

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 000526305, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP, REGON, wpisaną(ym) do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

reprezentowaną(ym) przez:

1.
2.

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania pn.: „**Prace konserwatorskie dachu Młyna Reszki**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zmian zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: jniewdana@piekary.pl, faks: 32 39 39 373,
 - b) dla Wykonawcy:, e-mail:, faks:
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.
6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

§ 2. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, impregnacyjne, dekarские, instalacyjne, konstrukcyjne, porządkowe.
2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - f) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach nie zawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach a) - e), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust. 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach i na zasadach określonych w § 17 ust. 1 lit. k i l.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane

będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności i na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust. 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 lit. I.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą Umową.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanonimizowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne dla realizacji i ukończenia zadania: „Prace konserwatorskie dachu Młyna Reszki”. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego.
2. Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji przetargowej wraz z załącznikami, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy i SWZ, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
3. Wykonawca wykona wszystkie wyszczególnione w przedmiarze robót, objęte STWiORB, Umową podstawowe roboty budowlane oraz prace towarzyszące i roboty tymczasowe objęte przedmiotem Umowy, niezbędne do ich realizacji i ukończenia, zgodnie z opisem zamówienia, STWiORB, SWZ, przedmiarem robót, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Umową.

§ 4. TERMINY

1. Termin realizacji i wykonania przedmiotu Umowy ustala się do: 60 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 5. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, pełniącego jednocześnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:
2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Pana / Panią:
3. Wykonawca wyznacza: do pełnienia obowiązków Kierownika budowy / Kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane (powtórzyć zapis dla Kierownika budowy i Kierownika robót) oraz osobę do kierowania robotami budowlanymi, posiadająca kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębną korespondencją.

5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wyznaczonej do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w § 5 ust. 3 na inną osobę/by o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i zmianie Umowy w formie aneksu.
7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w cenie umownej i nie będą podlegały odrębnej lub dodatkowej zapłacie.
8. Osoby wskazane w ust. 1, 2 i 3 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności, dokonywania rozliczeń i uzgodnień, dokonywania odbiorów i przeglądów, nadzoru i kontroli robót wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Osoba(y) wskazana(e) w ust. 1 nie jest (są) uprawniona(e) do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
10. Strony Umową mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony, uznaje się, że korespondencja wysłana na dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) została przekazana i dostarczona skutecznie.

§ 6. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z SWZ, Umową, ofertą, STWiORB, przedmiarem robót, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia, bez prawa domagania się dodatkowego lub odrębnego wynagrodzenia jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, SWZ i STWiORB:
 - a) realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) prowadzenia dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej budowy,
 - c) wskazania Kierownika budowy i Kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - d) przekazywania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - e) wskazania osoby do kierowania robotami budowlanymi, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli zażąda tego jeden z tych organów.
 - f) uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków, miejskiego konserwatora zabytków pozytywnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń materiałów i robót jeśli organ tego zażąda,
 - g) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, przepisów związanych z gospodarką odpadami, przepisów o ochronie przyrody,

- obowiązującymi przy wykonywaniu robót, przepisów dotyczących ochrony danych osobowych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- h) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających minimalne wymagania techniczne postawione w dokumentacji przetargowej, Umowie, STWiORB i przepisach prawa oraz normach,
 - i) umożliwienia wstępu na plac budowy i teren zaplecza wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - j) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - k) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - l) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót i na zapleczu,
 - m) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, konserwatora miejskiego lub wojewódzkiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - n) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, w niej wyspecyfikowanych,
 - o) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - p) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - q) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót i innych niezbędnych dokumentów w celu prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności w zakresie wymaganym przepisami prawa, STWiORB i Umową,
 - r) stosowania oznakowania robót zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) - jeżeli ze względu na technologię robót przyjętą przez Wykonawcę będzie to konieczne,
 - s) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym, także w dni wolne od pracy oraz święta, i w tym celu Wykonawca wskazuje następujące osoby i telefony kontaktowe:
 - t) zlecenia nadzorów branżowych w trakcie wykonywanych robót,
 - u) zgłaszania wystąpienia kolizji zleconych robót z istniejącą siecią uzbrojenia lub innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu, oraz wszelkich innych zagrożeń i problemów na budowie,
 - v) przedstawiania atestów na materiały lub innych dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i STWiORB, a także zgodnie zaleceniami i nadzorem konserwatorskim,
 - w) ponoszenie kosztów transportu i podróży do siedziby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - x) dokonania sprawdzenia, zbadania, pomiarów, odbiorów,
 - y) wykonanie wszelkich badań, prób i pomiarów przedmiotu zamówienia,
 - z) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
 - aa) przekazania kompletnego przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającemu, wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do przyszłego użytkowania obiektu.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) szkice geodezyjne,
 - b) dokumentację fotograficzną robót,
 - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami użytych materiałów budowlanych,
 - d) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlane,
 - e) pozostałe dokumenty zgodnie ze STWiORB, Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać

zbędne przedmioty z miejsca prowadzenia robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem odpowiada za załadunek, rozładunek, przemieszczenie, przesortowanie, transport, utylizację i składowanie wszelkich materiałów nie nadających się do ponownego wbudowania lub materiałów pochodzących z rozbiórki.

8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników, placów, ogrodzeń, budynków i innych elementów infrastruktury podziemnej i naziemnej zniszczonych podczas wykonywania robót objętych Umową, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości teren prowadzonych robót oraz obszar będący w bezpośrednim jego oddziaływaniu w związku z realizacją Umowy, w szczególności poprzez zapewnienie czyszczenia i zamykania tego obszaru. Koszty utrzymania w czystości terenu prowadzonych robót mieszczą się w cenie umownej i nie podlegają odrębnej lub dodatkowej zapłacie.
11. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu prowadzonych robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu prowadzonych robót.
12. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół tego terenu, szczególnie w zakresie ochrony i zabezpieczenia istniejącej zieleni.
13. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia ich bezusterkowego odbioru.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.
15. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, oraz winny odpowiadać minimalnym wymaganiom, określonym w dokumentacji przetargowej, niniejszej Umowie i STWiORB.
16. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz konserwatora miejskiego lub wojewódzkiego jeśli organ tego zażąda.
17. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
18. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru, konserwatora miejskiego lub wojewódzkiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru materiałów lub urządzeń.
19. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i rozliczeniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami z Inspektorem nadzoru, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle na wniosek Inspektora nadzoru na nośniku CD,

- pocztą elektroniczną lub w formie papierowej. W sprawach spornych, w przypadku braku dokumentacji fotograficznej dokumentującej wykonanie poszczególnych robót, okoliczność taka będzie działała na niekorzyść Wykonawcy, w związku z brakiem możliwości udokumentowania zakresu wykonanych robót.
20. Zamawiający wymaga dokumentów rozliczeniowych i powykonawczych w następującym minimalnym zakresie:
 - 1) kosztorys powykonawczy - rozliczeniowy,
 - 2) dokumentacja fotograficzna,
 - 3) protokoły robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, wraz z innymi protokołami sporządzonymi w trakcie realizacji robót,
 - 4) atesty, deklaracje i badania dotyczące wbudowanych urządzeń, materiałów lub robót,
 - 5) karty odpadów,
 - 6) protokół odbioru, zawierający bieżące i narastające wykonanie robót.
 21. Skompletowana dokumentacja powykonawcza i rozliczeniowa zostanie finalnie przekazana Inspektorowi nadzoru w wersji papierowej w 1 egzemplarzu, jako integralna część faktury/rachunku, w podziale na poszczególne roboty, zgodnie z ustaleniami z Inspektorem nadzoru. W wersji elektronicznej edytowalnej przekazane zostaną każdorazowo kosztorysy powykonawcze - w podziale na poszczególne roboty. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie przygotowywał raporty o postępie robót w formie i terminach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
 22. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji, budynków i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek szkód.
 23. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, budynków i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 24. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, oświetlenie, wodociągi, kanalizacja sanitarna, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Zaznajomienie się z istniejącymi instalacjami i urządzeniami zawiera się w wynagrodzeniu umownym i nie będzie podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.
 25. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu.
 26. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia ruchomości, nieruchomości, dróg, rowów odwadniających, rurociągów, wodociągów kanalizacji sanitarnej, gazociągów, słupów i linii energetycznych, oświetlenia, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
 27. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
 28. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i wymogami Umowy oraz STWiORB.
 29. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.

30. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zasoby którego w zakresie ... Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu zgodnie z przepisami u.p.z.p.
31. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
32. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował wszelkie odpady i materiały pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji, składowania, sortowania, załadunku, rozładunku oraz transportu. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
33. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, zwłoki planowanej daty zakończenia robót budowlanych.

§ 7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń zostały określone w Umowie i STWiORB.
2. Przed rozpoczęciem robót, przed planowaną datą wbudowania, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia wszelkie materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich pochodzenia oraz parametrów technicznych. Do wniosku o zatwierdzenie materiałów Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty, aprobaty, badania, pomiary lub inne równoważne dokumenty dotyczące złożonego wniosku o zatwierdzenie materiałów. Inspektor nadzoru uprawniony jest do zażądania dodatkowych dokumentów, próbek lub badań zgodnie z postanowieniami STWiORB, i Umowy. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z Umową i STWiORB oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru mogą być wbudowane. Inspektor nadzoru zatwierdzi materiały i urządzenia w ciągu 10 dni od daty przekazania mu kompletu dokumentów. Zamawiający dopuszcza częściowe lub całościowe zatwierdzanie materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
4. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały i urządzenia zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora nadzoru na koszt Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały i urządzenia nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub Miejskiego/ Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub inne równoważne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania.

6. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o miejscu ich składowania celem możliwości oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania - jeżeli zażąda tego Inspektor nadzoru.
7. Wszystkie materiały i urządzenia budowlane podlegają badaniom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do zbadania jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz dostarczy wymagane próbki - jeżeli zażąda tego Inspektor nadzoru, miejski konserwator zabytków lub wojewódzki konserwator zabytków.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych Inspektora nadzoru o planowanym terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie pisma, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru i zakryje roboty, zobowiązany jest, na własny koszt, na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć te roboty do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń
10. W przypadku naruszenia obowiązków opisanych w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za wbudowane materiały i urządzenia oraz roboty wykonane w tym zakresie.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot Umowy, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy): część zamówienia - firma podwykonawcy, część zamówienia - firma podwykonawcy.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 u.p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Zgodnie z art. 463 u.p.z.p., umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) o treści zgodnej z projektem umowy (a także jej zmian). Wraz z projektem umowy (a także projektem jej zmian) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zestawienie ilości robót wraz z ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projekt jej zmian), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

zastrzeżeń wskazanych w ust. 11 i 7 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany).

11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - g) nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - h) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a,
 - i) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (a także projektu jej zmiany), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy (a także jej zmian).
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także do jej zmian), w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy (a także jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14 do przedłożonej umowy (a także jej zmian).
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przypadku, o którym mowa wyżej, podwykonawca lub dalszy

podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 - 15.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 - 15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu (a także zmiany) jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zawierają się w cenie Oferty i nie będą podlegać odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.
27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ustala się w takim samym trybie jak dla umów o podwykonawstwo z podwykonawcami.
28. Na podstawie art. 437 ust. 2 u.p.z.p., w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia.

30. W nieuregulowanym zakresie obowiązują przepisy zawarte w art. 462 - 465 u.p.z.p.
31. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia terenu po przeprowadzonych robotach do stanu pierwotnego. Trzy elewacje budynku przylegają bezpośrednio do działek osób prywatnych. W przypadku konieczności wejścia na teren tych działek konieczne jest powiadomienie właścicieli o planowanym terminie prowadzenia prac i po ich wykonaniu uzyskanie oświadczenia o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegały jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 10. USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub Konserwatora wykonywania robót niezgodnie z SWZ, Umową, przedmiarem robót, STWiORB lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad, usterek lub nieprawidłowości w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający określi termin dłuższy. Koszt usunięcia nieprawidłowości, usterek lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę, chyba że poleci Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej, która pozwoli na dokonanie oceny i odbioru tych robót. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, wykonane z naruszeniem tychże obowiązków.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę części robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia i zgłoszeniu do odbioru.
3. W celu dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów rozliczeniowych i powykonawczych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót.
4. Odbiór częściowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i osób uprawnionych ze strony Wykonawcy (Kierownik budowy / Kierownik robót). W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców, specjalistów branżowych lub Miejskiego/ Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. O terminie odbioru częściowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Przystąpienie do odbioru częściowego robót następuje każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót.
8. Komisja sporządza protokół odbioru częściowego robót. Podpisany protokół wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą i rozliczeniową jest podstawą do dokonania częściowych rozliczeń wynikających z Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy / Kierownika robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, badania i pomiary, w tym powykonawczy pomiar geodezyjny oraz pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi ewentualnymi zamianami dokonanymi w toku budowy - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej we wskazanym wyżej terminie lub złożenia dokumentacji zawierającej błędy, Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia terminu odbioru końcowego i odwieszenia go dopiero po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej. Nowy termin przystąpienia do czynności odbioru końcowego zostanie wyznaczony do 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej i stwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
14. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości robót budowlanych i gotowości do odbioru, przy jednoczesnym spełnieniu warunków wskazanych w ust. 10 i 11. W przypadku braku terminowego złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 lub braku złożenia wszystkich wymaganych dokumentów lub złożenia dokumentów zawierających błędy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub wydłużenia terminu wyznaczenia odbioru końcowego, do czasu złożenia prawidłowych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 11. Nowy termin nie będzie dłuższy niż 7 dni od daty złożenia prawidłowych i kompletnych dokumentów, o których mowa powyżej. W przypadku gdy zgodnie z ust. 10 Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi zakończenia całości robót budowlanych w związku z brakiem ich kompletnego ukończenia, Zamawiający jest uprawniony do nie przystąpienia do odbioru końcowego, do czasu ich ukończenia i spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 11 i z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
19. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
20. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz w roku.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
24. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
25. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości protokół odbioru ostatecznego.
26. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 12. WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości: zł (słownie:)

w tym: wartość podatku VAT wynosi: zł (słownie:.....), co czyni wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter obmiarowy (kosztorysowy).
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości zleconych, wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a. dla pozycji ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, dla których ilość nie uległa zmianie w stosunku do przedmiaru robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - b. dla pozycji ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, dla których ilość zmniejszyła się w stosunku do przedmiaru robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, i z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy
 - c. dla pozycji ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, dla których ilość zwiększyła się w stosunku do przedmiaru robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, i z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy,
 - d. dla pozycji nieujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym – zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych zgodnie z ust. 13, i z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy.
4. Rozliczanie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, będzie dokonywane w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
5. Płatności i rozliczenia częściowe będą realizowane do wysokości 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie końcowej faktury VAT lub rachunku końcowego, wystawionego po dokonaniu przez Strony bezusterkowym odbiorze końcowym wszystkich robót, wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych i złożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty będą dokonywane powykonawczo, obmiarowo na podstawie protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15, lub w przypadkach przewidzianych przepisami prawa i Umową odpowiednio na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wskazane w formie pisemnej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunków lub faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie wskazanym w ust. 15.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
12. Ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym za dane pozycje przedmiarowe są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją przedmiaru robót.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót nie ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym (roboty dodatkowe, zamienne lub inne roboty wskazane w Umowie), koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad i w określonej kolejności:
- a. jeżeli roboty nie ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub rozbiecie na poszczególne składniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Kz, Z) ceny jednostkowej określonej w kosztorysie ofertowym wg kodu pozycji przedmiaru robót, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - a. jeżeli nie można wycenić robót nie ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym Wykonawca składa rozliczenie tych robót,
 - b. w przypadku braku możliwości zastosowania metod wskazanych odpowiednio w lit. a) i b), Wykonawca przy wycenie robót może posłużyć się udokumentowanymi i aktualnymi cenami producentów lub wytwórców,
 - c. w przypadku gdy którakolwiek z powyższych reguł nie pozwala samodzielnie na pełną wycenę wszystkich robót nie ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, brakujące składniki wynagrodzenia należy wyliczyć przy zastosowaniu metody wskazanej w następnej kolejności od lit. b) do c).

W celu ustalenia powyższych składników, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży na ręce Inspektora nadzoru inwestorskiego, szczegółowy kosztorys ofertowy dla całego przedmiotu zamówienia, zawierający wszystkie składniki cenotwórcze.

14. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 13 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty nie ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym - przed zatwierdzeniem, zleceniem i wykonaniem tych robót.
15. Płatności realizowane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót, na rachunek bankowy Wykonawcy:
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z ostatnim rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, przed jej dokonaniem zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zgłoszenia uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
25. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
26. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadające na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 15, przedstawione Zamawiającemu:
 - a) wraz z protokołem odbioru obejmującego cały zakres rozliczenia, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych

- podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- b) wraz z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
 - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
27. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 26, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 26, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
28. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
29. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. 28 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
30. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 22 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 22, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
31. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 22 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 22, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
32. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
33. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
34. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

35. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
36. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
37. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych (do wysokości cen jednostkowych) określonych Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
38. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
39. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
40. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
41. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 40 występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
42. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 40 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
43. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
44. Przepisy Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 13. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ... lat (minimum 5 lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót, na zasadach określonych w KC.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat (minimum 5 lat), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót, na zasadach określonych w KC.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady biegają równolegle w tym samym wymiarze czasowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia jest niezależne od uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmią za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą ... % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości: zł (słownie:)
- stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego bezusterkowym odbiorem końcowym robót, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... zł (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie mu zapłacona w terminie określonym w wezwaniu.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. Zgodnie z art. 452 ust. 8 u.p.z.p., jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Przepisy art. 451 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 15. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
- 1.1. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy):
 - 1.1.1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w § 4 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

- a) konieczności dokonania zmian zarówno istotnych i nieistotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, w zakresie i okresie, w jakim ww. okoliczności mają wpływ na niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust. 1, a zmiany te wynikają z: zmiany przepisów prawa, zmiany okoliczności faktycznych występujących w trakcie realizacji zamówienia, zmian warunków terenowych, okoliczności zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu, zmian których niewprowadzenie zagraża ciągłości i prawidłowości funkcjonowania obiektu, konieczności wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, konieczności realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione warunki opisane w art. 455 u.p.z.p., usuwania skutków siły wyższej i które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, zmian wynikających z kontynuacji robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- b) wystąpienia na terenie wykonywanych robót znalezisk archeologicznych lub konieczności dokonania innych uzgodnień z konserwatorem zabytków i jednocześnie okoliczności te uniemożliwią kontynuację robót. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- c) wystąpienia na terenie wykonywanych robót niewybuchów. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie opisanych w przedmiarze robót i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym i jednocześnie nieopisanych jako niepodlegające odrębnemu rozliczeniu, koniecznych i niezbędnych do wykonania oraz ukończenia robót objętych zamówieniem, nie będących jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, okoliczności zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu, zmiany warunków gruntowych lub środowiskowych, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub prawidłowemu wykonaniu i ukończeniu robót podstawowych, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, warunkami gruntowymi lub terenowymi, okoliczności uniemożliwiające wykonanie robót w sposób opisany w zamówieniu, wynikające z konieczności zmiany wynikające z kontynuacji robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zmiany przepisów prawa, decyzji, postanowień, zezwoleń, zgłoszeń lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, a także o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub

- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, koniecznych i niezbędnych do wykonania oraz ukończenia robót objętych zamówieniem, nie będących jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: złą jakość podłoża, słabe przytwierdzenie izolacji do podłoża, degradacja izolacji, lub inne przeszkody uniemożliwiające realizację robót zgodnie z założeniami projektowymi elementów ścian, stropów, przyziemia, fundamentów, dachu, zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, zmiany warunków gruntowych lub środowiskowych, okoliczności zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub prawidłowemu wykonaniu i ukończeniu robót podstawowych, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, warunkami gruntowymi lub terenowymi, okoliczności uniemożliwiające wykonanie robót w sposób opisany w zamówieniu, wynikające z konieczności zmiany wynikające z kontynuacji robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zmiany przepisów prawa, decyzji, postanowień, zezwoleń, zgłoszeń lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, a także o okres niezbędny do wykonania robót zamiennych, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione warunki opisane w art. 455 u.p.z.p., nie opisanych w przedmiarze robót i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, koniecznych i niezbędnych do wykonania oraz ukończenia robót objętych zamówieniem, nie będących jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, okoliczności zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu, zmiany warunków gruntowych lub środowiskowych, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub prawidłowemu wykonaniu i ukończeniu robót podstawowych, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, warunkami gruntowymi lub terenowymi, okoliczności uniemożliwiające wykonanie robót w sposób opisany w zamówieniu, wynikające z konieczności zmiany wynikające z kontynuacji robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zmiany przepisów prawa, decyzji, postanowień, zezwoleń, zgłoszeń lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, a także o okres niezbędny do wykonania innych robót, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- g) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą

atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem) lub innym zdarzeniem, niezawinionym w skutkach przez Wykonawcę. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub

- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- i) wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach lub w związku z inną lokalizacją tego uzbrojenia w terenie niż na mapach lub przekazaną przez gestorów sieci na etapie uzgodnień. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- j) warunków terenowych, warunków podyktowanych stanem technicznym obiektu, awarii, konieczności podjęcia działań interwencyjnych w celu zabezpieczenia infrastruktury i zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zmian wynikających z kontynuacji robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- k) wystąpienia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego odstępstw od dokumentacji przetargowej, niezawinionych przez Wykonawcę i wymagających jej zmiany. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- l) zmiany pierwotnych warunków, decyzji, zgód, uzgodnień, umów wymaganych przez podmioty trzecie, a które wpływają na sposób lub zakres realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
- ł) wstrzymania robót przez Zamawiającego/Miejskiego/Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskutek wystąpienia okoliczności, które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w ppkt. od a) do ł), Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania robót w ramach Umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji robót.

1.1.2. Strony mogą dokonać zmian Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, także w skutek wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót, w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze robót, dokumentacji przetargowej lub STWiORB:

- 1) wynikających ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
- 2) wynikających ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
- 3) gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub
- 4) gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, lub
- 5) gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub
- 6) będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt. 1.1.1.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, nośności gruntu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

c) wystąpienia warunków w miejscu realizacji robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych założeń, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- f) warunków terenowych, warunków podyktowanych stanem technicznym obiektu, konieczności podjęcia działań interwencyjnych lub zabezpieczających.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- g) konieczności wprowadzenia zmian uznanych za nieistotne lub istotne z punktu widzenia Prawa budowlanego, które nie są zawinione przez Wykonawcę, dotyczą one zasad wiedzy technicznej, zmian technologicznych, usunięcia wad dokumentacji, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót, dokumentacji przetargowej lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

- h) w wyniku konieczności dokonania zmian podyktowanych kontynuacją robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności wskazanych w lit. a) do h) nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub na wydłużenie terminu wykonania Umowy wskazanego w § 4 ust. 1, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednakże w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego i sporządzenie protokołu konieczności.

- 1.1.3. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w tym odpowiednio w przypadkach określonych w pkt-cie 1.1.2. w następującym zakresie i pod określonymi warunkami:

- a) w przypadku zmiany ustawowej procentowej stawki VAT od towarów i usług, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 12 ust. 1 wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego i nierozliczonego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w następujący sposób:

- 1) dotychczasowe wynagrodzenie brutto wynikające z Umowy pozostaje bez zmian, rozliczone zgodnie ze stawką procentową podatku VAT obowiązującą przy podpisaniu Umowy do dnia jej ustawowej zmiany, w zakresie robót wykonanych do daty tej zmiany,
- 2) wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia, lub

- b) zwiększenie obmierzonych zgodnie z Umową ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach w stosunku do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego, na podstawie faktycznie zleconych, wykonanych i odebranych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego robót, stanowi wypełnienie umownego sposobu rozliczenia robót budowlanych, gdzie taka sytuacja stanowi element naturalny, w zakresie kosztorysowego rozliczania robót i jednocześnie sama w sobie nie powoduje zmiany Umowy, bo stanowi element jej realizacji. Jednakże w sytuacji, gdy powyższa okoliczność spowoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, Strony uprawnione są do dokonania zmiany umownego wynagrodzenia Wykonawcy, pod następującymi łącznymi warunkami:
- a) roboty o zwiększonych ilościach obmiarowych nie zostały opisane w STWiORB lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,
 - b) zwiększenie ilości obmierzonych robót w stosunku do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wynika ze stanu faktycznego, a zwiększona ilość obmierzonych robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia, lub będących konsekwencją usunięcia skutków wskazanych w pkt. 1.1.1. lub 1.1.2.,
 - c) zwiększenie ilości obmierzonych robót w stosunku do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, nie wynika z błędu lub zaniedbania po stronie Wykonawcy,
 - d) zwiększone ilości obmierzonych robót w stosunku do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zostały zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) zwiększenie ilości obmierzonych robót w stosunku do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wpływa na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, tzn., że na dzień danego rozliczenia robót nie występuje w innej pozycji przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego jednoczesne zmniejszenie ilości robót powodujące, że bilans wszystkich pozycji obmiarowych - dodatni i ujemny - wskazuje, że do faktycznego łącznego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy nie doszło, lub narastająca wartość wykonanych i rozliczonych robót w chwili wystąpienia zwiększonej ilości robót, przekroczy wartość szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1,
 - f) zwiększone ilości obmierzonych robót w stosunku do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, mogą zostać rozliczone zgodnie z postanowieniami Umowy.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego i sporządzenie protokołu konieczności, lub

- c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 1.1.1 lit. d), wynikających ze stanu faktycznego, których realizacja jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia lub będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt. 1.1.1. lub 1.1.2., lub innych okoliczności zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu, Strony są uprawnione do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, pod następującymi warunkami:
 - 1) roboty nie zostały opisane w STWiORB lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,

- 2) roboty nie zostały wskazane w przedmiarze robót i nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 3) roboty nie zostały opisane w STWiORB lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,
- 4) zostanie sporządzony protokół konieczności,
- 5) roboty nie wynikają z błędu lub zaniedbania po stronie Wykonawcy,
- 6) roboty zostały zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) roboty mogą zostać rozliczone zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 8) roboty wynikają ze stanu faktycznego, a ich realizacja jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
- 9) roboty, wpływają na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, tzn., że na dzień danego rozliczenia robót nie występuje w innej pozycji przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego jednocześnie zmniejszenie ilości robót powodujące, że bilans wszystkich pozycji obmiarowych - dodatni i ujemny - wskazuje, że do faktycznego łącznego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy nie doszło, lub narastająca wartość wykonanych i rozliczonych robót w chwili wystąpienia robót, przekroczy wartość szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1, lub

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego i sporządzenie protokołu konieczności, lub

- d) w przypadku wystąpienia innych robót, o których mowa w pkt. 1.1.1 lit. f), wynikających ze stanu faktycznego, których realizacja jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia lub będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt. 1.1.1. lub 1.1.2., lub innych okoliczności zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu, Strony są uprawnione do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, pod następującymi warunkami:

- 1) roboty nie zostały opisane w STWiORB lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,
- 2) roboty nie zostały wskazane w przedmiarze robót i nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 3) roboty nie zostały opisane w STWiORB, lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,
- 4) zostanie sporządzony protokół konieczności,
- 5) roboty nie wynikają z błędu lub zaniedbania po stronie Wykonawcy,
- 6) roboty zostały zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) roboty mogą zostać rozliczone zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 8) roboty wynikają ze stanu faktycznego, a ich realizacja jest konieczna do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
- 9) roboty, wpływają na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, tzn., że na dzień danego rozliczenia robót nie występuje w innej pozycji przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego jednocześnie zmniejszenie ilości robót powodujące, że bilans wszystkich pozycji obmiarowych - dodatni i ujemny - wskazuje, że do faktycznego łącznego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy nie doszło, lub narastająca wartość wykonanych i rozliczonych robót w chwili wystąpienia robót, przekroczy wartość szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego i sporządzenie protokołu konieczności, lub

- e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w pkt. 1.1.1 lit. e) i pkt. 1.1.2 w stosunku do robót przewidzianych, przedmiotem robót lub STWiORB, nie powodujących zmiany przeznaczenia lub celu przedmiotu zamówienia, nie powodujących zmiany charakteru Umowy, koniecznych do realizacji i ukończenia przedmiotu zamówienia, usuwające przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia zgodnie z założeniami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, zmiany technologiczne lub inne aspekty techniczne, okoliczności zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, w związku z dokonaniem zmian zarówno istotnych jak i nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub bezpieczeństwu obiektu i przebywających w nim ludzi, zmiany wynikające z kontynuacji robót nieukończonych przez poprzedniego wykonawcę (kolizje, rozbiórki, demontaże, podłączenia, kontynuacja robót, nawiązanie robót, ingerencja w roboty uprzednio wykonane) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, stanowią zabezpieczenie skutków wystąpienia siły wyższej lub odkrywek archeologicznych lub będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt. 1.1.1. lub 1.1.2., nie stanowią elementu zawinionego przez zaniechanie lub działanie Wykonawcy, pod następującymi warunkami:
- 1) roboty zamienne nie zostały opisane w STWiORB lub Umowie jako roboty niepodlegające odrębnemu rozliczeniu,
 - 2) zostanie sporządzony protokół konieczności,
 - 3) roboty zamienne nie wynikają z błędu lub zaniedbania po stronie Wykonawcy,
 - 4) roboty zamienne, zostały zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) roboty zamienne nie spowodują pogorszenia jakości lub warunków eksploatacji,
 - 6) roboty zamienne mogą zostać rozliczone zgodnie z postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem, że zwiększenie wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §12 ust. 1, wskutek wystąpienia robót zamiennych może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy roboty zamienne są wynikiem:
 - 6.1) błędów w założeniach wykonania robót budowlanych i konieczności i ich naprawy,
 - 6.2) zmian, nie wynikających z błędu lub zaniedbania ze strony Wykonawcy,
 - 6.3) wystąpienia siły wyższej,
 - 6.4) wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub niewybuchów,
 - 6.5) wystąpienia istotnej zmiany warunków terenowych, geologicznych, technicznych, technologicznych, formalnych, prawnych lub innych, niż przewidywano pierwotnie,
 - 6.6) okoliczności zagrażających ciągłości funkcjonowania obiektu,
 - 6.7) okoliczności zagrażających prawidłowemu wykonaniu i ukończeniu przedmiotu Umowy,

- 6.8) okoliczności zagrażających prawidłowej eksploatacji lub użytkowania przedmiotu Umowy,
- 6.9) okoliczności zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu.

Jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, ich realizacja nie będzie traktowana jako zmiana Umowy w rozumieniu art. 455 u.p.z.p., w szczególności nie wymaga sporządzenia zmiany Umowy w formie aneksu i będzie stanowić wyłącznie umowne wypełnienie podstawowych obowiązków Stron. Jednak w każdym takim przypadku konieczna jest zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego i sporządzenie protokołu konieczności, lub

- f) obmierzenie mniejszej ilości wykonanych robót zgodnie z Umową, SWZ, STWiORB w odniesieniu do poszczególnych pozycji przedmiaru robót, bądź obmierzenie ilości wszystkich robót zgodnie z Umową, STWiORB na kwotę łączną mniejszą niż wskazano w § 12 ust. 1, nie będzie podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub dochodzenia odszkodowania ze strony Wykonawcy i w związku z obmiarowym sposobem rozliczania robót spowoduje naturalne umowne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy. Taka sytuacja nie stanowi zmiany Umowy, a wypełnienie jej postanowień w związku z obmiarowym sposobem rozliczania robót. Powyższy zapis reguluje również ograniczenie zakresu robót budowlanych, gdyby wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1 (łącznego zakresu finansowego lub rzeczowego przedmiotu zamówienia), przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zmniejszonego zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.

1.1.4. W przypadkach, o którym mowa w pkt. 1.1.1. – 1.1.3. zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

1.1.5. Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy.

- a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) na podstawie art. 462 ust. 7 u.p.z.p. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 u.p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

2.1.5. Zmiana personelu wskazana w § 5.

2.1.6. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 12 ust. 1.

2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiegokolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej

zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 12 ust. 13, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 oraz przedłożenia na żądanie jej kopii.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy - jeżeli zmiana wymaga sporządzenia aneksu, lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i nawet jego pozytywne zaopiniowanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W pozostałych przypadkach wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności.
9. Pozostałe postanowienia zawarte w art. 455 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
10. Każda z przesłanek zmian Umowy wymieniona w niniejszym paragrafie, opisana zgodnie i na podstawie postanowień art. 455 u.p.z.p., stanowi samodzielną podstawę do zastosowania przedmiotowych regulacji.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 180 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, lub
 - 4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub

- 5) Dojdzie do sytuacji co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
 - 6) Zamawiający dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 3. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 17. KARY UMOWNE

1. Przy uwzględnieniu postanowień, w szczególności art. 95 ust. 2 pkt. 3), art. 433 pkt. 1) - 3), art. 437 ust. 1 pkt. 7), 438 ust. 1 u.p.z.p., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 12 ust. 1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych,
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące

- złotych 00/100) - za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. i postanowieniami Umowy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - h) za dopuszczenie z winy Wykonawcy do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - i) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radzie budowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - j) w przypadku, gdy z winy Wykonawcy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy /robót/osoby posiadającej kwalifikacje o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana pierwotnie w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - k) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu dokumentów lub oświadczeń,
 - l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 lit. a czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. I z 2016 nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 19. PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji autorstwa Wykonawcy lub jej części, będącej wynikiem realizowanego przedmiotu Umowy i objętej tym przedmiotem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci,
 - 1.2. rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
 - 1.3. udostępniania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 1.4. korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 1.5. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji, o której mowa w ust. 1, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będąca przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności adaptacji i przeróbek (bez ograniczeń).
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji, o której mowa w ust. 1 należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 20. ORGANIZACJA ROBÓT I RUCHU

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, wprowadzenia, uzgodnienia, utrzymania, zatwierdzenia, zabezpieczenia i likwidacji tymczasowej organizacji robót i ruchu na czas prowadzenia robót. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego ponosi starania i koszty zajęcia pasa drogowego - jeżeli będą niezbędne dla Wykonawcy dla wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
3. Wszelkie powyższe koszty związane z organizacją robót i ruchu oraz zabezpieczeniami wprowadzonymi na czas prowadzenia robót są po stronie Wykonawcy i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (u.p.z.p.) i Kodeksu cywilnego (KC).
4. Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. Integralne części Umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 - Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Załącznik nr 4 – Oferta wraz z kosztorysem ofertowym wykonawcy.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Obromski
(kt-2420)

