i temp. zasilania 35°C. Maksymalna temp. zasilania 55°C, COP=4,52 dla A7/W35 (powietrze/woda) według EN14511, napięcie zasilania 3/N/PE ~400 V, 50 Hz. Automatyka pompy ciepła. Czynnik chłodniczy R32. Moc grzałki wewnętrznej 9kW, antyzamrożeniowy zawór spustowy.	kpl.	2	
BU	Bufor ciepła o pojemności 500l. z izolacją fabryczną, zgodny z wytycznymi producenta pomp ciepła.	kpl.	1	
	Fundamenty pod jednostki zewnętrzne 1500x500x1000	kpl.	2	
	Fundament pod zbiornik buforowy o wymiarach 1000x1000x150	kpl.	1	
	Taca ociekowa kompatybilna z podstawą pod jednostki zewnętrzne	szt.	2	
	Grzałka tacy ociekowej	szt.	2	
	Instalacja odprowadzenia skroplin z jednostek zewnętrznych z rur PVC DN50mm L=20m	kpl.	1	
	Kabel grzewczy (do inst. odprowadzenia skroplin) 17W/m	mb	10	
	Czujnik temperatury w buforze	szt.	2	
	Czujnik temperatury zewnętrznej	szt.	2	
	Przewody instalacji pomp ciepła z rur ze stali niskowęglowej ocynkowanych łączone za pomocą złączek zaprasowywanych DN50	mb	50	
	Filtr skośny do wody DN50	szt.	2	
	Zawór kulowy DN50	szt.	10	
	Zawór zwrotny DN50	szt.	2	
	Termometr tarczowy 0-120°C z rurką pomiarową o dł. 200mm	szt.	2	
	Automatyczny odpowietrznik 1/2"	szt.	2	
	Pompa obiegowa regulowana elektronicznie Q=6m ³ /h; H=5m	szt.	1	
	Zawór kulowy DN50	szt.	2	
	Zawór zwrotny DN50	szt.	1	
	Manometr tarczowy 0-0,6 MPa wraz z kurkiem manometrycznym	szt.	2	
	Zawór bezpieczeństwa 1/2" 3bary	szt.	1	
	Złącze typu SU 3/4" z możliwością opróżnienia umożliwiające obsługę naczyń	szt.	1	
	Naczynie przeponowe o pojemności 35l.	szt.	1	

	Otulina z wełny skalnej pokryta płaszczem zbrojonym folią aluminiową o gr. 40mm na rurę dz 50	mb	50	
	Prace ogólnobudowlane związane z wykonywaniem instalacji (przebiecia oraz uszczelnienia przejść przez przegrody, stropy, tynkowanie, malowanie, itp.)	kpl.	1	
	Montaż, materiały montażowe, płukanie, napełnienie, próby, uzgodnienia, rozruch i pomiary instalacji	kpl.	1	
	Roboty AKPIA, elektryczne i budowlane niezbędne do montażu i uruchomienia układu	kpl.	1	
INSTALACJA FOTOWOLTAIKI				
	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 30kWp; 65 sztuk modułów fotowoltaicznych 460Wat	kpl.	1	
	Falownik	kpl.	1	
	Skrzynki przyłączeniowe AC	kpl.	1	
	Skrzynki przyłączeniowe DC	kpl.	1	
	Konstrukcja montażowa	kpl.	1	
	Przewód solarny	mb	500	
	Przewód PE	mb	100	
	Przewód zasilający	mb	25	
	Złączki MC 4 - 50	szt.	50	
	Szpilka uziemiająca	kpl.	1	
	Roboty niezbędne do montażu i uruchomienia układu instalacji fotowoltaicznej	kpl.	1	
WYMIANA ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW				
	Wymiana istniejących grzejników CO dostosowanych do pracy na parametrach zasilania 55°C, wraz z zaworami termostatycznymi oraz zawieszami	szt.	34	