Gmina Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ ROBOTY BUDOWLANE”

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu …….. roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940) przy ulicy Bytomskiej 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 000526305, reprezentowaną przez:

1……..……
2……..……

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
……
……, reprezentowaną(ym) przez:

1……..……
2……..……

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania pn.: „Toaleta miejska dla parku w dzielnicy - Kamień”, dokonał wyboru Oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy niniejsza Umowa - zwana dalej „Umową” przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną oraz faksem na podane przez Strony adresy:

   a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: ……, faks: ……..……..., telefon: ……..……
   b) dla Wykonawcy: ……..…

2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie

odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych, prac projektowych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.

6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac projektowych lub robót budowlanych wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od Umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

§ 2. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:

   a) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, w zakresie: rozbiórek, demontaży, zabezpieczeń, robót ziemnych, robót konstrukcyjnych, robót odtworzeniowych, robót fundamentowych, robót w zakresie nawierzchni, betonowania, wykończeń, demontażu nawierzchni z kostki betonowej, krawężników, obrzeży, odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej, krawężników, obrzeży, robót związanych z układaniem kabli, wykonaniem zasilania, niezbędna wycinka zieleni, montażu oświetlenia zewnętrznego, robót związanych z niwelacją terenu, robót brukarskich, wykonania podbudowy, robót odwodnieniowych,

wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wykonanie przyłącza wody, wykonanie przyłącza elektrycznego, robót instalacyjnych elektrycznych oraz wod-kan wraz z montażem kompletnego wyposażenia i urządzeń, wykonanie trawnika z rolki, robót związanych z budową i wyposażeniem budynku kompletnej toalety miejskiej, wraz z instalacjami, przyłączami, urządzeniami, wyposażeniem, armaturą, automatyką, sterowaniem, przegrodami, fundamentami, drzwiami, elewacją oraz pozostałymi elementami budynku i wyposażenia toalety.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi, a także nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na projektowaniu.

2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt. 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności.

   Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:

   a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
e) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
f) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach nie zawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach a) - e), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt. 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 13 ust. 1 lit. k i l.

5. Niezależnie od innych postanowień Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności i na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. l.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym Umową.

8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanonimizowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Toaleta miejska dla parku w dzielnicy - Kamień” - w formule „zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane”.
2. Zadanie obejmuje kompletne i kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, polegających na budowie jednostanowiskowej, automatycznej toalety miejskiej - zgodnie z wymogami PFU i jego załączników - łącznie.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z zapisami Umowy, SWZ, PFU wraz z załącznikami, WWiORB oraz załącznikami do tych dokumentów - łącznie.
4. Zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, obejmuje:
   a) opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniem prawomocnego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - jeżeli pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - zgodnie z warunkami Umowy, PFU wraz z załącznikami,
   b) wykonanie kompleksowych robót budowlanych polegających na budowie wraz z kompletnym wyposażeniem toalety publicznej, przyłączy, instalacji i montażu urządzeń,
   c) zakres prac projektowych i robót budowlanych objęty niniejszym przedmiotem zamówienia wraz z pozwoleniem / zgłoszeniem obejmuje zaprojektowanie i budowę kompletnej, jednostanowiskowej, automatycznej toalety miejskiej wraz z kompletnym wyposażeniem, urządzeniami, instalacjami i przyłączami - zgodnie z warunkami PFU i WWiORB.
   d) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie / dokonania prawomocnego zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ nadzoru budowanego bez protestu - jeżeli pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - zgodnie z warunkami Umowy, PFU wraz z załącznikami,

   oraz wykonanie pozostałych prac, dostaw i robót wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z załącznikami, WWiORB, SWZ i Umowie.
5. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać cały zakres robót budowlanych i prac projektowych wymieniony w Umowie oraz SWZ - Specyfikacji Warunków Zamówienia, PFU - Programie Funkcjonalno-Użytkowym, WWiORB - Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i załącznikach do tych dokumentów, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
6. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią integralne części Umowy.
7. Zamawiający oczekuje aby przedmiot zamówienia został wykonany w sposób kompletny i kompleksowy zgodnie z zakresem zamówienia, opisem i przeznaczeniem zawartym w Umowie, SWZ, WWiORB, PFU wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę, oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tych dokumentach, warunkami wynikającymi z tych dokumentów, oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obwiązującego i normami.

§ 4. PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca opracuje kompletną i kompleksową dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych, zgodną z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. Opracowanie i uzyskanie niezbędnych materiałów, dokumentów oraz elementów, w tym m.in.:

a. uzyskanie zgód, opinii, warunków, uzgodnień, decyzji administracyjnych, zgłoszeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz materiałów i danych wyjściowych do projektowania w tym geodezyjnych i map,
b. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
c. dokonanie obliczeń projektowych, pomiarów, wykonanie badań,
d. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
e. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zgodzie w obowiązującymi przepisami prawa i normami,
f. uwzględnienia wymogów przepisów prawa, w szczególności: elektrycznych, sanitarnych, ochrony środowiska, wodno-prawnych, BHP i p.poż.,
g. uwzględnienia wymogów i dostępności dla osób niepełnosprawnych, dzieci, osób starszych, matek z małymi dziećmi,
h. sporządzenie wszelkich innych opracowań i sprawdzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz
i. wykonanie pozostałych niezbędnych czynności i opracowań wynikających z PFU, WWiORB, Umowy i SWZ wraz z ich załącznikami.

2.2. Uzyskanie i przygotowanie dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji, zgłoszeń, warunków, opinii, zgód lub uzgodnień z właściwymi urzędami, gestorami sieci, instytucjami i podmiotami wraz z uzyskaniem tych decyzji, zgłoszeń, warunków, opinii, zgód lub uzgodnień.

2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa ma być opracowana w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z postanowieniami PFU. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej będzie zawierała zarówno pliki edycyjne i nie edycyjne. Dokumentacja projektowa wymaga formy zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. Pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje we własnym zakresie i dla własnych potrzeb w niezbędnych ilościach, w szczególności w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.4. Dokumentem wyjściowym do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2.5. Dokumentacja projektowa i jej każdy element składowy podlega pisemnemu pozytywnemu zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / przed dokonaniem zgłoszenia rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przed rozpoczęciem robót budowlanych.

3. W ramach prac projektowych Wykonawca wykona:

3.1. Aktualizację inwentaryzacji dedykowanych przyłączeń: wod-kan, elektrycznego i oświetleniowego, uzgodnioną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (inwentaryzacja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przed rozpoczęciem

prac projektowych i robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego) - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,

3.2. Koncepcję toalety, uzgodnioną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (koncepcja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego) - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,

3.3. Wizualizację toalety wraz z zagospodarowaniem terenu (wizualizacja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego) - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,

3.4. Projekt budowlany wraz z jego elementami składowymi zgodnie z przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego (w przypadku konieczności uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę), a w przypadku zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - dokumentację projektową niezbędną do dokonania takiego zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego. Projekt budowlany / dokumentacja projektowa niezależnie od formy i zawartości, wymagają pisemnego pozytywnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia robót - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz przed rozpoczęciem robót budowlanych - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym. Brak konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub brak konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o przepisy Prawa budowlanego. Zamawiający w takim przypadku nadal wymaga wykonania projektu budowlanego (dokumenty powyższe podlegają takiej samej procedurze zatwierdzania jak pozostałe elementy dokumentacji projektowej) - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,

3.5. Projekty wykonawcze branżowe. Brak konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub brak konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o przepisy Prawa budowlanego. Zamawiający w takim przypadku nadal wymaga wykonania branżowych projektów wykonawczych, które podlegają pisemnemu zatwierdzeniu tak samo jak wyżej w pkt. 2.5. i 3.4. - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,

3.6. Inne opracowania projektowe i dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa budowlanego, norm oraz zapisów PFU i jego załączników, Umowy, SWZ, WWiORB, niezbędnych do realizacji, zakończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - jeżeli będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ nadzoru budowlanego bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym, pozostałe dokumenty w oryginale,

3.7. Uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę / przygotuje i złoży zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej, w oryginale,

3.8. Uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie / dokona zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ nadzoru budowlanego bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej, w oryginale,

3.9. Uzyska wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, warunki, zatwierdzenia, konsultacje, decyzje, zgłoszenia, opinie, warunki i uzgodnienia gestorów sieci, nadzory i odbiory dokonywane przez gestorów sieci, zgodę na wycinkę zieleni, nadzory, odbiory dokonywane przez organy administracji państwowej, instytucje zewnętrzne, PSP, Sanepid i inne niż wskazane wyżej, w tym administracyjne - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej, w oryginale.

4. Dokumentacja projektowa i jej każda część podlega każdorazowo pisemnym odbiorom i zatwierdzeniom przez Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności inwentaryzacja, koncepcja i wizualizacja podlega zatwierdzeniom i odbiorom jak wyżej przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych, a cała dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniom i odbiorom przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / przed dokonaniem zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przed rozpoczęciem robót budowlanych.

5. Zamawiający nie limituje ilości opracowań dokumentacji projektowych i w konsekwencji ilości pozwoleń na budowę / zgłoszeń robót budowlanych - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ale wymaga aby dokumentacja projektowa była tak opracowana (wraz z pozwoleniami / zgłoszeniami - jeżeli będą wymagane) aby możliwa była jak najszybsza, płynna i bezkolizyjna realizacja robót - zgodnie z warunkami PFU i WWiORB. W związku z wyborem przez Wykonawcę sposobu wykonania dokumentacji projektowej i opracowaniem przez Wykonawcę harmonogramu realizacji robót, odpowiedzialność za powyższe obciąża w całości Wykonawcę. Na tej podstawie Wykonawca nie będzie składał roszczeń względem Zamawiającego, w szczególności nie będzie składał roszczeń dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe (dokumentacja projektowa i jej każda część) wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia Umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych). Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wszelkie uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, badania, obliczenia, itp. oraz prawomocne niezbędne decyzje administracyjne i zgłoszenia. Załączy również wszelkie dokumenty i oświadczenia wymagane przepisami prawa.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać sporządzony i podpisany w ciągu 10 dni roboczych od dnia doręczenia kompletnej i uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Zamawiający nie podpisze protokołu w terminie wskazanym wyżej, jeżeli dokumentacja projektowa będzie zawierała błędy lub braki. W takim przypadku termin 10 dni roboczych ulega zawieszeniu do czasu złożenia przez Wykonawcę prawidłowej lub kompletnej dokumentacji projektowej.

8. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 10 dni roboczych z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Za datę stwierdzającą wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zakończenia wszystkich prac projektowych, przyjmuje się dzień, w którym czynności odbioru zostały zakończone w odniesieniu do dostarczonej kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętym przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a wykonana kompletna dokumentacja projektowa i jej pozostałe elementy zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji projektowej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie od daty ich ujawnienia. Skorzystanie bądź nie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień określonych w zdaniu drugim, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego braki i wady dokumentacji projektowej powinny być poprawione w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, chyba że Zamawiający określi termin dłuższy.
11. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę jako jej Autora.
12. Koszt opłat za uzgodnienia branżowe, warunki, opinie oraz za wszelkie inne czynności związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, w tym opracowanie ekspertyz, badań, obliczeń, inwentaryzacji, pomiarów, uzyskania opinii, warunków, zgód i decyzji (w tym administracyjnych), zgłoszeń, materiałów wyjściowych, map, obsługi geodezyjnej leży po stronie Wykonawcy i zawarty jest w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
13. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do całej opracowanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będzie podlegał jakiejkolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.
14. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia robót budowlanych przed pozytywnym zatwierdzeniem i odbiorem dokumentacji projektowej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego i przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu. W przypadku naruszenia powyższej zasady przez Wykonawcę, wykonuje on prace projektowe i roboty na własny koszt i ryzyko, licząc się z konsekwencją braku ich odbioru, koniecznością poprawy dokumentacji projektowej, koniecznością rozbiórki robót budowlanych i ponownego ich wykonania lub z brakiem zapłaty za te prace lub roboty, przy jednoczesnym występowaniu konsekwencji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 5. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych dopiero po odbiorze oraz pozytywnym zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ewentualne roboty nie wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót wymagają uzgodnienia i akceptacji ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje kompleksowe wykonanie wszelkich robót budowlanych opisanych w Umowie, PFU wraz z załącznikami, WWiORB, dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę - niezbędnych dla ukończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia - zgodnie z wymogami PFU i WWiORB.
4. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane, dostawy materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz wykona czynności objęte przedmiotem zamówienia, a także wszelkie podstawowe roboty budowlane oraz prace towarzyszące, roboty tymczasowe oraz pomocnicze objęte przedmiotem Umowy, niezbędne do kompletnej oraz całościowej realizacji, ukończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    5.1. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych, zgodnych z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i PFU, niezbędnych do kompletnego wykonania, ukończenia i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy (uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie / dokonanie zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) - zgodnie z PFU wraz z załącznikami, SWZ, WWiORB i pozostałymi wymogami Umowy.
    5.2. Przeprowadzenie rozruchów, testów, sprawdzeń, badań, pomiarów, uruchomień, odbiorów, szkoleń.
    5.3. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wszelkimi, badaniami, pomiarami, rozruchami, szkoleniami, testami, uruchomieniami i odbiorami.
    5.4. Przekazanie przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającego, wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do użytkowania (prawomocna decyzja zezwalająca na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót przyjęte przez organ nadzoru budowlanego bez protestu - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

§ 6. PRÓBY I BADANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych do przeprowadzenia dodatkowych prób i badań (poza obowiązkowymi próbami i badaniami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach realizowanej Umowy), które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót - zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość materiałów lub jakość innych elementów robót nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt ww. badań jest po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykona badania wskazane w PFU wraz z załącznikami, a także wykona pozostałe badania niezbędne do zaprojektowania, wykonania robót budowlanych i użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami Umowy.

§ 7. PODSTAWOWE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:
    1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem, Umowa, sztuką budowlaną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami,

WWiORB, Ofertą, SWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością.

1.2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie i nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) robót / kierownik budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), którzy powinni posiadać wymagane uprawnienia budowlane. Wykonawca zapewni także projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, a także personel pomocniczy w niezbędnym zakresie (np. geodeci itp.).

1.3. Wykonawca w trakcie prowadzonych prac projektowych uwzględni w niezbędnym zakresie w dokumentacji projektowej dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wymagania związane z obiektami sąsiadującymi, warunki ochrony środowiska - mające wpływ na jej opracowanie, a także warunki w zakresie dostosowania dla osób niepełnosprawnych, dzieci, osób starszych, matek z małymi dziećmi.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac projektowych, jakość robót, zwłoki planowanej daty zakończenia prac projektowych lub robót budowlanych.

1.5. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy, oraz dostęp do mediów, oraz będzie ponosił koszty ustawienia, utrzymania i likwidacji zaplecza oraz podłączenia, utrzymania, eksploatacji oraz likwidacji mediów.

1.6. Wykonawca zobowiązany jest także do:

1.6.1. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych i robót budowlanych,

1.6.2. utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych i dostępu do obiektów),

1.6.3. nie niszczenia sąsiadujących z placem budowy i zapleczem obiektów oraz urządzeń parku, zapewnienie swobodnego do nich dostępu,

1.6.4. informowania w odpowiednich terminach Zamawiającego o planowanych robotach budowlanych,

1.6.5. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, obliczeń, inwentaryzacji, testów, programowań, uzgodnień, nadzorów, rozruchów, uruchomień, szkoleń, badań i odbiorów wg norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę wraz z uzyskaniem do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory,

1.6.6. po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem,

1.6.7. zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu oraz środków transportu,

1.6.8. dokonania wycinki zieleni w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem zgód i decyzji administracyjnych w tym zakresie - jeżeli będą wymagane,

1.6.9. wykonania projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu (kołowego i pieszego), uzgodnienie go z właściwymi organami, wprowadzenie go, utrzymanie i likwidację po zakończeniu robót, zapewnienie wszelkich środków zabezpieczenia i organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót - jeżeli będzie wymagane ze względu na technologię robót wybraną przez Wykonawcę,

1.7. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek na placu budowy (robót) oraz utrzymywanie placu budowy (robót) w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na placu budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inny podmiot do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1.8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Zamawiającego, organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.

1.9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub bezusterkowego odbioru końcowego.

1.10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

1.11. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenów zielonych, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji, obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych parku.

1.12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.

1.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

1.14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

1.15. Kierownik budowy/robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania robót budowlanych - jeżeli będzie wymagany przepisami Prawa budowlanego. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

1.16. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował odpady pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji oraz transportu, a także sortowania, załadunku, rozładunku i składowania. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1.17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy i zapleczu budowy.

1.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót budowlanych i prac będących przedmiotem Umowy.

1.19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i sposób wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i urządzeń.

1.20. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów oraz urządzeń.

1.21. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców lub dalszych podwykonawców podczas wykonywania Umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.

1.22. Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach PFU wraz z załącznikami, Umowy i WWiORB:

a) realizacji robót i prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
b) prowadzenia dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej budowy,
c) wskazania kierownika budowy / kierowników robót branżowych oraz projektantów posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
d) przekazywania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, przepisów związanych z gospodarką odpadami, przepisów o ochronie środowiska, przepisów sanitarnych, wodno-prawnych, obowiązującymi przy wykonywaniu robót, przepisów dotyczących ochrony danych osobowych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania, badań, obliczeń i kontroli spełniających minimalne wymagania techniczne postawione w PFU wraz z załącznikami, Umowie, WWiORB i przepisach prawa oraz normach,
g) umożliwienia wstępu na plac budowy i teren zaplecza wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
j) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót i na zapleczu,
k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
l) organizacji robót i zabezpieczenia ruchu, o których mowa w Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
n) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
o) stosowania oznakowania robót zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa

ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) - jeżeli będzie wymagane,

p) bieżącego zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego uwag w zakresie realizowanych robót,
q) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym, także w dni wolne od pracy oraz święta, i w tym celu Wykonawca wskazuje następujące osoby i telefony kontaktowe: ……...
r) zlecenia nadzorów branżowych w trakcie wykonywanych robót,
s) zgłaszania wystąpienia kolizji zleconych robót z istniejącą siecią uzbrojenia lub innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu, oraz wszelkich innych zagrożeń i problemów na budowie,
t) przedstawiania atestów na materiały i urządzenia lub innych dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym, PFU wraz z załącznikami, Umowie i WWiORB,
u) wykonanie wszelkich badań, obliczeń, uruchomień, prób, testów, szkoleń, rozruchów, programowania i pomiarów przedmiotu zamówienia,
v) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej,
w) przekazania kompletnego przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającemu, wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do użytkowania obiektu, w tym z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez protestu - jeżeli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
x) oraz pozostałe wskazane w Umowie, SWZ, PFU wraz z załącznikami i WWiORB.

1.23. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

a) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami użytych materiałów budowlanych i urządzeń, każdorazowo zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
b) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
c) dokumentację geodezyjną,
d) dokumentację fotograficzną,
e) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami Umowy oraz PFU wraz z załącznikami i WWiORB.

1.24. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w cyklicznych radach projektowych oraz radach budowy w odstępach czasu ustalonych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Ustala się co dwutygodniowe rady projektowe na etapie opracowania dokumentacji projektowej i co tygodniowe rady budowy na etapie realizacji robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rad projektowych oraz rad budowy. Powyższe nie stanowi zmiany warunków Umowy.

1.25. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe i prawne z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków, w tym sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

1.26. W czasie wykonywania robót, bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzonych robót (plac budowy oraz zaplecze budowy oraz teren bezpośrednio sąsiadujący, na który ma wpływ) w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z miejsca prowadzenia robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem odpowiada za załadunek, rozładunek, przemieszczenie, przesortowanie,

transport, utylizację i składowanie wszelkich materiałów nie nadających się do ponownego wbudowania lub materiałów pochodzących z rozbiórki lub z robót.

1.27. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy oraz teren sąsiadujący z placem budowy i przekazać go Zamawiającemu.

1.28. W przypadku nienormatywnego i nieprawidłowego osadzenia i ułożenia infrastruktury objętej niniejszą Umową lub nienormatywnego i nieprawidłowego wykonania pozostałych robót budowlanych, w tym warstw wykończeniowych, Wykonawca na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego dokona niezbędnych poprawek i ponownie prawidłowo wykona zlecone roboty własnym kosztem i staraniem bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia. W zakresie wykonania jednolitych warstw wykończeniowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich ponownego wykonania na całej powierzchni - bez widocznych łat i połączeń. Zakres i termin wykonania poprawek zostanie ustalony protokolarnie.

1.29. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia nieruchomości, ruchomości, dróg, rowów odwadniających, rurociągów, wodociągów kanalizacji sanitarnej, gazociągów, słupów i linii energetycznych, oświetlenia, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.

1.30. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody, nadzory i zezwolenia wymagane od gestorów sieci do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji i urządzeń oraz do ponownego ich zamontowania, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania wszelkich istniejących instalacji lub ich zabezpieczenia. Wykonawca przy współudziale i pod nadzorem gestorów tych instalacji i urządzeń dokona także stosownych wyłączeń i włączeń, oraz będzie ponosił powyższe koszty, w tym koszty przerw w funkcjonowaniu instalacji i urządzeń.

1.31. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, zjazdów, chodników, placów, ogrodzeń, budynków i innych elementów infrastruktury podziemnej i naziemnej parku zniszczonych podczas wykonywania robót lub innych prac objętych Umową, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty (podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy itp.), za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

1.32. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg, sieci, urządzeń i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu prowadzonych robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu prowadzonych robót.

1.33. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół tego terenu, szczególnie w zakresie ochrony i zabezpieczenia istniejącej zieleni.

1.34. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia ich bezusterkowego odbioru końcowego.

1.35. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.

1.36. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości minimalnym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, oraz winny odpowiadać minimalnym wymaganiom określonym w PFU wraz z załącznikami, WWiORB i Umowie.

1.37. Wszystkie materiały i urządzenie, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy podlegają uprzedniemu zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie musi być jednoznaczne, czytelne, zrozumiałe i nie może być dorozumiane lub milczące (nie obowiązuje milcząca zgoda). Zatwierdzenia mogą być dokonywane w formie pisemnej lub w ramach korespondencji e-mail.

1.38. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikatów, orzeczeń, dopuszczeń, atestów oraz deklaracji zgodności lub dokumenty równoważne na materiały i urządzenia planowane do użycia do wykonania przedmiotu Umowy.

1.39. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń.

1.40. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą i rozliczeniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny częściowych i końcowego wykonania robót. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną obejmującą teren prowadzonych robót (placu budowy) przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu. W szczególności dokumentacja fotograficzna obejmować będzie roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosownie do rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego.

1.41. Zamawiający wymaga dokumentów rozliczeniowych w następującym zakresie minimalnym:

a) protokoły robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, wraz z innymi protokołami sporządzonymi w trakcie realizacji robót,
b) atesty, deklaracje i badania dotyczące wbudowanych materiałów lub urządzeń,
c) karty odpadów,
d) protokół odbioru częściowego, zawierający bieżące i narastające wykonanie robót, w podziale na poszczególne branże i okresy rozliczeniowe w układzie ustalonym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

1.42. Skompletowana dokumentacja rozliczeniowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach. Końcowa dokumentacja powykonawcza będzie skompletowana i przekazana Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.

1.43. Wykonawca będzie przygotowywał raporty o postępie robót w formie i terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego - na jego żądanie.

1.44. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci, takich jak odwodnienia, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, oświetlenie,

znaki geodezyjne, wodociągi, kanalizacja, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje lub obiekty.

1.45. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

1.46. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zasoby którego w zakresie (należy wskazać zakres) Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu zgodnie z przepisami u.p.z.p.

1.47. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

1.48. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy (lub od daty wezwania przez Zamawiającego), złoży Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w podziale na prace projektowe i roboty budowlane.

1.49. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi lub go zaakceptować. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 5 dni roboczych. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia jego ponownego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia. W innym przypadku Zamawiający złoży po raz kolejny swoje uwagi, a opisana wyżej procedura zostanie powtórzona do skutku.

1.50. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do zgłaszania uwag i akceptowania harmonogramu rzeczowo-finansowego uprawniony jest Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny umocowany przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do żądania na każdym etapie realizacji Umowy do złożenia przez Wykonawcę aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 1.48 - 1.50.

1.51. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez użytkowników dróg, właścicieli posesji, budynków, parku, terenów i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

1.52. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykopy kontrolne będą wykonane przez Wykonawcę w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i eksploatacji tych sieci. Wykopy kontrolne zawierają się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać jakiejkolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.

1.53. Wykonawca pokryje koszty mediów (energia elektryczna, woda, gaz i inne) niezbędnych do realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy.

1.54. Uznaje się, że wszystkie koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie, dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, SWZ, WWiORB, PFU wraz z załącznikami - łącznie i w obowiązujących przepisach prawa oraz normach zawierają się w ryczałtowej cenie Oferty Wykonawcy (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy) i nie będą podlegać jakiejkolwiek odrębnej lub jakiejkolwiek dodatkowej zapłacie.

§ 8. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać i ukończyć, a dokumentację projektową dodatkowo przekazać Zamawiającemu - w terminie do 110 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający nie określa terminu na opracowanie dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że musi ona być wykonana w taki sposób, aby rozpoczęcie, wykonanie i ukończenie wszystkich robót budowlanych nastąpiło w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, złoży do właściwego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie / złoży zgłoszenie zakończenia robót budowlanych - jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie uzyska ich prawomocność / przyjęcie przez organ nadzoru budowlanego bez protestu.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem i uwzględnieniem wymogów niniejszej Umowy.
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń zostały określone w Umowie oraz w załączniku nr 1 do Umowy - Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z jego załącznikami. Wszystkie materiały i urządzenia podlegają uprzedniemu zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przed rozpoczęciem robót, przed planowaną datą wbudowania, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich pochodzenia oraz parametrów technicznych. Do wniosku o zatwierdzenie materiałów Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty, aprobaty, badania, deklaracje, pomiary lub inne równoważne dokumenty dotyczące złożonego wniosku o zatwierdzenie materiałów. Inspektor nadzoru uprawniony jest do zażądania dodatkowych dokumentów, próbek lub badań zgodnie z postanowieniami PFU wraz z załącznikami, WWiORB, Umowy i dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z ww. dokumentami oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą być wbudowane. Inspektor nadzoru zatwierdzi materiały i urządzenia w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania mu kompletu dokumentów. Zamawiający dopuszcza częściowe lub całościowe zatwierdzanie materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wszystkie wyroby, które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie ustawą Prawo budowlane oraz przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
4. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały i urządzenia zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały lub urządzenia nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne.
6. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów i urządzeń do wbudowania.
7. Wszystkie materiały i urządzenia budowlane podlegają badaniom. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do zbadania jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz dostarczy wymagane próbki materiałów - jeżeli zażąda tego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy (jeżeli dziennik wystąpi) potwierdzonego pismem, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty, zobowiązany jest, na własny koszt - na wniosek Inspektora, odkryć te roboty do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń.
10. W przypadku naruszenia obowiązków opisanych w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za wbudowane materiały i urządzenia oraz roboty wykonane w tym zakresie.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
   a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
   b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa

wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy): część zamówienia … - firma podwykonawcy, część zamówienia … - firma podwykonawcy.

3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

   a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
   d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, PFU wraz z załącznikami, WWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

7. Zgodnie z art. 463 u.p.z.p., umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień

dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) o treści zgodnej z projektem umowy (a także jej zmian). Wraz z projektem umowy (a także projektem jej zmian) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zestawienie ilości robót wraz z ich wyceną nawiązującą do wynagrodzenia przedstawionego w Ofercie Wykonawcy, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projekt jej zmian), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń wskazanych w ust. 11 i 7 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany).

11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

    a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
    b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
    c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
    d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
    f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy
    g) nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    h) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a,
    i) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (a także projektu jej zmiany), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy (a także jej zmian).
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także do jej zmian), w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy (a także jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14 do przedłożonej umowy (a także jej zmian).
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przypadku, o którym mowa wyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 - 15.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 - 15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli

sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu (a także zmiany) jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

26. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zawierają się w ryczałtowej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.

27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ustala się w takim samym trybie jak dla umów o podwykonawstwo z podwykonawcami.

28. Na podstawie art. 437 ust. 2 u.p.z.p., w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt. 1 i 3 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia.

30. W nieuregulowanym zakresie obowiązują przepisy zawarte w art. 462 - 465 u.p.z.p.

31. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11. WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z wybraną ryczałtową Ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe:

   a) w łącznej wysokości bez VAT: … PLN bez VAT (słownie: … PLN bez VAT), wartość podatku VAT: … PLN (słownie: … PLN), co stanowi łączne wynagrodzenie ryczałtowe z VAT: … PLN z VAT (słownie: … PLN z VAT), w tym:

   b) wynagrodzenie ryczałtowe za dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę / przyjętym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę bez VAT: … PLN bez VAT (słownie: … PLN bez VAT), wartość podatku VAT: … PLN (słownie: … PLN), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za dokumentację projektową wraz z pozwoleniem / zgłoszeniem jak wyżej z VAT: … PLN z VAT (słownie: … PLN z VAT), oraz

   c) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie / przyjętym zgłoszeniem zakończenia robót bez VAT: … PLN bez VAT (słownie: … PLN bez VAT), wartość podatku VAT: … PLN (słownie: … PLN), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane wraz z pozwoleniem / zgłoszeniem jak wyżej z VAT: … PLN z VAT (słownie: … PLN z VAT).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy jest niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, zawartym i opisanym w SWZ, PFU wraz z załącznikami, WWiORB i Umowie oraz w załącznikach do tych dokumentów.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w ryczałtowej cenie Oferty wszelkie niezbędne koszty potrzebne do prawidłowej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy.
6. Przelew wierzytelności wynikających z Umowy nie może zostać dokonany na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Rozliczenia i płatności za prace projektowe i roboty budowlane realizowane będą na podstawie protokołów odbiorów i rachunków lub faktur VAT, na zasadach opisanych w Umowie.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Rozliczenia i płatności w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem / zgłoszeniem, Strony ustalają do wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia z VAT przewidzianego za jej wykonanie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wskazanego wyżej w ust. 1 lit. b, jednocześnie stanowiącej nie więcej niż 10% wynagrodzenia z VAT za roboty budowlane, określonego na podstawie Oferty Wykonawcy, wskazanego wyżej w ust. 1 lit. c. Płatność za prace projektowe dokonana będzie jednorazowo do wysokości 90% wynagrodzenia z VAT przewidzianego za ich wykonanie, z zastrzeżeniem limitu 10% obliczonego w stosunku do wartości wszystkich robót budowlanych, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Uprawnienie Wykonawcy w tym zakresie powstanie po wykonaniu całej, kompletnej dokumentacji projektowej, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ architektoniczno-budowlany i po odbiorze całości kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, z uwzględnieniem pozostałych zapisów Umowy.
10. Rozliczenia i płatności w zakresie realizacji robót budowlanych, Strony ustalają w częściach do wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia z VAT za wszystkie roboty budowlane zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wskazanego wyżej w ust. 1 lit. c. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane dokonywane będą proporcjonalnie do wykonanego i odebranego zakresu robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z dokumentami rozliczeniowymi. Płatność za wykonane i odebrane roboty budowlane może zostać dokonana także jednorazowo do wysokości 90% wynagrodzenia z VAT za wszystkie roboty budowlane zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wskazanego wyżej w ust. 1 lit. c. Do każdego rozliczenia za roboty budowlane Wykonawca dołączy co najmniej: atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, szkic geodezyjny robót, dokumentację fotograficzną, karty odpadu - jeżeli wystąpią, zestawienie finansowo-rzeczowe robót zgodne z harmonogramem, protokoły robót zanikających lub ulegających zakryciu. Płatności częściowe przewiduje się w okresach jednomiesięcznych lub kilkumiesięcznych. Uprawnienie Wykonawcy w tym zakresie powstanie po wykonaniu części robót i ich odbiorze (odbiór częściowy) przez Zamawiającego, z uwzględnieniem pozostałych zapisów Umowy.
11. Pozostałe 10% wynagrodzenia Wykonawcy (lub pozostała kwota należnego umownego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, uwzględniająca dokonane wcześniej płatności, o których mowa wyżej w ust. 9 i 10) w zakresie wykonania całej dokumentacji projektowej i wszystkich robót budowlanych wraz z montażami urządzeń i wyposażenia, zostanie zapłacone po całkowitym wykonaniu i ukończeniu wszystkich robót budowlanych wraz z montażem urządzeń i wyposażenia, uzyskaniu pozytywnych odbiorów technicznych, a także po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy i po złożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie / dokonanym zgłoszeniem zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego,

przyjętym przez ten organ bez protestu - jeżeli pozwolenie lub zgłoszenie będzie wymagane zgodnie z przepisami prawa.

12. Wszystkie rozliczenia tj. rozliczenia częściowe i rozliczenie końcowe muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych.

14. Należności za wykonane roboty budowlane i prace projektowe będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w Ofercie za prace projektowe i roboty budowlane jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania jakiejkolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłaty.

16. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …….. w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych prac projektowych, robót budowlanych, zgodnie z protokołami odbioru.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe lub roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace lub roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, przed jej dokonaniem zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zgłoszenia uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacja umowy o podwykonawstwo.

24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

26. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

27. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadające na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu:

    a) wraz z protokołem odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy prac lub robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    b) wraz z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
    c) wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców

i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,

d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru prac lub robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 27 lub 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27 lub 19, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. 29 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

33. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

34. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

35. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą Umową.

39. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

41. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

42. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 41 występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

43. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 41 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

44. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

45. Przepisy Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 180 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

   a. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
   b. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót budowlanych lub prac projektowych na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub
   c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót budowlanych lub prac projektowych albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych lub prac projektowych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych, lub
   d. Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
   e. Dojdzie do sytuacji co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
   f. Zamawiający dokona bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

   a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
   b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół robót budowlanych lub prac projektowych w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane lub prace projektowe w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Przy uwzględnieniu postanowień, w szczególności art. 95 ust. 2 pkt. 3), art. 433 pkt. 1) - 3), art. 437 ust. 1 pkt. 7), art. 438 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,05 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego z VAT wskazanego w § 11 ust. 1 lit. a Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem wykonania Umowy, a faktycznym dniem wykonania Umowy,
   b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego z VAT wskazanego w § 11 ust. 1 lit. a Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości do robót budowlanych lub prac projektowych dotychczas wykonanych,
   c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
   d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany,
   f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
   g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. i postanowieniami Umowy - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
   h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych lub prac projektowych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
   i) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radzie budowy lub radzie projektowej - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
   j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót lub projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
   k) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów,
   l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 lit a) czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy taki stwierdzony przypadek,
   m) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek przedmiotu Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym

terminem usunięcia wad lub usterek przedmiotu Umowy, a faktycznym dniem ich usunięcia - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz na podstawie art. 436 pkt. 3) u.p.z.p. ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 11 ust. 1 lit. a Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych i robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zgodnie z art. 433 pkt. 2) - 3) u.p.z.p. warunki Umowy nie przewidują kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, a także nie przewidują odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 14. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót i zapleczu budowy oraz na terenie bezpośrednio przylegającym, na który Wykonawca ma wpływ w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie, utrzymanie i likwidacja na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu.
3. W związku z prowadzonymi pracami na terenie czynnego parku miejskiego, Wykonawca w sposób szczególny będzie prowadził roboty budowlane z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, sztuki budowlanej, zasad bezpieczeństwa i higieny. Wykonawca będzie minimalizował wszelkie utrudnienia związane z np. hałasem, drganiami i pyleniem. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje roboty, uniemożliwiając przedostanie się osób postronnych na plac budowy lub zaplecze. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje plac budowy oraz zaplecze, chroniąc przed jakimikolwiek niepożądanymi zdarzeniami i skutkami osoby postronne i użytkowników parku. Wykonawca nie będzie niszczył i nie będzie utrudniał dostępu do obiektów i urządzeń parku nieobjętych robotami. Wykonawca zapewni bezpieczny przejazd i przejście przez park.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w ryczałtowej cenie oferty (wynagrodzeniu ryczałtowym).

§ 15. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT I PRAC PROJEKTOWYCH

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót niezgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, WWiORB, PFU wraz z załącznikami lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę

stwierdzonych wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, chyba że ze względów technicznych konieczne będzie wyznaczenie terminu dłuższego. Koszt usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, może on zlecić usunięcie ich przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16. ODBIORY

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, chyba że Inspektor nadzoru inwestorskiego poleci Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej, która pozwoli na dokonanie oceny i odbioru tych robót. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, wykonane z naruszeniem tychże obowiązków.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany po odbiorze prac projektowych, po zakończeniu przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem odbioru i zgłoszeniu ich zakończenia oraz gotowości do odbioru. Odbiór prac projektowych nastąpi jednorazowo po ich całościowym wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu wraz z prawomocnym pozwoleniem / zgłoszeniem. Zatwierdzanie poszczególnych etapów i elementów dokumentacji projektowej nie stanowi odbiorów częściowych.
3. W celu dokonania odbioru częściowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów rozliczeniowych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych. W celu dokonania jednorazowego odbioru prac projektowych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętym przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu. Zatwierdzanie poszczególnych etapów i elementów dokumentacji projektowej nie stanowi odbiorów częściowych.
4. Odbiór częściowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i osób uprawnionych ze strony Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Przystąpienie do odbioru częściowego robót budowlanych następuje każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót budowlanych do odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej. Przystąpienie do jednorazowego odbioru prac projektowych następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem / zgłoszeniem. Zatwierdzanie poszczególnych etapów i elementów dokumentacji projektowej nie stanowi odbiorów częściowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub jednorazowego odbioru prac projektowych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub prace projektowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót budowlanych lub prac projektowych, usunięcia wad, a po

jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót budowlanych lub prac projektowych.

8. Komisja sporządza protokół odbioru częściowego robót budowlanych lub jednorazowego odbioru prac projektowych. Podpisany protokół wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą i rozliczeniową jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia wynikającego z Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót budowlanych lub prac projektowych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych i prac projektowych składających się na przedmiot Umowy, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru końcowego uwzględniając przepisy Prawa budowlanego i po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, badania i pomiary, w tym powykonawczy pomiar geodezyjny oraz pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi ewentualnymi zamianami dokonanymi w toku budowy - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej we wskazanym wyżej terminie lub złożenia dokumentacji zawierającej błędy, Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia terminu odbioru końcowego i odwieszenia go dopiero po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej. Nowy termin przystąpienia do czynności odbioru końcowego zostanie wyznaczony do 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej i stwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
14. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości robót budowlanych oraz prac projektowych i gotowości do odbioru, przy jednoczesnym spełnieniu warunków wskazanych w ust. 10 i 11. W przypadku braku terminowego złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 lub braku złożenia wszystkich wymaganych dokumentów lub złożenia dokumentów zawierających błędy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub wydłużenia terminu wyznaczenia odbioru końcowego, do czasu złożenia prawidłowych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 11. Nowy termin nie będzie dłuższy niż 7 dni od daty złożenia prawidłowych i kompletnych dokumentów, o których mowa powyżej. W przypadku gdy zgodnie z ust. 10 Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi zakończenia całości robót budowlanych lub prac projektowych w związku z brakiem ich kompletnego ukończenia, Zamawiający jest uprawniony do nie przystąpienia do odbioru końcowego, do czasu ich ukończenia i spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 11 i z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub prace projektowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych i prac projektowych. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie przekazywanym Stronom.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
20. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiory gwarancyjne potwierdzane będą protokołami odbioru usunięcia wad, sporządzanymi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
24. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
25. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
26. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości protokół odbioru ostatecznego.
27. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
28. Przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, w tym także etapowa (obrazująca poszczególne etapy prac projektowych), podlegać będzie każdorazowo weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającej na sprawdzeniu jej zgodności z PFU wraz z załącznikami, WWiORB i Umową. Inspektor nadzoru inwestorskiego

sprawdzi kompletność i zgodność dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji w ciągu 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag lub w terminie dłuższym wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji projektowej. Zamawiający za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie od daty ich ujawnienia. Skorzystanie bądź nie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień określonych we wcześniejszym zdaniu, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 17. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres … lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 5 lat) od daty bezusterkowego odbioru całości przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres … lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 5 lat), licząc od daty bezusterkowego odbioru całości przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady biegną równolegle w tym samym wymiarze czasowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia jest niezależne od uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą … % łącznej ryczałtowej ceny ofertowej z VAT tj.: … zł (słownie: …).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości: …… zł (słownie: ……..) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego bezusterkowym odbiorem końcowym całego przedmiotu Umowy, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …….. zł (słownie: ……..) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie mu zapłacona w terminie określonym w wezwaniu.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. Zgodnie z art. 452 ust. 8 u.p.z.p., jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Przepisy art. 451 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.

19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w ryczałtowej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 19. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego: ……..
2. Zamawiający ponadto wyznacza:
   a. … do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności …, posiadającą(ego) uprawnienia budowlane: …… - powtórzyć zapis w zależności od potrzeb.
3. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Pana / Panią: ……..
4. Wykonawca wyznacza: ……..….. do pełnienia obowiązków Kierownika budowy / Kierownika robót branży …… - powtórzyć zapis w zależności od potrzeb.
5. Wykonawca wyznacza: ……..….. do pełnienia obowiązków Projektanta branży ……..……..… - powtórzyć zapis w zależności od potrzeb.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 lub wskazania dodatkowych osób. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębną korespondencją.
7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wyznaczonej do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ób) pełniącej obowiązki Kierownika budowy / robót / Projektanta wskazanych w ust. 4 i 5, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po dokonaniu zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadkach losowych i nagłych, wymagana jest dla zapewnienia ciągłości nadzoru na budowie tylko zgoda Zamawiającego na dokonanie zmiany (uwzględniając pozostałe powyższe wymogi), a zawarcie aneksu dopuszczalne jest w terminie późniejszym.
9. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ryczałtowej cenie umownej i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.
10. Osoby wskazane w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności lub notatek, dokonywania rozliczeń i uzgodnień, dokonywania odbiorów i przeglądów, nadzoru i kontroli robót wynikających z realizacji Umowy, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Osoba(y) wskazana(e) w ust. 1 i 2 nie jest (są) uprawniona(e) do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
12. Strony mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony Umowy, uznaje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowe dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) została przekazana i dostarczona skutecznie.

§ 20. PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji autorstwa Wykonawcy lub jej części, będącej wynikiem realizowanego przedmiotu Umowy i objętej tym przedmiotem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
   1.1. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci,
   1.2. rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
   1.3. udostępniania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   1.4. korzystania do procedur przetargowych i realizacji robót budowlanych,
   1.5. korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
   1.6. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji, o której mowa w ust. 1, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będąca przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności adaptacji i przeróbek (bez ograniczeń).
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji, o której mowa w ust. 1 należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 21. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.

1.1. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają

rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy):

1.1.1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w § 8 ust. 1, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i jednocześnie będą następstwem:

1) wstrzymania robót budowlanych lub prac projektowych przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności, które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania ze strony Wykonawcy, lub
2) wystąpienia na terenie budowy siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane z katastrofą budowlaną (np. zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych, awaria instalacji itp.), katastrofą atmosferyczną (np. wichura, trąba powietrzna, powódź, zalanie, porażenie piorunem itp.), niezawinionymi w skutkach przez Wykonawcę, lub
3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub
4) wystąpienia na terenie wykonywanych robót budowlanych znalezisk archeologicznych lub konieczności dokonania innych uzgodnień z konserwatorem zabytków i jednocześnie okoliczności te uniemożliwią kontynuację robót budowlanych. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych o okres uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
5) wystąpienia na terenie wykonywanych robót budowlanych niewybuchów. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych o okres uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
7) wstrzymania robót budowlanych lub prac projektowych przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności, które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót budowlanych lub prac projektowych o okres uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych lub prac projektowych i konieczność

dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania Umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót budowlanych i zaplecza, ubezpieczenia robót budowlanych lub wykonywania innych prac projektowych, robót budowlanych, czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji zamówienia. W takim przypadku może zostać przedłużony termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, liczony w dniach, w stosunku 1:1 do zaistniałych okoliczności.

1.1.2. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, wyposażenia, parametrów technicznych, technologii lub zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych lub prac projektowych, w następujących sytuacjach (z tego tytułu Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy):

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych lub prac projektowych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU wraz z załącznikami:

1) wynikającymi ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
2) wynikającymi ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
3) gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub
4) gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, lub
5) gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w PFU wraz z załącznikami i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

b) konieczności wprowadzenia zmian, uznanych za nieistotne lub istotne z punktu widzenia Prawa budowlanego i które nie są zawinione przez Wykonawcę, dotyczą one zasad wiedzy technicznej, zmian technologicznych, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w PFU wraz z załącznikami i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w celu usunięcia skutków wystąpienia siły wyższej.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych

niż te opisane w PFU wraz z załącznikami i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

W związku z wystąpieniem powyższych okoliczności, Zamawiający nie przewiduje zmiany ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

1.1.3. W przypadkach o którym mowa w pkt 1.1.1. - 1.1.2. zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

1.1.4. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 w przypadkach określonych w pkt 1.1.1. i 1.1.2.

1.1.5. Zmiana personelu wskazana w § 19.

1.1.6. Zgodnie z art. 433 pkt. 4) Zamawiający ustala, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 11 ust. 1 lit. a. Powyższy zapis reguluje ograniczenie zakresu robót budowlanych lub prac projektowych, gdy wykonanie niektórych robót budowlanych lub prac projektowych okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót budowlanych lub prac projektowych nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 lit. a, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zmniejszonego zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.

1.1.7. Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy.

a. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, także z zastrzeżeniem lit. b,
b. na podstawie art. 462 ust. 7 u.p.z.p. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

2. Pozostałe postanowienia zawarte w art. 455 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.

3. Każda z przesłanek zmian Umowy wymieniona w niniejszym paragrafie, opisana zgodnie i na podstawie postanowień art. 455 u.p.z.p., stanowi samodzielną podstawę do zastosowania przedmiotowych regulacji.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiejkolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i 6 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej, uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i 6 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego jej kopii.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i nawet jego pozytywne zaopiniowanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 22. TABLICA INFORMACYJNA

1. W ramach przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca dostarczy i zamontuje jedną tablicę informacyjną (tablica, stojak, fundament) informującą o wykonaniu zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego.

§ 23. ORGANIZACJA I ZABEZPIECZENIE ROBÓT

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 - jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji robót - jest zobowiązany do wykonania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, uzyskania jego zatwierdzenia przez stosowne organy, powiadomienia stron, których zmiany organizacji ruchu dotyczą, wprowadzenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz jej likwidacji i wdrożenia organizacji docelowej po zakończeniu robót (dotyczy jezdni lub chodników).
2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać docelowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za jego utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
4. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest w sposób szczególny do prawidłowego zabezpieczenia robót, przestrzegania przepisów BHP, wydajnej organizacji robót, minimalizowania wszelkich uciążliwości komunikacyjnych i innych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wszelkie powyższe koszty zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiejkolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 24. OBSŁUGA GEODEZYJNA I GEOLOGICZNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wytyczenie w terenie wszystkich robót i wykonywania szkiców do rozliczeń: częściowych i końcowego, zgodnie z Umową, PFU wraz z załącznikami i WWiORB.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
6. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powykonawcze, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii (dokona zgłoszenia robót geodezyjnych do ośrodka geodezyjno-kartograficznego).
7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną i geologiczną zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiejkolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 25. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. I z 2016 nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 26. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Jeżeli w niniejszej Umowie mowa jest o dokumentacji projektowej, rozumie się przez to dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Poprzez toaletę miejską, lub toaletą publiczną rozumie się toaletę ogólnodostępną.
4. W przypadku jakichkolwiek zatwierdzeń lub podobnych czynności wskazanych w Umowie lub w PFU, wymagane jest jednoznaczne, precyzyjne, konkretne, bezpośrednie, pisemne lub e-mail’owe stanowisko Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenia nie mogą być dokonywane ustnie lub w sposób dorozumiany.

5. Poprzez pozwolenie prawomocne rozumie się pozwolenie ostateczne w rozumieniu przepisów prawa.
6. Wszelkie pozwolenia lub zgłoszenia wymagane są w zakresie jaki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez powszechny sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
9. Umowa została sporządzona na … ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
11. Załączniki do Umowy:

    - Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, załączony w formie elektronicznej (płyta CD).

W imieniu Wykonawcy
Podpisali:

W imieniu Zamawiającego
Podpisali: